

ACTA Nº. 3
Reunião ordinária da Câmara
Municipal de Portalegre, realizada
em 19 de Janeiro de 2001.

Aos dezanove dias do mês de Janeiro do ano dois mil e um, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Vice- Presidente, António Ferreira da Silva Milheiro, no impedimento do Senhor Presidente, por motivos oficiais, com a presença dos Senhores Vereadores, José Manuel Marques de Matos Rosa, António Fernando Ceia Biscainho, Dr. Joaquim António Miranda da Silva, Sérgio Vasco Dias Luz e Maria da Conceição Farinha Esteves Ribeiro Luís. -----

Estavam presentes os Senhores, Arquitecta Maria José Real dos Santos Ferreira, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, Dr. António José Borralho Ramalho, Director do Departamento de Administração Geral, comigo, Maria de Fátima Tavares Chichorro e Silva capote, Chefe de Divisão de Gestão Administrativa. -----

ORDEM DO DIA:

=====

Iniciou-se a ordem do dia, entregue a todo o executivo e elaborada nos termos do artigo 18.º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, na sua redacção actual, eram 9,30 horas.-----

ACTA:

=====

Nominalmente votada a acta da reunião nº. 2, cujo texto foi previamente entregue a cada um dos membros da Câmara, foi a mesma aprovada por unanimidade. ---

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

=====

FREGUESIA DE ALAGOA:

Presentes os projectos das especialidades apresentados por Dulce João da Conceição Alegria, residente na Rua do Monte Velho, n.º 11-A, em Fortios, referentes ao projecto aprovado para construção de uma habitação unifamiliar na Horta da Fontinha, lote 6, acompanhado de informação datada de 11 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do art.º 19º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo n.º CH – 06 – 92/2000.-----

FREGUESIA DE ALEGRETE:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 12 de Outubro último, por José Joaquim Nabais Santos, residente em Porto da Boga, n.º 13, em Alegrete, referente à ampliação da habitação onde reside, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100.º e 101.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15/11, na sua actual redacção, acompanhado de informação datada de 11 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----
Processo n.º CH – 02 - 239/2000.-----

FREGUESIA DE CARREIRAS:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 11 do mês transacto, por Manuel Emílio Afonso, residente na Rua da Igreja, n.º 3, em Carreiras, referente à ampliação da habitação sita no Adro da Igreja, acompanhado de informação datada de 15 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----
Processo n.º CH – 03 - 293/2000.-----

FREGUESIA DE FORTIOS:

Presentes os projectos das especialidades apresentados por João Jacinto Pinheiro Garcia, residente na Rua do Monte Coxo, lote 6, em Fortios, referentes ao projecto aprovado para construção de uma habitação na Rua do Monte Coxo, lote 2, acompanhado de informação datada de 15 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo nº CH- 04 – 157/2000.-----

Presentes os projectos das especialidades apresentados pela firma Martins & Irmão, Ld.ª, com sede na Praça Rainha D. Leonor, n.º 14-B, 1.º andar direito, em Castelo Branco, referentes ao projecto aprovado para construção de uma moradia unifamiliar na Urbanização da Fonte do Cortiço, lote 10, acompanhado de informação datada de 10 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo nº CH- 04 – 218/2000.-----

Presentes os projectos das especialidades apresentados por Ricardo Manuel Cordeiro Tomás, residente na Rua Luís de Sousa Gomes, bloco 4, 2.º andar direito, em Portalegre, referentes ao projecto aprovado para construção de moradia unifamiliar na Urbanização da Fonte do Cortiço, lote 9, acompanhado de informação datada de 12 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo nº CH- 04 – 220/2000.-----

FREGUESIA DE RIBEIRA DE NISA:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 24 de Maio último pela firma Optimus, Telecomunicações, S. A., com sede na Avenida dos Combatentes, n.ºs 43 e 43-A, 6.º andar direito, em Lisboa, referente à construção de uma estação base de antena no Monte do Frei Álvaro, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100.º e 101.º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15/11, na sua actual redacção, acompanhado de informação datada de 10 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, referindo que o requerente não apresentou qualquer alegação até ao termo do prazo previsto para o efeito.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o projecto supra referido, com base na alínea b) do nº. 1 do art.º. 63º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----
Processo nº IE – 06 – 128/2000.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 11 do mês transacto, por Fernando José Marchão Galegos, residente na Rua S. Tomé e Príncipe, n.º 4, r/c direito, em Olival Basto, referente à ampliação da habitação sita em Quatro Azenhas, acompanhado de informação datada de 15 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----
Processo nº CH – 06 - 295/2000.-----

FREGUESIA DE S. LOURENÇO:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 14 de Novembro último, pela Casa de Repouso e Lazer para a Terceira Idade, com sede na Rua do Coito, n.º 10, em Fortios, referente à construção de um lar para a terceira idade na Horta do Baldio, acompanhado de informação datada de 15 do mês em curso do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida propondo a sua aprovação em sede de deliberação final, dado que se encontram válidos os projectos das especialidades retirados do anterior processo.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido e autorizar a emissão da respectiva licença.-----
Processo nº CH – 08 – 271/2000.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 23 de Novembro último, por Joaquim Lopes Jónatas, residente na Rua Tenente Valadin, n.º 11, 2.º andar, em Portalegre, referente à ampliação e remodelação de habitação na Rua General Filipe Folque, n.º 45, acompanhado de informação datada de 15 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----
Processo nº CH – 08 - 279/2000.-----

FREGUESIA DA SÉ:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 25 de Maio de 1999, pela firma Autoalegre, Automóveis de Portalegre, Ld.ª, com sede em Lamaceiro, Assentos, Portalegre, referente à ampliação das instalações e construção de um posto de abastecimento em Lamaceiro, Assentos, acompanhado de informação datada de do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico referindo que o requerente apresentou projecto de alterações tendo para isso retirado algumas peças do actual processo, pelo que o mesmo deverá ser arquivado.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, arquivar o projecto supra referido.-----
Processo nº BG – 09 - 202/99.-----

Presentes os projectos das especialidades apresentados por José Maria Fonseca Lourenço, residente na Rua Manuel Lemos, n.º 13, r/c, em Veiros, referentes ao projecto aprovado para ampliação de moradia em Gafa, acompanhado de informação datada de 11 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo nº CH– 09 – 47/2000.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 19 de Setembro último, por Maria Helena Martins Mantéo Elias, residente na Avenida Maria da Conceição, n.º 101, 2.º andar frente, Carcavelos, referente à remodelação de edifício sito na Rua João da Fonseca Achaiolli, n.ºs 10 e 12, acompanhado de informação datada de

11 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação nos termos do parecer do Instituto Português do Património Arquitectónico.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento Técnico.-----

Processo nº CH – 09 - 209/2000.-----

INFORMAÇÕES PRÉVIAS DE CONSTRUÇÃO:

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 17 de Novembro último, pela firma Ana Pestana e José Coelho, Ld.^a, com sede na Rua D. João III, n.º 40, em Portalegre para construção de uma habitação e piscina em Água Todo o Ano, freguesia de Carreiras, acompanhado de informação datada de 15 do corrente mês do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida referindo que a pretensão é viável e quais as condições dessa mesma viabilidade.

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão nos termos do parecer do Departamento Técnico, informando o requerente que a deliberação agora tomada é válida e vinculativa para um eventual pedido de licenciamento pelo prazo de um ano a contar da data da comunicação da mesma, nos termos do n.º 3 do art.º 12.º do Decreto-Lei 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

Processo nº Inf/CH. – 03 – 53/2000.-----

PATRIMÓNIO:

=====

HIPOTECA:

Presente requerimento, devidamente informado pelo Serviço de Património, datado de 10 do mês em curso, de Francisco José Almeida Realinho, residente na Av.^a da Liberdade, lote D, em Urra, solicitando autorização para hipotecar os lotes nºs 117-A e 117-B da Zona Industrial, a favor do Banco Nacional de Crédito Imobiliário e o reconhecimento da sua subsistência, mesmo no caso de reversão.

DELIBERAÇÃO (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a constituição da hipoteca sobre os lotes acima identificados e reconhecer a sua subsistência, mesmo em caso de reversão. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

SISTEMA MULTIMUNICIPAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE SANEAMENTO DO NORTE ALENTEJANO:

Presente carta datada de 9 do corrente, do Sr. Deputado Joaquim Miranda, enviando cópia da carta que dirigiu à Comissão Europeia, sobre a candidatura formulada no âmbito do sistema em título. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

SITUAÇÃO DA FINO'S

No seguimento do assunto em título, tratado em diversas reuniões, foi presente proposta de ofício a enviar a diversos membros do Governo, no sentido da obtenção dos apoios pretendidos e necessários à resolução da actual situação da empresa FINO'S.-----

Foi depois, a este propósito, referida a informação prestada pelo DTV e já apreciada em reunião anterior sobre o enquadramento técnico e legal do património da empresa, referindo os Senhores Vereadores do PSD a sua preocupação e o entendimento de que devem existir planos de pormenor para toda a zona.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o texto proposto e solicitar aos serviços que continuem a estudar as soluções alternativas para a ocupação do espaço pretendido pela empresa. -----

PEDIDOS DE SUBSÍDIO E OUTROS:

Presente o ofício n.º 9, datado de 05 do mês em curso, da Junta de Freguesia de S. Lourenço, solicitando apoio, através da atribuição de um subsídio no valor de 2.500.000\$00 (dois milhões e quinhentos mil escudos), para as actividades de verão que irão decorrer no Jardim da Av^a. da Liberdade, nos meses de Junho e Julho, cujo orçamento está previsto em 5.415.000\$00. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir o subsídio pretendido, no valor de 2.500.000\$00 (dois milhões e quinhentos mil escudos). -----

Presente carta datada de 04 do mês em curso, da Associação Portuguesa de Limitados de Voz, solicitando a atribuição de um subsídio destinado à criação de

um Centro de Reabilitação da Voz e um Centro de Dia para os Doentes Oncológicos. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Presente carta n.º 09/01, de 10 de Janeiro, do Conservatório Regional de Portalegre, remetendo o seu plano de actividades e orçamento para o ano de 2001 e solicitando o adiantamento de subsídio relativo a 3 meses de 2001, acompanhada de informação do Sr. Vereador António Milheiro, datada de 11/01/2001, propondo o deferimento da pretensão e que se autorize o pagamento referente aos três primeiros meses do ano. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio anual para o ano de 2001, no valor de 6.300.000\$00 (seis milhões e trezentos mil escudos). -----

Mais deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento adiantado do primeiro trimestre. -----

Presente o processo respeitante ao aluno do Instituto Politécnico, José Jorge Mendes Varela Gomes, na sequência do pedido de subsídio formulado pelo município de S. Vicente, Cabo Verde e por ele próprio, com informação da Divisão Administrativa, datada de 15/01/2001, referindo que se a Câmara entender apoiar o aluno no âmbito do acordo de geminação com S. Vicente, haverá então que ser inscrita no orçamento a necessária verba em despesas correntes. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, criar uma bolsa de estudo no valor de 40.000\$00 (quarenta mil escudos), para estudantes Caboverdeanos no ensino superior em Portalegre, no âmbito da cláusula 4.ª do Protocolo de Geminação com S. Vicente, nas condições e termos das restantes bolsas atribuídas pelo Município. -----

Mais deliberou, por unanimidade, atribuir a bolsa em causa ao requerente – José Jorge Mendes Varela Gomes, aluno do 2.º ano do Curso de Gestão Estratégica da Escola Superior de Tecnologia e Gestão do Instituto Politécnico de Portalegre, com efeitos a partir de Janeiro de 2001.-----

HABITAÇÃO SOCIAL:

Presente informação n.º 10/2001, datada de 15 de Janeiro, dos Serviços de Habitação, referindo a situação sócio-económica e habitacional de Maria João Sousa Vicente, na sequência do atendimento casuístico e da visita efectuada pelos respectivos serviços, através da qual se conclue que o pedido de habitação se prende com o mau estado da casa e a impossibilidade de arrendar uma outra por um valor superior, face aos rendimentos auferidos. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir uma habitação, quando houver disponibilidade. -----

Presente informação n.º 11/2001, dos Serviços de Habitação, referindo a situação sócio-económica e habitacional de Teresa da Silva Antunes, na sequência da atendimento casuístico e da visita domiciliária efectuada pelos respectivos serviços, para efeitos de realização de obras de conservação, por parte da Câmara, em casa particular da requerente, através da qual se conclue que o pedido se baseia no facto de nas paredes da casa de banho e do quarto existirem fendas que parecem advir do abatimento do piso e o proprietário recusar efectuar as obras e a inquilina não ter posses económicas para as mandar realizar. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir uma habitação, quando houver disponibilidade. -----

Presente pedido de habitação formulado através de atendimento público realizado em 00/10/16, por Maria de Fátima Costa, acompanhado de informação n.º 256/00, datada de 2001/01/09, dos Serviços de Habitação, referindo a sua situação sócio-económica, na sequência da entrevista e da visita domiciliária efectuada pelos respectivos serviços, através da qual se conclue que os motivos enunciados para o pedido de habitação se prendem com o mau estado de habitação e a necessidade de deslocação diária para Portalegre, para deixar o filho no infantário do Bairro dos Assentos. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, informar que não existem casas disponíveis. -----

BALANCETE:

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são, em 01/01/18, os seguintes: -----

CONTA DA CÂMARA - 294.709.063\$00 (duzentos noventa e quatro milhões setecentos e nove mil e sessenta e três escudos) . -----

CONTA DE OPERAÇÕES DE TESOURARIA – 28.988.961\$00 (vinte e oito milhões novecentos oitenta e oito mil novecentos e sessenta e um escudos). -----

FORA DA ORDEM DO DIA:

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou os seguintes assuntos.-----

PATRIMÓNIO:

=====

QUARTEL DE S. BRÁS:

Na sequência da deliberação tomada na reunião anterior relativa à análise de propostas sobre várias alternativas de financiamento para aquisição do Quartel de S. Brás, foi presente informação n.º 3, datada de 18 do mês em curso, do Senhor Director de Departamento de Administração Geral, referindo que só na presente data foi recebida a proposta escrita de financiamento emanada da Caixa Geral de Depósitos, da qual apenas havia conhecimento verbal. Após a análise da proposta, confirma que a melhor alternativa de financiamento é aquela que é proposta pelo Banco Espírito Santo, conforme já constava nas conclusões do anterior estudo, estando assim reunidas as condições previstas no art.º 23.º da Lei n.º 42/98, de 6 de Agosto, para se poder contrair o financiamento de 86.730 contos.-----

A Câmara tomou conhecimento.-----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

PROVA DE AGILITY:

Presente informação datada de 17 do mês em curso, do Senhor Vereador Sérgio Vasco Dias Luz, anexando documentação relativa à modalidade e prova em título, a realizar no próximo dia 10 de Fevereiro do ano em curso, propondo a colaboração da Câmara, na linha do solicitado no ofício datado de 12 de Novembro de 2000, da firma organizadora da prova, denominada Educação, que a seguir se transcreve: É necessário: - um local coberto que possa alojar uma pista com as dimensões mínimas de 40 metros de comprimento e 20 metros de largura. Ex. Pavilhão Gimnodesportivo de Portalegre; - Transporte da pista e obstáculos numa carrinha de caixa aberta de Lisboa para Portalegre e de Portalegre para Lisboa; - Alcatifa para colocar na zona da prova de maneira a que os cães não possam escorregar, dimensões mínimas de 40 metros de comprimento e 20 metros de largura; - Grades de metal utilizadas para delimitar a área da prova; - Oferta de troféus para os vencedores; Divulgação da prova nos meios de comunicação; Pagamento da deslocação do Juíz até à prova – 30.000\$00; - Oferta de um jantar-convívio num restaurante local. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, apoiar a iniciativa nos termos da proposta e sugerir a procura de outro lugar alternativo para a sua realização. -----

III CAMPEONATO NACIONAL DE MASTER:

Na sequência de carta datada de 7 de Dezembro do ano findo, da Associação de Natação do Distrito de Portalegre, relativa ao assunto em título, foi presente informação do Senhor Vereador Sérgio Luz, dando conhecimento da reunião conjunta com a Federação Portuguesa de Natação e a Associação de Natação do Distrito de Portalegre, realizada no passado dia 12 de Janeiro, referindo os apoios que pretendem da autarquia e que a seguir se transcreve: “ – Pagamento do alojamento de duas noites para a organização (5 duplos e 3 singles); - Oferta de 20 troféus para os atletas mais pontuados; - Oferta de medalhas e diplomas de participação para todos os participantes; - Oferta de um jantar convívio para todos os participantes e dirigentes (150 pessoas); - Elaboração de cartaz alusivo ao evento; - Elaboração de desdobráveis; - Cedência da Piscina Municipal –21 todo o dia e 22 durante a manhã. -----

Referiu ainda que a iniciativa é de grande qualidade, devendo a Câmara associar-se de acordo com os condicionalismos financeiros que possui numa parceria com a Federação Portuguesa de Natação e a Associação de Natação de Portalegre. --

DELIBERAÇÃO (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a pretensão, nos termos propostos. -----

ENCERRAMENTO:

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 12,30 horas, da qual foi lavrada a presente acta, que vai ser devidamente assinada, depois de lida e aprovada. -----

E eu, _____, Chefe da Divisão de Gestão Administrativa, a redigi e subscrevo. -----