



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

ACTA Nº. 15
Reunião extraordinária da Câmara
Municipal de Portalegre, realizada
em 12 de Junho de 2007.

Aos doze dias do mês de Junho do ano dois mil e sete, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Presidente, José Fernando da Mata Cáceres, com a presença dos Senhores Vereadores, António Fernando Ceia Biscainho, Luís Filipe Costa Calado, António Maria Petas Chaparro, José Manuel Gonçalves Polainas, Helena Maria Garraio Nabais Pinto e Ana Cristina Carrilho Manteiga, Joana Maria Barradas Munõz Crespo, Directora do Departamento da Cultura, Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Turismo, comigo, Maria Leonilde Serrano Borralho Biscaia, Assessora Principal, que secretariou, coadjuvada pela Assistente Administrativo Especialista, Carla Alexandra Mourato Ceia.-----

ORDEM DO DIA:

=====

Iniciou-se a ordem do dia, elaborada e entregue a todo o executivo nos termos do n.º 1 do artigo 63.º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, conjugado com o art.º 17º do Decreto-Lei nº 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, eram 09.00 h.-----

DEPARTAMENTO DA CULTURA, ASSUNTOS SOCIAIS, EDUCAÇÃO,

=====

DESPORTO E TURISMO:

=====



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

EDUCAÇÃO E ASSUNTOS SOCIAIS:

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Proposta de Regulamento de Arrendamento Social da Câmara Municipal de Portalegre	Informação nº 235, datada de 07/06/04 do Departamento dos Assuntos Sociais, Cultura, Educação, Desporto e Turismo, remetendo a referida proposta de Regulamento, a fim da mesma ser aprovado pelo executivo	Aprovar por unanimidade, a proposta de Regulamento de Arrendamento Social da Câmara Municipal de Portalegre, que se anexa à presente acta, fazendo parte integrante da mesma e submeter à Assembleia Municipal.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO:

=====

CONTABILIDADE:

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Orçamento para 2007	Documento relativo à 1ª Revisão do Orçamento da Câmara Municipal para o ano de 2007	Aprovar por unanimidade, a 1.ª Revisão ao Orçamento/2007, que se anexa à presente acta, fazendo parte integrante da mesma e submeter à Assembleia Municipal.
Grandes Opções do Plano para 2007	Documento relativo à 1ª Revisão das Grandes Opções do Plano para o ano de 2007	Aprovar por unanimidade, a 1.ª Revisão das Grandes Opções do Plano/2007, que se anexa à presente acta, fazendo parte integrante da mesma e submeter à Assembleia Municipal.
Empréstimo de Longo Prazo até ao valor global de € 1 200 000,00	Informação da Divisão Financeira datada de 07/06/08, relativa as entidades consultadas para o empréstimo em causa e referindo que foram convidadas as seguintes entidades bancárias a apresentar propostas: Banco Espírito Santo; Banco Português de Investimento; Caixa Geral de Depósitos, Santander Totta e Millenium BCP. Das propostas apresentadas	Aprovar por unanimidade, a proposta apresentada pelo Banco Santander Totta, com a taxa Euribor a 3 meses adicionado com o Spread de 0,05% e remeter à Assembleia Municipal , nos termos da alínea d) do n.º 2 do art.º 53.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, na sua actual redacção.



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

	verifica-se que a taxa praticada pela Banco Santander Totta é a mais favorável aos interesses do Município	
--	--	--

PATRIMÓNIO:

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:

IMÓVEL	VALOR	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Venda do 2º Direito do Bloco 5 da Rua Rosiel d'Assumpção	€28 126,71	Requerimento datado de 07/06/04, de Alberto Fernando Mocito Mourato, solicitando a aquisição do fogo em título, em regime de propriedade resolúvel, em 240 prestações, devidamente informado pelo Serviço de Património, referindo que o fogo é propriedade do Município e se encontra registado na Conservatória do Registo Predial de Portalegre, sob o n.º 00561/190789, inscrito na matriz da freguesia de Sé sob o art.º n.º 2949 - E, e pelo Serviço de Taxas e Licenças, referindo que o mesmo tem as rendas liquidadas até Junho/06, acompanhado de certidões do Serviço de Finanças de Portalegre, certificando a inexistência de bens imóveis em seu nome e mulher	Aprovar, por unanimidade, a venda do fogo a Alberto Fernando Mocito Mourato, em regime de propriedade resolúvel pagando o mesmo em 240 prestações e com base no Regulamento aprovado na reunião de 05/11/07 e rectificado em 06/02/13.

DIVERSOS:

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Contratos de Arrendamento relativo aos espaços existentes no edifício implantado no lote 24 da Zona Industrial de Portalegre.	Informação nº 297, datada de 07/06/05 da Divisão Financeira, solicitando a rectificação dos espaços cedidos – números nas deliberações do Executivo de 06/12/18 e 8 e 12 de Fevereiro de 2007.	Rectificar por unanimidade, as deliberações do Executivo de 06/12/18 e 8 e 15 de Janeiro e 12 de Fevereiro de 2007, no referente à numeração dos espaços, nos termos da referida informação, a qual se anexa à presente acta, fazendo parte integrante da mesma.



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

Anulação de pedido de compra do lote de terreno nº 165 da Zona Industrial de Portalegre	Informação nº 299, datada de 07/06/05, da Divisão Financeira, referindo que terminado o prazo estabelecido no nº2 do artº 9 do Regulamento de Venda do Lote de Terreno na Zona Industrial de Portalegre, o promitente-comprador Adriano Bagina Espanhol, não apresentou os documentos para a celebração da escritura de compra e venda, devendo assim ser anulada a deliberação de venda de 06/04/10, no que concerne a autorização de venda do lote 165 da Zona Industrial de Portalegre.	Anular por unanimidade a deliberação de 06/04/10, no que concerne à autorização de venda do lote 165 da Zona Industrial a Adriano Bagina Espanhol.
Contrato-Programa entre o Município e o Mercado de Portalegre SA – MMPO-SA e a Carta Conforto	Informação nº 158/07 de 07/06/07 do Gabinete de Apoio Jurídico, referindo que por motivos conjecturais e por necessidade de reajustamentos aos actuais diplomas que aprovaram o Regime Jurídico do Sector Empresarial Local (RJSEL) e a nova Lei das Finanças Locais, os actos administrativos que aprovaram o Contrato-Programa entre o Município de Portalegre e o MMPO – Mercado Municipal de Portalegre, S.A e a Carta-Conforto – Condições para financiamento de longo prazo até € 1.200.000,00 – Financiamento de Projectos de Engenharia e Arquitectura ao MMPO, S.A, deverão ser revogados, nos termos dos artigos 138º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e posteriormente ser submetido à apreciação dos órgãos municipais um novo contrato programa entre o Município de Portalegre e a MMPO, S.A, elaborado nos termos do art.º 23º do RJSEL.	Revogar por unanimidade, as deliberações do Executivo de 05/11/21, 19/06/06 e 06/09/11 e Assembleia Municipal de 06/06/30 e 06/09/29 nos termos dos artigos 138º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e submeter à Assembleia Municipal



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

ENTRADA DE VEREADOR:

=====

Eram 9:04h, quando entrou na sala o Senhor Vereador António Chaparro.

Neste momento mostrou o Senhor Vereador António Chaparro o seu desagrado por mais uma vez, os assuntos mais relevantes desta reunião, só lhe terem sido presentes ontem pela hora de almoço.-----

ENTRADA DE VEREADOR:

=====

Eram 9:07h, quando entrou na sala a Senhora Vereadora Ana Manteiga.

DIVERSOS:

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Pedido de autorização por parte da Fundação Robinson ao Município de Portalegre, para cedência do Direito de Superfície, ao Internacional Center for Technology in Virtual Reality	Ofício 234B07, datado de 07/06/05 da Fundação Robinson, referindo que de acordo com a clausula quinta da escritura de constituição de direito de superfície entre o Município de Portalegre e a Fundação Robinson, a Fundação pode ceder o direito de superfície constituído a seu favor desde que a Câmara ratificada pela Assembleia Municipal, autorize essa cedência. Face ao exposto o Conselho de Administração da Fundação Robinson, deliberou por unanimidade em 11 de Maio de 2007, solicitar à Câmara Municipal de Portalegre, nos termos da referida cláusula, autorização para ceder onerosamente pelo montante global de € 120 000,00 em direito de superfície uma parcela de terreno com a área de 1 632,00 m2, que confronta de Norte com a Rua Olinda Sardinha e sul, poente	Autorizar por unanimidade, a cedência do direito de superfície por parte da Fundação Robinson, onerosamente pelo montante global de € 120 000,00, de uma parcela de terreno com a área de 1 632,00 m2, que confronta de Norte com a Rua Olinda Sardinha e sul, poente e nascente com a Fundação Robinson, da parte rústica do prédio misto sito e denominado Olival da Misericórdia, na freguesia da Sé, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Portalegre sob o nº 01169/050696, pelo prazo de 20 anos, à Associação Internacional Center for Technology in Virtual Reality (ICTVR), cujo objecto consistirá na constituição de obras, manutenção das obras existentes e ainda fazer e manter plantações, de acordo com as



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

	e nascente com a Fundação Robinson, da parte rústica do prédio misto sito e denominado Olival da Misericórdia, na freguesia da Sé, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Portalegre sob o nº 01169/050696, pelo prazo de 20 anos, à Associação Internacional Center for Technology in Virtual Reality (ICTVR), cujo objecto consistirá na constituição de obras, manutenção das obras existentes e ainda fazer e manter plantações, de acordo com as condições a estabelecer entre esta Fundação e o ICTVR.	condições a estabelecer entre esta Fundação e o ICTVR e remeter à Assembleia Municipal .
Minuta do Contrato-Promessa de Compra e Venda para aquisição das instalações da Empresa Johnson Controls II – Assentos de Espumas S.A, sitas na Rua 11 e 12 da Zona Industrial de Portalegre		Retirar por unanimidade, o referido assunto para ser presente à próxima reunião de Câmara

HIPOTECA

ASSUNTO	REQUERENTE	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Certidão de hipoteca do lote de terreno n.º 114-B da Zona Industrial de Portalegre	Constaca – Sociedade de Construções, Lda.	Requerimento da firma Constaca – Sociedade de Construções, Lda., datado de 07/04/16, solicitando a constituição de hipoteca e reconhecimento da sua subsistência mesmo em caso de reversão em que declare que a impossibilidade de cessão da edificação construída, a qualquer título, pelo prazo de cinco anos a contar da data da concessão da respectiva licença de utilização, não se aplica à venda judicial no âmbito das	Aprovar por unanimidade, a constituição de hipoteca e reconhecimento da sua subsistência mesmo em caso de reversão à firma Constaca – Sociedade de Construções, Lda., e autorizar a impossibilidade de cessão da edificação construída, a qualquer título, pelo prazo de cinco anos a contar da data da concessão da respectiva licença de utilização, não se aplicando à venda judicial, no âmbito das acções



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

		<p>acções instauradas pelo credor hipotecário para recuperação do montante dos empréstimos concedidos para a aquisição dos lotes e/ou construção dos edifícios, acompanhado de informação nº 285 da Divisão Financeira datada de 07/05/28 e de informação datada de 07/06/01 do Gabinete de Apoio Jurídico, referindo que o requerente em causa, adquiriu o Lote 114-B, com os ónus e restrições fixados pelos órgãos municipais (Câmara Municipal e Assembleia Municipal), logo são estes que têm competência para deliberar sobre o deferimento ou indeferimento do requerido, sem necessidade de se proceder a qualquer alteração ao actual Regulamento de Venda de Lotes de Terreno da Zona Industrial de Portalegre, porque o mesmo não se aplica ao caso “sub júdice”.</p>	<p>instauradas pelo credor hipotecário para recuperação do montante dos empréstimos concedidos para a aquisição dos lotes e/ou construção dos edifícios e remeter à Assembleia Municipal.</p>
--	--	--	--

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:

REQUERENTE	OBJECTIVOS	HORÁRIO	DELIBERAÇÃO
Requerimento datado de 07/05/31, do gerente do Shot's Bar, sito na Rua 19 de Junho, nº.s 2, 4 e 6, em Portalegre, acompanhado de informação n.º 60, datada de 07/06/04 do Serviço de Taxas e Licenças, referindo que de	Alargamento do horário nos dias 4,5,6,11,12 e 13 de Junho	Até às 04h	Não autorizar por unanimidade, o pedido, em virtude da existência de queixas de ruído dos moradores da zona em causa.



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

acordo com o Artigo 3.º do Regulamento dos Horários dos Estabelecimentos de Venda ao Público do Município, tem a Câmara Municipal competência para alargar os limites fixados.			
--	--	--	--

LICENÇAS ESPECIAIS DE RUÍDO:

REQUERENTE	DATA	EVENTO	LOCAL	HORÁRIO	DELIBERAÇÃO
Joaquim Fernando Maneiras da Silva, gerente da firma Alto Alentejo – Actividades Hoteleiras, Lda	12, 16, 23 e 28 de Junho	Festejos dos Santos Populares	Largo nas Traseiras da Pastelaria de Santo André	Das 20h às 04h	Autorizar por unanimidade, o pedido, somente até às 02h

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

REQUERENTE	TIPO DE OCUPAÇÃO	LOCAL	ÁREA OCUPADA	PERÍODO DE OCUPAÇÃO	DELIBERAÇÃO
Requerimento de Sónia Cristina Baptista Matos, gerente do Café-Pastelaria Tulipa, solicitando a ocupação de via pública, com informação aposta do DUOM datada de 07/06/05, propondo o seu deferimento.	Esplanada	Rua Dr. Galeano Tavares, 27 – A, em Portalegre	18 m2	20 de Maio a 20 de Setembro	Autorizar o pedido por unanimidade, nos termos da informação técnica e mediante o pagamento das respectivas taxas.



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

DIVERSOS:

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
1ª Revisão Orçamental para 2007	Ofício nº 6769, datado de 07/06/06, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, remetendo a 1ª Revisão Orçamental dos respectivos Serviços para 2007, para efeitos de aprovação.	Aprovar por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador António Chaparro, a 1ª Revisão Orçamental para 2007, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, que se anexa à presente acta, fazendo parte integrante da mesma e submeter à Assembleia Municipal.
Consumos de Água da Responsabilidade da Câmara Municipal de Portalegre	Ofício nº 6768, datado de 07/06/06, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, remetendo proposta para fixação de um valor de compensação mensal de € 7 500,00, correspondente aos consumos dos locais estimados de abastecimento que não possuem pontos de contagem, para efeitos de aprovação.	Aprovar por unanimidade, a fixação de um valor de compensação mensal de € 7 500,00, a pagar aos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes, correspondente aos consumos dos locais estimados de abastecimento que não possuem pontos de contagem.
Atribuição de Subsidio	Ofício nº 6768, datado de 07/06/06, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, solicitando um subsidio de exploração referente aos custos dos passes de estudantes abrangidos pela escolaridade obrigatória (grátis) / passes estudantes do Ensino Secundário e Ensino Superior (50%) sendo que a actualização tarifária é insuficiente para equilibrar a relação proveitos/custos de exploração.	Aprovar por unanimidade, a atribuição de um subsidio de exploração aos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, no valor de € 160 000,00



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

ENCERRAMENTO:

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 9.40h da qual foi lavrada a presente acta. -----

Lida e aprovada, por todos os membros do Executivo presentes, vai a mesma ser assinada pelo Sr. Presidente:

E por mim,

Assessora Principal, que a redigi e subscrevo.-----,