



Câmara Municipal de Portalegre

Munim
96

Ata Nº 12

Aos dezasseis dias do mês de maio de dois mil e dezoito, neste concelho de Portalegre e na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho compareceram: Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal, Nuno Gonçalo Franco Lacão, João Nuno Cativo Cardoso, Armando Jorge Mendonça Varela, Luís Manuel Madeira Pargana, Artur Jorge Coelho Correia e José Correia da Luz na qualidade de Vereadores, para realizarem a reunião Ordinária de Câmara.-----
Estiveram presentes os seguintes dirigentes e trabalhadores: Sérgio Campos, chefe de Gabinete da Senhora Presidente, Cláudia Capote, chefe da divisão de ordenamento, planeamento e gestão urbanística, Maria Ester Sequeira, chefe intermédia de terceiro grau da divisão de administração geral e finanças, José Manuel Gandum, chefe da divisão de administração geral e finanças e José Carrapiço assistente técnico tendo a reunião sido secretariada pelo chefe da divisão de administração geral e finanças, José Manuel Figueiredo Gandum.-----

ABERTURA DA REUNIÃO: Pela Senhora Presidente foi a reunião declarada aberta eram 09.48 horas, passando a Câmara Municipal a tratar os assuntos constantes da ordem de trabalhos: -----

I - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

A **Senhora Presidente** iniciou a reunião a apresentar cumprimentos a todos os Vereadores, chefias e técnicos presentes, tendo de seguida referido alguns eventos que se realizaram, bem como alguns que se irão realizar, na cidade de Portalegre.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Armando Varela, tendo o mesmo apresentado cumprimentos a todos os presentes. De seguida referiu a situação em que aconteceu o leilão da Robcork tendo o mesmo questionado quais as diligências que terão sido efetuadas por parte da Câmara Municipal no sentido de encontrar investidores.-----

Tomou a palavra a Senhora Presidente, a qual explicou quais as diligências efetuadas pela Câmara Municipal no sentido de encontrar investidores para a Robcork. -----



Câmara Municipal de Portalegre

Tomou a palavra o Senhor Vereador Luís Pargana, tendo referido o leilão da Robcork, o qual veio separar o espólio industrial, do edifício da empresa em que a mesma laborava, tornando mais difícil a retoma da atividade desta unidade industrial, referindo que o que for possível fazer, uma vez que ainda existe o edifício, bem como o "know how" da transformação industrial da cortiça, deve ser assumido como prioridade por parte da Câmara Municipal de Portalegre.-----

De seguida referindo a recente nomeação, apresentou cumprimentos, e desejou votos de sucesso nas novas funções de Vice-Presidente de Câmara ao Senhor Vereador João Nuno Cardoso. -----

Foi ainda referido pelo Senhor Vereador Luis Pargana que se encontra em apreciação por parte do Ministério da Educação a reabertura do Jardim de Infância de Vale de Cavalos, caso se confirme o número de crianças referenciado pela respetiva Junta de Freguesia. Sobre este assunto, informou que em reunião realizada em Évora, nas instalações da DGESTE, o Ministério da Educação esclareceu que as escolas do 1.º ciclo de Vale de Cavalos e Carreiras foram extintas, em 2014, em concordância com a Câmara de Portalegre, pelo que só poderá ser equacionada a reabertura dos respetivos Jardins-de-infância, caso existam suficientes crianças interessadas, o que poderá acontecer em Vale de Cavalos. -----

O Senhor Vereador deu conhecimento do concurso escolar "Literacia 3DI", cuja final aconteceu no passado dia 11, no Pavilhão do Conhecimento em Lisboa, com a participação de 86 alunos finalistas, selecionados de entre 136 mil alunos de todo o país, sendo Ana Carolina Caldeira, aluna do 6º ano da Escola Cristóvão Falcão de Portalegre, uma das finalistas, propondo que fosse aprovado um voto de louvor e uma saudação que reconheça o mérito deste facto.-----

Tomou a palavra Vereador João Nuno Cardoso – o qual propôs que fosse também aprovado um voto de louvor à empresa de cerveja Artesanal Velhaca, a qual foi premiada com uma medalha de ouro e duas de bronze, num concurso internacional em que estavam representadas mais de 300 cervejas artesanais.-----

A Câmara Municipal aprovou por unanimidade os votos de louvor propostos pelo Senhor Vereador Luis Pargana e João Nuno Cardoso.-----

Terminada a menção aos assuntos incluídos na ordem do dia, a Câmara Municipal dispôs-se a ouvir as intervenções por parte do público assistente, nos termos do n.º 6 do artigo 49.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----



II - PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Com Intervenção

Tomou a palavra a munícipe Joaquina Carvalho, a qual pediu esclarecimentos relativamente ao "acidente" em que a mesma foi interveniente com a "porta" da viatura mercedes, propriedade do Município de Portalegre.-----

Tomou a palavra a Senhora Presidente, a qual respondeu às questões colocadas pela munícipe.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Luís Pargana, o qual prestou os esclarecimentos relativamente às questões colocadas pela Munícipe.-----

III - PERÍODO DA ORDEM DO DIA

355 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente agradecimento da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Portalegre ao contributo prestado pela Câmara Municipal de Portalegre no âmbito do espetáculo solidário que decorreu no CAEP no passado dia 8 de abril.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

356 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente pedido de subsídio da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Portalegre no valor de 114€ para pagamento à Sociedade Portuguesa de Autores, referente ao espetáculo solidário que decorreu no CAEP no passado dia 8 de abril.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, aprovar a atribuição do subsídio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Portalegre no valor de 114€ para pagamento da fatura em questão.-----

357 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente e-mail do Grupo Parlamentar "OS VERDES", a remeterem questão dirigida ao Ministério do Planeamento e Infraestruturas pelos Senhores Deputados José Luís Ferreira e Heloísa Apolónia, sobre a reposição das telecomunicações nas áreas afetadas pelos incêndios de 15 e 16 de outubro de 2017.-

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----



358 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente proposta de minuta de acordo de revogação com a empresa Arquiespaço referente à prestação de serviços de Elaboração de Projetos de Recuperação e Reabilitação do Edifício dos Paços do Concelho para Arquivo Histórico Municipal.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores José Correia da Luz e Artur Correia, aprovar a minuta de acordo de revogação da prestação de serviços de Elaboração de Projetos de Recuperação e Reabilitação do Edifício dos Paços do Concelho para Arquivo Histórico Municipal.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Luís Pargana o qual referiu que este assunto é de uma importância estratégica, uma vez que o edifício dos Paços do Concelho tem classificação de monumento nacional, estando o mesmo num estado de degradação acentuado. A sua recuperação pode ser uma oportunidade para se dinamizar o centro histórico da cidade de Portalegre, sendo que seria de todo interessante que a câmara promovesse uma reflexão sobre o conteúdo a dar ao edifício histórico dos Paços do Concelho, e que não fosse meramente recuperar as suas paredes, deixando a sugestão que o gabinete protocolar do Presidente da Câmara deveria estar sediado neste edifício histórico, bem como uma loja do cidadão, atraindo pessoas para aquela zona da cidade.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Nuno Lacão, o qual apresentou cumprimentos a todos os presentes. Referiu, que é importante repensar a definição do conteúdo funcional do programa preliminar do que se pretende para o espaço em causa. Referiu ainda que é necessário devolver ao centro histórico, uma centralidade não meramente económica, mas sobretudo centralizada na questão do turismo pessoas, sendo na sua opinião a instalação de um centro interpretativo da cidade de Portalegre no edifício dos antigos paços do concelho, local onde iriam convergir todos os pontos de interesse e da história da nossa cidade.-----

Declaração de Voto do Senhor Vereador Nuno Lacão

"Centro Interpretativo da Cidade e Concelho de Portalegre"

Um espaço que conte a história da cidade e concelho de forma interativa, seja uma referência para os Portalegrenses e para quem visita a nossa cidade e ao mesmo tempo seja a "porta de entrada" ou "sala de receção" dos nossos visitantes, e não



Handwritten signature and initials

apenas um Posto de Turismo em que nada iria dignificar aquele edifício bem como colmatar a necessidade de uma infraestrutura deste nível num local de excelência."---

Tomou a palavra o Senhor Vereador Armando Varela, o qual saudou a proposta de revogação. Questionou ainda, qual a razão pela qual, uma decisão de revogação tomada em 2008, leve 8 anos e meio, para só agora se revogar este contrato e se pensar em novo projeto.-----

Tomou a palavra a Senhora Presidente, a qual esclareceu que o motivo pelo qual só agora se avançava para a revogação do contrato, deveu-se à situação económica em que a Câmara se encontrava, bem como a libertação de verbas de fundos comunitários, que só em 2016 aconteceu.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador José Correia da Luz, o qual referiu se iria abster na tomada de posição bem como o Senhor Vereador Artur Correia, sendo a razão da abstenção de não terem tido conhecimento dos aspetos formais da minuta que a câmara irá aprovar para o acordo de revogação com a empresa Arquiespaço.-----

359 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente requerimento apresentado pela Instituto para o Desenvolvimento, Cultura e Ciência, a solicitar a cedência do Centro de Congressos para realização de conferência sobre descentralização e regionalização no dia 11.05.2018, bem como deliberar a isenção das respetivas taxas de aluguer. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do Art. 35.º do Lei n.º.75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, o despacho do Senhor Vice-Presidente da Câmara, de 11 de maio de 2018, que deferiu o pedido de cedência do Centro de Congressos. Mais foi deliberado, por unanimidade, isentar do pagamento das respetivas taxas. -----

SMAT – Serviços Municipalizados de Águas e Transportes

360 - Para Conhecimento - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 27 de abril de 2018:-----

Operações Orçamentais – 1.056.543,48€ (Um milhão e cinquenta e seis mil, quinhentos e quarenta e três euros e quarenta e oito cêntimos). -----

Operações de Tesouraria – 67.548,63€ (Sessenta e sete mil, quinhentos e quarenta e oito euros e sessenta e três cêntimos). -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----



DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

Serviço de Finanças – Contabilidade

361 - Para Conhecimento - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 8 de maio de 2018:-----

Operações Orçamentais – 899.438,89€ (Oitocentos e noventa e nove mil, Quatrocentos e trinta e oito euros e oitenta e nove cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 83.299,88€ (Oitenta e três mil, duzentos e noventa e nove euros e Oitenta e oito cêntimos).-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

362 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente 1ª Alteração ao Orçamento e GOP de 2018.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores José Correia da Luz e Artur Correia, aprovar a 1ª Alteração ao Orçamento e GOP de 2018.-----

A **Senhora Presidente** solicitou ao Senhor Chefe da Divisão de Administração Geral e Finanças que fizesse um resumo da alteração proposta.-----

Declaração de Voto do Senhor Vereador José Correia da Luz

"Tratando-se de uma alteração ao orçamento, não poderíamos votá-la favoravelmente por mero circunstancialismo, por mera pontualidade, aqui trazida, que se justificará seguramente, não colocando isso em causa, mas de facto faz parte de uma peça mais global dos documentos previsionais contra os quais nós votámos, por entendermos que eles não correspondem às necessidades globais do município".--

Serviço Finanças - Património

363 - Pelo Senhor Vereador Nuno Lacão foi presente proposta de compra e venda do lote 372, no Loteamento Municipal da Zona Industrial de Portalegre, freguesia "União



Câmara Municipal de Portalegre

M. Nuno Cardoso

de freguesias da Sé e São Lourenço", concelho de Portalegre, à empresa Multiquatro - Sociedade de Construções, Lda. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a venda do lote 372, sito no Loteamento Municipal da Zona Industrial de Portalegre, freguesia da "União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre, com a área de 3.167 m², destinado a indústria, inscrito na matriz respetiva sob o artigo n.º 4293, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2213, com o preço de venda de 4.750,50€ (quatro mil setecentos e cinquenta euros e cinquenta cêntimos) à empresa Multiquatro Sociedade de Construções Lda., de harmonia com as condições estipuladas no "Regulamento de Venda de Lotes de Terreno para Implantação de Instalações Industriais, Comerciais e ou Serviços e Equipamentos de Utilização Coletiva da Zona Industrial de Portalegre". -----
Mais deliberou por unanimidade, nomear o Senhor Vereador João Nuno Cardoso e nas suas faltas e impedimentos o Senhor Vereador Nuno Lacão para a outorga da escritura. -----

364 - Pelo Senhor Vereador Nuno Lacão foi presente proposta de revogação da deliberação de venda do lote 361 (n.º 1439), da Zona Industrial de Portalegre, tomada na reunião do executivo em 14 de novembro de 2017 a José António Rodrigues Bancaleiro. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de venda do lote 361, (n.º 1439), da Zona Industrial de Portalegre, a José António Rodrigues Bancaleiro, tomada na reunião do executivo municipal em 14 de novembro de 2017. -----

365 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente anúncio 20052/2018 da Conservatória do Registo Predial de Portalegre, de 14 de abril de 2018, para exercício do direito de preferência, relativamente ao prédio sito na Rua da Sé, n.ºs 25 e 29 em Portalegre – Para ratificação do Despacho da Senhora Presidente. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do Art. 35.º do Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, o despacho da Senhora Presidente da Câmara, de 26 de abril de 2018, que determinou não exercer o direito de preferência sobre o prédio em causa. -----



Munim
90

**DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS
SOCIAIS E EDUCAÇÃO**

Serviço de Cultura

366 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente ofício do Corpo Nacional de Escutas de 12 de abril de 2018 a solicitar a cedência da sala de exposições do Castelo de Portalegre para realização de uma exposição entre 17 a 30 de junho. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, por autorizar a cedência do Castelo de Portalegre. -----

367 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente ofício da Santa Casa da Misericórdia de Portalegre de 15 de abril de 2018 a solicitar autorização para realização de atividades no Jardim do Tarro por ocasião do "Dia da Mãe", no dia 7 de maio. – para ratificar-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º.3 do art.º. 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente que deferiu o pedido.-----

Serviço de Educação

368 - Pelo Senhor Vereador Luís Pargana foi presente informação n.º 2704 do serviço de educação de 27 de abril de 2018 a propor a aceitação do pedido do aluno Francisco Miranda no âmbito da Ação Social Escolar para efeitos de atribuição de subsídio de refeição e material escolar. – para ratificar. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º.3 do art.º. 35.º. Da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Vereador Luís Pargana de 27 de abril de 2018 que deferiu o pedido. -----

369 - Pelo Senhor Vereador Luís Pargana foi presente Informação n.º 3386 do serviço de educação de 7 de maio de 2018 a propor a aceitação do pedido do aluno Carmo Moreira no âmbito da Ação Social Escolar para efeitos de atribuição de subsídio de refeição e material escolar. – para ratificar.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º.3 do art.º. 35.º da



Câmara Municipal de Portalegre

Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Senhor Vereador Luís Pargana de 10 de maio de 2018 que deferiu o pedido. -----

370 - Pelo Senhor Vereador Luís Pargana foi presente informação n.º 3022 do serviço de educação de 03 de maio de 2018 relativo ao fornecimento de refeições escolares aos alunos da Escola Básica do Atalaião. - Protocolo Centro Social Infantil Cristóvão. ---
DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o referido protocolo. -----

Serviço de Mercado Municipal

371 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente requerimento da União de Freguesia de Sé e S. Lourenço de 10 de abril de 2018 a solicitar a cedência do Mercado Municipal para realização do tradicional "Festa do Borrego" no dia 29 de abril de 2018. - para ratificar. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente de 2 de maio de 2018 que deferiu o pedido. -----

372 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente requerimento da Família Mercadito de 5 de abril de 2018 a solicitar a cedência do Mercado Municipal no dia 3 de junho para realização do "Mercadito". -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a cedência do mercado Municipal para o dia 3 de junho, conforme solicitado. Mais foi deliberado, isentar o pagamento das taxas por considerar o mesmo de manifesto interesse municipal. -----

373 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente ofício da Associação do Pé para a Mão de 4 de maio de 2018 a solicitar a cedência da cozinha do Mercado Municipal para realização de um processo de investigação na área da alimentação nos dias 21 e 28 de maio, nos dias 11 e 12 de junho e nos dias 5, 6, 7 e 8 de julho para realização do "Live Garden". -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a cedência da cozinha comunitária nos dias 28 de maio, 11 e



Câmara Municipal de Portalegre

12 junho e nos dias 5, 6, 7 e 8 de julho. Mais foi deliberado, por unanimidade, isentar o pagamento das taxas por considerar o mesmo de manifesto interesse municipal. -----

DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE

Serviço de Obras

374 - Pelo Senhor Vereador Nuno Lacão foi presente pedido de equipamento da Associação de Amigos de Monte Paleiros. – Para ratificar. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para efeitos do disposto no n.º 3 do Art. 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Sr. Vereador Nuno Lacão de 09.05.2018, que autorizou a cedência de equipamentos. -----

375 - Pelo Senhor Vereador Nuno Lacão foi presente pedido de cedência de grades solicitado pela Junta de Freguesia da Sé e São Lourenço para a festa do borrego – Para ratificar.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para efeitos do disposto no n.º 3 do Art. 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Senhor Vereador Nuno Lacão de 30.04.2018, que autorizou a cedência de grades. -----

376 - Pelo Senhor Vereador Luís Pargana foi presente pedido de equipamento da Confraria de N. Senhora da Penha, para os dias 12, 13 e 14 de maio. – Para ratificar. ----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para efeitos do disposto no n.º 3 do Art. 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Senhor Vereador Luís Pargana de 30.04.2018, que autorizou o solicitado. -----

Serviço de Ambiente

377 - Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente requerimento de Rosária Maria dos Santos Silva, a solicitar a desistência do lugar de venda n.º104, instruído com informação da DOA n.º2947/18, de 03/05/2018, com proposta de aceitação do pedido de desistência do direito ao espaço de venda n.º104, nos termos do Artigo 13.º do



Regulamento Municipal de Feiras, e proposta de declaração da caducidade do direito de ocupação do referido lugar de venda, com efeitos à data do requerimento, nos termos da alínea b) do n.º1 do Artigo 15.º do mesmo Regulamento. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aceitar o pedido de desistência do direito ao espaço de venda n.º104, nos termos do Artigo 13.º do Regulamento Municipal de Feiras, e declarar a caducidade do direito de ocupação do referido lugar de venda, com efeitos à data do requerimento, nos termos da alínea b) do n.º1 do Artigo 15.º do mesmo Regulamento. -----

DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO

OBRAS DE URBANIZAÇÃO:

A Deferir:

378 - Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente processo n.º 5/2005 de 30 de julho de 2015, apresentado por Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Imobiliário Fechado – Imosonae Dois, referente à operação de loteamento do prédio sito em Lugar dos Almagres, lote 2/3, união das freguesias da Sé e S. Lourenço com informação da DOPGU datada de 8 de maio de 2018, a propor a homologação do Auto de vistoria para efeitos de receção provisória, e a libertação de 90% da caução, de acordo com o art.º 54, do DL 555/99, de 16/12, na sua atual redação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória e a libertação da garantia bancária no valor de 159.210,60€. -----

Diversos:

379 - Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente informação da DOPGU datada de 10 de maio de 2018, referente ao Plano de Pormenor do Prolongamento da Av. Frei Amador Arrais em Portalegre – 5.ª alteração (Lote 4) – Proposta – Envolvente da Av. Frei Amador Arrais, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aceitar a proposta de alteração (5.ª) ao Plano de pormenor do Prolongamento da Av. Frei Amador Arrais (Lote 4) em Portalegre e o envio à CCDRALentejo, para efeitos de



emissão de parecer no âmbito da conferência procedimental, ao abrigo do artigo 86.º do RJUGT (DL 80/2015 de 14/05. -----

Obras de Urbanização

380 - Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente processo n.º 2/2007 de 03 de março de 20175, apresentado por José Francisco Aragonês Cassapo, referente à operação de loteamento do prédio sito em Quinta de São Jorge, união das freguesias da Sé e S. Lourenço, com informação da DOPGU datada de 11 de maio de 2018, a propor a homologação do Auto de vistoria para efeitos de receção provisória, e a libertação de 90% da caução, de acordo com o art.º 54, do DL 555/99, de 16/12, na sua atual redação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória e a libertação da garantia bancária no valor de 14.339,02€. -----

Serviço de Estudos e Projetos

INICIATIVA MUNICIPAL:

381 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente informação DOPGU n.º.2690, de 27.04.2018, a remeter, para aprovação, o Anteprojeto para Qualificação de Área de Acolhimento Empresarial de Portalegre, cuja estimativa orçamental importa na quantia de 672.030,41 € + IVA e submissão da Candidatura ao Aviso de Concurso ATL 20-53-2018-03 – Infraestruturas de Apoio à Atividade Empresarial - Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Portalegre | Avenida Francisco Fino – 2.ª. Fase – Para ratificar. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º.3 do art.º.35.º. da Lei n.º.75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Sr.ª Presidente, datado de 30.04.2018, que aprovou o referido anteprojeto e a respetiva submissão da candidatura referida. -----

382 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente informação DOPGU n.º.2707, de 27.04.2018, a remeter, para aprovação, o Anteprojeto para Incubadora de Empresas Não Tecnológicas de Portalegre, cuja estimativa orçamental importa na quantia de



511.916,89 € + IVA, o qual prevê a Requalificação de um Edifício devoluto, sito no Largo Serpa Pinto. Mais é referido que deverá ser solicitado parecer à DRCAentejo – Para ratificar. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º.3 do art.º.35º. da Lei n.º.75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Sr.ª Presidente, datado de 30.04.2018, que aprovou o referido anteprojeto, do qual foi pedido parecer à DRCAentejo, através do ofício n.º.2714, de 30/04/2018 e a respetiva submissão da candidatura referida. -----

383 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente informação DOPGU n.º.3330, de 07.05.2018, a propor a aprovação do Aditamento ao Plano de Segurança e Saúde da empreitada de Requalificação do Convento de Santa Clara, adjudicada à empresa Lovimec – Renovação Urbana e Construções Unipessoal, Lda, bem como o Plano de Trabalhos a realizar para a remoção do Amianto, cujo prazo aprovado pelo ACT é de 1 mês a contar da data de aprovação do Executivo Camarário. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o aditamento ao PSS da empreitada referida, bem como a aprovação do plano de trabalhos respetivo, devendo a respetiva aprovação ser comunicada ao empreiteiro. -----

384 - Pelo Senhor Vice-Presidente foi presente informação DOPGU n.º.3832, de 10.05.2018, a informar que no dia 07.5.2018 a empreitada de Requalificação do Convento de Santa Clara, adjudicada à empresa Lovimec – Renovação Urbana e Construções Unipessoal, Lda, foi objeto de uma inspeção por parte do ACT e, nos termos do art.º.10, n.º.1, alínea d) do Decreto-Lei n.º.102/2000, de 02 de junho, foi sujeita a um Auto de Suspensão Imediata dos Trabalhos até dia 17.05.2018 – Para conhecimento. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento da Notificação do ACT da Suspensão Imediata dos trabalhos da empreitada referida até dia 17.05.2018. -----

385 - APROVAÇÃO EM MINUTA

De acordo com o disposto n.ºs 3 e 4 do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em minuta, a fim das respetivas deliberações produzirem efeitos imediatos. -----



386 - ENCERRAMENTO DA REUNIAO

E não havendo mais assuntos a tratar, pela Senhora Presidente foi encerrada a reunião, eram 11.40 horas, da qual se lavrou a presente ata que vai ser assinada pela Senhora Presidente e por mim, José Manuel Gandum, que a secretariei.-----

A Presidente da Câmara _____

O Secretário _____