

**ACTA Nº. 09**  
**Reunião ordinária da Câmara**  
**Municipal de Portalegre, realizada em**  
**16 de Abril de 2003.**

Aos dezasseis dias do mês de Abril do ano dois mil e três, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Presidente, José Fernando da Mata Cáceres, com a presença dos Senhores Vereadores, Amílcar Joaquim de Jesus Santos, António Fernando Ceia Biscaíno, António Maria Petas Chaparro, Luis Filipe Costa Calado, Sérgio Vasco Dias Luz e Luís Manuel Madeira Pargana. -----

Estavam igualmente presentes os Senhores, Joaquim Alberto da Silva Ferreira, Director do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, Maria de Jesus Gravilha Pires, Chefe da Divisão de Planeamento e Estruturação Urbana, comigo, Maria Leonilde Serrano Borralho Biscaia, Directora do Departamento de Administração Geral e Finanças, que secretariou, coadjuvada pela Assistente Administrativa Especialista, Regina da Cruz P. Santos Caldeira. -----

**ORDEM DO DIA:**

=====

Iniciou-se a ordem do dia, elaborada e entregue a todo o executivo nos termos do artigo 87.º do Decreto-Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, eram 9.00 horas. -----

**ACTA:**

=====

Nominalmente votada a acta n.º 08 da respectiva reunião ordinária, cujo texto foi previamente entregue a cada um dos membros da Câmara, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

## **II. PROJECTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL A DEFERIR:**

<b>NATUREZA DA OBRA</b>	<b>FREGUESIA</b>	<b>LOCAL</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Loteamento Municipal do Reguengo	Reguengo	Sítio da Levadinha	Aprovar por unanimidade o processo de loteamento
Alteração sujeita a regime simplificado do Plano Pormenor da Av. do Brasil	S. Lourenço	Av. do Brasil	Aprovar por unanimidade a alteração ao Plano Pormenor
Pavimentação e criação de cais de cargas e descargas, incluindo drenagem de águas residuais domésticas, águas pluviais, abastecimento de água e iluminação pública <b>(PROCESSO DE CONCURSO)</b>	Sé	Zona Industrial	Aprovar por unanimidade o processo de concurso público
Construção de 8 edifícios destinados a habitação social, comércio e/ou serviços e garagens - <b>ANTEPROJECTO</b>	Sé	Loteamento Outeiro da Forca - Portalegre	Aprovar por unanimidade o Anteprojecto de arquitectura
Projecto de arranjos exteriores da Sede do Rancho Folclórico da Boavista	Sé	Rua Poeta José Régio	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura
Estudo Prévio do Loteamento Municipal da Vila Nova	Sé	Vila Nova – Portalegre	Aprovar por unanimidade o estudo prévio

### **INFORMAÇÃO D. P. E. U. N.º 104/2003**

I. Relação de projectos de obras particulares presentes à reunião camarária de 02/04/2003.

#### **A). INFORMAÇÕES PRÉVIAS:**

##### **1. A DEFERIR:**

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

## 2. INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO (CPA – ARTIGOS 100.º E 101.º):

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
António da Silva Elias Júnior	12/03	R João Fonseca Achaiolli, 20	Sé	Abertura de vãos	Notificar por unanimidade da intenção de indeferimento nos termos do CPA

## 3. A INDEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Luís Filipe E. Almeida	14/02	Souto S. Martinho	R. Nisa	Construção edifício	Indeferir por unanimidade o pedido de informação prévia
Gregório Gandum Serra	29/02	Pedra do Ouro	R. Nisa	Construção moradia	Indeferir por unanimidade o pedido de informação prévia
João Eduardo Natário Bagina	11/03	Sete Olivais	S. Lourenço	Construção de arrecadação	Indeferir por unanimidade o pedido de informação prévia
Urbilegre, Lda.	30/02	Av. Estr. Espanhola	Sé	Construção edifício	Indeferir por unanimidade o pedido de informação prévia

## B) LICENCIAMENTO INDUSTRIAL / APROVAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Alumicrato, Lda.		Cace – Zona Industrial	Sé	Certidão Localização	Aprovar por unanimidade e emitir certidão

### **C) OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO:**

#### **1. A DEFERIR:**

<b>REQUERENTE</b>	<b>N.º PROC.</b>	<b>LOCAL DA OBRA</b>	<b>FREGUESIA</b>	<b>NATUREZA DA OBRA</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
José Pires Bonito Miranda	2/03	Monte Rolha, L 3	Fortios	Alteração Alvará	Aprovar por unanimidade a alteração ao alvará
Luís Filipe Espiga Almeida	08/98	Souto S. Martinho	R. Nisa	Recepção Provisória	Aprovar por unanimidade a recepção provisória
António Costa Correia	7/02	Olival Arco Bispo	S. Lourenço	Projecto Loteamento	Aprovar por unanimidade o projecto de loteamento
Luís Manuel B. Domingos	03/03	Areeiro	S. Lourenço	Alteração Alvará	Aprovar por unanimidade a alteração ao alvará
Construções R. Baco Lda.	06/99	Quinta das Carvalhinhas- 2ª F.	Sé	Redução Garantia Bancária	Aprovar por unanimidade a redução da garantia bancária
Figueiredo N. & Marques	11/99	Planalto - Covões	Sé	Redução Garantia Bancária	Aprovar por unanimidade a redução da garantia bancária

#### **2. INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO (CPA – ARTIGOS 100.º E 101.º):**

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

#### **3. A INDEFERIR:**

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

### **D) OBRAS DE URBANIZAÇÃO A DEFERIR:**

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

## **E) PROJECTOS DE ARQUITECTURA:**

### **1. A DEFERIR:**

<b>REQUERENTE</b>	<b>N.º PROC.</b>	<b>LOCAL DA OBRA</b>	<b>FREGUESIA</b>	<b>NATUREZA DA OBRA</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
João da Conceição Casado Carvalho	25/03	Rua Nova	Alagoa	Construção habitação	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura
Carlos Manuel G. Samarra	37/03	Sítio dos Cabris, L 3	Carreiras	Construção habitação	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura
Joaquim Francisco B. Castelhana	55/03	R. das Fontainhas, 21	Fortios	Alteração de habitação	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura
António José R. Lameira	135/02	Sítio da Levadinha, 35	Reguengo	Ampliação de moradia	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura
Maria Antónia L. Carrajola	198/02	Sítio do Briando	Reguengo	Legalização de Arrumos Garagem	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura
Cristina Maria R. Rodrigues	31/03	Beco da Escola, Caia	Urra	Alteração de habitação	Aprovar por unanimidade e emitir licença
António Adriano C. Alegria	56/03	Beco António Pereira	Urra	Alteração Cobertura	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura

### **2. INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO (CPA – ARTIGOS 100.º E 101.º):**

<b>REQUERENTE</b>	<b>N.º PROC.</b>	<b>LOCAL DA OBRA</b>	<b>FREGUESIA</b>	<b>NATUREZA DA OBRA</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Miguel José Vidal Marques	53/03	Sítio do Cigano, 20	Carreiras	Reconstr. habitação	Notificar por unanimidade da intenção de indeferimento nos termos do CPA

### 3. A INDEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
José Mousinho Trabuco	245/00	R. 5 Outubro, Vale de Cavalos	Alegrete	Propriedade Horizontal	Indeferir por unanimidade a constituição de propriedade horizontal

### F) PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
José Sobreira Mendes	51/02	R. da Igreja, nº 1	Carreiras	Remodelação moradia	Aprovar por unanimidade e emitir licença
José Manuel Relvas Carrilho	11/03	Tv. Monte Ordem, 1	Fortios	Construção Sanitários	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Maria Lurdes Esteves Dias Galvão Borges	203/00	Quinta das Barradas	Reguengo	Recuper. habitação	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Zacarias Ascensão Penetra Ceia	159/02	Monte Carvalho, L 5	R. Nisa	Construção habitação	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Jorge Manuel Gil Carrilho	213/02	R. Oliveira, nº 69/71	S. Lourenço	Ampliação moradia	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Rui António Pires Martins	59/02	Azinhaga Abrunheira	Sé	Construção moradia	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Adorinda Fernanda S. Ramalho	238/02	L. Dr. Fred. Lar. 19-1º	Sé	Adaptação Esp. P/Rest	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Carpinlegre, Lda.	31/01	Z. Industrial, L 126-A	Urra	Construção Pavilhão	Aprovar por unanimidade e emitir licença

**Antes da deliberação referente ao processo 31/01 saiu da reunião o Sr. Vereador Luís Filipe Costa Calado por se encontrar impedido de tratar o assunto.**

Elias Maria Correia Realinho	12/02	Monte Tojeira	Urra	Construção Armazém	Aprovar por unanimidade e emitir licença
------------------------------------	-------	---------------	------	-----------------------	--

**ENTRADA DE VEREADOR:**

Neste momento reentrou na reunião o Sr. Vereador Luís Filipe Costa Calado.

**G) LICENÇA CADUCADA A DEFERIR:**

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

**H) PROPRIEDADE HORIZONTAL A DEFERIR:**

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

**I) DIVERSOS:**

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Hotel Plátano		Av. do Brasil	S. Lourenço	Corte de Passagem	Aprovar por unanimidade
Sen Wei, Lda.		Av. da Liberdade, 1	S. Lourenço	Interrupção trânsito	Ratificar por unanimidade o despacho do Sr. Presidente
João F. Caroço dos Santos		R. Luís Barahona, 21	Sé	Interrupção trânsito	Ratificar por unanimidade o despacho do Sr. Presidente
Eduardo A. M. Delicado		R. D. Rodrigo Cunha	Sé	Compra de terreno	Retirar por unanimidade e pedir parecer ao Dr. Gomes

**II. PROJECTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL A DEFERIR:**

NATUREZA DA OBRA	FREGUESIA	LOCAL	DELIBERAÇÃO
Loteamento Municipal do Reguengo	Reguengo	Sítio da Levadinha	Aprovar por unani- midade o processo de loteamento e submetê- lo a discussão pública nos termos do n.º5 do artº 7º do RGEU

<b>NATUREZA DA OBRA</b>	<b>FREGUESIA</b>	<b>LOCAL</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Alteração sujeita a regime simplificado do Plano Pormenor da Av. do Brasil	S. Lourenço	Av. do Brasil	Aprovar por unanimidade a alteração ao Plano Pormenor
Pavimentação e criação de cais de cargas e descargas, incluindo drenagem de águas residuais domésticas, águas pluviais, abastecimento de água e iluminação pública <b>(PROCESSO DE CONCURSO)</b>	Sé	Zona Industrial	Aprovar por unanimidade o processo de concurso público
Construção de 8 edifícios destinados a habitação social, comércio e/ou serviços e garagens - <b>ANTEPROJECTO</b>	Sé	Loteamento Outeiro da Forca - Portalegre	Aprovar por maioria com a abstenção do Sr. Vereador Amílcar Santos e o voto contra do Sr. Vereador António Chaparro o Anteprojecto de arquitectura

**DECLARAÇÃO DE VOTO: Dr. António Chaparro.**-----

“ O meu voto contra o presente processo consubstancia-se no facto de discordar do tipo de uso que se pretende para aquele local. Tive oportunidade, em devido tempo de propôr a análise e a avaliação da possibilidade de construção de parques de estacionamento e valorização paisagística do local, o que face ao processo não veio a suceder. Respeito as opções tomadas mas no entanto discordo das mesmas.-----

<b>NATUREZA DA OBRA</b>	<b>FREGUESIA</b>	<b>LOCAL</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Projecto de arranjos exteriores da Sede do Rancho Folclórico da Boavista	Sé	Rua Poeta José Régio	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura
Estudo Prévio do Loteamento Municipal da Vila Nova	Sé	Vila Nova – Portalegre	Aprovar por unanimidade o estudo prévio

### **III) PROJECTOS DE OUTRAS ENTIDADES:**

<b>ENTIDADE</b>	<b>NATUREZA DA OBRA</b>	<b>FREGUESIA</b>	<b>LOCAL DA OBRA</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Águas do Norte Alentejano	Projecto de alteração do sistema de saneamento de águas residuais – sistema 2 / ETAR dos Fortios	Fortios	Fortios	Aprovar por unanimidade o projecto

### **FORA DA ORDEM DO DIA:**

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou os seguintes assuntos.-----

### **F) PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES A DEFERIR:**

<b>REQUERENTE</b>	<b>N.º PROC.</b>	<b>LOCAL DA OBRA</b>	<b>FREGUESIA</b>	<b>NATUREZA DA OBRA</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Lourenço Carrilho Ramiro	277/02	Sítio dos Cabris, n.º 10	Carreiras	Alteração e ampliação de uma habitação	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Alegriconstroi, Lda.	165/02	Tapada das Sobreiras, lote 10	Fortios	Construção de uma moradia	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Luís António Calado	254/02	Travessa da Rua Dr. José Maria Grande, n.ºs 3-5	S. Lourenço	Recuperação de um edifício	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Emília José Pereira de Castelo Rodrigo	258/02	Avenida da Liberdade, n.º 17, rés do chão	S. Lourenço	Alteração de uma habitação	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Maria Gabriela Rosa Baião Véstia	269/02	Avenida Dr. Luís Bacharel, n.º 16	S. Lourenço	Alteração de uma habitação	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Vale Bem, Lda.	142/02	Quinta da Cerca, lote 4	Sé	Construção de um edifício	Aprovar por unanimidade e emitir licença

## **APROVAÇÃO EM MINUTA:**

=====

Por proposta do Senhor Vereador António Biscainho, responsável pelo Pelouro do obras de urbanização e edificação, justificada pela alteração da periodicidade das reuniões ordinárias da Câmara Municipal, foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta todas as deliberações respeitantes aos assuntos relativos à Secção de Licenciamento da Divisão de Planeamento e Estruturação Urbana e atrás mencionados.-----

## **ORDEM DO DIA:**

=====

Retomando a Ordem do Dia, a Câmara tratou os seguintes assuntos: -----

## **DIVISÃO FINANCEIRA:**

=====

<b>ASSUNTO</b>	<b>ANEXOS</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Balanço Inicial e Sistema de Controle Interno	Informação datada de 11/04/03, da Divisão Financeira	Aprovar em minuta e por unanimidade, o Balanço Inicial Municipal e o Sistema de Controle Interno e submeter os referidos documentos à Assembleia Municipal
Documentos de Prestação de Contas de 2002	Informação datada de 11/04/03, da Divisão Financeira	Aprovar em minuta e por maioria de 5 votos favoráveis com as abstenção dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, os referidos documentos com a seguinte aplicação de resultados: reservas legais - € 1 130 822,06; Fundos Patrimoniais- € 1 130 822,0,6; que perfaz o total dos resultados líquidos € 2 261 644,12, e submeter à Assembleia Municipal .

## **DECLARAÇÃO DE VOTO:**

Os Senhores Vereadores António Chaparro e Amílcar Santos, ditaram a seguinte declaração de voto: -----

“ A nossa abstenção reside fundamentalmente no facto de não termos tido tempo de analisar o documento em questão uma vez que nos foi entregue ao fim da tarde de 2.ª feira e a reunião era hoje, 4.ª feira. Sendo um documento , segundo uma metodologia nova e diferente da anterior com regras perfeitamente distintas das anteriores vigentes, pressuporia tempo suficiente até pela extensão do documento

para o analisar e suscitar algumas questões que se nos colocassem, aos Serviços de Divisão Financeira, para cabal esclarecimento e percepção adequada . -----  
 Por isso da apreciação liminar que pudemos fazer apenas podemos retirar 3 conclusões: -----

- 1 Que as obras que foram efectuadas no ano de 2002, foram apenas as que tinham sido deixadas já aprovadas ou em curso, pelo executivo anterior; -
- 2 O dinheiro consumido com esta e outras, foi além das receitas do ano, suportado pelo saldo deixado pelo executivo anterior quer em dinheiro quer em crédito bancário disponível. -----
- 3 Ainda assim a conta de exploração regista um saldo negativo de cerca de € 420.000 . -----

### **VOTO DE RECONHECIMENTO:**

Apresentou o Senhor Presidente as felicitações à Divisão Financeira pelo excelente trabalho desenvolvido, tendo o Senhor Vereador Amílcar Santos, proposto um voto de reconhecimento pelo trabalho desenvolvido pelos funcionários da autarquia que participaram neste trabalho, ao longo de 3 anos e que dotou a Câmara de Instrumento de Gestão Fundamental.

### **CONTABILIDADE:**

=====

<b>ASSUNTO</b>	<b>ANEXOS</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Orçamento para 2003	Documento relativo à 2ª Alteração	Aprovar em minuta e por unanimidade a 2.ª alteração ao Orçamento/2003
Grandes Opções do Plano	Documento relativo à 2ª Alteração	Aprovar em minuta e por unanimidade a 2.ª alteração às Grandes Opções do Plano
Empréstimos a Curto Prazo	Informação datada de 11/4/03, da Chefe de Divisão Financeira.	Aprovar em minuta e por maioria, com 5 votos favoráveis e abstenção dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro a contratação de empréstimo a curto prazo no valor de € 500.000,00 na CGD, com taxa Euribor mais Spread de 0,52% e submeter à Assembleia Municipal

### **DECLARAÇÃO DE VOTO:**

**Os Senhores Vereadores António Chaparro e Amílcar Santos, ditaram a seguinte declaração de voto: -----**

“ O nosso voto no presente processo reflecte a avaliação que fazemos relativamente à gestão financeira que tem sido levada a cabo pela maioria do executivo camarário. Esta gestão deixa-nos apreensivos e com algumas dúvidas

no que concerne á capacidade da Câmara desenvolver outros projectos em anos futuros. Com o nosso voto, não inviabilizamos a contracção deste empréstimo a curto prazo em que se invoca ocorrer a dificuldades de tesouraria em virtude de poder estar em causa o assumir das responsabilidades para com os próprios funcionários desta Autarquia. -----

Para concluir, não poderemos deixar de registar ser esta a 1.ª vez que se contrai um empréstimo desta natureza na Câmara Municipal de Portalegre”.-----

## **PATRIMÓNIO:**

=====

### **COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:**

<b>IMÓVEL</b>	<b>PROPOSTA</b>	<b>VALOR</b>	<b>ANEXOS</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Lote da Zona Industrial, com a área de 66 454 m2	Proposta do Senhor Presidente, para venda de lote da Zona Industrial, para transferência das instalações industriais da Firma Robinson 2 Revestimentos – Aglomerados Compostos de Cortiça, SA.	€ 0,625/m2	Minuta do Contrato-Promessa	Aprovar por unanimidade, a minuta do contrato promessa pelo valor de €41 533,75, nas condições do mesmo descritas e submetê-lo á Assembleia Municipal
Loja L da Praça da República	Informação 09/DAGF/ 2003, datada de 27/02/2003, relativa ao pedido da firma Armindo & Irmão, para que a escritura de venda seja celebrada com a intermediária financeira, Deustche Bank		Parecer Jurídico	Autorizar por unanimidade, a escritura em nome da locadora, Deustche Bank, nas condições já aprovadas
Lote de terreno n.º 24, da Zona Industrial	Informado pelo Serviço de Património, comunicando que a firma não celebrou a escritura no prazo fixado, pelo que poderá ser revogada a deliberação de 01.10.26.		Ofício n.º 3479, dirigido à firma Gesconti, solicitando a marcação da escritura.	Revogar por unanimidade, a deliberação de 26-10-2001, ficando o lote 24, no património do Município
Parcelas de Terreno com 745, 680 e 1480m2 para	Informação n.º31, datada de 03.04.03 do Serviço de Património, propondo a rectificação da	€ 5,00/m2	Ofício n.º2054, datado de 03.03.18, dos Serviços Municipali-	Rectificar por unanimidade, a deliberação de 03-02-05 e

construção de reservatórios, já aprovado Em reunião de 03-02-05	deliberação relativamente à área e valor de uma parcela		zados.	adquirir três parcelas de terreno, com 745,680 e 1480 m2, ao preço de €5,00/m2
--	---	--	--------	--

### **EXPLORAÇÃO DE QUIOSQUES:**

<b>LOCALIZAÇÃO</b>	<b>ANEXOS</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Bar da Piscina Municipal	Informação nº 37, datada de 10/04/03, do Serviço de Património, remetendo condições de exploração.	Aprovar por unanimidade, as condições de concessão de exploração e marcar hasta pública, para o dia 30 de Abril
Quiosque da Piscina do Açude - Reguengo	Informação nº 33, datada de 9/4/03, do Serviço de Património, remetendo condições de exploração.	Aprovar por unanimidade, as condições de concessão de exploração e marcar hasta pública, para o dia 30 de Abril
Quiosque da Piscina da Ribeira de Nisa	Informação nº 35, datada de 9/4/03, do Serviço de Património, remetendo condições de exploração.	Aprovar por unanimidade, as condições de concessão de exploração e marcar hasta pública, para o dia 30 de Abril
Quiosque da Piscina da Quinta da Saúde	Informação nº 34 do Serviço de Património, remetendo condições de exploração.	Aprovar por unanimidade, as condições de concessão de exploração e marcar hasta pública, para o dia 30 de Abril

### **DESAFECTAÇÕES.**

<b>DESAFECTAÇÃO DE TERRENOS</b>	<b>INFORMAÇÃO</b>	<b>LOCAL</b>	<b>ÁREA</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Quatro parcelas de terreno e autorização de venda aos proprietários dos lotes confinantes, pelo valor de € 10/m2	Nº 29, datada de 31 de Março, do Serviço de Património, solicitando autorização de venda aos proprietários dos lotes confinantes, pelo valor de € 10/m2	Loteamento da Pedra Basta – Sé	2 parcelas com 44,00/m2, cada, e duas parcelas com 81,00 m2 e 26,00 m2, respectivamente.	Autorizar por unanimidade, a desafecção do domínio público e proceder à venda aos proprietários dos lotes confinantes, pelo valor de € 10,00/m2
Parcela de Terreno	Nº 30, datada de 31 de Março, do Serviço de	Ex – Bairro da Lata – Sé	Uma parcela com a área de 12.000 m2	Autorizar por unanimidade, a desafecção do

	Património.			domínio público e atribuir o valor de € 6000, à referida parcela
--	-------------	--	--	--

## PROCOLOS:

=====

ENTIDADES	OBJECTIVOS	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado	Protocolo de Promessa de Transferência de Bens Imóveis e dos Respective Direitos e Obrigações, Propriedade do Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado (IGAPHE) para o Município.	Parecer jurídico de 1 de Abril de 2003	Aprovar por unanimidade, e em minuta o referido Protocolo e submetê-lo à Assembleia Municipal

## APROVISIONAMENTO:

=====

## EMPREITADAS:

DESIGNAÇÃO	PROPOSTA	TIPO DE PROCEDIMENTO	VALOR BASE	DELIBERAÇÃO
Prolongamento da Av. <sup>a</sup> Francisco Fino (Zona Industrial) até à EN 246, incluindo infraestruturas	Informação n.º 332/03, datada de 21 de Março, da DUOM, propondo a abertura de concurso e aprovação do caderno de encargos e programa de Concurso	Concurso Público	€ 949 600,90	Aprovar por unanimidade, os documentos (programa de concurso e caderno de encargos) e abrir concurso público com o preço base, indicado.

Estádio Polivalente dos Assentos	Informação DUOM n.º 442, datada de 12.03.03, propondo a aprovação da proposta da Firma Afonso Sá-Arquitectos para redução da faixa de peão para 4,95 m, inicialmente com 6,45 m.	Concurso Público		Autorizar, por unanimidade, a redução da faixa de peão p/4,95 m, nos termos propostos
----------------------------------	--	------------------	--	---

**MINUTAS DE CONTRATOS DE EMPREITADAS / FORNECIMENTOS BENS / SERVIÇOS.**

<b>EMPREITADA / FORNECIMENTO</b>	<b>ADJUDICATÁRIO</b>	<b>TIPO DE PROCEDIMENTO</b>	<b>NATUREZA DOS TRABALHOS</b>	<b>VALOR</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Estádio Polivalente dos Assentos	Construtora do Lena, Lda	Concurso Público	Trabalhos a Mais	€ 581 927 + IVA	Aprovar por unanimidade, e em minuta a minuta do contrato

**CONTRATOS ADICIONAIS ( TRABALHOS A MAIS / TRABALHOS A MENOS) E REVISÃO DE PREÇOS:**

<b>EMPREITADA</b>	<b>DESIGNAÇÃO</b>	<b>TIPO DE PROCEDIMENTO</b>	<b>PROPOSTA</b>	<b>ADJUDICATÁRIO</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Estádio Polivalente dos Assentos	Trabalhos a Mais	Concurso Público	Infor.n.º168, data de 9/04/03 do Serviço de Aprovisionamento, propondo a dispensa do estudo realizado p/entidade externa indepen-	Construtora do Lena, Lda	Dispensar, por unanimidade, e em minuta o estudo a que se refere o n.º3 do art.º 45.º de Dec-Lei n.º 59/99 de 2 de Março

			te, nos termos do n.º3 do art.º45 do Dec-Lei n.º59/99 de 2 de Março		
--	--	--	---	--	--

## **DELIBERAÇÕES DIVERSAS:**

=====

## **LICENÇAS ESPECIAIS DE RUÍDO:**

<b>REQUERENTE</b>	<b>DATA</b>	<b>EVENTO</b>	<b>LOCAL</b>	<b>HORÁRIO</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Centro Popular dos Trabalhadores dos Assentos	24 e 30 de Abril	Bailes	Centro Popular dos Trabalhadores dos Assentos	22:00 até às 03:00 manhã	Autorizar por unanimidade e em minuta, o pedido.

## **HABITAÇÃO SOCIAL:**

<b>REQUERENTE</b>	<b>INFORMAÇÃO</b>	<b>PONTUAÇÃO</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Victor Jorge Dias Colaço	N.º 119 / 2003, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, referente à ocupação ilegal de fogo na Rua Coronel Jorge Velez Carço, bloco 30 – 2º Frente.		Retirar por unanimidade, e solicitar parecer jurídico.
Maria Jacinta Gonçalves Conceição	N.º 115 / 2003, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, referente a um pedido de habitação.	0	Informar por unanimidade, que não existem fogos, disponíveis
Sílvia de Jesus Barata Baptista	N.º 35/2003, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, referente a um pedido de habitação.	7	Atribuir por unanimidade, um fogo, logo que disponível
Adélia Bartolomeu Raimundo	N.º 130/2003, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, referente a um pedido de habitação.	0	Informar por unanimidade, que não existem fogos, disponíveis
Maria José Amador Carpinteiro	N.º 148/2003, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, referente a um pedido de permuta de habitação, sugerindo que a mesma ocorra no espaço de 15 dias, para um fogo sito na		Autorizar, por unanimidade, o pedido de permuta, nos termos da informação

	Rua Luís Pathé, Bloco 12-2º Frente		
--	---------------------------------------	--	--

**PROTOCOLO / ACORDO DE COLABORAÇÃO:**

ENTIDADES INTERVENIENTES	OBJECTIVOS	DELIBERAÇÃO
ARS/Sub-Região de Saúde de Portalegre, Centro Distrital de Solidariedade e Segurança Social, Direcção Regional de Educação do Alentejo, Hospital Dr. José Maria Grande, Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente mental e a Câmara Municipal de Portalegre	Assegurar as condições para a intervenção integrada da acção social, da educação e da saúde, dirigida a famílias com crianças que apresentam deficiência ou risco de atraso grave de desenvolvimento, de harmonia com o modelo preconizado no Despacho Conjunto n.º 891/99	Aprovar por unanimidade e em minuta, o referido Protocolo.

**PEDIDOS DE SUBSÍDIOS:**

REQUERENTE	TIPO DE APOIO SOLICITADO	FINALIDADE DO SUBSÍDIO	DELIBERAÇÃO
Jardim de Infância, nº 1 de Portalegre	Subsídio de € 941,12	Para pagamento das despesas de 2 funcionárias até ao final do ano lectivo(Julho)	Aprovar por unanimidade e em minuta a concessão do subsídio pretendido.

**PEDIDO DE TRANSPORTE:**

REQUERENTE	DATA DA DESLOCAÇÃO	LOCAL DO DESTINO	OBJECTIVO DA DESLOCAÇÃO	DELIBERAÇÃO
Escola Bairro Ferreira e Rainho	11 de Abril	Serra de S. Mamede	Actividades relacionadas com a Páscoa	Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Presidente que autorizou o pedido de cedência gratuita do autocarro
Escola Superior de Tecnologia e Gestão	23 de Abril	Estação Termoelectrica do Pego e	Actividades relacionadas com a 6ª Semana de	Aprovar por unanimidade, a cedência gratuita

		Fratel	Engenharia	do autocarro
--	--	--------	------------	--------------

**DISTINÇÕES HONORIFICAS:**

PROPOSTAS	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Proposta do Senhor Presidente para atribuição de Medalha de Mérito Municipal, ao Sr. António José Carrapiço, músico da Banda Euterpe	Cópia do Regulamento das Distinções Honorificas	Retirar por unanimidade, o assunto e agendá-lo para próxima reunião.

**TRÂNSITO E ESTACIONAMENTO:**

REQUERENTE	INFORMAÇÕES/OFÍCIOS	LOCAL	DELIBERAÇÃO
Direcção-Geral de Viação	Ofício n.º 3127, datado de 03.04.03, prescindindo de um lugar de Estacionamento e sugerindo alteração de sinalética	Largo Serpa Pinto	Autorizar o pedido por unanimidade
Direcção-Geral de Viação	Ofício n.º 3126, datado de 9.04.03, sugerindo que o sinal de Estacionamento Proibido, com Painel de Excepto a cargas e descargas, seja deslocado para o início da Rua do Comércio.	Frente ao Café Alentejano	Aceitar por unanimidade, a sugestão apresentada

**DIVERSOS:**

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Facturação em debito aos Serviços Municipalizados, efectuado pela Associação de Bombeiros Voluntários de Portalegre e pelos Bombeiros Voluntários de Portalegre.	Ofício nº 1999, datado de 17 de Março, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes, relativo à factura em débito, no valor de € 1 654,48.	Autorizar por unanimidade, o pagamento de € 1 654,48, aos Serviços Municipalizados
Aceitação de proposta da Câmara para instalação da	Carta de 27 do mês findo, Grupo "O Semeador" e Ficha de Atendimento	Retirar por unanimidade, para

sua nova sede no Mercado Municipal, num espaço com porta para o exterior.	Público, datada de 1 de Abril	próxima reunião.
3.ª Alteração Orçamental / 2003, dos Serviços Municipali-zados de Águas e Transportes	Ofício n.º 2556, datado de 7/04/2003 , dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes	Aprovar, em minuta e por unanimidade, a 3.ª alteração dos Serviços Municipalizados
Relatório de Gestão e Documentos Financeiros	Ofício n.º 2565, datado de 7/04/2003 , dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes	Aprovar em minuta e por unanimidade, o Relatório de Gestão e Documentos dos Serviços Municipalizados
Juízes Sociais	Informação n.º 147/2003, datada de 7 do mês em curso, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, remetendo legislação, respeitante à Constituição dos Juízes Sociais, solicitando a designação de um representante da Câmara, para integrar a lista, a aprovar pela Assembleia Municipal.	Designar por unanimidade, a Dr.ª Maria de Deus Bentes e Bravo
Agrupamento de Estabelecimentos de Educação e Ensino. Dec-Lei n.º 115-A/98, de 4/5	Ofício n.º 4082, datado de 31.03.03 da Direcção Regional de Educação do Alentejo-DREA, em relação à integração das escolas do ensino básico que ainda não estão agrupadas, sejam integradas nos Agrupamentos de José Régio e Cristóvão Falcão, com excepção da Escola do Montinho, que será integrada na Portagem.	Aprovar por unanimidade, a integração das escolas básicas nos respectivos Agrupamentos e aprovar por 'maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Biscainho, em relação à inclusão da Escola do Montinho, no Agrupamento da Portagem, mantendo esta Autarquia a competência pela manutenção e funcionamento do edifício escolar mas não se responsabilizando por encargos, nomeada-Mente, de transportes

		relativos a actividades na escola Sede do Agrupamento.
Aniversário do Clube 2CV	Carta datada de 18/03/03, solicitando espaço para exposição de 70 viaturas, no dia 26 de Abril.	Autorizar por unanimidade, o pedido, delegando no Senhor Vereador Calado a definição do local
Regulamento dos Espaços Verdes Municipais	Informação datada de 10.04.03, propondo a rectificação da deliberação de 5.02.03, respeitante à dispensa de inquérito público.	Rectificar, por unanimidade, a deliberação de 5.02.03, dispensando o inquérito público e submetê-lo à Assembleia Municipal
Tarifas de Águas e Aluguer de Contadores/ /2003, dos Serviços Municipalizados	Ofício n.º 2624, datado de 10 do corrente, dos Serviços Municipalizados, remetendo documento original da Proposta de Alteração de Tarifas, acompanhado de parecer jurídico	Aprovar por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores António Chaparro e Amílcar Santos, em relação à a) do Ponto 1 e ponto 2 (aluguer de contadores), a alteração de tarifas

### **DECLARAÇÃO DE VOTO:**

Em relação ao Assunto das Tarifas de Águas e Aluguer de Contadores/2003, dos Serviços Municipalizados, o Senhor Vereador António Chaparro em seu nome pessoal e em nome do Senhor Vereador Amílcar Santos apresentou a Declaração de Voto, bem como documentação que se anexa e que faz parte integrante da acta.-----

Ainda em relação ao presente assunto, o Senhor Vereador Luís Pargana apresentou a seguinte declaração de voto: -----

“Sabe-se hoje que a água potável é um recurso escasso e finito.-----  
Esta realidade coloca responsabilidades acrescidas a quem tem por dever gerir este bem comum. Desde logo, promovendo hábitos de consumo que evitem o desperdício e discriminem positivamente a poupança da água e consequente racionalização. -----

A taxaço do consumo doméstico da água deve reflectir estes princípios, beneficiando o consumo social e penalizando o desperdício e esbanjamento.-----

A presente proposta enquadra-se nos pressupostos que enunciei introduzindo uma lógica racional nos preços do consumo de água de que destaco: -----

a) Os consumidores até aos 3 m<sup>3</sup>, representando mais de 20% do total, não têm qualquer aumento no preço da água; -----

b) Os preços de água para consumos até aos 5 m<sup>3</sup> registam um aumento total de apenas cinco cêntimos e até aos 10 m<sup>3</sup>, escalão que representa 64% dos consumidores do concelho, o aumento não ultrapassa os cinco cêntimos por m<sup>3</sup>.

Estão neste escalão de consumo a maioria dos consumidores domésticos do concelho de Portalegre que continuarão a pagar a água abaixo dos respectivos custos de produção; -----

c) Nos consumos até aos 15 m<sup>3</sup>, o custo da água verifica uma situação de igualdade com os custos de produção, não se verificando um agravamento significativo no preço da água; -----

d) É a partir dos 15 m<sup>3</sup> que os aumentos são mais significativos, numa lógica de “gastador/pagador” que pretende alterar hábitos no sentido da poupança e racionalização nos consumos da água. Este escalão corresponde apenas a 15% dos consumidores do concelho de Portalegre.-----

Esta lógica de taxação de água representa uma evolução necessária na política de preços de água, sendo já seguida em muitos municípios, alguns nossos vizinhos como Elvas, Évora e Castelo Branco, sendo de notar a título meramente comparativo, que os respectivos tarifários são substancialmente superiores aos que agora foram aprovados para o Município de Portalegre. -----

Com estes fundamentos, aprovo a presente proposta, nomeadamente a sua alínea a). -----

**O Senhor Presidente e Senhores Vereadores António Biscainho e Luís Calado subscreveram esta declaração de voto.** -----

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Projecto de Regulamento do Transporte Público de Aluguer em Veículos Automóveis de Ligeiros de Passageiros- Transportes em Taxi	Informação datada de 10.04.03, da Divisão de Administração Geral e Finanças, propondo a sua Aprovação.	Aprovar por unanimidade e em minuta, o Projecto de Regulamento do Transporte Público de Aluguer em Veículos Automóveis de Ligeiros de Passageiros Transportes em Taxi e submetê-lo à Assembleia Municipal

### **BALANCETE:**

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são em 2003/04/15:--  
**Conta da Câmara** – € 1 582 818,28 (um milhão quinhentos e oitenta e dois mil oitocentos e dezoito euros e vinte e oito cêntimos). -----

**Sendo em numerário** – € 22 865,37 (vinte e dois mil oitocentos e sessenta e cinco euros e trinta e sete cêntimos).-----

**Fundos Maneio** – € 3 583,85 (três mil quinhentos e oitenta e três euros e oitenta e cinco cêntimos).-----

**Em depósito bancário** – € 1 556 369,05 (um milhão quinhentos e cinquenta e seis mil trezentos e sessenta e nove euros e cinco cêntimos). -----

**Sendo** – € 473 858 ( quatrocentos e setenta e três mil oitocentos e cinquenta euros) em contas a prazo -----

**Conta de Operações de Tesouraria** – € 72 427,58 (setenta e dois mil quatrocentos e vinte sete euros e cinquenta e oito cêntimos). -----

### **FORA DA ORDEM DO DIA:**

=====

Nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, propôs o Senhor Presidente a aceitação, **Fora da Ordem do Dia**, dos assuntos a seguir mencionados, o que foi aceite, por unanimidade.-----

### **DELIBERAÇÕES DIVERSAS:**

=====

### **OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:**

<b>REQUERENTE</b>	<b>TIPO DE OCUPAÇÃO</b>	<b>LOCAL</b>	<b>ÁREA OCUPADA</b>	<b>PERÍODO DE OCUPAÇÃO</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Cervejaria Santos	Esplanada	Largo Serpa Pinto,n.º4	10m/3.50 largura	15 de Abril a 15 de Outubro	Autorizar por unanimidade e em minuta o pedido, numa área de 8x3,5m mediante o pagamento das respectivas taxas
TV Cabo	Roulote	Rossio	3x1,96 m	14 de Abril a 19 de Abril	Autorizar por unanimidade e em minuta, o pedido mediante o pagamento das respectivas taxas

### **HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:**

<b>REQUERENTE</b>	<b>DIVISÃO ADMINISTRATIVA RECURSOS HUMANOS</b>	<b>E</b>	<b>HORÁRIO</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
Firma S.P.8 – Sociedade de Actividades Hoteleiras e Turismo, Ld. <sup>a</sup>	Informação datada de 15 do mês em curso , relativa à redução do Horário de Funcionamento do Bar, acompanhada de Auto de Notícia p/Contra Ordenação, do Comando da Policia de Segurança		Para as 24 H	Aprovar em minuta a redução do horário.

	Pública		
--	---------	--	--

**PROVA DESPORTIVA:**

REQUERENTE	IDENTIFICAÇÃO DA PROVA	DATA DA REALIZAÇÃO	DOCUMENTAÇÃO ANEXA	DELIBERAÇÃO
Forvijovem-As-sociação de Jovens dos Fortios	2.ª Prova de BTT	26 de Abril	Regulamento da prova	Autorizar por unanimidade e em minuta, a realização da prova em título
Grupo Desafios	Prova de Motos Todo-o-Terreno	26 de Abril	Planta de localização	Autorizar por unanimidade e em minuta, a realização da prova em título

**DIVERSOS:**

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Programa Polis	Ofício do Conselho de Administração da PortalegrePolis, S.A, remetendo cópia dos documentos relativos ao fecho do ano de 2002	Aprovar por unanimidade, os referidos documentos
Transportes Escolares	Plano de Transportes Escolares, acompanhado de informação datada de 03.04.14 da Divisão de Educação e Assuntos Sociais, para efeitos de aprovação	Aprovar por unanimidade, o Plano de Transportes Escolares de acordo com a referida informação
Biblioteca Municipal	Ofício n.º 2003/130, datado de 11.04.03, da Técnica Superior de Biblioteca e Documentação, solicitando autorização para encerramento da Biblioteca, no dia 19 de Abril (Sábado de Aleluia)	Autorizar por unanimidade e em minuta, o encerramento da biblioteca, no dia 19 de Abril

**ESCLARECIMENTOS DIVERSOS:**

- Carta datada de 28 de Março, da Associação Juvenil Verdade, convidando o Executivo Camarário, para um Encontro de Crianças, no dia 10 de Maio.

- Parecer do Senhor Consultor Jurídico, em relação ao requerimento formulado pelo Sr. Vereador Amílcar Santos, em reunião de 03.01.08, sobre a necessidade de avaliação por técnicos ou comissão de vistoria.

- Ofício n.º 1823, datado de 19.03.03, prescindido do lugar de estacionamento da Praça da República, com informação aposta do Sr. Vice-Presidente, no sentido de reserva do mesmo para a Vereação.

## **PRESIDÊNCIA:**

=====

Propôs o Senhor Presidente que fosse enviado um voto de pesar à família das vítimas que morreram no trágico acidente, resultante do desabamento do prédio sito na Rua 5 de Outubro. Tal proposta foi aprovada por unanimidade. -----

## **VEREAÇÃO:**

=====

Usando da palavra o Senhor Vereador António Biscainho, apresentou o assunto seguinte: -----

## **SUBSÍDIOS:**

Propôs o Senhor Vereador a atribuição aos Bombeiros Voluntários de Portalegre de um subsídio de € 20 000, por conta da subsídio anual de 2003, tendo o mesmo sido aprovado, por unanimidade.

Usando da palavra o Senhor Vereador António Chaparro, apresentou o assunto seguinte: -----

## **BENS IMÓVEIS:**

Solicitou o Senhor Vereador, listagem de bens imóveis, adquiridos no presente mandato, com indicação dos contratos já celebrados.

## **ENCERRAMENTO:**

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 14.30h da qual foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada, vai ser assinada pelo Sr. Presidente: -----

E eu, \_\_\_\_\_, Directora do Departamento de Administração Geral e Finanças, a redigi e subscrevo.-----