

ACTA Nº. 14
Reunião ordinária da Câmara
Municipal de Portalegre, realizada
em 24 de Abril de 2002.

Aos vinte e quatro dias do mês de Abril do ano dois mil e dois, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Presidente, José Fernando da Mata Cáceres, com a presença dos Senhores Vereadores, António Fernando Ceia Biscainho, António Maria Petas Chaparro, Luís Filipe Costa Calado, Sérgio Vasco Dias Luz e Luís Manuel Madeira Pargana. -----
Estavam presentes os Senhores, Maria José Real dos Santos Ferreira, Directora do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, António José Borralho Ramalho, Director do Departamento de Administração Geral, comigo, Maria de Fátima Tavares Chichorro e Silva Capote, Chefe da Divisão de Gestão Administrativa. -----

ORDEM DO DIA:

=====

Iniciou-se a ordem do dia, entregue a todo o executivo e elaborada nos termos do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua redacção actual, eram 9,00 horas.-----

ACTA:

=====

Nominalmente votada a acta n.º 13 da reunião anterior, cujo texto foi previamente entregue a cada um dos membros da Câmara, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

SAÍDA DE VEREADOR:

=====

Neste momento saiu da sala o Senhor Vereador Luís Filipe Costa Calado, por se encontrar impossibilitado de tratar o assunto seguinte.-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

=====

FREGUESIA DE ALAGOA:

Presente o parecer jurídico referente ao projecto de arquitectura apresentado em 16 de Setembro de 1998, por Paulo Alexandre Margalho Martins, residente na Rua da Fonte, n.º 2, em Alagoa, referente à construção de uma moradia no lote 3 do Loteamento da Horta da Fontinha, acompanhado de informação do Sr. Director do Departamento de Administração Geral referindo que é competência do executivo reconhecer o interesse na conclusão da obra e assim conceder uma licença especial para conclusão da mesma, nos termos dos artigos 27.º ou 33.º do Regulamento Geral de Urbanização e Edificação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, adiar a resolução do processo para próxima reunião.-----

Processo nº CH – 01 – 229/98.-----

ENTRADA DE VEREADOR:

=====

Neste momento reentrou na sala o Senhor Vereador Luís Filipe Costa Calado.-----

FREGUESIA DE ALEGRETE:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 28 de Setembro último por Cristina Maria Teles Pinto Guedes Teixeira, residente na Rua Marquês de Fronteira, n.º 133, 6.º andar, em Lisboa, referente à alteração e ampliação de uma

habitação em Veredas, acompanhado de informação datada e 18 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----

Processo nº CH – 02 – 240/2001.-----

FREGUESIA DE FORTIOS:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 13 de Fevereiro último pela firma Herdade da Mendonça, Sociedade Agrícola, Lda., com sede na Avenida Gomes Pereira, n.º 44, 4.º andar, em Lisboa, referente à transformação de uma armazém agrícola em pavilhão de caça na Herdade da Mendonça, acompanhado de informação datada de 15 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação condicionada nos termos da informação técnica.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento dos Serviços Técnicos.-----

Processo nº AP – 04 – 19/2002.-----

FREGUESIA DE RIBEIRA DE NISA:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 8 de Outubro último por Adelino Maria Antão, residente no Monte Frei Álvaro de Baixo, Estrada de Carreiras, em Ribeira de Nisa, referente à remodelação da habitação onde reside, acompanhado de informação datada de 18 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----

Processo nº CH – 06 – 244/2001.-----

SAÍDA DE VEREADOR:

=====

Neste momento saiu da sala o Senhor Vereador Luís Filipe Costa Calado, por se encontrar impossibilitado de tratar o assunto seguinte:-----

FREGUESIA DE S. LOURENÇO:

Presentes os projectos das especialidades apresentados por Izaquelina Fernanda Lourenço Carvalho Carrapiço, residente na Quinta das Pereiras, Água da Prata, em Portalegre, referentes ao projecto aprovado para construção de uma garagem no logradouro do prédio onde reside, acompanhado de informação datada de 16 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo nº GA – 08 – 215/2001.-----

REENTRADA DE VEREADOR:

=====

Neste momento reentrou na sala o Senhor Vereador Luís Filipe Costa Calado.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 27 de Fevereiro último pela firma F. P. S. F., Divulgação e Promoção de Produtos Bancários e Financeiros, Lda., com sede na Avenida General Lacerda Machado, n.º 42, em Portalegre, referente à alteração da fachada do edifício sede, acompanhado de informação datada de 17 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, referindo que dada a simplicidade da obra poderá o projecto de arquitectura ser aprovado em sede de deliberação final.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido em sede de deliberação final e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo n.º CC – 08 – 26/2002.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 27 de Fevereiro último por Agostinho Manuel Baptista dos Santos, residente na Schaffhouserstr, n.º 142, em Winterthur referente à construção de uma moradia no lote 2 do Loteamento da

Cruz do Gago, acompanhado de informação datada de 18 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação condicionada nos termos da informação técnica.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento dos Serviços Técnicos.-----
Processo nº CH – 08 – 27/2002.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 12 de do mês transacto pela firma Fonte do Penedo, Gestão Imobiliária, S. A., com sede no Largo Visconde de Cidrais, n.º 6, 1.º andar direito, em Portalegre, referente à construção de um edifício nos lotes 13 e 14 do Loteamento da Fonte do Penedo, acompanhado de informação datada de 22 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação condicionada nos termos da informação técnica, bem como a aprovação da propriedade horizontal.-

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido e a divisão em propriedade horizontal, nos termos da informação do Departamento dos Serviços Técnicos.-----
Processo nº CH – 08 – 40/2002.-----

FREGUESIA DA SÉ:

Presente o pedido de alteração ao projecto de arquitectura apresentado em 14 de Fevereiro último por João Gravilha Pires, residente na Rua da Fonte Velha, n.º 14, em Atalaia, Gavião, referente à construção de uma moradia no lote 61 da Urbanização da Quinta das Carvalhinhas, acompanhado de informação datada de 18 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, referindo que dada a simplicidade da obra e visto não carecer de qualquer projecto da especialidade se propõe a sua aprovação em sede de deliberação final-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo nº CH – 09 – 176/2000.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 5 do mês em curso por António Augusto Reixa da Silva, residente no Bairro Ferreira Rainho, n.ºs 117 e

131, em Portalegre, referente à alteração da habitação onde reside, acompanhado de informação datada de 17 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação condicionada nos termos da informação técnica.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento dos Serviços Técnicos.-----
Processo nº CH – 09 – 23/2002.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 12 do mês em curso por Ana Rainho Franco Godinho, residente na Rua Beatriz Rente, bloco 24, 3.º andar frente, em Portalegre, referente à colocação de campa na Sepultura Perpétua n.º 2080, Talhão X, do Cemitério Municipal de Portalegre, acompanhado de informação datada de 17 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo nº EI – 09 – 64/2002.-----

FREGUESIA DE URRÁ:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 31 de Outubro de 2000 por Elias Maria Correia Realinho, residente na Rua de S. Tiago, n.º 28, em Urrá, referente à construção de um armazém agrícola no Monte da Tojeira, acompanhado de informação datada de 15 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação condicionada nos termos da informação técnica.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento dos Serviços Técnicos.-----
Processo n.º AP – 10 – 258/2000.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 12 de Outubro último por Luís Maria Vaz d'Almada Avillez, residente na Praça da República, n.ºs 18 e 19, em Azeitão, referente à remodelação de uma habitação e anexos para turismo rural na Quinta do Seixo, Cruz das Mós, acompanhado de informação datada de

18 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.----
Processo n.º HT – 10 – 246/2001.-----

LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTOS E OBRAS DE

URBANIZAÇÃO:

LOTEAMENTO DO PRÉDIO DENOMINADO QUINTA DA CERCA (1.ª FASE), FREGUESIA DA SÉ:

Presente o pedido de recepção provisória das obras de urbanização do loteamento do prédio denominado Quinta da Cerca (1.ª fase), freguesia da Sé, apresentado em 11 do mês em curso pela firma Urbinatura, Urbanizações e Construções, Lda., com sede na Avenida Movimento das Forças Armadas, n.º 3, em Arrentela, Seixal, acompanhado de informação datada de 17 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a nomeação dos Senhores, Engenheira Cristina Pascoal e Armando Campino, fiscal, para integrarem a comissão de vistoria em representação da Câmara.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta acima referida.---
Processo n.º L – 09 – 14/99.-----

OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA:

Presente requerimento apresentado em 9 do mês em curso por João Florindo Pedro, residente na Rua da Ribeira, n.º 31, Crato, solicitando autorização para ocupação de via pública com interrupção de trânsito para cargas e descargas, na Rua dos Mexes, n.º 12, freguesia de S. Lourenço, acompanhado de informação da Fiscalização Municipal propondo o deferimento da pretensão uma vez que existem alternativas para o trânsito da rua, desde que a interrupção de trânsito seja devidamente sinalizada e pelo tempo estritamente necessário.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o pedido supra referido nos termos da informação da Fiscalização.-----

FORA DA ORDEM DO DIA:

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou:-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

=====

FREGUESIA DE S. LOURENÇO:

Presente o projecto apresentado em 4 do mês transacto pela firma Sociedade de Empreitadas Centrejo, Lda., com sede na Vivenda de Santo António, em Arronches, referente à construção de um edifício na Avenida das Descobertas, n.º 6, acompanhado de informação datada de 23 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida propondo a sua aprovação bem como a aprovação da propriedade horizontal.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido e a divisão em propriedade horizontal nos termos da informação do Departamento dos Serviços Técnicos.-----

FREGUESIA DA SÉ:

Presentes os projectos das especialidades apresentados pela firma J. Brito & Costa, Sociedade Imobiliária, Lda, com sede na Calçada da Estrela, n.º 73, rés do chão direito, em Lisboa, referentes ao projecto aprovado para construção de um edifício no lote 17 do Parque Residencial Lysias, acompanhado de informação

datada de 23 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.---
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo nº CH – 09 – 151/2001.-----

Presentes os projectos das especialidades apresentados pela firma J. Brito & Costa, Sociedade Imobiliária, Lda, com sede na Calçada da Estrela, n.º 73, rés do chão direito, em Lisboa, referentes ao projecto aprovado para construção de um edifício no lote 18 do Parque Residencial Lysias, acompanhado de informação datada de 23 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.---
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo nº CH – 09 – 152/2001.-----

Presentes os projectos das especialidades apresentados pela firma J. Brito & Costa, Sociedade Imobiliária, Lda, com sede na Calçada da Estrela, n.º 73, rés do chão direito, em Lisboa, referentes ao projecto aprovado para construção de um edifício no lote 19 do Parque Residencial Lysias, acompanhado de informação datada de 23 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.---
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo nº CH – 09 – 153/2001.-----

SAÍDA DE VEREADOR:

=====

Neste momento saiu da sala o Senhor Vereador Luís Filipe Costa Calado, por se encontrar impossibilitado de tratar o assunto seguinte:-----

DESTAQUES:

Presente processo apresentado em 13 de Dezembro último, por João Carias Barriguinha, residente na Quinta do Paraíso, na Serra de Portalegre, freguesia de S. Lourenço, solicitando na qualidade de proprietário o destaque de uma parcela de terreno com a área de 3760 m², a na qual está implantado o prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 931.º, parcela a desanexar do prédio misto sito e denominado ao Miradouro ou Santo António, com a área de 0,8250 ha, inscrito na matriz rústica sob o artigo 94.º da Secção B e na urbana sob o referido 931.º, descrito na Conservatória do Registo Predial de Portalegre sob o número 9791, a folhas 134 do livro B-25 por cumprir cumulativamente as condições exigidas pelo n.º 4, alíneas a) e b) do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Julho: - as parcelas resultantes do destaque confrontam com arruamentos públicos; a construção erigida na parcela a destacar dispõe de projecto aprovado.-----
No prazo de 10 anos não é permitido efectuar na área correspondente ao prédio originário novo destaque, nos termos do n.º 6 do artigo 6.º do citado diploma legal.
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o destaque referido.-----

DELIBERAÇÃO (nominal) : a Câmara deliberou ainda, por unanimidade, aprovar todos os assuntos até aqui tratados, em minuta.-----

ORDEM DO DIA:

=====

Retomando a ordem do dia, a Câmara tratou os seguintes assuntos: -----

PESSOAL:

=====

REORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS:

No seguimento dos documentos apresentados com a ordem de trabalhos da reunião anterior a sobre os quais recaiu deliberação de somente serem tratados e apreciados na reunião seguinte, foram presentes tais documentos e apresentados pelo Senhor Presidente da Câmara, relativos à reestruturação dos serviços municipais e remetendo o novo regulamento orgânico de organização e funcionamento dos serviços da Câmara Municipal . -----

Sobre o assunto foram pois levantadas questões que o Senhor Presidente da Câmara esclareceu e explicou a razão de ser da apresentação do documento tal como está, a sua eventual não necessidade de preenchimento total e simultaneamente a necessidade de a breve prazo de tempo ser actualizado, conforme as necessidades e desenvolvimento sentido.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com o voto contra do Senhor Vereador António Chaparro, aprovar a proposta em causa em minuta e submetê-la a aprovação da Assembleia Municipal.-----

O Senhor Vereador António Chaparro, ditou a seguinte declaração de voto:--

“O presente voto fundamenta-se no facto de considerar estar-se na presença de uma proposta burocratizante, que não agiliza procedimentos, aumentando despesas de forma considerável, face aos lugares a criar. Somente no que concerne à criação de um lugar de Director de Departamento, seis chefes de divisão e quatro de secção, o montante envolvido ronda os 320.000 euros anuais. Face à proposta de alteração do quadro de pessoal apresentada, considero não responder suficientemente às necessidades actuais do Município e a outras que se prevêem vir a constituir-se, nomeadamente a existência e a construção de novos equipamentos em diversas áreas e não prevê a dotação de lugares conducente à resolução de situações pendentes, para fixação de técnicos, existentes no Município. Destaco nas áreas supra referidas o planeamento, o desporto, educação, cultura, ambiente e urbanismo. -----

Considero, também não responder do ponto de vista prospectivo às necessidades futuras previstas no art.º 13.º da Lei n.º 159/99, ou sejam, transferências de atribuições e competências para as autarquias locais e sustentadas na lei do O.G.E. para 2002.-----

Defendo uma estrutura orgânica não empolada sem tantas unidades orgânicas que, no meu entender, só burocratizam e geram atrasos, quando não conflitos e que implicam custos elevados não repercutidos na qualidade de serviço prestado aos cidadãos.-----

Considero ser preferível a adopção de um modelo mais ágil, com o número indispensável de unidades orgânicas e constituição de vários núcleos de

actividades/funções dotados de técnicos superiores e técnicos profissionais suficientes para executarem as políticas sectoriais definidas pelo Executivo Camarário; seja na pessoa do Presidente da Câmara, seja na dos Vereadores.”---

O Senhor Vereador Luís Manuel Madeira Pargana, ditou a seguinte declaração de voto:-----

A presente proposta acolhe algumas das posições que tenho vindo a defender, nomeadamente a criação de um novo Departamento que coloque em pé de igualdade a cultura, a educação e o desporto, com as já hoje existentes áreas administrativa/financeira e de urbanismo e obras municipais, abrindo perspectivas de melhoria significativa da intervenção municipal nestas áreas, onde as autarquias têm particular responsabilidade.-----

Acolhe ainda a perspectiva, por mim defendida, de que a promoção do desenvolvimento é uma importante área de intervenção municipal, o que se reflecte na criação do Gabinete de Promoção do Desenvolvimento Municipal.-----

Só estes dois exemplos são razão suficiente para justificar o meu voto favorável.--

No entanto, não posso deixar de referir que a aprovação do presente organigrama não garante por si só a rentabilização dos recursos existentes e o incremento da eficácia no seu funcionamento.-----

Importa, portanto, sublinhar que o processo de transição da organização existente para a que se perspectiva tem, incontornavelmente, que assumir uma dimensão dinâmica, admitida consensualmente no debate que precedeu esta votação, e que passe por um levantamento rigoroso da actual situação e pela definição de critérios de operacionalidade, competência e eficácia no processo de reestruturação dos serviços camarários, de que a aprovação do presente organigrama é só o primeiro passo”.-----

PATRIMÓNIO:

=====

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:

Presente requerimento de José António Borba Matela, datado de 12 do corrente mês, residente na Rua Prof. Ângelo Monteiro, Bloco 3 – r/c Esq.º, em Portalegre, solicitando autorização para comprar o fogo onde habita, pelo preço que aceita, constante do edital de 18 de Outubro de 1982 e de mais condições e que recorre ao crédito através da instituição bancária Nova Rede, com informação n.º 66 do Serviço de Património, referindo que o preço de venda do fogo é de 7.052,36 (sete mil cinquenta e dois euros e trinta e seis cêntimos), de acordo com a sua Tipologia (T3).-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a alienação da fracção em causa, dos termos da referida informação. -----

Presente requerimento datado de 19 do mês findo, de Jorge Manuel Martins Isidro Domingues, sócio gerente do Grupo Jorge Isidro, Ld.^a, com sede na Av.^a Francisco Fino, n.º 18 – Zona Industrial de Portalegre e proprietário da fracção E, sita no Largo Mestre Artur Azedo, n.º 11, através do qual solicita autorização para vender a referida fracção, com informação do Serviço de Património, referindo que a fracção em causa não poderá, a qualquer título, ser cedida no prazo de cinco anos a contar da data da concessão da respectiva licença de utilização. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria de três votos a favor e as abstenções dos Senhores Vereadores, Sérgio Vasco Dias Luz, António Chaparro e Luís Manuel Madeira Pargana, autorizar a alienação da fracção acima identificada.-----

Mais deliberou, por unanimidade, submeter esta deliberação à aprovação da Assembleia Municipal. -----

Presente requerimento de Clemente Manuel Alexandre Barros, datado de 9 do corrente mês, solicitando a alteração da deliberação de 19/10/2001, respeitante à alienação da parcela de terreno com a área de 41m², sita na Rua 1.º de Maio, em Portalegre, no sentido de onde consta “Barros & Alexandre, Ld.^a” passe a constar “Herdeiros de Manuel Joaquim Barros”, pelo facto de seu pai ter falecido, acompanhado de informação n.º 58, do Serviço de Património, referindo que as deliberações anteriores de 08 e 19 de Maio/2000, se encontram em nome de Manuel Joaquim Barros e não da firma Barros e Alexandre. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, corrigir o texto da deliberação de 2001.10.19, referindo a menção “Herdeiros de Manuel Joaquim Barros” ao invés da firma “Barros e Alexandre”.-----

CESSÃO DE EXPLORAÇÃO:

Presente informação n.º 48, de 25 do mês findo, do Serviço de Património, relativa à renovação do contrato de cessão de exploração do Bar da Piscina da Ribeira Nisa, à semelhança de anos anteriores, em nome da firma Martinho & Pereira, Lda.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, renovar o contrato de cessão de exploração acima identificado, propondo ao cessionário o valor de € 1820 (IVA incluído), correspondente a uma actualização c/base na taxa média de inflação de DEZ/2001, que foi de 4,4%. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

MERCADOS E FEIRAS:

Presente informação da Divisão de Gestão Administrativa, datada de 11 do corrente mês, referindo a necessidade de marcação de hasta pública para o direito de ocupação de terreno no recinto da feira, destinado a divertimentos na feira das cerejas, com vista ao cumprimento da alínea b) do artigo 6.º das “Normas para Ocupação de Espaços nas Feiras Anuais de Portalegre”. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, marcar a referida hasta pública para o próximo dia 22 de Maio, pelas 11.00 horas. -----

ADOÇÃO DE LOGOTIPOS PARA OS MUSEU MUNICIPAL E CASA MUSEU JOSE REGIO:

Presente o ofício datado de 16 de Abril findo, da Escola Superior de Tecnologia e Gestão, informando que no âmbito dos pressupostos daquela escola, os alunos do curso de design de comunicação concluíram um projecto para a Casa Museu José Régio e Museu Municipal, no espírito do protocolo estabelecido. Sendo a escola parceira na organização dos seminários transfronteiriços – Museion – juntamente com a APOM e esta Câmara, propõe-se disponibilizar para produção os dois desdobráveis que anexam, nos quais se verifica aposto o logotipo para a Casa Museu José Régio e Museu Municipal e sobre os quais também, o Senhor Vereador Luís Pargana se pronunciou favoravelmente.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade aprovar os folhetos promocionais dos Museus, sem prejuízo de, no futuro a imagem gráfica destes poder vir a merecer melhoramentos de carácter técnico.-----

SOCIEDADE PORTALEGRE POLIS:

Presente informação DAG, n.º 19, de 19 do corrente mês, respeitante à nomeação do representante do Município de Portalegre na Assembleia Geral Constitutiva da Sociedade acima identificada, nos termos do n.º 1 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador António Chaparro, mandar o Senhor Presidente para representar o município na Assembleia Geral Fundacional da Sociedade Portalegre Polis, S.A. -----

ISENÇÃO DE SISA:

Presente o ofício n.º 1945, de 15/04/2002, da Direcção Geral de Impostos, remetendo requerimento da firma Teresa Meira, Ld.ª, Imobiliária e Materiais de Construção, respeitante ao pedido de Isenção de Sisa, ao abrigo da Lei n.º 171/99 de 18/09, com Informação DAG n.º 20, de 19 do corrente mês, referindo que poderá a Câmara avaliar objectivamente a concessão de tal benefício fiscal, vendo-o como vantagem ou se, pelo contrário vê como reflexo mais evidente, a perda de uma receita fiscal a que tem direito. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, encarregar o Sr. Director DAG de propor um conjunto de critérios que permitam avaliar objectivamente processos de isenção de sisa no âmbito dos incentivos à interioridade. -----

XXVII ESTAFETA CASTELO DE VIDE / PORTALEGRE:

Presente carta n.º 266, datado de 10 do mês em curso, do INATEL, Instituto Nacional para Aproveitamento dos Tempos Livres dos Trabalhadores, através da qual solicita a emissão de parecer quanto à realização da prova em título, que se realiza no próximo dia 18 de Maio, pelas 17h30. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade e sob proposta do Senhor Vereador Sérgio Luz, emitir parecer favorável. -----

XXI MILHA DE PORTALEGRE:

Presente carta n.º 267, datado de 10 do mês em curso, do INATEL, Instituto Nacional para Aproveitamento dos Tempos Livres dos Trabalhadores, através da qual solicita a emissão de parecer quanto à realização da prova em título, que se realiza no próximo dia 26 de Maio, pelas 11h00. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade e sob proposta do Senhor Vereador Sérgio Luz, emitir parecer favorável. -----

HABITAÇÃO SOCIAL

Presente informação n.º 103/2002, de 16 de Abril, dos Serviços de Habitação, respeitante ao pedido de habitação formulado por Rosa Maria Raimundo Dias Rodrigues, prendendo-se o mesmo com o facto de residirem numa habitação de Tipologia T2, emprestada pelo tio da requerente que habita no andar superior e que a quer de volta para aí fazer o quarto dos seus filhos e pelo facto de os salários serem baixos e de origem temporária, não podendo assim pagar uma renda elevada. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, comunicar que não existem fogos disponíveis. -----

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

Presentes telecópias da TV Cabo Sado, datadas de 08 e 17 do corrente mês, respeitantes ao pedido de ocupação de espaço na via pública - Rossio, durante os dias 11 a 14 de Abril, destinado a acções de divulgação, com despacho do Senhor Presidente que deferiu o pedido, solicitando também autorização para continuarem a acção até ao próximo dia 21, no Jardim do Tarro. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente que autorizou o solicitado, nos termos do n.º 3 do art.º 57.º da Lei 169/99 de 18/09.-----

SAÍDA DO PRESIDENTE:

=====

Neste momento saiu da sala o Senhor Presidente. Por se encontrar impedido de tratar o assunto seguinte, assumindo a presidência da reunião, o Senhor Vereador e Vice- Presidente, António Fernando Ceia Biscainho.-----

TRÂNSITO:

Presente carta 1104, de 15/04/2002, da Natur-al-Carnes, S.A. solicitando a colocação de um sinal de cargas e descargas, das 15 horas às 17 horas, na Rua Heliodoro Salgado, a fim de procederem à descarga dos seus produtos, no talho sito no n.º 1 da referida rua, às terças-feiras. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, criar um lugar de estacionamento proibido com a seguinte menção: “Dias úteis, das 09,00 horas às 11,00 horas e das 15,00 horas às 17,00 horas, excepto para cargas e descargas, até 30 minutos”.-----

ENTRADA DO PRESIDENTE:

=====

Neste momento reentrou na sala o Senhor Presidente, assumindo a presidência da reunião do executivo.-----

PEDIDOS DE SUBSÍDIO E OUTROS:

Presente carta n.º 290, de 03 do corrente mês, da Federação Nacional das Associações de Pais – CONFAP, solicitando a atribuição de um subsídio no valor de 500 euros, para fazer face às despesas relacionadas com as suas actividades, nomeadamente em torno da escola e do melhor acompanhamento do dia a dia dos seus filhos e educandos, campanha que pretendem implementar no próximo ano lectivo 2002/2003, visando sobretudo o desenvolvimento e afirmação do Movimento Associativo de Pais no concelho de Portalegre. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder uma transferência no valor de €500. -----

Presente carta do Clube Natação Portalegre, datada de 15 do corrente mês, solicitando a atribuição de um subsídio para a realização do “XI Meeting

Internacional - Cidade de Portalegre”, bem como a sua integração nas Festas do Concelho de 2002, a realizar no próximo dia 18 de Maio.-----
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder uma transferência corrente de €1500. -----

Presente carta n.º 213, de 12 do corrente mês, da Associação de Bombeiros Voluntários de Portalegre, solicitando a atribuição de um subsídio para aquisição de ambulâncias, destinadas à renovação da sua frota. -----
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder uma transferência de capital no valor de €35000. -----

Presente carta n.º 82/02, de 15 do corrente mês, da CERCIPORTALEGRE, solicitando a atribuição antecipada do subsídio que regularmente lhe é concedido, bem como o aumento do seu valor, a fim de suprir carências actuais, constantes do plano de actividades que envia. -----
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder uma transferência corrente de €25.000. -----

Presente carta n.º 00.009/2002, de 09/01, do Sindicato dos Trabalhadores Têxteis, Lanifícios e Vestuário do Sul, solicitando a atribuição de prendas para as crianças participantes no “XIV Concurso de Desenho Infantil da Fino’s”, ou uma comparticipação financeira. -----
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder uma transferência corrente de €250. -----

Presente carta do Grupo Motociclismo de Portalegre, datada de 12 do corrente mês, solicitando apoio logístico para a criação de alguns obstáculos para a demonstração de trial, planeada para o dia 18 de Maio, p.f. e apoio monetário. -----
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder uma transferência corrente de €250. -----

Presente carta n.º 81/02, de 10 do corrente mês, da CERCIPORTALEGRE, solicitando autorização para procederem à venda do pirilampo mágico, no Rossio, junto ao Quiosque dos CTT, durante a campanha a decorrer de 3 a 26 de Maio próximo. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o solicitado, salvaguardando a posterior definição do local.-----

Presente o ofício n.º 058/2002, de 1/04, da Junta de Freguesia de Alagoa, solicitando a atribuição de um subsídio no valor de 2.000 euros, destinado à aquisição de uma cadeira de rodas eléctrica, para um cidadão da freguesia, vítima de acidente de trabalho, com informação do Sr. Vereador Sérgio Vasco Dias Luz, datada de 12/04/2002, propondo que a Câmara assumira o valor de 1497 euros, montante em falta para o pagamento da respectiva cadeira.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder uma transferência de capital no valor de €1497.-----

Presente ofício n.º 41, de 15/04/2002, da Junta de Freguesia de Aldeia da Mata, solicitando contribuição da Câmara para a compra de uma retroescavadora.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, não aprovar o solicitado.-----

Presente informação do Sr. Vereador Luís Filipe Costa Calado, remetendo os ofícios n.ºs 020, de 04/02 e 42 de 20/03, das Juntas de Freguesia de Alagoa e Reguengo, respectivamente, respeitantes à aquisição de dois dumpers para apoio às referidas freguesias, com proposta de fornecimento.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, iniciar a abertura de procedimento de consulta prévia, tendo em vista a aquisição, pelo município, de 3 Dumpers, para apoio às freguesias de Reguengo, Alagoa e Ribeira de Nisa.-----

Presente o ofício n.º 411/2002, de 19/04, da Escola Secundária de São Lourenço, solicitando apoio para a realização de um Sarau Cultural intitulado “O Sussurro dos Saiotes”, nomeadamente: autorização para corte de trânsito e ocupação da via pública frente à sua escola, durante o dia da realização do mesmo (29/5), apoio monetário, montagem de 2 palcos com iluminação e reforço da corrente da corrente eléctrica para o mínimo 60 amperes trifásica na escadaria da escola e melhor iluminação do Largo.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o corte de trânsito solicitado.-----

Presente carta da Direcção da Velha Guarda de S. Mamede, registada em 22 do corrente mês, solicitando a comparticipação para as refeições de cerca de 80 atletas, participantes no 12.º Torneio Quadrangular de Futebol, a organizar nos dias 18 e 19 de Maio próximo. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Luís Filipe Costa Calado, conceder uma transferência corrente de €500.-----

PEDIDOS DE TRANSPORTE:

Presente informação n.º 118/2002, de 18/04, dos Serviços de Habitação, solicitando a cedência de transporte para as crianças das Escolas do 1.º Ciclo e Jardins de Infância, num total de 484, para se deslocarem ao Pavilhão e participar nas actividades comemorativas do “Dia Mundial da Criança”. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder o transporte solicitado, implicando tal concessão o recurso aos veículos dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes e da Divisão de Obras Municipais. -----

PRESIDÊNCIA:

=====

PERÍODO RESERVADO À INTERVENÇÃO DO SR. PRESIDENTE:

Usando da palavra o Senhor Presidente convidou todos os membros do executivo e pessoal dirigente presente na reunião, para o almoço que tinha lugar nesse dia, com os autarcas de Cabo Verde e informou o executivo que de tarde haveria uma reunião na Câmara com o Senhor Dr. Bento Rosado, na qual poderiam, como é evidente, estar presentes.-----

VEREAÇÃO:

=====

PERÍODO RESERVADO À INTERVENÇÃO DOS SRS. VEREADORES SOBRE ASSUNTOS DE INTERESSE MUNICIPAL:

PLANO DE ORDENAMENTO ESTRATÉGICO:

Usando da palavra o Senhor Vereador António Chaparro, pediu esclarecimentos sobre a análise do Parque Natural da Serra de S. Mamede.-----
Sobre este assunto prestou os esclarecimentos solicitados a Senhora Directora do Departamentos dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, uma vez que estivera presente na última reunião em representação do Município, a qual concluiu que havia tentado que o Senhor Director do Parque aceitasse as posições tomadas pela Câmara e Assembleia Municipal relativamente a tal assunto.-----

PLACAS PUBLICITÁRIAS:

Depois o Senhor Vereador António Chaparro chamou a atenção para as placas publicitárias do LIDL, colocadas em diversos pontos do concelho, nas quais está aposta também publicidade sobre a segurança rodoviária.-----
Sobre o assunto a fiscalização municipal apresentará informação.-----

CORTE DE TRÂNSITO:

Lembrou o Senhor Vereador Luís Pargana a necessidade de ser cortado o trânsito automóvel na Praça do Município, aquando das cerimónias comemorativas do “Dia 25 de Abril”.-----

BALANCETE:

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são em 17/03/2002:----
Conta da Câmara - 5.870.953,16 € (cinco milhões oitocentos e setenta mil novecentos e cinquenta e três euros e dezasseis cêntimos).-----

Sendo em numerário – 32.929,09 € (trinta e dois milhões novecentos e vinte e nove euros e nove cêntimos).-----

Em depósito bancário - 5.838.024,07 € (cinco milhões oitocentos e trinta e oito mil e vinte e quatro euros e sete cêntimos)-----

Sendo – 1.948.741,08 (um milhão novecentos e quarenta e oito mil setecentos e quarenta e um euros e oito cêntimos).-----

em contas a prazo. -----

Conta de Operações de Tesouraria – 143.280,80 (cento e quarenta e três mil duzentos e oitenta euros e oitenta cêntimos). -----

FORA DA ORDEM DO DIA:

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou:-----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

LICENÇA ESPECIAL DO RUÍDO:

Presente processo organizado a requerimento do Centro Popular de Trabalhadores dos Assentos, com sede na Rua Jorge Macedo, n.º 2, em Portalegre, para concessão de licença especial de ruído, nos termos do n.º 4 do art.º 9.º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, para o exercício de actividade ruidosa de carácter temporário, nomeadamente: realização de baile, na noite de 30 de Abril, com início às 22 horas e encerramento às 3,30 horas do dia seguinte. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o solicitado. -----

Mais deliberou, por unanimidade, aprovar esta deliberação em minuta. -----

Presente processo organizado a requerimento do Centro Popular de Trabalhadores dos Assentos, com sede na Rua Jorge Macedo, n.º 2, em Portalegre, para concessão de licença especial de ruído, nos termos do n.º 4 do art.º 9.º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, para o exercício de actividade ruidosa de carácter temporário, nomeadamente: realização de baile, na noite de 24 de Abril, com início às 22 horas e encerramento às 3,30 horas do dia seguinte. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o solicitado. -----

Mais deliberou, por unanimidade, aprovar esta deliberação em minuta. -----

PLANO DE PORMENOR DA AV.ª DO BRASIL (ARRUAMENTOS):

Presente informação do Sr. Vereador Luis Calado, datada de 22/04/2002, respeitante ao Plano em título, do seguinte teor: -----

“O Plano de Pormenor da Avenida do Brasil foi elaborado há mais de 20 anos, tendo sido executado por diversas fases ao longo destes anos, mas não se encontra concluído, estando ainda alguns terrenos necessários à sua implementação na posse de particulares.-----

Assiste-se ainda hoje à construção de vários edifícios que vão implicar, após a sua conclusão, um aumento significativo de tráfego na zona, sendo de grande importância o fecho do arruamento previsto no plano e que já se encontra parcialmente construído.-----

O troço em falta situa-se em terreno pertencente a Ester Maria Sampaio Pires e a área mínima necessária à sua construção é de 1343,0 m², compreendendo o arruamento mais uma faixa de 2,0 metros para taludes e também a área sobrance que ficará forçosamente desanexada pelo estabelecimento da via pública.-----

Assim, após negociação com a proprietária do prédio, verificou-se que as condições pretendidas para a venda da parcela em questão são:-----

- 74,82 €/m² x 1343 = 100 483,26 €;
- Reposição do muro de vedação com 2,20 metros de altura;
- Reposição de um portão de acesso à propriedade;
- Construção de um pequeno mirante com 4,0 x 4,0 m².

Não será também menos importante o facto de, a concretizar-se esta pretensão, ficar a Câmara na posse da totalidade das áreas dos lotes n.ºs 27, 28, 29, 30, 31 e 40 que neste momento pertencem a ambos, Câmara e Ester Maria Sampaio Pires, podendo resultar daí uma mais valia significativa para o município”.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador António Chaparro, aprovar a proposta apresentada.-----

O Senhor Vereador António Chaparro ditou para constar na acta a seguinte declaração de voto:-----

“A presente abstenção consubstancia-se no facto de, embora considerando ser necessária a aquisição da parcela em causa para a cabal implantação do Plano de Pormenor da Avenida do Brasil, não posso deixar de referir que as condições pretendidas pela proprietária da mesma são, no meu entender, consideravelmente onerosas para o Município”.-----

PEDIDOS DE SUBSÍDIOS E OUTROS:

Presente carta n.º 642, datada de 23/04/2002, da Escola Superior de Educação de Portalegre, solicitando autorização para ocupar o espaço da Praça da República, das 08,30 às 15,00 horas do dia 4 de Junho p.f., para realização do “III Encontro de Alunos dos Cursos de Educação de Infância e de Professores do 1.º Ciclo”; solicitam também o corte da circulação rodoviária na referida Praça, desde a Esquina das Beatas até à PSP, das 08,30 às 14,00 horas. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a ocupação da via pública e o corte de trânsito na Praça da República.-----

Presente proposta da Escola Superior Tecnologia e Gestão de Portalegre, Curso de Design e Comunicação, relativamente às faixas publicitárias do “Encontro Transfronteiriço de Museologia”, que terá lugar no próximo dia 1 de Maio, nesta cidade, proposta essa que merece a concordância do Senhor Vereador Luís Pargana.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a aquisição e colocação de 12 faixas, pelo valor de 600 euros. -----

FALTA:

=====

A Câmara deliberou, por unanimidade, justificar a falta dada pelo Senhor Vereador Amílcar Joaquim de Jesus Santos.-----

ENCERRAMENTO:

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 12,50 horas, da qual foi lavrada a presente acta, que vai ser devidamente assinada, depois de lida e aprovada.-----

E eu, _____, Chefe
de Divisão de Gestão Administrativa, a redigi e subscrevo. -----