

ACTA Nº. 02
Reunião ordinária da Câmara
Municipal de Portalegre, realizada
em 21 de Janeiro de 2004.

Aos vinte e um dias do mês de Janeiro do ano dois mil e quatro, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Presidente, José Fernando da Mata Cáceres, com a presença dos Senhores Vereadores, António Fernando Ceia Biscainho, Amílcar Joaquim de Jesus Santos, António Maria Petas Chaparro, Luís Filipe Costa Calado, Luís Manuel Madeira Pargana e Sérgio Vasco Dias Luz. -----

Estavam igualmente presentes os Senhores, Joaquim Alberto da Silva Ferreira, Director do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, Maria de Jesus Gravilha Pires, Chefe da Divisão de Planeamento e Estruturação Urbana, Joana Maria Barradas Munóz Crespo, Directora do Departamento da Cultura, Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Turismo, comigo, Maria Leonilde Serrano Borralho Biscaia, Directora do Departamento de Administração Geral e Finanças, que secretariou, coadjuvada pela Assistente Administrativa Especialista, Regina da Cruz P. dos Santos Caldeira.-----

ORDEM DO DIA:

=====

Iniciou-se a ordem do dia, elaborada e entregue a todo o executivo nos termos do art.º 87º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, eram 9.00 horas.-----

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E OBRAS MUNICIPAIS:

A). INFORMAÇÕES PRÉVIAS:

1. A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
António Luis Leite Sampaio Soares	48/03	Rua 31 de Janeiro, n.º 103	S. Lourenço	Reconstrução e Ampliação de Edifício	Aprovar por unanimidade o pedido de informação
Joaquim Manuel Valério Serra	49/03	Rua dos Bertolos, 19 – S. Tiago	Urra	Construção de Habitação e Espaço Comercial	Aprovar por unanimidade o pedido de informação

2. INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO (CPA – ARTIGOS 100.º E 101.º):

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

3. A INDEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

B) LICENCIAMENTO INDUSTRIAL / APROVAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

C) OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO:

1. A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Julieta Esteves Semedo Abreu e Outra	04/02	Quinta do Areeiro	S. Lourenço	Revogação da Deliberação de 29/12/03	Aprovar por maioria, com a abstenção dos

					Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, a revogação da deliberação de 29/12/03
Horta dos Clérigos, Actividades Imobiliários, Lda	05/00	Horta dos Clérigos	Sé	Redução de Garantia Bancária	Aprovar por unanimidade a redução da garantia Bancária

2. INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO (CPA – ARTIGOS 100.º E 101.º):

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

3. A INDEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

D) OBRAS DE URBANIZAÇÃO A DEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

E) PROJECTOS DE ARQUITECTURA:

1. A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
José Fernando Amanso Lagem e outra	28/03	Azinhagão	Alagoa	Ampliação de Habitação – Alteração em Obra	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura em sede de deliberação final
João Pedro Davim Bruno	192/02	Rua da Carreira, n.º 5	Reguengo	Instalação de Piscina	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura em sede de deliberação final

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Gabipor – Gabinete Contabilístico de Portalegre	18/03	Av. Santo António, Lote C, Cave	S. Lourenço	Alteração de uso para Serviços – Alteração em Obra	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura em sede de deliberação final
José Francisco Bonito Filipe	221/02	Zona Industrial, lote 39	Sé	Alteração de armazém	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura em sede de deliberação final

2. INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO (CPA – ARTIGOS 100.º E 101.º):

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

3. A INDEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

F) PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Valério José Vintém Calha	215/03	Rua Nova, n.º 9	Carreiras	Alteração de Habitação	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Maria Anabela de Fátima Genízio	124/02	Estrada de Portalegre, Frangoneiro, n.º s 6 e 8	Fortios	Adaptação / Remodelação de Casa de Pasto	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Arlindo Lacão Pinheiro	213/03	Cova da Onça	Fortios	Construção de Moradia Unifamiliar	Aprovar por unanimidade e emitir licença
José Joaquim Picado Rodolfo	125/03	Rua dos Pelames – 5 e 7	S. Lourenço	Alteração de Habitação/comércio e ou Serviços	Aprovar por unanimidade e emitir licença

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Centro Social e Diocesano de Santo António	24/01	Qtª. da Lagem - Covões	Sé	Recuperação / Adaptação de Edifício a casa de Acolhimento	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Modelo Continente Hipermercados, S. A.	20/03	Baldio Almagres	Sé	Alteração de interiores na loja Modelo	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Manuel Ezequiel Pinheiro Grilo	184/03	Rua Arsénio da Ressurreição, n.º 12	Sé	Construção de Moradia	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Edilena Construções e Emp. Imobiliários, S. A.	254/03	Rua Poeta José Régio	Sé	Construção de Edifício	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Isidoro Morais Mercês e Maria do Carmo M. Mercês	261/02	Monte João Nunes - Caia	Urra	Construção de 2 Moradias Geminadas	Aprovar por unanimidade e emitir licença

G) LICENÇA CADUCADA A DEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

H) PROPRIEDADE HORIZONTAL A DEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

I) DIVERSOS:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Manuel Martinez Marquez e José Manuel Martines		Prédio Malhadal	S. Julião	Pedido de parecer ao abrigo do Artº 54 da Lei n.º 64/2003 de 23	Aprovar por unanimidade a emissão de parecer favorável relativamente á

Marquez				de Agosto	constituição de propriedade do prédio rústico em causa
Infantário de S. Bartolomeu		Infantário de S. Bartolomeu	S. Lourenço	Substituição do Piso do Polidesportivo	Aprovar por unanimidade, a proposta do Senhor Vereador Amílcar Santos, no sentido de retirar o assunto e ser presente a próxima reunião.
Condomínio do Bloco 20 da Rua Arlete Paixão Correia		Rua Arlete Paixão Correia Bloco 20	Sé	Fecho de Passagem em Interior de Edifício	Aprovar por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador António Chaparro, o fecho da passagem em interior de edifício

II) PROJECTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL A DEFERIR:

NATUREZA DA OBRA	FREGUESIA	LOCAL	DELIBERAÇÃO
Melhoria das Acessibilidades – 2ª Fase – Sinalização Vertical e Horizontal		Portalegre	Aprovar por unanimidade os projectos de sinalização dos seguintes caminhos: Caminho do Campo de Futebol Rua do Palmeiro, Largo do Monte Carvalho, Rua Prof. Paulo Castelhana, Largo D. João III, Av.ª de Stº António, Rua de Oliveira, Caminho dos Matinhos, Rua Beatriz Rente, Largo Dr. Emílio Costa, Rua Arlete Paixão Correia, Rua Galeano Tavares e traseiras da mesma, Largo dos Aviadores, Rua Luís Sousa

			Gomes e Largo da Boavista
--	--	--	---------------------------

FORA DA ORDEM DO DIA:

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou os seguintes assuntos.-----

C) OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO:

1. A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Câmara Municipal de Portalegre		Macheiro I – Caia	Urra	Alteração ao Loteamento Municipal	Aprovar por unanimidade a alteração ao Loteamento

E) PROJECTOS DE ARQUITECTURA:

1. A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Joaquim Manuel de Almeida	227/03	Mata das Ladeiras	Fortios	Alteração de Habitação	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura

I) DIVERSOS:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Damião e Belo Lda		Fonte do Penedo	S. Lourenço	Interrupção de Transito	Ratificar por unanimidade o despacho do Senhor Presidente
Casimiro de Oliveira Simões	08/03	Lugar do Falcato	Urra	Destaque	Aprovar por unanimidade o pedido de destaque e emitir certidão

ORDEM DO DIA:

=====

Retomando a ordem do dia, a Câmara tratou os seguintes assuntos: -----

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS:

=====

PATRIMÓNIO:

=====

VENDA DE IMÓVEIS:

IMÓVEL	VALOR	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Venda dos lotes relativos ao Loteamento Municipal do Macheiro II, Caia, freguesia da Urra	€ 50/m2	Regulamento para Venda e Construção de Lotes Englobados no Loteamento Municipal do Macheiro II Caia/Urra, na sequência da deliberação de 04.01.07	Aprovar por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores, Amílcar Santos, António Chaparro e Luís Pargana, o referido regulamento e submetê-lo à Assembleia Municipal.

Em relação ao assunto anteriormente votado, o Senhor Vereador Luís Pargana, ditou a seguinte Declaração de Voto: -----

“Abstive-me por considerar que os valores propostos para a venda destes lotes, numa média de € 50/m², representam uma verba demasiado elevada para um loteamento que pretende cumprir objectivos de fixação de população, sobretudo jovem, numa freguesia rural, propiciando condições para construção própria de habitação, em simultâneo com uma intervenção da autarquia na regulação dos preços do mercado de habitação no concelho. Apesar de tudo, reconheço e sublinho, a evolução que se regista entre a proposta apresentada em anterior reunião e a agora aprovada, fruto do debate realizado”. -----

Por sua vez o Senhor Vereador Amílcar Santos e António Chaparro, ditaram a seguinte declaração de voto: -----

“ Abstivemo-nos porque concordamos com o clausulado do regulamento que é igual ao do Loteamento recentemente disponibilizado à População, em Alegrete; No entanto, o preço de venda proposto de € 50/m², está em contradição com o espírito desse mesmo clausulado, daí que não podendo aprovar só o clausulado do regulamento, por se tratar de uma deliberação única, a nossa abstenção visa exclusivamente o preço”. -----

Ainda em relação ao assunto, o Senhor Vereador António Biscainho, ditou a seguinte declaração de voto: -----

“Compreendendo as razões que foram aduzidas nas anteriores declarações de voto, votei favoravelmente o presente regulamento, que implica um custo de €50/m², porquanto esse valor é significativamente inferior ao custo real do Loteamento , que é da ordem dos € 65,5/m², o que traduz uma redução de 25% face ao investimento realizado, o que, em minha opinião, é já um esforço significativo da Autarquia, que assim disponibiliza terreno que permite a fixação da população jovem nas freguesias rurais a preços abaixo do custo real e dos custos de mercado. Acresce ainda, que o último lote vendido no Macheiro I , teve um preço unitário de € 47,30/m², que actualizado à inflação representaria hoje um custo substancialmente superior “.-----

O Senhor Presidente e Vereador Luís Calado subscreveram a declaração de voto do Senhor Vereador Biscainho. -----

INTERRUPÇÃO DOS TRABALHOS REFERIDOS NA ORDEM DO DIA:

Informou o Senhor Presidente, que convidou o Senhor Dr. Francisco Vieira, Presidente do Instituto Nacional de Formação e Turismo- INFTUR, para

prestar os necessários esclarecimentos solicitados em anteriores reuniões, pelos Senhores Vereadores António Chaparro e Amílcar Santos, em relação à **instalação da Escola de Hotelaria**, pelo que propunha a interrupção dos trabalhos, de modo a permitir a entrada na sala, do referido Senhor. -----
O Senhor Vereador Amílcar Santos, questionou o Sr. Dr. Francisco Vieira, o qual prestou os esclarecimentos em relação às dúvidas suscitadas. -----
No final das explicações, os Senhores Vereadores Luís Pargana , António Chaparro e Amílcar Santos, fizeram também uma abordagem em relação ao assunto. -----
Terminadas as referidas intervenções, o Senhor Presidente agradeceu a presença do Senhor Dr. Francisco Vieira. -----

Em relação ao assunto, acima mencionado, os Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro ditaram a seguinte Declaração: -----

“ Lamentamos que uma vez mais tenha sido seguido o procedimento em que o Senhor Presidente da Câmara vai sendo useiro e vezeiro. Com efeito, tendo sido por nós solicitada a presença do Sr. Presidente do INFTUR, para podermos debater as várias questões conexas com a redução da dimensão da Escola de Hotelaria e respectiva fundamentação, lamentamos que este ponto não tenha sido devida e previamente inscrito na ordem de trabalhos da presente reunião, como manda a lei, nem nos tenha sido transmitida pelo menos no dia anterior ou um ou dois dias antes, por forma a podermos consultar todo o histórico deste processo e assim estarmos melhor preparados para a discussão. -----

Enfim, são as “**surpresas**” a que já estamos habituados. É, com efeito, uma surpresa, anunciar-se a meio desta reunião do Executivo que o Senhor Presidente do Instituto, está presente e que vamos aproveitar a sua presença para uma “brevíssima” discussão, conforme foi dito pelo Senhor Presidente.

De seguida, o Senhor Presidente ditou a seguinte Declaração. -----

“ O agendamento desta reunião foi programado e acordo pelo meu gabinete e o gabinete do Senhor Presidente do INFTUR, tendo como principal objectivo trazer até nós o Sr. Presidente, para prestar os esclarecimentos pretendidos, tal como aconteceu, e possibilitar à posterior a análise e discussão sobre o projecto que posteriormente irá ser apresentado à Câmara . -----

JARDIM DA AVENIDA DA CORREDOURA:

Informou o Senhor Presidente que de seguida, iriam entrar na sala a Senhora Arquitecta Ana Pestana, acompanhada do Senhor Eng.º Navas e Senhoras Arquitectas Maria João Costa e Teresa Alfaiate, a fim de prestarem os necessários esclarecimentos em relação ao **Projecto de Execução do Jardim da Corredoura, no âmbito do Programa Polis**, de modo a permitir a sua aprovação na próxima reunião. -----

A Senhora Arqtª Teresa Alfaiate, começou por fazer a apresentação do Projecto de Execução, elaborado pela empresa Arquitectura Paisagista Lda.- MARGEM, respondendo a questões que lhe foram postas pelos Senhores Vereadores e acolheu as sugestões apresentadas, a contemplar no referido Projecto. -----
 Terminadas as referidas intervenções, o Senhor Presidente agradeceu a presença dos referidos Senhores. -----

ORDEM DO DIA:

=====

Retomando a Ordem do Dia, a Câmara tratou: -----

PATRIMÓNIO:

=====

VENDA DE IMÓVEIS:

IMÓVEL	VALOR	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Alienação de Fogos Propriedade do Município	Constantes de Relação que se anexa à presente acta, ficando dela a fazer parte integrante	Informação do Serviço de Património, datada de 15 do mês em curso, relativa aos inquilinos que pretendem a aquisição de fogos do Município.	Aprovar por unanimidade a alienação referida aos inquilinos constantes da relação que se anexa à presente acta, ficando dela a fazer parte integrante.
Venda da garagem do lote 3 da Rua Arsénio da Ressurreição e Largo Fialho de Almeida, em Portalegre - direito de preferência -	€ 14 215,74	Requerimento formulado por António Alberto de Andrade Lopes Socorro, solicitando autorização para venda da garagem ao Sr. Domingos Manuel Charruadas Almeida, com informação nº 1, datada de 04.01.12, do Serviço de Património, referindo que a Câmara tem direito de preferência na respectiva aquisição e que idêntico requerimento fora presente à reunião de 03.12.10, pelo valor	Em relação ao assunto, apresentou o Senhor Vereador Luís Pargana, proposta no sentido da Câmara exercer o seu direito de preferência, tendo a mesma sido rejeitada com os votos contra do Sr. Presidente, Vereador António Biscaíno, Vereador Luís Calado e Sérgio Luz e as abstenções dos Senhores Vereadores António

		de venda de € 5 009,93 tendo o Executivo aprovado o seu direito de preferência.	Chaparro e Amílcar Santos, autorizando assim a venda da garagem do lote 3 da Rua Arsénio da Ressurreição e Largo Fialho de Almeida, pelo valor de € 14 215,74 .
--	--	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Em relação ao assunto anterior, solicitou o Senhor Vereador Amílcar Santos que os respectivos Serviços, acompanhem a transacção e quando for feita a escritura, informem o Executivo de qual foi o valor da venda aí constante. -----

HIPOTECA:

ASSUNTO	REQUERENTE	ANEXO	DELIBERAÇÃO
Certidão para cancelamento de clausula de hipoteca do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º 1156, da freguesia da Alegrete	Américo Palma Quintino	Requerimento datado de 6 do mês em curso para emissão de certidão de cancelamento de cláusula de hipoteca, dado que a dívida em relação ao empréstimo n.º 41214004 do Ex-Fundo de Fomento da Habitação e n.º 3790138900, do Instituto Nacional de Habitação já foi liquidada, acompanhado de Informação nº 2, datada de 04/01/14 do Serviço de Património, propondo que a Câmara delibere nesse sentido.	Autorizar por unanimidade, a emissão da certidão de cancelamento de hipoteca, atento o motivo invocado no requerimento.

DIVERSOS:

=====

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Reversão do Edifício da Cadislegre, para a Câmara Municipal	Proposta n.º 4/04 do Senhor Vereador Luís Pargana, relativa à análise de Protocolo de Acordo e Contrato de Concessão proposto pela empresa "GEST 24", para exploração do edifício Cadislegre, para instalação de um centro jovem multifuncional, destinado a assegurar um espaço de trabalho para todos os estudantes da cidade de Portalegre, abrangendo serviços de informática, apoio logístico, bares e outras actividades complementares, acompanhada de contrato de concessão da gestão corrente da exploração comercial do edifício Cadislegre, Protocolo de Acordo e Prospecto informativo dos serviços prestados no "Espaço Ágora", em Lisboa.	Aprovar por unanimidade a proposta do Senhor Presidente, no sentido de retirar o assunto, para análise jurídica e agendá-lo para próxima reunião .

APROVISIONAMENTO:

=====

EMPREITADAS:

DESIGNAÇÃO	PROPOSTA	TIPO DE PROCEDIMENTO	VALOR BASE	DELIBERAÇÃO
Valorização Urbanística da Rotunda da Entrada Sul de Portalegre	Ofício n.º 4186-PRD/03-924, datado de 03.12.29, da firma Construções Aquino & Rodrigues, S.A solicitando a prorrogação do prazo de 28 dias para conclusão dos trabalhos, com informação DUOM n.º 02/04, datada de 04.01.02, propondo que a mesma seja a título gracioso de 28 dias sem encargos para a Câmara, ficando a data de finalização da obra para o dia 28/02/04	Concurso Público		Aprovar por unanimidade, a concessão de prorrogação graciosa pelo prazo de 28 dias, sem encargos para a Câmara, informando ser esta a última prorrogação autorizada.

DESIGNAÇÃO	PROPOSTA	TIPO DE PROCEDIMENTO	VALOR BASE	DELIBERAÇÃO
Fiscalização da empreitada de Recuperação/ Reabilitação Da Real Fábrica de Lanifícios de Portalegre	Informação DUOM/DEP n.º 9/04, datada de 04.01.05, remetendo o Processo necessário à abertura de concurso público, pelo preço global e no prazo de 365 dias	Concurso Público	Preço Global	Aprovar por unanimidade o anúncio do concurso, programa de concurso, caderno de encargos e abertura do respectivo concurso público.
Construção do Centro de Artes de Espectáculo de Portalegre	Relatório final, da Comissão de Análise de Propostas, nos termos do art.º 102.º do Dec-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, com informação aposta do Senhor Vereador Luís Calado, propondo a adjudicação ao 1.º classificado ou seja, à firma Ventura & Pires– Engenharia e Construções, S.A., bem como a aprovação da minuta do contrato.	Concurso Público	€ 4 166 193,29 + IVA	Aprovar por unanimidade, o relatório final da Comissão de Análise e adjudicar à firma Ventura & Pires – Engenharia e Construções, S.A. a referida empreitada, pelo valor de € 4 166 193,29 + IVA, aprovando a referida minuta de contrato.
Construção de Infraestruturas de Loteamento Municipal da Carreira-Reguengo	Informação n.º 3/04, datada de 04.01.06 do Serviço de Aprovisionamento, referindo que em reunião de 03.01.29, foi aprovado o projecto das obras de urbanização do loteamento, programa de concurso, caderno de encargos e abertura de concurso, com o preço base de €300 434, 77 + IVA, com o prazo de 210 dias e que no Plano Plurianual de Investimento para o ano de 2004 está inscrito o projecto n.º 35-Urbanização em Reguengo com uma dotação de	Concurso Público	€ 174 637,99 + IVA	Aprovar por unanimidade, programa de concurso, caderno de encargos e abertura do respectivo concurso público

	€ 75 000 para 2004 e € 75 000 para 2005, acompanhada de novo processo de concurso, devidamente corrigido, para abertura de concurso, em duas fases.			
Construção do Estádio Polivalente dos Assentos	Telecópia datada de 04.01.15, da firma A firma Afonso Sá, solicitando a prorrogação a título gracioso do prazo de 60 dias, para conclusão dos trabalhos, com informação aposta do Senhor Director de Departamento de Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, datada de 04.01.06, propondo a prorrogação graciosa por mais 60 dias, passando o término da empreitada para o próximo dia 7 de Fevereiro	Concurso Público		Aprovar por unanimidade, a prorrogação solicitada, nos termos da informação técnica

FELICITAÇÕES:

**Na sequência do assunto anterior, aproveitou o Senhor Vereador Amílcar Santos, para solicitar que fosse dirigido à Associação de Futebol, na pessoa dos seus dirigentes, um voto de congratulação pelo resultado obtido pela Selecção Sub-23, que é campeã nacional e vai representar Portugal na Taça das Regiões da U.E.F.A . -----
O que foi subscrito por todos os membros do Executivo. -----**

Em relação à vitória da Selecção Sub-23, do Distrito de Portalegre, os Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, ditaram a seguinte Declaração de Voto: -----

**“O resultado obtido pela Selecção de Sub-23 do Distrito de Portalegre, vem demonstrar claramente que na nossa região as pessoas são tão ou mais capazes que em outras regiões do país.-----
Assim lhe sejam dadas condições e criadas as infraestruturas adequadas.-----**

Por isso, estamos cada vez mais convictos da justeza das opções feitas aquando da deliberação em construir o campo de relva sintética junto ao Estádio Municipal e da reformulação total do Estádio dos Assentos.----- Estamos convictos que, no futuro, contribuirão decisivamente para que os portalegrenses e os norte-alentejanos em geral tenham mais alegrias como esta e consigam assim elevar o ego colectivo”. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

LICENÇAS ESPECIAIS DE RUÍDO:

REQUERENTE	DATA	EVENTO	LOCAL	HORÁRIO	DELIBERAÇÃO
Luís Manuel Barradas Lopes-Centro Popular Trabalhadores dos Assentos	7, 21 e 28 de Fevereiro	Bailes	Centro Popular Trabalhadores dos Assentos	Das 22 h até às 0.3 h do dia seguinte	Autorizar o pedido por unanimidade.

PEDIDOS DE SUBSÍDIO:

REQUERENTE	TIPO DE APOIO SOLICITADO	FINALIDADE DO SUBSÍDIO	DELIBERAÇÃO
Associação Portuguesa dos Limitados da Voz-Ofício n.º 40173, datado de 2 do mês em curso	Subsídio	Criação de um Centro de Dia e uma Escola de Reabilitação de Voz Esofágica	Indeferir o pedido por unanimidade, uma vez que esta Câmara Municipal não apoia instituições fora do concelho.
Associação de Bombeiros Voluntários de Portalegre - Ofício n.º 17, datado de 15 do mês em curso	Subsídio	Aquisição de Equipamento, conforme relação anexa.	Aprovar por unanimidade, a proposta do Senhor Vereador António Biscainho, no sentido da atribuição de um subsídio no valor de € 18 116.

DIVERSOS:

=====

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Proposta de alteração de Tarifas de acordo com o Regulamento de Abastecimento de Água	Ofício nº 04, datado de 04.01.06, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes, remetendo proposta de alteração de Tarifas de acordo com o Regulamento de Abastecimento de Água, aprovada pelo Conselho de Administração destes Serviços em reunião ordinária de 22 de Dezembro/2003.	Aprovar por unanimidade, a proposta apresentada pelos Serviços Municipalizados.
Proposta de Reformulação da Estrutura Orgânica e do Quadro de Pessoal dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre	Ofício n.º 154, datado de 04.01.13, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes, remetendo Proposta de Reformulação da Estrutura Orgânica e do Quadro de Pessoal dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre ”	Aprovar por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Amílcar Santos, António Chaparro e Vereador Luís Pargana, a proposta apresentada pelos Serviços Municipalizados e submetê-la à Assembleia Municipal.

Em relação ao assunto, anteriormente votado os Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, ditaram a seguinte Declaração de Voto: -----

“A nossa abstenção consubstancia-se no facto da presente proposta contemplar estruturação do Quadro de Pessoal dos Serviços Municipalizados em dois planos diferentes: por um lado, a adequação às necessidades dos mesmos Serviços, no campo técnico e do operariado, merece a nossa concordância. Já no segundo plano, em que se propõe a criação de um lugar de dirigente equiparado a Director de Departamento, consideramos que face às competências actualmente exercidas pelos Serviços e as exigências por parte da comunidade estarem salvaguardadas pela acção dos chefes de Divisão, a mesma não merece a nossa concordância. Por tal, consideramos que o voto de abstenção é aquele que reflecte de uma forma cabal a nossa análise da presente proposta”. -----

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Atribuição de passe para utilização de transportes públicos	Informação da Técnica Superior do Ambiente n.º 03/04, datada de 6 do mês em curso, propondo a atribuição de passe para utilização de transportes públicos, a Maria de Lurdes Mimoso Marques Caldeira, que se encontra a desempenhar funções de limpeza e manutenção nas instalações sanitárias que lhe permita deslocar para os diversos pontos onde as mesmas se situem.	Aprovar por unanimidade, a proposta da referida técnica, concedendo passe a Maria de Lurdes Mimoso Marques Caldeira.
Corte de Trânsito	Telecópia datada de 5 do mês em curso, do Agrupamento de Escolas n.º 1 de Portalegre, solicitando autorização para corte de trânsito na Rua João Villaret, para uma prova de Corta-Mato, pelos alunos dos 2.º e 3.º Ciclos, daquela Escola, no próximo dia 16 de Janeiro.	Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Presidente que autorizou o pedido.
Alteração de Trânsito na Cidade	Informação da Divisão do Ambiente n.º 06/04, datada de 04.01.09, referindo que com as alterações introduzidas no trânsito da cidade, alguns dos percursos incluídos nos circuitos de recolha de resíduos sólidos, encontram-se a ser efectuados em transgressão, pelo que propõe a colocação de placa indicativa da excepção para os veículos da limpeza, nos locais constantes da referida informação.	Aprovar por unanimidade, a proposta da Divisão de Ambiente que se anexa à presente acta, ficando a fazer parte integrante da mesma.

DEPARTAMENTO DA CULTURA, ASSUNTOS SOCIAIS, EDUCAÇÃO,

=====

DESPORTO E TURISMO:

=====

HABITAÇÃO SOCIAL:

REQUERENTE	INFORMAÇÃO	PONTUAÇÃO	DELIBERAÇÃO
João Manuel Roque Caldeira	N.º 616/03, datada 03.12.10, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, relativa à proposta apresentada pelo inquilino para pagamento de rendas em atraso, no valor de € 9 014,13 ou seja, uma		Autorizar o pedido, por unanimidade.

	renda actual de €172,07 + € 27,93 = €200, com início em Janeiro, com parecer favorável da Senhora Directora do respectivo Departamento, tendo em conta o interesse em o inquilino comprar o fogo		
Isaltina Moreira da Silva	N.º 626/03, datada 03.12.17, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, relativa à proposta apresentada pelo inquilino para pagamento de rendas em atraso, no valor de € 539.87, ou seja, uma renda actual de €28,13 + €28,13 = €56,26, com início em Fevereiro/04 com parecer favorável da Senhora Directora do respectivo Departamento.		Autorizar o pedido, por unanimidade, devendo no entanto, a Divisão de Assuntos Sociais e Educação informar sobre o ponto da situação decorridos três meses após a apresentação da actual proposta.
Sérgio Paulo Silva	N.º 1 datada 04.01.02, dos Serviços Municipais de Habitação, relativa à proposta apresentada pelo inquilino para pagamento de rendas em atraso, no valor de € 765,89 ou seja, uma renda actual de €28,13 + €28,13 = €56,26, com início em Janeiro/04, com parecer favorável da Senhora Directora do respectivo Departamento.		Autorizar o pedido, por unanimidade, devendo no entanto, a Divisão de Assuntos Sociais e Educação informar sobre o ponto da situação decorridos três meses após a apresentação da actual proposta.
Maria José Correia Romeiro Cortes	N.º 629/03, datada 03.12.29, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, informando a situação sócio-económica e habitacional da requerente, devidamente informado pela Senhora Directora do respectivo Departamento.	6	Atribuir por unanimidade, um fogo logo que disponível.
Ana Paula Ribeiro Serra	N.º 630/03, datada 03.12.29, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação,	5,5	Atribuir por unanimidade, um fogo logo que

	informando a situação sócio-económica e habitacional da requerente, devidamente informado pela Senhora Directora do respectivo Departamento.		disponível.
João de Jesus de Oliveira Sobreiro	N.º 631/03, datada 03.12.29, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, informando a situação sócio-económica e habitacional da requerente, devidamente informado pela Senhora Directora do respectivo Departamento.	30	Atribuir por unanimidade, um fogo logo que disponível.
Fátima Zohra A . El Mrini	N.º 632/03, datada 03.12.29, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, informando a situação sócio-económica e habitacional da requerente, devidamente informado pela Senhora Directora do respectivo Departamento.	0	Informar por unanimidade, que não existem fogos disponíveis.

DESPORTO:

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
VII Torneio de Futsal/2004	Ofício n.º 536, datado de 03.11.18, da Junta de Freguesia da Sé, solicitando a cedência do Pavilhão Gimnodesportivo de 12 a 27 de Abril/04, entre as 19.30 h e as 24 h, para realização do VII Torneio de Futsal/2004, acompanhado de informação n.º 27 de 03.12.17, da Divisão Desporto, Juventude e Tempos Livres.	Aprovar por unanimidade, a proposta do Senhor Vereador Sergio Luz, para cedência do Pavilhão, com a ressalva do início das obras no mesmo.

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Cedência de Autocarro	Carta da Velha Guarda de S. Mamede, solicitando a cedência a título de um autocarro para para várias deslocação dos Veteranos de Futebol das Velas Guardas de S. Mamede, nas seguintes datas: 17.01.04; 07.02.04; 17.04.04 e 24 de Abril, para ratificação do despacho do Senhor Vice-Presidente que autorizou o pedido para dia 17 do corrente	Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vice-Presidente que autorizou o pedido

CULTURA:

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Cedência de Autocarro – visitas culturais a diversos locais da região intitulado – “ Damos grandes passeios aos Sábados”	Carta datada de 15 do mês em curso do Jornal Fonte Nova, informando que inserida nas comemorações do seu 20.º Aniversário se encontra uma iniciativa de visitas culturais a diversos locais da região intitulada –“ Damos grandes passeios aos Sábados”, a realizar mensalmente, para a qual solicita a cedência de um autocarro para uma deslocação a Alegrete, no próximo dia 31 do corrente, bem como a disponibilidade do Salão Nobre, para uma sessão informal , com destaque de bastões que pertenceram aos vereadores do extinto Concelho de Alegrete, ao tempo em que aquela vila tinha esse estatuto.	Autorizar o pedido, por unanimidade,

EDUCAÇÃO:

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Criação de Rede de Museus Escolares de Portalegre-Adenda ao Protocolo	Telecópia datada de 13 do mês em curso, dando o seu acordo à nova cláusula (ponto 10) que passará a fazer parte integrante do Protocolo aprovado pelo executivo camarário em reunião de 03.11.12	Aprovar por unanimidade a nova cláusula (ponto 10) que passará a fazer parte integrante do Protocolo do seguinte teor: “ Ponto 10 –O presente protocolo tem a vigência de um ano renovando-se automaticamente por períodos iguais, devendo ser objecto de uma apreciação participada pelas instituições fundadoras no final de cada ano de vigência e podendo ser revisto a pedido de qualquer uma delas.

PEDIDOS DE SUBSÍDIO:

REQUERENTE	TIPO DE APOIO SOLICITADO	FINALIDADE DO SUBSÍDIO	DELIBERAÇÃO
Associação de Município do Distrito de Évora –Ofício n.º 020202400, datado de 03.10.24	Subsídio	XXII Volta ao Alentejo em Bicicleta	Aprovar por unanimidade a proposta do Senhor Vereador Sérgio Luz, numa participação respeitante a uma no valor de €7600
Instituto Politécnico de Portalegre – Of./Cir.n.º1/CD/2004, de 04.01.06	Donativo de € 5 e envio de cópia do presente ofício a 20 entidades	Corrente de Solidariedade para que uma criança possa iniciar tratamentos de Neuro-Restaurativos em Cuba	A Câmara tomou conhecimento.

REQUERENTE	TIPO DE APOIO SOLICITADO	FINALIDADE DO SUBSÍDIO	DELIBERAÇÃO
Conservatório Regional de Portalegre – Ofício n.º 114/03, datado de 03.12.30	Subsídio	Plano de Actividades e Orçamento 2003/2004	Aprovar por unanimidade, a proposta do Senhor Vereador Luís Pargana, no sentido do aumento do apoio, dos actuais €2 618,69 para €2 750/mensais.

LEGISLAÇÃO:

- Despacho n.º **22 502**, do Gabinete do Secretário de Estado do Ordenamento do Território, publicado na II Série n.º 268 de 19 de Novembro de 2003 do Diário da República, relativo à revisão do Plano Director Municipal de Portalegre, conforme solicitação do Senhor Vereador António Chaparro, em reunião de 03.12.29. -----

ESCLARECIMENTOS:

- Carta datada de 22 de Dezembro/2003, da Congregação das Criaditas dos Pobres, agradecendo a emissão dos 3 passes gratuitos até Dezembro de 2006.

A Câmara tomou conhecimento.-----

- Ofício nº 323/03, datado de 19 de Dezembro/2003, do Sport Clube Estrela, agradecendo a colaboração prestada por esta autarquia na festa de Natal dos Idosos, realizada no passado dia 18.12.03, no Cine-Teatro Crisfal.-----

A Câmara tomou conhecimento.-----

BALANCETE:

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são em 2004/01/19-----

Conta da Câmara - € 1 076 804,39 (um milhão setenta e seis mil oitocentos e quatro euros e trinta e nove cêntimos).-----

Sendo em numerário – € 46 060,11 (quarenta e seis mil e sessenta euros e onze cêntimos).-----

Fundo de Maneio - € 1 800,00 (mil e oitocentos euros). -----

Em depósito bancário – € 1 028 944,28 (um milhão vinte e oito mil novecentos e quarenta e quatro euros e vinte e oito cêntimos).-----

Sendo em contas à ordem - € 1 028 944,28 (um milhão vinte e oito mil novecentos e quarenta e quatro euros e vinte e oito cêntimos).-----

Conta de Operações de Tesouraria. - € 74 267,13 (setenta e quatro mil duzentos e sessenta e sete euros e treze cêntimos).-----

FORA DA ORDEM DO DIA:

=====

Nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, propôs o Senhor Presidente a aceitação, **Fora da Ordem do Dia**, dos assuntos a seguir mencionados, o que foi aceite, por unanimidade.-----

APROVISIONAMENTO:

=====

MINUTAS DE CONTRATOS DE EMPREITADAS / FORNECIMENTOS BENS / SERVIÇOS.

DESIGNAÇÃO	PROPOSTA	TIPO DE PROCEDIMENTO	VALOR BASE	DELIBERAÇÃO
Rectificação, Alargamento e Pavimentação da EM 522	Telecópia da Fima Lena Engenharia e Construções, S.A., dando a sua concordância à minuta do contrato	Concurso Público	€ 589 319,84	Aprovar por unanimidade, o contrato

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

LICENÇAS ESPECIAIS DE RUÍDO:

REQUERENTE	DATA	EVENTO	LOCAL	HORÁRIO	DELIBERAÇÃO
Armando Trindade, na qualidade de Socio-Gerente da Firma Armindo Irmão, Lda	22 de Janeiro	Musica ao vivo	Gêmeos Bar-Praça da República , Loja L	Das 23.30 h até às 0.4 h do dia23	Autorizar o pedido, por unanimidade.

DIVERSOS:

=====

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Projecto Município Turístico Sostensible-INTERREG III A	Telecópia datada de 19 de Janeiro de 2004, da Cooperação Transfronteiriça/Portugal-Espanha, remetendo o compromisso de sócio enquanto a realização do projecto Projecto Município Turístico Sostensible-INTERREG III A	Ratificar por unanimidade, o acordo assinado pelo Senhor Vice- Presidente
Vigília/Debate	Telecópia datada de 16 do mês em curso, da União de Sindicatos do Norte Alentejano, solicitando autorização para ligar os equipamentos eléctricos ao quadro eléctrico propriedade da Câmara e colocação de uma tenda com mesas e cadeiras, na Praça da República, para realização de uma vigília, no próximo dia 22 do corrente.	Autorizar o pedido, por unanimidade.
Atribuição/renovação de passe para utilização de transportes públicos	Ofício n.º 205/03, datado de 03.12.10, da Cruz Vermelha Portuguesa, solicitando a renovação de passe para utilização de transportes públicos a José Alberto Santos Pinto Ranito e a concessão de um novo passe a Adelino Militão Frutuoso.	Autorizar o pedido por unanimidade
Plano de Sinalização, dos Serviços Municipalizados	Ofício n.º 464, datado de 16 do mês em curso, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, remetendo informação n.º 17 do Gabinete Técnico daqueles Serviços, relativa ao Plano de Sinalização sobre a sinalização da Rua Rodrigo da Cunha, Rua Coronel Jorge Velez Carço e Manuel Portilheiro, na sequência da Empreitada de Reforço de Abastecimento de Água ao Bairro dos Assentos, Periferia, Campo da Feira e Zona Industrial – Incluindo a construção de dois reservatórios.	Aprovar por unanimidade, o referido Plano de Sinalização

VEREAÇÃO :

=====

Usando da palavra o Senhor Vereador António Chaparro tratou:

REQUERIMENTO:

“ Requeiro que seja agendada para a próxima reunião do Executivo a análise do processo de revisão das rendas sociais no Bairro dos Assentos. -----

ENCERRAMENTO:

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 15.30 h da qual foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada, vai ser assinada pelo Sr. Presidente: -----

E eu, _____, Directora do Departamento de Administração Geral e Finanças, a redigi e subscrevo.-----