



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

ACTA Nº. 16 Reunião ordinária da Câmara Municipal de Portalegre, realizada em 17 de Julho de 2006.

Aos dezassete dias do mês de Julho do ano dois mil e seis, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Presidente, José Fernando da Mata Cáceres, com a presença dos Senhores Vereadores António Fernando Ceia Biscainho, António Maria Petas Chaparro, Helena Maria Garraio Nabais Pinto e Ana Cristina Carrilho Manteiga.-----
Estavam igualmente presentes os Senhores Joaquim Alberto da Silva Ferreira, Director do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, Joana Maria Barradas Munõz Crespo, Directora do Departamento da Cultura, Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Turismo, comigo, José Manuel Figueiredo Gandum, Técnico Superior de 1º Classe, que secretariou, coadjuvada pela Assistente Administrativa Especialista, Carla Alexandra Mourato Ceia. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA:

=====

Propôs o Senhor Presidente que fossem objecto de deliberação alguns assuntos não incluídos na ordem do dia, face à urgência dos mesmos, o que foi aceite por unanimidade.

ORDEM DO DIA:

=====

Iniciou-se a ordem do dia, elaborada e entregue a todo o executivo nos termos do artigo 87.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, eram 9.00 horas. -----



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E OBRAS MUNICIPAIS:

A). INFORMAÇÕES PRÉVIAS:

1. A DEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

2. INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO (CPA – ARTIGOS 100.º E 101.º):

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Nuno Miguel Carrilho Santana	36/05	Quinta da Relva	Carreiras	Construção de um lar de idosos	Notificar por unanimidade da intenção de indeferimento a transmitir ao requerente nos termos do CPA e dada a falta de enquadramento no POPNSSM
Maria da Piedade Almeida Fontes	6/06	Tapada Dourado	Reguengo	Construção de moradia	Notificar por unanimidade da intenção de indeferimento a transmitir ao requerente nos termos do CPA e de acordo com o parecer prestado pelo PNSSM

3. A INDEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

B) APROVAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

C) OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO:

1. A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Helena Isabel Morgado da Fonseca Madeira	1/06	Rua dos Almeidas	Urra	Alteração ao alvará de loteamento nº 2/2000	Aprovar por unanimidade a alteração ao alvará de loteamento nº 2/2000

2. INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO (CPA – ARTIGOS 100.º E 101.º):

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

3. A INDEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

D) OBRAS DE URBANIZAÇÃO A DEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

E) PROJECTOS DE ARQUITECTURA:

1. A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Herdeiros de António Joaquim dos Santos	1/06	Emparelhadas – Cubos, Vale de Cavalos	Alegrete	Alteração de calendarização	Aprovar por unanimidade a nova calendarização apresentada



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

Catarina Augusta Videira Trindade Pereira Domingues	107/05	Rua Mouzinho de Albuquerque, nº 78 e 80	Sé	Alteração de um edifício de habitação	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura, condicionado ao cumprimento das condicionantes impostas no parecer prestado pelo IPPAR
EDP – Valor – Gestão Integrada de Serviços S. A.	113/06	Rua Poeta José Régio, nº 2	Sé	Construção de edifício destinado a serviços/técnico administrativos	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura, nos termos da informação nº 421 de 12/07/06 da DPEU

2. INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO (CPA – ARTIGOS 100.º E 101.º):

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

3. A INDEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
João Felício Martins	73/06	Rua Olinda Sardinha, nº 59	Sé	Ampliação de habitação	Indeferir por unanimidade o projecto de arquitectura dada a falta de resposta ao CPA

F) PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Carlos Alberto Sousa Martins	158/05	Rua das Fontainhas	Fortios	Ampliação de habitação	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Rafael Clemente de Almeida Grilo	98/06	Rua do Roluto, nº 1 A	Fortios	Alteração de habitação	Aprovar por unanimidade e emitir licença



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

G) LICENÇA CADUCADA A DEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

H) PROPRIEDADE HORIZONTAL A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Construções Portal Alegre, Lda.	37/06	Avenida do Brasil, Lote 1	S. Lourenço	Constituição de propriedade horizontal	Aprovar por unanimidade a constituição de propriedade horizontal
José Maria Carrilho Reia	27/06	Bairro Ferreira Rainho, nºs 14, 16, 18 e 20	Sé	Constituição de propriedade horizontal	Aprovar por unanimidade a constituição de propriedade horizontal
José Maria Carrilho Reia	31/06	Bairro Ferreira Rainho, nºs 12, 12ª e 12B	Sé	Constituição de Propriedade Horizontal	Aprovar por unanimidade a constituição de propriedade horizontal

I) DIVERSOS:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Joaquim José Lopes Matias		Rua da Boavista	Fortios	Interrupção de Trânsito	Ratificar por unanimidade o despacho do Senhor Vice - Presidente que deferiu o pedido
Ana Cristina Carranca de Almeida Mendes		Rua Mousinho de Albuquerque	Sé	Interrupção de Trânsito	Ratificar por unanimidade o despacho do Senhor Vice - Presidente que deferiu o pedido



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

II. PROJECTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL A DEFERIR:

NATUREZA DA OBRA	FREGUESIA	LOCAL	DELIBERAÇÃO
Remodelação do largo em frente à junta de Freguesia das Carreiras	Carreiras	Largo em frente à Junta de Freguesia das Carreiras	Aprovar por unanimidade o projecto de execução

FORA DA ORDEM DO DIA:

=====

Nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, passou – se á discussão dos assuntos previamente aceites. --

A). INFORMAÇÕES PRÉVIAS:

INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO (CPA – ARTIGOS 100.º E 101.º):

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Laurentino Joaquim Rosado Arvanas		Zona Industrial de Portalegre	Sé	Construção de Jardim de Infância	Notificar por unanimidade da intenção de indeferimento a transmitir ao requerente nos termos do CPA, dada a falta de enquadramento no Plano de Pormenor eficaz



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

E) PROJECTOS DE ARQUITECTURA:

A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Quinatur – Emp. Turísticos, Lda.	26/05	Herdade João Martins	Carreiras	Ampliação e alteração para Turismo em Espaço Rural (Casa de Campo) – Alterações em obra	Aprovar por unanimidade as alterações em obra em sede de deliberação final
Queijos Fortunato – Produção Comercialização de Queijos, Lda.	10/06	Mercado Municipal, Loja nº 2	S. Lourenço	Alteração de Espaço destinado a venda de queijos	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura em sede de deliberação final
Augusto Maria Leitão Monteiro	61/06	Mercado Municipal, Loja 127	S. Lourenço	Alteração de uso com obras de alteração	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura em sede de deliberação final
Constantino José Pedras Cortes	50/06	Rua do Comércio, nºs 42 e 44	Sé	Alteração de uso	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura em sede de deliberação final
Fernandes, Jorge e Soares, S.A		Lote 156 do Plano de Pormenor de Expansão da Zona Industrial de Portalegre	Sé	Construção de Hotel de 3 Estrelas	A Câmara Municipal tomou conhecimento do processo e deliberou por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador António Chaparro, que o processo reunirá condições para deferimento após a



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

					emissão dos pareceres favoráveis das entidades consultadas e da introdução das correcções e dos complementos decorrentes da informação técnica nº 415 de 07/07/2006
--	--	--	--	--	---

INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO (CPA – ARTIGOS 100.º E 101.º):

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Fenesteves, Revestimentos de Cortiça, Lda.	111/06	Rua Francisco Fino, nº 7	Sé	Ampliação de Unidade Industrial	Notificar por unanimidade da intenção de indeferimento a transmitir ao requerente nos termos do CPA, nos termos da informação nº 422 de 13/07/06 da DPEU

H) PROPRIEDADE HORIZONTAL A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Júlio A. Lourenço Lda.	147/05	Avenida do Brasil, Lote 27	S. Lourenço	Constituição de propriedade horizontal	Aprovar por unanimidade a constituição de propriedade horizontal

ORDEM DO DIA:

Retomando a Ordem do Dia, a Câmara tratou os seguintes assuntos:



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

DEPARTAMENTO DA CULTURA, ASSUNTOS SOCIAIS, EDUCAÇÃO,
=====

DESPORTO E TURISMO:
=====

Cultura

Pedido de apoio:

REQUERENTE	TIPO DE APOIO SOLICITADO	FINALIDADE DO APOIO	DELIBERAÇÃO
Carta datada de 06.06.28, do Centro Popular de Trabalhadores Caiense	Apoio financeiro no valor de € 500,00	Realização das Festas de Verão a realizar nos dias 28, 29 e 30 de Julho	Aprovar por unanimidade a atribuição de um subsídio no valor de € 500

Desporto

PROGRAMA DE FÉRIAS DESPORTIVAS:

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Proposta de apoio aos clubes no âmbito do Programa de Férias Desportivas 2006, aprovado em reunião de Executivo Municipal de 06.06.05	Informação nº 82, da Divisão de Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Juventude, acompanhada de proposta de apoio aos clubes no âmbito do referido programa	Aprovar por unanimidade a referida proposta, que se anexa à presente acta, fazendo parte integrante da mesma.



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

FORA DE ORDEM

=====

Nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, passou-se à discussão dos assuntos previamente aceites.-----

Habitação

ATRIBUIÇÃO DE FOGO:

REQUERENTE	INFORMAÇÃO	DELIBERAÇÃO
Paula Cristina Tavares Pombo Sousa	Nº. 312, datada de 06.07.13, da Divisão de Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Juventude, informando que se encontra devoluto a habitação de tipologia T3 sito na Rua Coronel Jorge Velez Caroço, bloco 30 – Cave Esq. Propõe-se a atribuição do fogo devoluto a Paula Sousa considerando que se trata de uma situação de carência habitacional e sócio - económica	Aprovar por unanimidade, a atribuição de um fogo a Paula Cristina Tavares Pombo Sousa

Esclarecimentos:

Ofício datado de 06.07.07, do Agrupamento nº 2 de Portalegre, EB1 – Corredoura, endereçando agradecimentos pelo apoio e colaboração da Autarquia no âmbito das actividades lectivas.-----

A Câmara tomou conhecimento.-----

ORDEM DO DIA:

Retomando a Ordem do Dia, a Câmara tratou os seguintes assuntos:



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS:

APROVISIONAMENTO:

EMPREITADAS / FORNECIMENTOS

EMPREITADAS/ FORNECIMENTOS	PROPOSTA	DELIBERAÇÃO
Concepção/execução de infraestruturas na Expansão da Zona Industrial de Portalegre – 2º Fase	Ofício refª 26, datado de 06/06/23 da firma Lena Engenharia e Construções, S.A, remetendo o estudo do agregado britado de granulometria extensa produzido no Centro de Produção da Lena Agregados, situado em Alpalhão, com informação aposta do DUOM propondo a aprovação do presente estudo.	Aprovar por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador António Chaparro, o referido estudo, com base na informação técnica.
Alargamento e pavimentação do caminho de Besteiros e Largo da Capela – Freguesia de Alegrete	Informação nº 667/2006, datada de 06/07/03 do DUOM, propondo que seja concedida a prorrogação de prazo pelo período de 53 dias, solicitada pela empresa ASIBEL, SA, a título gracioso, para conclusão da obra, terminado a mesma no dia 27 de Julho/2006	Aprovar por unanimidade, a prorrogação de prazo graciosa da empreitada pelo período de 53 dias, terminando a mesma no próximo dia 27 de Julho de 2006
Concepção/execução de infraestruturas na expansão da Zona Industrial de Portalegre – 2º fase – Cálculo de Revisão de Preços	Ofício refª 3802, datado de 06/06/14 da firma Lena Engenharia e Construções, SA, remetendo a Revisão de Preços referente à obra em título, com informação aposta do DUOM datada de 06/06/29, propondo a aprovação da referida Revisão.	Aprovar por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador António Chaparro, a revisão de preços no valor de € 43 514,65 + IVA, nos termos da informação do DUOM
Consulta Pública para antecipação de receitas dos empreendimentos de Habitação Social	Informação do Departamento Administrativo e Financeiro, datada de 06/06/29, solicitando a designação de um júri, constituído em nº ímpar, com pelo menos três elementos, um dos quais presidirá, com indicação prévia do substituto do presidente e dois suplentes, ao qual competirá a realização de todas as	Aprovar por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador António Chaparro a seguinte constituição de júri: -Presidente: José Manuel Figueiredo Gandum;



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

	operações inerentes ao concurso, conforme determina o art.º 90º do Decreto-Lei nº 197/99 de 8 de Junho.	Vogal: Maria Ester Lobato de Faria de Matos Sequeira; Vogal: Maria João Marcão Veiga de Azevedo Coutinho Tavares; Vogal suplente: Luís António Nicolau Esteves e Maria Rosalina Pinheiro Gil Morgado. Mais se propõe que, nas suas faltas e impedimentos, o Presidente seja substituído pelo Vogal Maria João Marcão de Azevedo Coutinho Tavares
--	---	--

PATRIMÓNIO:

=====

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:

IMÓVEL	VALOR	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Venda de uma parcela de terreno com 50 m2, no sitio denominado Álvaro e descrito na Conservatória sob o nº 00223/211188, onde se encontrava construída a antiga fossa dos Fortios.	€ 500	Carta datada de 06/06/14 de Jaime Maria de Moura Baião, solicitando a compra da parcela em causa, acompanhado de parecer da Divisão do Ambiente recolhido junto da Empresa Águas do Norte Alentejano, referindo que a fossa foi desactivada a quando da construção da ETAR dos Fortios informado pelo DUOM, atribuindo à área em causa o valor de € 10/m2, o que origina um valor global de € 500	Autorizar por unanimidade, a proposta do Senhor Vereador António Biscainho, no sentido de ser vendida a parcela em causa ao Sr. Jaime Maria de Moura Baião, pelo valor simbólico de € 5, o que origina um valor global de € 250.
Venda do r/c Dtº do Bloco 29 da Rua Coronel Jorge Velez	€ 23 824,22	Requerimento datado de 06/06/28, de Rita da Conceição Correia Marchão Carmo,	Aprovar, por unanimidade, a venda do fogo a Maria Rita



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

Caroço		solicitando a aquisição do fogo em título, em nome de sua filha, Maria Rita Marchão Sousa, em regime de propriedade resolúvel, devidamente informado pelo Serviço de Património, referindo que o fogo é propriedade do Município e se encontra registado na Conservatória do Registo Predial de Portalegre, sob o n.º 00515/091090, inscrito na matriz da freguesia da Sé sob o art.º n.º 2718 - A e pelo Serviço de Taxas e Licenças, referindo que o mesmo tem as rendas liquidadas até Junho/06, acompanhado de certidões do serviço de Finanças de Portalegre, certificando a inexistência de bens imóveis em seu nome.	Marchão Sousa, em regime de propriedade resolúvel pagando o mesmo em 240 prestações e com base no Regulamento aprovado na reunião de 05/11/07 e rectificado em 06/02/13.
Venda do 1º Dtº do Bloco 5 da Rua Rosiel de Assunção	€28 126,71	Requerimento datado de 06/06/26, de Joaquim Manuel Santainho, solicitando a aquisição do fogo em título, em nome de sua mulher Antónia de Lurdes Carrasco Veríssimo Santainho, em regime de propriedade resolúvel, devidamente informado pelo Serviço de Património, referindo que o fogo é propriedade do Município e se encontra registado na Conservatória do Registo Predial de Portalegre, sob o n.º 00561/190789, inscrito na matriz da freguesia da Sé sob o art.º n.º 2949-C e pelo Serviço de Taxas e Licenças, referindo que o mesmo tem as rendas liquidadas até Junho/06, acompanhado de certidões do serviço de Finanças de Portalegre, certificando a	Aprovar, por unanimidade, a venda do fogo a Antónia de Lurdes Carrasco Veríssimo Santainho, em regime de propriedade resolúvel pagando o mesmo em 200 prestações e com base no Regulamento aprovado na reunião de 05/11/07 e rectificado em 06/02/13.



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

		inexistência de bens imóveis em seu nome.	
Venda do 2.º Esq.º do Bloco 28 da Rua Coronel Jorge Velez Carço	€ 39 075,66	Requerimento datado de 06/06/20, de Marília Dulce Morais Batista, solicitando a aquisição do fogo em título, em regime de propriedade resolúvel, devidamente informado pelo Serviço de Património, referindo que o fogo é propriedade do Município e se encontra registado na Conservatória do Registo Predial de Portalegre, sob o n.º 00712/160591, inscrito na matriz da freguesia da Sé sob o art.º n.º 3114-M e pelo Serviço de Taxas e Licenças, referindo que o mesmo tem as rendas liquidadas até Junho/06, acompanhado de certidões do serviço de Finanças de Portalegre, certificando a inexistência de bens imóveis em seu nome.	Aprovar, por unanimidade, a venda do fogo a Marília Dulce Morais Batista, em regime de propriedade resolúvel pagando o mesmo em 240 prestações e com base no Regulamento aprovado na reunião de 05/11/07 e rectificado em 06/02/13.

DESAFECTAÇÃO:

DESAFECTAÇÃO DE TERRENOS	INFORMAÇÃO	LOCAL	ÁREA	DELIBERAÇÃO
Doação de uma parcela de terreno, inscrito na matriz predial rústica com o art.º 33º da secção K com a área de 317m2, destinada ao alargamento do Cruzamento de S. Tiago e o Largo José Batista Janeiro na Urra	Informação nº 94, datada de 06/06/28 do Serviço de Património, referindo que na sequência da doação da parcela em causa, cujo proprietário é o Sr. Adelino Nisa Barradas, deverá ser atribuído um valor para o mesmo constar da escritura de doação a ser celebrada com a autarquia e com informação aposta do Senhor Vereador Luís Calado, propondo a aceitação da	Cruzamento de S. Tiago e o Largo José Batista Janeiro, Urra	317 m2	Aceitar por unanimidade, a cedência da parcela em causa, nos termos da alínea h) do n.º 1 do art.º 64.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, atribuindo-lhe o valor de € 3 170 e proceder à desanexação da mesma.



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

	doação da parcela de terreno com 317m ² , cujo valor patrimonial é de €3 170.			
--	--	--	--	--

DIVERSOS:

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Lote 10 do Loteamento Municipal da Carreira, freguesia de Reguengo	Informação nº 99, datado de 06/07/07 da Divisão Financeira, referindo que na sequência da reunião de 06/06/19, foi deliberado alienar o lote em causa a Francisco José Lourenço Monteiro, o mesmo solicita que também outorgue na escritura a namorada Joana Rita Pimenta Nobre. Face ao exposto, informa o Serviço de Património não haver qualquer inconveniente no solicitado.	Aprovar por unanimidade, que o nome de Joana Rita Pimenta Nobre, passe a constar na escritura a efectuar com a Câmara, referente à aquisição do Lote 10 do Loteamento Municipal da Carreira, freguesia de Reguengo

CONTABILIDADE:

=====

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Orçamento para 2006	Documento relativo à 5. ^a alteração.	Aprovar por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador António Chaparro a 5. ^a alteração ao Orçamento/2006 e anexar cópia dos documentos à presente acta.
Grandes Opções do Plano/2006	Documento relativo à 5. ^a alteração.	Aprovar por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador António Chaparro a 5. ^a alteração às Grandes Opções do Plano/2006 e anexar cópia dos documentos à presente acta.



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

LICENÇAS ESPECIAIS DE RUÍDO:

REQUERENTE	DATA	EVENTO	LOCAL	HORÁRIO	DELIBERAÇÃO
Junta de Freguesia de S. Lourenço	6,11,13,15,18,20,22,25 e 27 de Julho e 10 de Agosto	Espectáculos musicais – 3ª e 5ª	Jardim da Avenida da Liberdade (Topo Norte)	Das 22h até às 23:30h	Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vereador António Biscainho que deferiu o pedido.

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

REQUERENTE	TIPO DE OCUPAÇÃO	LOCAL	ÁREA OCUPADA	PERÍODO DE OCUPAÇÃO	DELIBERAÇÃO
Requerimento apresentado pelo proprietário do café/Bar Mal Acostumbrado, solicitando a isenção do pagamento da esplanada (€ 273,00) solicitada para o ano 2006, em virtude de ter sido prejudicado com as obras na Travessa da Rua do Comércio que terminaram em Maio e agora novamente até meados de Junho com a abertura de valas para a instalação do gás natural e ramais de água.	Esplanada	Travessa da Rua do Comércio, n.ºs 10 e 14	50 m2	Maio a Setembro	Aprovar por unanimidade, a isenção do pagamento tendo em conta o prejuízo que o requerente teve agora e nos últimos dois anos devido às obras.



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

<p>Requerimento apresentado pela firma Armindo & Irmão, Lda, (Gémeos), solicitando a ocupação da via pública, a partir de Janeiro de 2007, informado pelo DUOM em 06/06/29 referindo que em 2004 utilizou as seguintes áreas: 12 m2 de Março a Maio, 50 m2 de Maio a Setembro, 40 m2 de Outubro a Novembro e 20 m2 de Dezembro. Em 2005 utilizou as seguintes áreas 50 m2 de Abril a Setembro.</p>	Esplanada	Praça da República, Loja L	Janeiro a Abril 15m2 de Maio a Outubro 50m2 e Novembro e Dezembro 15m2	Janeiro a Dezembro/2007	Autorizar por unanimidade, o pedido desde que cumpra o Regulamento de Esplanadas em vigor e mediante o pagamento das respectivas taxas
<p>Requerimento apresentado pela firma Crisanto & Crisanto, Lda, solicitando a ocupação da via pública, a partir de Janeiro de 2007, informado pelo DUOM em 06/06/29 referindo que em 2005 utilizaram 50 m2 de Maio a Setembro e em Outubro e 12,5 m2 em Novembro e Fevereiro/06</p>	Esplanada	Praça da República, Loja G e H	Janeiro a Abril 15m2 de Maio a Outubro 50m2 e Novembro e Dezembro 15m2	Janeiro a Dezembro/2007	Autorizar por unanimidade, o pedido desde que cumpra o Regulamento de Esplanadas em vigor e mediante o pagamento das respectivas taxas
<p>Requerimento de Vitor Manuel P. Surrecio, solicitando a</p>	Esplanada	Praça da República, Loja C	Janeiro a Abril 15m2 de	Janeiro a Dezembro/2007	Autorizar por unanimidade, o pedido desde que



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

ocupação de via pública do Sncak-Bar "O Príncipe", informado pelo DUOM em 06/06/29, referindo que em 2004 utilizaram 50 m2 de Março a Novembro e em 2005 utilizaram 50m2 de Março a Novembro			Maio a Outubro 50m2 e Novembro e Dezembro 15m2		cumpra o Regulamento de Esplanadas em vigor e mediante o pagamento das respectivas taxas.
Requerimento apresentado pela firma Silva & Serra, Lda, solicitando a ocupação de via pública do Bar dos Amigos, informado pelo DUOM em 06/05/08, propondo o seu deferimento, desde que seja cumprido o art.º 4º do actual Regulamento de Esplanadas em vigor	Esplanada	Avenida Isaura Correia Santos, 14, em Alegrete	25 m2	1 de Maio + 150 dias	Autorizar o pedido por unanimidade, mediante o pagamento das respectivas taxas
Requerimento de Jaime Manuel Papafina Caixeiro, proprietário do Café "UTÓ", solicitando a ocupação de via pública, informado pelo DUOM em 06/05/08, propondo o seu deferimento, desde que seja cumprido o art.º 4º do actual Regulamento de Esplanadas em vigor.	Esplanada	Rua da Capela, nº.s 11 e 13, em Portalegre	4 m2	Maio a Setembro	Autorizar o pedido por unanimidade, mediante o pagamento das respectivas taxas
Requerimento de	Esplanada	Rua Cidade	10 m2	Junho,	Autorizar o pedido



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

João Arnaldo Calado Milhinhos, proprietário da Pastelaria Gira-Sol, solicitando a ocupação de via pública, informado pelo DUOM em 06/05/16, propondo o seu deferimento, desde que seja cumprido o art.º 4º do actual Regulamento de Esplanadas e Quiosques (mesas e cadeiras em madeira/e ou metal)		Vila do Conde, nº 8, em Portalegre		Julho, Agosto e Setembro	por unanimidade, mediante o pagamento das respectivas taxas
Requerimento de João Miguel Dias Miranda Guerreiro, proprietário do Café-Restaurante Hilário, solicitando a ocupação de via pública, informado pelo DUOM em 06/05/19, propondo o seu deferimento, desde que seja cumprido o art.º 4º do actual Regulamento de Esplanadas e Quiosques (mesas e cadeiras em madeira/e ou metal)	Esplanada	Rua Monte de Baixo, nº 2, Alagoa	12 m2	24 de Maio e pelo prazo de 6 meses	Autorizar o pedido por unanimidade, mediante o pagamento das respectivas taxas



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

PEDIDOS DE SUBSÍDIO:

REQUERENTE	TIPO DE APOIO SOLICITADO	FINALIDADE DO SUBSÍDIO	DELIBERAÇÃO
Cruz Vermelha Portuguesa	Subsidio	Formação de 30 novos Voluntários da Unidade de Socorro	Atribuir por unanimidade, um subsidio no valor de € 5 000
Junta de Freguesia do Reguengo	Subsidio	Substituição das manilhas do pontão da Ribeira de Arronches	Retirar por unanimidade, para ser presente à próxima reunião.
Junta de Freguesia de Urra	Subsidio	Festa de animação – 1 de Julho no Polivalente da Urra	Atribuir por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador António Chaparro, um subsidio no valor de € 500
Obra de Santa Zita	Subsidio	Obras de reparação e ampliação das suas instalações	Atribuir por unanimidade, um subsidio no valor de € 12 500
Junta de Freguesia de Carreiras	Subsidio	Pavimentação do caminho do Souto Grande	Retirar por unanimidade, o pedido.
CerciPortalegre	Subsidio	Superar graves dificuldades financeiras que a Instituição atravessa, afim da mesma não fechar.	Atribuir por unanimidade, um subsidio no valor de € 65 000.
Junta de Freguesia de S. Lourenço	Subsidio	Espectáculos Musicais nocturnos no mês de Julho e um em Agosto	Atribuir por unanimidade, um subsidio no valor de € 12 500

PROVA DESPORTIVA

REQUERENTE	IDENTIFICAÇÃO DA PROVA	DATA DA REALIZAÇÃO	DOCUMENTAÇÃO ANEXA	DELIBERAÇÃO
PAD – Prodição de Actividades Desportivas	14ª Volta a Portugal do Futuro EDP	25 a 30 de Julho/06	Informação n.º 74 datada de 06/07/10, da Secção de Taxas e Licenças, com parecer do DUOM, datado de 06/07/10, referindo	Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vice-Presidente, que deferiu o pedido



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

			não ter nada a opor desde que seja salvaguardada a circulação pedonal e a dos intervenientes pelas autoridades de segurança	
--	--	--	---	--

DIVERSOS:

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Autorização para cargas e descargas	Carta datada de 06/06/26 das firmas Armindo & Irmão, Lda, Crisanto & Crisanto, Lda, e Vítor Manuel P. Surrecio solicitando autorização para a entrada e saída de viaturas na Praça da República, para as suas viaturas única e exclusivamente para cargas e descargas aos seus estabelecimentos durante as 24h do dia, uma vez que a PSP veda a entrada à referida Praça, acompanhado de informação do DUOM, nº 685/06 datada de 06/07/04, propondo que seja concedido no período da manhã (9h – 11h) e outro de tarde (15h-17h) para cargas e descargas. O acesso deverá ser feito a partir rotunda junto ao Centro de Artes e Espectáculo entrando as viaturas, no arruamento central da Praça da República	Aprovar por maioria, com a abstenção da Senhora Vereadora Ana Manteiga, a proposta do Senhor Director do DUOM, concedendo no período da manhã (9h – 11h) e outro de tarde (15h-17h) para cargas e descargas, devendo o acesso ser feito a partir da rotunda junto ao Centro de Artes e Espectáculo entrando as viaturas, no arruamento central da Praça da República



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Abastecimento de água à Capela do Calvário/Paróquia da Sé	Ofício ref ^a 7667 datado de 06/05/11 dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes, remetendo a carta da Paróquia da Sé, na qual solicita a isenção do pagamento da quota de disponibilidade, referente ao abastecimento de água à capela em título.	Aprovar por maioria, com a abstenção da Senhora Vereadora Ana Manteiga e o voto contra do Senhor Vice-Presidente António Biscainho, a isenção do pagamento da quota de disponibilidade, referente ao abastecimento de água à capela do Calvário/Paróquia da Sé.

Em relação ao assunto anteriormente votado, o Senhor Vereador António Biscainho, ditou a seguinte Declaração de Voto: -----

“Votei contra, enquanto presidente dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes de Portalegre a abertura de um procedimento que poderá ser grave para os Serviços e tendo em conta o os montantes envolvidos que não justificam sequer um pedido desta natureza”



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Subscrição da Declaração do 4º Fórum Mundial da Água	Circular nº 96/2006, datada de 06/06/27 da Associação Nacional de Municípios Portugueses, remetendo a Declaração dos Presidentes de Câmara e Eleitos Locais sobre a Água, proposta pela Comissão da Água e Saneamento da Cidades e Governos Locais Unidos (CGLU), aprovada no 4º Fórum Mundial da Água, para a mesma ser subscrita pela Autarquia.	Deliberar por unanimidade, subcrever a Declaração dos Presidentes de Câmara e Eleitos Locais sobre a Água, proposta pela Comissão da Água e Saneamento da Cidades e Governos Locais Unidos (CGLU), aprovada no 4º Fórum Mundial da Água
Pedido de autorização para acesso de transporte ao lote 7, no Bairro do Outeiro da Forca	Carta datada de 06/06/12 de Isabel Quintino, solicitando autorização para que qualquer tipo de transporte possa ter acesso à porta do lote em título, acompanhado de informação nº 686/06, datada de 06/07/04 referindo que o acesso automóvel é possível, devendo ser colocados dois balizadores rebatíveis no valor de € 528,00, de forma a limitar o acesso a pessoas não autorizadas e não permitir qualquer espécie de estacionamento no Largo, com exceção dos Bombeiros e da Srª Isabel Quintino. A fim de salvaguardar o acesso a entrada do referido lote, propõem-se que seja atribuído um lugar de estacionamento para deficientes	Aprovar por unanimidade, a adopção do procedimento proposto pela informação técnica.



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Pedido de apoio logístico	<p>E-mail datado de 06/06/04 de Ana Zulmira Salgueiro, solicitando:</p> <p>1 - Colocação de um sinal de estacionamento no cruzamento que dá acesso ao parque que se situa na Rua Dr. Francisco Sá Carneiro.</p> <p>2 – Autorização para a construção de dois “tanques”, com 2,50m x 1,20m no passeio em frente à janela da Clínica Clilegre e da Loja, e que serão cheios com gravilha grossa para servir de WC aos animais, os quais nos comprometemos a manter em perfeito estado de higiene.</p> <p>3 – Autorização para construção de um reentrância de cerca de 3,5m x 1,5m nos passeios em frente a cada uma das lojas, com sinalização para cargas e descargas.</p> <p>4 – Montagem de um candeeiro público na zona das lojas para que haja uma melhor iluminação do local.</p> <p>Relativamente ao solicitado o Director do DUOM refere:</p> <p>Ponto 1 – Não há qualquer inconveniente</p> <p>Ponto 2 – Não parece ser uma boa solução atendendo a que há janelas de cozinha ao lado da porta de acesso à clínica</p> <p>Ponto 3 – As cargas e descargas podem ser feitas a partir do acesso ao estacionamento e garagens (cerca de 5m)</p> <p>Ponto 4 – Existe um candeeiro de IP junto ao “arco” (parte inferior)</p>	<p>Aprovar por unanimidade, a proposta do Senhor Director do DUOM, relativamente ao ponto 1 e indeferir os restantes pedido da Clinica Clilegre.</p>



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Pedido de apoio e corte de trânsito – Cerimónia de Compromisso de Honra – 23 de Julho	Ofício 184, datado de 07/07/06 da Cruz Vermelha Portuguesa, solicitando autorização para que a Cerimónia em título se realize junto ao Lago do Tarro e que o mesmo possa ser vedado. Solicita também que seja cortado o trânsito na Rua da Telecom, bem como o policiamento necessário para a coordenação do trânsito, em especial quando da movimentação da formatura na Avenida do Movimento das Forças Armadas.	Aprovar por unanimidade, o pedido solicitado
Cedência de espaço	Carta datada de 06/07/02 do responsável do Congresso das Testemunhas de Jeová, solicitando a cedência do Estádio Municipal, entre os dias 23 de Junho e 1 de Julho de 2007, para a realização do Congresso/07, que irá decorrer entre os dias 29/06 e 01/07.	Autorizar por unanimidade a cedência do Estádio Municipal, durante os dias 23 de Junho e 1 de Julho/2007
Projecto de Regulamento Municipal dos Parques e Zonas de Estacionamento Condicionado e Lugares de Uso Privativo	Projecto de Regulamento em título, para aprovação.	Aprovar por maioria com a abstenção do Senhor Vereador António Chaparro, o Regulamento Municipal dos Parques e Zonas de Estacionamento Condicionado e Lugares de Uso Privativo e submetê-lo a discussão pública.
Alteração de trânsito	Informação nº 705/06, datado de 06/07/06 da Divisão de Estudos e Projectos, referente a várias alterações de trânsito em diversas ruas da cidade com informação do DUOM, datada de 06/07/10, propondo a implementação da sinalização proposta, a questão das cargas e descargas na Praça da República já foi objecto de anterior parecer.	Deliberar por unanimidade as seguintes alterações de trânsito: 1 – Colocar um sentido Proibido junto ao Centro de Artes do Espectáculos, Com excepção de cargas e descargas das 9h-11h e das 15h – 17h



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

		<p>2 – Proibição de estacionamento no primeiro lugar do lado direito na Rua de Elvas, sentido ascendente (Zebra em calçada)</p> <p>3 – Na Rua de Elvas alteração de dois sinais de estacionamento proibido para Proibido Parar e Estacionar.</p> <p>4 – Na Rua 1º de Maio, junto ao Centro de Saúde no sentido ascendente retirar sinal de Parar e Estacionar para possibilitar a paragem dos autocarros na respectiva paragem</p> <p>5 – Sinalizar a saída da Escola secundária Mouzinho da Silveira e do Instituto da Juventude</p> <p>6 – Na Avenida da Liberdade junto aos Correios no sentido ascendente colocação de Sinal de Proibição de Estacionamento fora do recorte, porque tira a visibilidade para quem sai dos Correios.</p> <p>7 – Na Rua Guilherme Gomes Fernandes será</p>
--	--	---



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

		necessário a criação de um Parque de Estacionamento para as viaturas do Município , propõe-se que o mesmo seja na parte superior do parque coberto a seguir à Ilha Ecológica a reserva de seis lugares. 8 –Colocação de Stop na Rua do Pinheiro e ao cimo da Rua Cândido dos Reis.
--	--	--

PROCOLOS:

=====

ENTIDADES	OBJECTIVOS	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Câmara Municipal de Portalegre e a empresa Águas do Norte Alentejano, S.A	Contrato de Fornecimento e Recolha do Município de Portalegre	Contrato de Cedência de infra-estruturas entre o Município de Portalegre e a Águas do Norte Alentejano, S.A – I – Património/infra-estruturas a integrar ETA da Apartadura Acordo entre o Município de Portalegre e a Águas do Norte Alentejano, S.A – II – Fornecimento de Água e Prestação de serviços de tratamento de águas residuais. Acordo entre o	Retirar por unanimidade, o assunto para a próxima reunião.



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

		Município de Portalegre e a Águas do Norte Alentejano, S.A – III – Dividas ao Município por parte da ADNA. Contrato de Cedência de infra-estruturas entre o Município de Portalegre e a Águas do Norte Alentejano, S.A – IV – Exploração e captação do nascente do “Olhos de Água”.	
--	--	--	--

FORA DA ORDEM DO DIA:

=====

Nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, passou-se à discussão dos assuntos previamente aceites.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS:

=====

APROVISIONAMENTO:

=====

EMPREITADAS / FORNECIMENTOS



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

EMPREITADAS/ FORNECIMENTOS	PROPOSTA	DELIBERAÇÃO
Requalificação do Largo do Rossio e Adro da Igreja, Carreiras – 2.ª Fase	Telecópia datada de 06/06/23, da firma Sociedade de Empreitadas Centrejo, Lda., apresentando orçamento para a realização de Trabalhos a Mais, da referida empreitada, acompanhado de informação do DUOM n.º 638/2006, datada de 06/06/26, propondo a aprovação dos trabalhos a mais solicitados pelo Senhor Presidente da Junta de Freguesia, no valor de € 3.904,00 + IVA.	Aprovar por unanimidade, os trabalhos a mais no valor de € 3 904,00 + IVA, apresentados pela firma Sociedade de Empreitadas Centrejo, Lda.

DIVERSOS:

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Exploração da Quinta da Saúde	Informação datada de 06/07/11 da Divisão Financeira, referindo ser necessário prorrogar o prazo para entregas das propostas referente à exploração da Quinta da Saúde, que termina a 06/07/21, para ratificação do despacho do Senhor Vereador António Biscainho, que prorrogou o prazo por 15 dias, para entrega das propostas	Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vereador António Biscainho, que prorrogou o prazo por 15 dias para entrega das propostas.

PATRIMÓNIO:

DIVERSOS:



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Autorização para divisão do lote 125 em 125-A e 125-B e venda do lote 125-A à firma Metalarvanas.	Ofício datado de 06/06/30 da firma Soldalegre, Lda, solicitando a suspensão da reversão dos lotes 125-A e 125-B, uma vez que brevemente será apresentado novo projecto de construção de um pavilhão industrial em conjunto com a empresa Metalarvanas, bem como autorização para a divisão dos lotes 125 A e 125 B em propriedade horizontal, ficando a empresa Metalarvanas com o lote 125 A e a Soldalegre com o lote 125 B, com despacho do Sr. Vereador António Biscainho, datado de 06/07/13 remetendo o mesmo para a reunião a fim de clarificar a deliberação da reunião de 06/07/03, relativamente à divisão da propriedade e a venda da Soldalegre à Metalarvanas do lote 125-A	Autorizar por unanimidade, a divisão do lote 125 em 125-A e 125-B e venda do lote 125-A à firma Metalarvanas.

PEDIDOS DE SUBSÍDIO:

REQUERENTE	TIPO DE APOIO SOLICITADO	FINALIDADE DO SUBSÍDIO	DELIBERAÇÃO
Fábrica da Igreja Paroquial da Sé – Capelina de São Cristóvão	Subsidio	Festas em honra de seu Santo Padroeiro	Atribuir por unanimidade, um subsidio no valor de € 500

LICENÇAS ESPECIAIS DE RUÍDO:

REQUERENTE	DATA	EVENTO	LOCAL	HORÁRIO	DELIBERAÇÃO
Junta de Freguesia das Carreiras	13, 14 e 15 de Julho	Baile	Polidesportivo das Carreiras	Das 22h até às 04h	Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vereador António Biscainho que deferiu o pedido.
Junta de Freguesia das Carreiras	13, 14 e 15 de Julho	Garraiada	Redondel da Junta	Das 21:30h até às 01h	Ratificar por unanimidade, o



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

Carreiras					despacho do Senhor Vereador António Biscainho que deferiu o pedido.
-----------	--	--	--	--	---

ESCLARECIMENTOS:

Carta datada de 06/06/29 do Grupo Parlamentar do Partido Socialista, remetendo cópia do ofício nº 2526, de 14 de Junho do Gabinete do Senhor Ministro de Estado e da Administração Interna, que respondia ao requerimento apresentado pelos Sr^o.s Deputados Miranda Calha e Ceia da Silva sobre a IAIP/Portalegre.-----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Ofício nº 338, datado de 06/05/11 da Junta de Freguesia da Sé, remetendo cópia da acta nº 14, onde consta a moção aprovada, relativa à construção da Casa Mortuária Municipal.-----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Ofício ref^a 222/OP datado de 06/06/21 da Escola Prática de Engenharia, remetendo 2 exemplares do aditamento ao Protocolo estabelecido entre a Escola Prática de Engenharia e a Câmara Municipal de Portalegre.-----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Ofício nº 242/2006 datado de 06/07/04 da Policia de Segurança Pública, agradecendo a presença do Sr. Eng^o Luís Nogueiro, da Divisão do Ambiente, nas duas palestras de “Sensibilização para as Questões Ambientais”, no âmbito da formação das Brigadas de Protecção Ambiental.-----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Ofício datado de 06/06/07 do Grupo Folclórico e Cultural da Boavista, expressando a sua gratidão, ao atribuir o nome “Rua do Rancho da Boavista”, para uma nova rua no Loteamento do Ribeiro do Baco.-----

A Câmara tomou conhecimento. -----



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

BALANCETE:

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são em 2006-07-13. -----

Conta da Câmara - € 815 777,42 (oitocentos e quinze mil setecentos e sessenta e sete euros e quarenta e dois cêntimos). -----

Sendo em numerário – € 4 753,69 (quatro mil setecentos e cinquenta e três euros e sessenta e nove cêntimos). -----

Fundo de Maneio - € 1 824,98 (mil oitocentos e vinte e quatro euros e noventa e oito cêntimos). -----

Em depósito bancário – € 809 198,75 (oitocentos e nove mil cento e noventa e oito euros e setenta e cinco cêntimos). -----

Sendo em contas à ordem - € 809 198,75 (oitocentos e nove mil cento e noventa e oito euros e setenta e cinco cêntimos). -----

Conta de Operações de Tesouraria. - € 271 305,19 (duzentos e setenta e um mil trezentos e cinco euros e dezanove cêntimos). -----

O Senhor Presidente usou da palavra, para apresentar o seguinte assunto:

SOCIEDADE CORTICEIRA ROBINSON:

Informo que irá entrar na sala o Eng^o Melancia, a Eng^a Manuela Mendes e um cliente da Firma Robinson Deavid McKee, para explicarem a situação financeira da Robinson que neste momento é muito grave, podendo mesmo estar em risco esta unidade fabril da cidade.

Fiz já vários contactos no sentido de tentar colaborar na solução para o problema financeira da Firma Robinson, para o que se torna necessário tomar 2 deliberações na presente reunião do executivo.

- 1- Deliberar a aquisição do Património da referida Sociedade, entregue em dacção à Segurança Social e Fazenda Nacional.
- 2- Vender o terreno da Zona Industrial a um preço simbólico e realizar uma reunião da Assembleia Municipal extraordinária, para se poder realizar a escritura do referido terreno.



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

Usando da palavra o Senhor Vereador António Chaparro, referiu:-----

Preocupa-me muito a situação da Robinson e aproveito para recordar neste executivo que enquanto Vereador me disponibilizo para ajudar e contribuir dentro dos condicionalismos legais em que estamos sujeitos, encontrar soluções para que se possam ultrapassar a grave crise em que se encontra a empresa Robinson.

Penso que todos devemos estar imbuídos neste espírito por forma a garantir a manutenção dos postos de trabalho e a viabilidade de uma empresa que se dedica à transformação de um produto endógeno da nossa região.-----
Face a proposta apresentada de venda, a preços simbólicos de um terreno na Zona Industrial para instalação de uma nova fábrica, penso e simultaneamente proponho que no contrato que venha a ser elaborado entre a Câmara e a empresa deverá ficar explícito os fins a que se destinam o terreno bem como algumas condições de reversibilidade do mesmo.-----

Neste momento, era 12:00h quando entrou na sala o Eng^o Melancia, a Eng^a Manuela e o Sr. Deavid McKee.

A Eng^a Manuela Mendes, lamentou a situação da empresa fechar, uma vez que eles têm encomendas para um ano e meio, e custa muito ver 150 trabalhadores sem emprego e em vias de no dia 31 de Julho, fecharem as portas devido a 2 meses de ordenados em atraso, despedindo-se assim os trabalhadores com justa causa.

O Eng^o Melancia, referiu que tudo fez para a empresa Robinson não vir a fechar as portas e custa-lhe bastante ver esta crise, tanto a nível profissional como a nível pessoal.

O Sr. Deavid McKee, começou por dizer que já trabalha há mais de 35 anos com a empresa Robinson e necessita da Fábrica aberta para poder sobreviver nos Estados Unidos.

Neste mês exportamos 60 000 dólares de mercadorias para a Inglaterra, no entanto a fábrica não pode fornecer mais encomendas solicitadas por nós, uma vez que eles não podem comprar matérias-primas.

Assim eu preciso de ajuda para manter as minhas encomendas e precisam os 150 trabalhadores que querem trabalhar.

Por este motivo eu e um sócio meu, estamos interessados em comprar a Fábrica e mantê-la a funcionar em Portalegre.



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

Esclarecidas as dúvidas suscitadas pelos Senhores Vereadores, o Senhor Presidente agradeceu a presença e referiu que o assunto iria ser discutido e deliberado de tarde. -----

INTERRUPÇÃO DA REUNIÃO:

Eram 13 h, propôs o Senhor Presidente que se interrompesse a reunião para almoço, retomando-se os trabalhos, pelas 14:30h. -----

RECOMEÇO DOS TRABALHOS:

Eram 14:30h e estando presentes o Senhor Presidente e os Senhores Vereadores, deu-se início aos trabalhos. -----

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS:

PATRIMÓNIO:

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:

IMÓVEL	PROPOSTA	VALOR	DELIBERAÇÃO
Lote nº 356 da Zona Industrial, com a área de 66 454 m2	Proposta do Senhor Presidente, para venda do lote da Zona Industrial referido, para transferência das instalações industriais da Firma Robinson 2 Revestimentos – Aglomerados Compostos de Cortiça, SA.	€0,01/m2	Anular por unanimidade, a deliberação de 03/04/16 e promover o agendamento em sede de Assembleia Municipal a realizar em 06/07/26 a presente questão nos moldes deliberados designadamente a venda do lote nº 356 sito no Plano de Pormenor de Expansão da Zona Industrial de Portalegre, com a área 66 454m2 pelo valor de € 0,01/m2, sendo que as condições de venda são as mesmas que estão no Contrato Promessa Compra e Venda, celebrado em 03/05/06 que se transcreve na integra, com excepção do



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

			<p>ponto nº 1.º, passando assim a ter seguinte redacção:</p> <p>1.º - O valor da compra e venda é € 664,54 e será pago pela representada do segundo outorgante no acto da escritura pública do contrato ora prometido. -----</p> <p>2.º- A escritura pública de compra e venda será outorgada no Cartório Privativo do primeiro outorgante. -----</p> <p>3.º- Tal escritura pública será marcada pelo primeiro outorgante, que se compromete a avisar a segunda outorgante por qualquer meio e com a antecedência mínima de oito dias; -----</p> <p>4.º – Com a outorga do presente contrato promessa o primeiro outorgante faz entrega do identificado lote de terreno, à segunda outorgante, completamente livre, despejado e desimpedido, entrando esta e de imediato na respectiva posse, podendo onerá-lo desde que para obter financiamento para construção da correspondente unidade industrial e iniciar desde que devidamente licenciadas todas e quaisquer obras de construção para industria e comércio da respectiva actividade empresarial; -----</p> <p>5.º – O segundo outorgante apresentará o projecto de construção no prazo de um ano a contar da data da celebração da respectiva escritura de compra e venda; -----</p> <p>6.º – O segundo outorgante compromete-se a iniciar a actividade no prazo de dois anos a contar da licença de construção, e a garantir uma média de cento e cinquenta postos de trabalho;-----</p> <p>7.º – O lote objecto do presente contrato promessa e os edifícios nele a construir não poderão a qualquer título ser transmitidos ou cedidos, no prazo de quinze anos a contar da data da emissão da respectiva licença de utilização;-----</p>
--	--	--	--



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

			<p>8.º – Em caso de incumprimento destas condições o terreno reverterá para a Câmara Municipal com todas as benfeitorias nele existentes;-----</p> <p>9.º – Para dirimir quaisquer litígios emergentes do presente contrato promessa, acordam as partes em convencionar como competente o foro da Comarca de Portalegre, com exclusão de qualquer outro;-----</p> <p>10.º. Em tudo o mais rege a lei em vigor e aplicável. -----</p>
--	--	--	--

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:

IMÓVEL	PROPOSTA	DELIBERAÇÃO
Património da Sociedade Corticeira Robinson Bros. S.A	<p>Proposta do Senhor Presidente para a aquisição do Património da referida Sociedade, entregue em dactilografia à Segurança Social e Fazenda Nacional e tendo por base avaliações posteriores, entende-se que a agregação de espólios arqueológicos-industriais aos referidos edifícios permitem considerar um plafond financeiro máximo na ordem de € 2 150 000 para aquisição completa, o que corresponde às limitações da própria Câmara.</p> <p>Contudo, a disponibilização destes fundos comunitários do INTERREG encontra-se dependente, por um lado da adjudicação da venda dos imóveis propriedade do Estado à Câmara Municipal de Portalegre e, por outro lado, faz depender a sua atribuição da resolução global do problema</p>	<p>Aprovar por unanimidade a promoção da supra referida aquisição nos termos e condições apresentados que se anexa à acta e submeter à Assembleia Municipal.</p> <p>Mais deliberou que a liquidação dos montantes operar-se-á no momento temporal subsequente à disponibilização do montante por parte do INTERREG, para aquisição dos bens imóveis pelo valor da sua aceitação em dactilografia, sendo remanescente pago em 10 anos.</p>



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

	da Sociedade ao Estado, conjugando a situação patrimonial e cultural com a situação da dívida à Segurança Social e Fazenda Nacional.	
--	--	--

FALTAS:

=====

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as faltas dos Senhores Vereadores Luís Filipe Costa Calado e José Manuel Gonçalves Polainas por motivos de férias.-----

ENCERRAMENTO:

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 17:30 h da qual foi lavrada a presente acta. -----

Lida e aprovada, por todos os membros do Executivo presentes, vai a mesma ser assinada pelo Sr. Presidente:

E por mim,

Técnico Superior de 1ª Classe, que a redigi e subscrevo.-----