



DATA  
SETEMDRO 2017



- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- RIBEIRA DE NISA
- ÁRVORES EXISTENTES A MANTER
- PONTES EM MADEIRA (manter)
- ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA**
- 1 ÁREA EDIFICADA
- 2 ALOJAMENTO - HOTEL RURAL
- 3 EQUIPAMENTO
- 4 UTILIZAÇÃO COLETIVA
- 5 ÁREA DE RECREIO E LAZER - PISCINA e TANQUES
- 6 PERGOLAS OU GALERIAS DE LIGAÇÃO
- 7 ÁREA PAVIMENTADA (semi-permeável)
- 8 ÁREAS DE ACESSOS E CIRCULAÇÕES
- 9 ÁREA PAVIMENTADA
- 10 ÁREAS DE ESTACIONAMENTO E SERVIÇO

- ÁREAS DE REGENERAÇÃO NATURAL
- PERCURSO RIBEIRINHO DE INTERPRETAÇÃO
- ESPAÇO DE ENQUADRAMENTO
- A JARDINS E ESPAÇOS DE LAZER
- B JARDINS E ESPAÇOS DE LAZER AFETOS AO HOTEL RURAL
- C MACIÇO ARBÓREO DE APOIO AO ESTACIONAMENTO.
- MATA RIPÍCOLA DE REQUALIFICAÇÃO AMBIENTAL. CORREDOR "ECOLÓGICO" - ÁREA A RENATURALIZAR

	permeável	impermeável
Área Edificada		6 304m <sup>2</sup>
Área Edificada (Pergolas ou Galerias)		479,30m <sup>2</sup>
Área Pavimentada		8 248m <sup>2</sup>
Área de Piscina		370,00m <sup>2</sup>
Área para Percurso temático	757,04m <sup>2</sup>	404,91m <sup>2</sup>
Área de Picadeiro	468,80m <sup>2</sup>	
Área de enquadramento	7 746,44m <sup>2</sup>	
Área com vegetação natural ou mata	20 038,07m <sup>2</sup>	

Consultar Quadro VI - Parametros urbanísticos do edificado , no Relatório

	Área de implantação	Pisos acima da cota de soleira	Área de construção	Cércea/Altura dos Edifícios acima da cota de soleira	Utilização	Capacidade		Estacionamento (lugares) Portaria 214-0_2008 de 3 Março
						lug. sentados/cama	alajamentos	
Edif A	240.50	2.00	481.00	7.18	Equipamento			14
Edif B	24.95	1.00	24.95	8.21	Equipamento			
Edif C	31.00	1.00	31.00	3.00	Equipamento			
Edif D	972	1.00	1011.00	8.00	Equipamento			51
Edif E	1090,10	1.00	1090,10	8.00	Equipamento			55
Edif F	366.20	1.00	366.20	4.67	Utilização coletiva/Restaurante	70		7
Edif G	903.80	1.00	903.80	5.71	Utilização coletiva/Restaurante/salão de festas	450		45
Edif H	128.50	1.00	128.50	4.46	Utilização coletiva			4
Edif I	62.50	1.00	62.50	2.95	Utilização coletiva			2
Edif J	1304,61	1.00	1304,61	6.80	Hotel	20	10	2
Edif M	17.00	1.00	17.00	2.50	Equipamento			
Edif N	34.60	1.00	34.60	2.65	Equipamento			
Piscinas	370.00		370.00		Piscinas	40		
Galerias	479.30	1.00	479.30	2.50	Pérgulas/Galerias			
<b>TOTAIS</b>	<b>6025.06</b>		<b>6304.56</b>					<b>180</b>

**LDO** transnil - imobiliária s.a.

prédio urbano, nº462 - EN 246-1, Carreiras . PORTALEGRE . ALENTEJO. PORTUGAL

PLANO DE INTERVENÇÃO EM ESPAÇO RURAL PARA AS ANTIGAS INSTALAÇÕES DA FÁBRICA DO BAGAÇO

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

terreiro joão domingos, 16 . 7350-282 elvas  
 telef.+351 268 637 510 fax,+351 268 637 519  
 14, residence palmiers, rue jaafar assadik, agdal, rabat  
 telef.+212 537 619 341 fax.+212 537 657 016  
 av. eng. arantes e oliveira, 36, 6ºesq, 1900-221 lisboa

arq. paisagistas | colab. | proc.º | ficheiro | substitui | data | esc.  
 carlos correira dias | . | 13L04 | 13L04\_EC\_01 | | setembro 2017 | 1:1000

www.lodo.pt  
 e-mail: lodo@lodo.pt

EC  
01