

**ACTA N.º 01**  
**Reunião ordinária da Câmara**  
**Municipal de Portalegre, realizada**  
**em 04 de Janeiro de 2002.**

Aos quatro dias do mês de Janeiro do ano dois mil e dois, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Presidente, Dr. Amílcar Joaquim de Jesus Santos, com a presença dos Senhores Vereadores, António Ferreira da Silva Milheiro, José Manuel Marques de Matos Rosa, Dr. Joaquim António Miranda da Silva, António Fernando Ceia Biscainho, Sérgio Vasco Dias Luz e Maria da Conceição Farinha Esteves Ribeiro Luís. -----  
Estavam presentes a Arquitecta Maria José Real dos Santos Ferreira, Directora do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, Dr. António José Borralho Ramalho, Director do Departamento de Administração Geral, comigo, Maria da Ascensão Maças Morais, Chefe de Divisão de Gestão Financeira. -----

**ORDEM DO DIA:**

=====

Iniciou-se a ordem do dia, entregue a todo o executivo e elaborada nos termos do artigo 18.º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, na sua redacção actual, eram 11,30 horas. -----

**ACTA:**

=====

Nominalmente votada a acta da reunião n.º 44, cujo texto foi previamente entregue a cada um dos membros da Câmara, foi a mesma aprovada por maioria, com a abstenção dos Srs. Vereadores António Milheiro e Sérgio Luz. -----

## LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

=====

### FREGUESIA DA SÉ:

Presente o pedido de alteração ao projecto de arquitectura apresentado em 4 do mês transacto, por Domingos José Vaz Bezerra, residente em Biquinha, Reguengo, referente à construção de uma moradia unifamiliar no Loteamento da Pedra Basta, lote 6, acompanhado de informação datada de 20 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido e autorizar a concessão da respectiva licença.-----

Processo n.º CH – 09 – 315/99.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 8 de Maio do ano transacto pela firma Construções Ribeiro do Baco, Lda., com sede na Rua Dr. José Maria Grande, n.º 18, em Portalegre, referente à construção de um edifício na Rua Dr. Laureano Sardinha, n.º 4, acompanhado de informação datada de 20 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----

Processo n.º CH – 09 – 111/2001.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 11 de Maio do ano transacto por Miguel António Antunes Lagarto, residente em Gafa de Cima, Portalegre, referente à construção de anexos no logradouro do prédio onde reside, acompanhado de parecer jurídico e de informação datada de 27 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo o seu indeferimento.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o projecto supra referido, com base na alínea b) do n.º1 do artº. 63º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20/11, na sua actual redacção e dar conhecimento ao requerente da deliberação e do parecer jurídico do Dr. José Gomes.-----

Processo n.º CH – 09 – 117/2001.-----

### FREGUESIA DE URRÁ:

Presente pedido de alteração da calendarização apresentado em 11 do mês transacto por Joaquim Pombo da Silva, residente na Rua do Outeiro, n.º 6, em

Urra, referente ao projecto para construção de uma moradia no Bairro dos Apóstolos, lote 13, acompanhado de informação datada de 20 do mês transacto do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo que o assunto seja presente a reunião camarária juntamente com os projectos das especialidades.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a calendarização e aguardar a entrega das especialidades.-----

Processo n.º CH – 10 – 230/2001.-----

### **INFORMAÇÕES PRÉVIAS DE CONSTRUÇÃO:**

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 23 de Outubro do ano transacto, por Casimiro de Oliveira Simões, residente na Rua Sargento Clemente Morais, n.ºs 52 e 54, em Aveiro, para construção de uma habitação em Falcato, freguesia de Urra, acompanhado de informação datada de 20 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida propondo a viabilização da pretensão nos termos da informação técnica.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão nos termos do parecer do Departamento Técnico, informando o requerente que a deliberação agora tomada é válida e vinculativa para um eventual pedido de licenciamento pelo prazo de um ano a contar da data da comunicação da mesma, nos termos do n.º 3 do art.º 12.º do Decreto-Lei 445/91, de 20/11, na sua actual redacção..-----

Processo n.º INF/CH. – 10 – 41/2001.-----

### **FORA DA ORDEM DO DIA:**

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do art.º 19º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou os seguintes assuntos.-----

### **FREGUESIA DE FORTIOS:**

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 8 de Outubro do ano transacto por Manuel António Castanho Cordeiro, residente na Rua das Adelas,

n.º 9, 2.º andar esquerdo, em Lisboa, referente à alteração de uma habitação em Frangoneiro, acompanhado de informação datada de 28 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----  
Processo n.º CH – 04 – 243/2001.-----

### **FREGUESIA DA SÉ:**

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 3 de Setembro do ano transacto pela firma Urbilegre, Actividades Imobiliárias, Lda., com sede no Largo Visconde de Cidrais, n.º 6, 1.º andar direito, em Portalegre, referente à construção de um edifício na Avenida do Brasil, lote 38, acompanhado de informação datada de 27 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação nos termos da informação técnica.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento dos Serviços Técnicos.-----  
Processo n.º CH – 09 – 224/2001.-----

### **FREGUESIA DE URRÁ:**

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 11 de Outubro do ano transacto por Maria José Pinheiro Grilo Estudante, residente na Rua dos Almeidas, lote 5, em Caia, referente à construção de uma moradia na Rua dos Almeidas, lote 3, acompanhado de informação datada de 27 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação nos termos da informação técnica.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento dos Serviços Técnicos.-----  
Processo n.º CH – 10 – 245/2001.-----

## **LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTOS E OBRAS DE**

=====

### **URBANIZAÇÃO:**

=====

**LOTEAMENTO DO PRÉDIO SITO NA ZONA INDUSTRIAL, LOTE 7-A, FREGUESIA DA SÉ:**

Presente o projecto de loteamento para o prédio sito na Zona Industrial, lote 7-A, freguesia da Sé, apresentado em 28 de Setembro de 1999, pela firma Fenesteves, Lda., com sede na Zona Industrial de Portalegre, lote 7-A, acompanhado de informação datada de 7 do mês em transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, referindo que o pedido contraria o disposto no Plano Director Municipal pelo que deverá ser indeferido.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o projecto de loteamento supra referido, com base na alínea a) do n.º 2 do artº. 13º do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29/11, na sua actual redacção.-----

Processo n.º L – 09 – 16/99.-----

**LOTEAMENTO DO PRÉDIO DENOMINADO GAFA DE BAIXO, FREGUESIA DA SÉ:**

Presentes projectos de infraestruturas referentes ao loteamento para o prédio denominado Gafa de Baixo, freguesia da Sé, apresentados em 27 de Setembro do ano 2000 por Francisco Trindade Carrapiço, residente na Rua Poeta José Régio, n.º 2, 3.º andar direito, em Portalegre, acompanhado de informação datada de 28 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida propondo a sua aprovação, condicionado ao exposto nas informações prestadas pelas entidades consultadas, fixando-se o prazo de dois anos para a execução das obras de urbanização e o montante da caução na importância de 28.344.837\$00 (vinte e oito milhões trezentos e quarenta e quatro mil oitocentos e trinta e sete escudos).-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos de infraestruturas supra referidos e aprovar o montante da caução proposto, informando o requerente que a deliberação agora tomada é válida e vinculativa para um eventual pedido de emissão de alvará, pelo prazo de um ano a contar da data da comunicação da mesma, nos termos do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29/11, na sua actual redacção.-----

Processo n.º L – 09 – 8/2000.-----

**LOTEAMENTO DO PRÉDIO SITO EM PENEDOS GORDOS, FREGUESIA DA SÉ:**

Presente o projecto de loteamento para o prédio sito em Penedos Gordos, freguesia da Sé, apresentado em 24 de Abril do ano transacto, por Francisco

Emílio Nabais Esteves, residente no Bairro do Atalaião, lote 71, em Portalegre, acompanhado de informação datada de 28 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----  
Processo n.º L – 09 – 6/2001.-----

### **APROVISIONAMENTO:**

=====

### **CONCURSO PÚBLICO:**

### **PAVIMENTAÇÃO E REPAVIMENTAÇÃO DE CAMINHOS E ARRUAMENTOS MUNICIPAIS:**

Presente carta ref.<sup>a</sup> PS/CC195/01, datada de 06/12/2001, da firma “AgroCinco Construções, Ld.<sup>a</sup> remetendo mapa de Trabalhos a Mais, respeitante à empreitada em título, com informação DTV n.º 1511, datada de 28/12/2001, referindo que os referidos trabalhos a mais surgiram do facto de se ter verificado em obra a necessidade de alargamento nalgumas estradas, reparar o escoamento das águas pluviais, recorrendo a drenos e execução de valetas, bem como a necessidade de realizar algumas serventias, propondo a aprovação de trabalhos a mais a preços contratuais no valor de 3.687.530\$00 (três milhões seiscentos e oitenta e sete mil quinhentos e trinta escudos) (€18.393,32) e trabalhos a mais a preços não contratuais no valor de 1.139.000\$00 (um milhão cento e trinta e nove mil escudos) (€5.681,31), totalizando assim a importância de 4.826.530\$00 (quatro milhões oitocentos e vinte e seis mil quinhentos e trinta escudos) (€24.074,63). -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os referidos trabalhos a mais. -----

### **PAVIMENTAÇÃO DO CAMINHO DA TIA ARSÉNIA:**

Presente carta ref.<sup>a</sup> 2692/DT/c, datada de 13/12/2001, da empresa “Construtora do Lena, S.A.” remetendo proposta de trabalhos a mais respeitante à empreitada em título, com informação DTV n.º 1509, datada de 28/12/2001, referindo que foi detectado logo no início da empreitada que no perfil transversal tipo estavam marcadas valetas e nas medições não existia qualquer referência, razão pela qual a fiscalização solicitou orçamento, para a realização das mesmas, ficando a

fiscalização de definir após a realização da plataforma da estrada os locais onde seriam colocadas as valetas revestidas com betão, sendo a restante com valetas não revestidas, propondo a aprovação de trabalhos a mais a preços contratuais no valor de 1.050.000\$00 (um milhão e cinquenta mil escudos) (€5.237,38) e trabalhos a mais a preços acordados no valor de 1.455.145\$00 (um milhão quatrocentos e cinquenta e cinco mil cento e quarenta e cinco escudos) (€7.258,23) totalizando assim a importância de 2.505.145\$00 (dois milhões quinhentos e cinco mil cento e quarenta e cinco escudos) (€12.495,61), com informação aposta da Sr.<sup>a</sup> Chefe da Divisão Financeira, referindo que o prazo de execução da empreitada está largamente ultrapassado. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os referidos trabalhos a mais. -----

### **ARRANJO DOS ESPAÇOS EXTERIORES DOS BLOCOS HABITACIONAIS DO RIBEIRO DO BACO:**

Presente carta ref.<sup>a</sup> 2691/DT/c, datada de 13/12/2001, da empresa “Construtora do Lena, S.A.” na qual indicam os seus melhores preços para os trabalhos a mais, respeitantes à empreitada em título, com informação DTV n.º 1512, datada de 28/12/2001, referindo que a guarda de segurança é a preço contratual, as escadas de betão são a preços não contratuais por não fazerem parte das medições apresentadas para concurso, só era feita referência nas peças desenhadas do projecto, propondo a aprovação de trabalhos a mais a preços contratuais no valor de 260.400\$00 (duzentos e sessenta mil e quatrocentos escudos) (€1.298,87) e trabalhos a mais a preços não contratuais no valor de 318.600\$00 (trezentos e dezoito mil e seiscentos escudos) (€1.589,17) totalizando assim a importância de 579.000\$00 (quinhentos e setenta e nove mil escudos) (€2.888,04), com informação aposta da Sr.<sup>a</sup> Chefe da Divisão Financeira, referindo que o prazo de execução da empreitada está largamente ultrapassado.--

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os referidos trabalhos a mais. -----

### **RECTIFICAÇÃO, ALARGAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL 520, TROÇO ESTAÇÃO DA CP – URRÁ:**

Presente carta n.º JF1927/01, datada de 22/11/2001, da empresa JJR – Construções J.J.R. & Filhos, S.A., remetendo Programa de Trabalhos Definitivo, composto por plano de trabalhos, cronograma financeiro, memória descritiva e justificativa, plano de mão de obra e de equipamento, respeitantes à empreitada em título, com informação DiOM n.º 1514/01, datada de 20/12/2001, referindo que a obra foi consignada em 01 de Outubro, pelo que o prazo de 44 dias previsto

para a apresentação dos referidos elementos foi cumprido e que nada há a opor ao planeamento dos trabalhos apresentados. -----  
**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar Programa de Trabalhos em causa. -----

## **DELIBERAÇÕES DIVERSAS:**

=====

### **PEDIDO DE TRANSPORTE:**

Presente telecópia n.º 60/2001/NDP, datada de 04/01/2002, do Núcleo Distrital de Portalegre do Instituto Português da Droga e da Toxicodependência, solicitando a cedência de transporte para se deslocarem a Campo Maior, a fim de transportar as crianças de Portalegre, 37 pessoas – crianças e respectivos acompanhantes, para participarem no jogo de futebol, (Campomaioense – União de Lamas)17.ª Jornada de Futebol da I e II Ligas, no âmbito da Campanha de Prevenção de drogas nos Estádios de Futebol, Drogas. Sem – Desporto. Com..-----  
**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o solicitado. -----

## **CONGRATULAÇÃO:**

=====

Os membros do executivo congratularam-se pela forma como decorreu o mandato que agora terminou, no qual os interesses do concelho sempre prevaleceram, existindo o sentimento do dever cumprido. -----  
Agradeceram a colaboração havida, extensiva aos funcionários que acompanharam as reuniões e desejaram o maior êxito para o próximo executivo.--

## **ACTA EM MINUTA:**

=====

Por proposta do Sr. Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os assuntos tratados nesta reunião, em minuta. -----



## **BALANCETE:**

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são, em 2002/01/03, os seguintes:-----

**CONTA DA CÂMARA: - €1.079.435,33** (um milhão setenta e nove mil quatrocentos e trinta e cinco euros e trinta e três cêntimos).-----

**CONTA DE OPERAÇÕES DE TESOURARIA: - €123.261,71** (cento e vinte três mil duzentos e sessenta e um euros e setenta e um cêntimos).-----

## **ENCERRAMENTO:**

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 12,25 horas, da qual foi lavrada a presente acta, que vai ser devidamente assinada, depois de lida e aprovada.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe da Divisão de Gestão Financeira, a redigi e subscrevo.-----