



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

Aos sete dias do mês de Julho de dois mil e oito, nesta cidade de Portalegre e na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, compareceram: José Fernando da Mata Cáceres, Presidente da Câmara Municipal de Portalegre, António Fernando Ceia Biscainho, Luís Filipe Costa Calado, António Maria Petas Chaparro e Helena Maria Garraio Nabais, na qualidade de Vereadores, para realizarem a reunião de Câmara. -----

Estiveram presentes os seguintes dirigentes e funcionários: Joaquim Alberto da Silva Ferreira, Director do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, Maria de Jesus Gravilha Pires, Chefe da Divisão de Planeamento e Estruturação Urbana, Joana Maria Barradas Munõz Crespo, Directora do Departamento da Cultura, Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Turismo, João Francisco Real Barradas, Director de Departamento Administrativo e Financeiro, que secretariou, coadjuvado pela Assistente Administrativa Especialista, Carla Alexandra Mourato Ceia. -----

887 - FALTAS JUSTIFICADAS: -----

Não se encontrava presente o Vereador José Manuel Gonçalves Polainas, por se encontrar de férias. -----

HORA DE ABERTURA: Pelas 09:00 horas, foi declarada aberta a reunião, durante a qual foram tratados os seguintes assuntos: -----

Apreciada a **acta da reunião** nº 15/2008, cujo texto foi previamente entregue a cada um dos membros da Câmara, foi a mesma aprovada por unanimidade. ---

888 - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

O Presidente da Câmara propôs que o Executivo aprovasse a inclusão, na reunião, em regime de extra-agenda, de vários assuntos, que enunciou. -----

A Câmara, conforme previsto no Artº 86º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, deliberou aprovar a inclusão dos assuntos propostos (constantes no final da presente acta). -----

ORDEM DO DIA -----

889 - Balancetes: -----

Balancetes da Câmara Municipal: -----

Operações Orçamentais - € 668.875,00 (seiscentos e sessenta e oito mil oitocentos e setenta e cinco euros). -----

Operações de Tesouraria -€ 286.093,66 (duzentos e oitenta e seis mil noventa e três euros e sessenta e seis cêntimos). -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

Balancetes dos Serviços Municipalizados: -----

Operações Orçamentais - € 114.502,95 (cento e catorze mil quinhentos e dois euros e noventa e cinco cêntimos). -----

Operações de Tesouraria - € 112.321,77 (cento e doze mil trezentos e vinte e um euros e setenta e sete cêntimos). -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E OBRAS MUNICIPAIS -----

INFORMAÇÕES PRÉVIAS -----

890 - Presente o **Processo N.º 26/2007, de 2007-06-15**, sito na Freguesia de Alegrete, titulado por Carla Sofia Ricardo Solano, relativo à construção de um armazém na Aldeia da Graça, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-06-30. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no Artº 16º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei nº 177/2001 de 4 de Junho, deliberou: -----

1. Indeferir o pedido, ao abrigo do disposto no Art.º 16º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (Decreto-Lei nº 555/99, de 16-12, com a redacção introduzida pelo Decreto-Lei nº 177/01, de 04-06), uma vez que não foi apresentada qualquer alegação até ao termo do prazo dado através do CPA, mantendo-se assim as razões de indeferimento expressas na informação técnica nº 1/2008 de 2008-01-02. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

OBRAS DE URBANIZAÇÃO -----

891 - Presente o **Processo N.º16/2000, de 2000-09-11**, sito na Freguesia de Fortios, apresentado por Mário Manuel Caixeiro Mariquito, relativo à recepção definitiva das obras de urbanização no Loteamento da Rua da Fonte Seca, com informação aposta do DUOM, elaborada em 2008-06-27. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 5 do Artº 54º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei nº 177/2001, de 4 de Junho, deliberou aprovar a recepção definitiva das obras de urbanização. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

892 - Presente o **Processo N.º10/2007, de 2008-05-03**, sito na Freguesia da Sé, apresentado pela empresa Seconfral, Sociedade de Empreitadas de Cofragens e Construções, Ldª, relativo à operação de loteamento no Outeiro da Forca, com informação aposta do DUOM, elaborada em 2008-07-02. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no art.º 21º e na alínea a) do nº 1 do art.º 23º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei nº 177/2001 de 4 de Junho, deliberou aprovar a operação de loteamento no Outeiro da Forca, apresentada pela empresa Seconfral, Sociedade de Empreitadas de Cofragens e Construções, Ldª. -----

A presente deliberação foi tomada por maioria, com a abstenção do Vereador António Chaparro. -----

PROJECTOS DE ARQUITECTURA: -----

893 - Presente o **Processo nº 1/2007 de 2007-01-02** sito na Freguesia de Alegrete, titulado por Antónia Vaz Pires Miranda, relativo à alteração de um edifício para café, restaurante e habitação, nas Hortas de Baixo, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-06-25. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3 do Artº 20º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei nº 177/2001 de 4 de Junho, deliberou aprovar o projecto de arquitectura, com base na informação técnica. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

894 - Presente o **Processo nº 26/2006 de 2006-02-14** sito na Freguesia de S. Lourenço, titulado por Manuel Maria Raimundo Batista, relativo à alteração de espaço comercial para talho, na loja 5 do Mercado Municipal, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-07-01. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3 do Artº 20º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei nº 177/2001 de 4 de Junho, deliberou aprovar o projecto de arquitectura em sede de deliberação final. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

895 - Presente o **Processo nº 64/2008 de 2007-04-04** sito na Freguesia de S. Lourenço, titulado por Miguel Jorge de Almeida Lopes, relativo à reconstrução e ampliação de uma habitação no Ribeiro do Crato, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-06-25. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3 do Artº 20º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na sua actual redacção, deliberou aprovar o projecto de arquitectura, com base na informação técnica. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

896 - Presente o **Processo nº 22/2007 de 2007-02-02** sito na Freguesia da Urra, titulado pela empresa Sinpol – Polímeros Sintéticos, relativo à construção de uma rede de drenagem e tanque de retenção de resíduos perigosos, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-07-01. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3 do Artº 20º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, deliberou aprovar o projecto de arquitectura em sede de deliberação final. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

897 - Presente o **Processo nº 170/2007 de 2007-10-30** sito na Freguesia da Urra, titulado por Piedade da Conceição Fernandes Eugénio, relativo à alteração ao uso de moradia unifamiliar para bifamiliar, na Rua da Saudade, 6 – Caia, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-06-26. ----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3 do Artº 20º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na sua actual redacção, deliberou aprovar o projecto de arquitectura, com base na informação técnica. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES -----

898 - Presente o **Processo N.º 133/2007 de 2007-09-25**, sito na Freguesia de Alegrete, titulado por José Joaquim Assis, relativo à construção de arrumos agrícolas, no Sítio da Cabeça, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-06-25. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 4 do Artº 20 e alínea c) do nº 1 do art.º 23 do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, deliberou aprovar o projecto de especialidades e emitir a respectiva licença. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

899 - Presente o **Processo N.º 194/2007 de 2007-12-20**, sito na Freguesia de Ribeira de Nisa, titulado por Joaquim Herculano Beato Lopes, relativo à construção de arrecadação agrícola, na Quinta das Nogueiras – S. Bento, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-07-02. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 4 do Artº 20 e alínea c) do nº 1 do art.º 23 do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, deliberou aprovar o projecto de especialidades e emitir a respectiva licença. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

PROPRIEDADE HORIZONTAL -----

900 - Presente o **Processo N.º 4/2008 datado de 2008-01-22**, apresentado por António Francisco Madeira de Ascensão, relativo à constituição de propriedade horizontal na Rua Dr. Augusto Maria da Fonseca Coutinho, nº 3, Freguesia de São Lourenço, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-06-27. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no art.º 66º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na sua actual redacção, deliberou aprovar a constituição de propriedade horizontal de acordo com a informação técnica. ---

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

901 - Presente o **Processo N.º 14/2008 datado de 2008-04-09**, apresentado por Almerinda Raimundo dos Santos Nunes Capela, relativo à constituição de propriedade horizontal na Rua Dr. José Maria Grande, nº.s 21, 23 e 25, Freguesia de S. Lourenço, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-06-27. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no art.º 66º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na sua actual redacção, deliberou aprovar a constituição de propriedade horizontal de acordo com a informação técnica. ---

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

902 - Presente o **Processo N.º 9/2008 datado de 2008-03-05**, apresentado por João Martins Guedelha, relativo à constituição de propriedade horizontal na Rua João Fonseca Achaiolli, nº.s 19 e 21, Freguesia da Sé, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-06-27. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no art.º 66º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na sua actual redacção, deliberou aprovar a constituição de propriedade horizontal, de acordo com a informação técnica. ---

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

DIVERSOS -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

903 - Presente requerimento apresentado pela firma **Construções Obrinel, Lda**, solicitando autorização para ocupar a via pública com uma grua, em frente ao lote 2 do Olival do Areeiro, Freguesia de Ribeira de Nisa, durante 60 dias. --

A Câmara tomou conhecimento e deliberou aprovar a ocupação da via pública solicitada e de acordo com a informação do DUOM, datada de 2008-06-25. ----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

904 – Presente informação da Divisão de Planeamento e Estruturação Urbana, datada de 2008-07-02, propondo a rectificação da deliberação da reunião do Executivo realizada em 2008-06-09, uma vez que o pedido de isenção de taxas para a obra de “Adaptação de edificações existentes a espaço destinado ao Centro de Realidade Virtual e Auditórios A e B”, nas instalações da Fábrica Robinson, na Freguesia da Sé, bem como o reconhecimento de especial interesse público do referido empreendimento, foi apresentado pela **ICTVR – Internacional Center for Technology in Virtual Reality** e não pela Fundação Robinson. -----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou rectificar a deliberação de 2008-06-09, uma vez que o pedido foi apresentado pela **ICTVR – Internacional Center for Technology in Virtual Reality** e não pela Fundação Robinson. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

905 – Presente o **Processo N.º 96/2006 datado de 2006-05-31**, apresentado pela empresa Gráfica Guedelha, Lda, solicitando a prorrogação de prazo por 1 ano para requerer a licença de construção, referente ao lote 331 da Zona Industrial de Portalegre, Freguesia da Urra, com informação aposta do DUOM, elaborada em 2008-06-30. -----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou aprovar a prorrogação solicitada, devendo informar a empresa Gráfica Guedelha, Lda, que a obra terá de estar concluída até dia 22 de Julho de 2009. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

PROJECTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL -----

906 - Presente o Processo apresentado pela Câmara Municipal de Portalegre, referente à **Operação de Loteamento Municipal em área abrangida pelo Plano de Pormenor da Zona Industrial de Portalegre**, Freguesia da Sé e Urra, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-06-24. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no Art.º 7.º da Lei n.º 60/07, de 4 de Setembro, deliberou aprovar a operação de Loteamento de Iniciativa Municipal em causa, a qual se encontra em conformidade com a



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Portalegre, rectificando assim a deliberação nº 570, tomada em 2008-04-28. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

ENTRADA DE VEREADORA -----

Neste momento entrou na sala a Vereadora Ana Manteiga. -----

907 - Presente relatório final da comissão de análise de propostas do Concurso Público para a empreitada de “**Construção do Refeitório/Copa com a Modularidade de Sala Polivalente e uma Sala de Pré-Escolar – Recinto da Escola EB 1/JI - Alagoa**”, para efeitos de adjudicação à empresa Sociedade de Empreitadas Centrejo, Lda., pelo valor de € 135.951,52 + IVA, para efeito de ratificação. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, deliberou ratificar o despacho do Presidente, que aprovou o relatório final da empreitada de “Construção do Refeitório/Copa com a Modularidade de Sala Polivalente e uma Sala de Pré-Escolar – Recinto da Escola EB 1/JI - Alagoa” e adjudicar a mesma à empresa Sociedade de Empreitadas Centrejo, Lda., pelo valor de € 135.951,52 + IVA. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

908 - Presente projecto apresentado pela Câmara Municipal de Portalegre, relativo a empreitada de “**Reabilitação do Imóvel sito na Rua de S. Lourencinho, nº 8, em Portalegre**”, na Freguesia da Sé, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-06-25, para efeitos de aprovação.---

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3 do Artº 20º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, deliberou aprovar o projecto de execução.-----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

**DEPARTAMENTO DOS ASSUNTOS SOCIAIS, CULTURA, EDUCAÇÃO
DESPORTO E TURISMO** -----

Educação -----

Agradecimento -----

909 - Presente ofício datado de 2008-06-24, da Escola do 1º Ciclo do Ensino Básico com Jardim-de-infância – Assentos, agradecendo o apoio e colaboração prestado pelo Município de Portalegre, no âmbito do Projecto Final do Ano



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

Lectivo “Recriar um Arraial de S. João”.-----

A Câmara tomou conhecimento. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

Desporto -----

Pedido de isenção do pagamento de taxas de entrada nas Piscinas Municipais -----

910 - Presente informação nº 81, datada de 2008-06-23, da Divisão dos Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Juventude, relativa ao pedido solicitado pelo **Internato Distrital de Santo António**, no sentido de isentar os utentes do mesmo, do pagamento de taxas nas Piscinas Municipais, durante a época balnear. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 44º, do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças, deliberou aprovar o pedido para o período compreendido entre 01-07-2008 e 29-08-2008. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

911 - Presente informação nº 84, datada de 2008-06-25, da Divisão dos Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Juventude – Sector de Desporto, relativa ao pedido de isenção do pagamento de taxas nas Piscinas Municipais aos utentes das seguintes entidades: **Centro Social de S. Bartolomeu, Centro Social e Paroquial de S. Tiago, Junta de Freguesia do Reguengo, Centro Social e Jardim Infantil de S. Cristóvão, Forvijovem, Centro Diocesano de Santo António e Obra de Santa Zita**. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 44º, do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças, deliberou aprovar os pedidos:

- a) Centro Social de S. Bartolomeu, para o período compreendido entre 01-07-2008 e 31-08-2008. -----
- b) Centro Social e Paroquial de S. Tiago, para o período compreendido entre 01-07-2008 e 31-07-2008. -----
- c) Junta de Freguesia do Reguengo, para o período compreendido entre 01-07-2008 e 31-07-2008. -----
- d) Centro Social e Jardim Infantil de S. Cristóvão, para o período compreendido entre 01-07-2008 e 31-08-2008. -----
- e) Forvijovem, para o período compreendido entre 01-07-2008 e 31-07-2008. -----
- f) Centro Diocesano de Santo António, para o período compreendido entre 01-07-2008 e 31-08-2008. -----
- g) Obra de Santa Zita, para o período compreendido entre 01-07-2008 e 31-07-2008. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

912 - Presente informação nº 27, datada de 2008-07-01, do Departamento dos Assuntos Sociais, Cultura, Educação, Desporto e Turismo propondo a isenção do pagamento de taxas na Piscina Municipal de Portalegre, às crianças que frequentam o Curso de Férias 2008, promovido pela **Fundação para a Divulgação das Tecnologias da Informação**. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 44º, do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças, deliberou aprovar o pedido para o período compreendido entre 01-07-2008 e 31-08-2008. -----

A presente deliberação foi tomada por maioria, com a abstenção dos Vereadores António Biscainho, António Chaparro e Ana Manteiga. -----

Pedido de apoio para realização da 22ª Baja Portalegre 500 -----

913 - Presente telecópia datada de 2008-06-17 da **ACP – Automóvel Clube de Portugal**, solicitando apoio logístico e financeiro no valor de € 65.000,00 para realização da 22ª Baja Portalegre 500. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto na alínea b) do nº 4, do Artº 64º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, deliberou aprovar o pedido de apoio logístico, bem como a atribuição de um subsídio no valor de € 65.000,00, à ACP – Automóvel Clube de Portugal, para a realização da 22ª Baja Portalegre 500. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO -----

APROVISIONAMENTO: -----

Empreitadas: -----

914 - Presente o processo de concurso público, designado por **“Construção de um hangar junto ao Heliporto de Portalegre”**, para efeitos de anulação do procedimento. -----

O Vereador António Biscainho explicitou as razões que estão na base da proposta de alteração do procedimento e que se fundamentam na diferente eventual afectação a dar às instalações a construir. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto na alínea q), do nº 1, do Artº 64º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, de deliberou anular o concurso público designado por “Construção de um hangar



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

junto ao Heliporto de Portalegre” tendo em vista uma melhor apreciação do processo de forma que este venha a poder integrar-se no âmbito dos Centros Municipais de Protecção Civil. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

PATRIMÓNIO: -----

915 - Presente propostas, em envelopes fechados e lacrados, para venda das fracções A (R/C Dtº e Cave) e B (R/C Esqº), que constituem o edifício denominado Cadislegre, destinadas a comercio e/ou serviços, sito no Jardim da Avenida da Liberdade, Freguesia de S. Lourenço, na sequência da deliberação nº 619 tomada na reunião de 2008-05-12, e de Edital publicitado em 26-05-2008. -----

Abertos os envelopes, os mesmos continham as propostas a seguir discriminadas: -----

Fracção A: -----

- Pedro Cordeiro Dores Rodrigues Peixe, no valor de € 224.250,00. -----
- Weifen Wang – no valor de € 260.580,00. -----

Fracção B: -----

- Pedro Cordeiro Dores Rodrigues Peixe, no valor de € 33.900,00 -----
- José Maria Batista Alves, Herdeiros, pretende exercer o direito de preferência, se o preço da eventual adjudicação lhe convier. -----
- Carlos Manuel Laranjeira Alves, no valor de € 29.500,00 -----
- Weifen Wang, no valor de € 35.580,00 -----

A Câmara tomou conhecimento e, nos termos do previsto na alínea f), do nº 1, do Artº 64º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, conjugada com o disposto na alínea f), do nº 2, do Artº 3º, da Lei nº 2/2007, de 15-Janeiro e nº 1, do Artº 11º, do referido Edital, deliberou: -----

- a) Aprovar a adjudicação, provisoriamente, da Fracção A do edifício denominado Cadislegre, destinado a comércio e/ou serviços, sito no Jardim da Avenida da Liberdade, Freguesia de S. Lourenço, a Weifen Wang, pelo valor de **260.580,00 Euros**. -----

- b) Aprovar a adjudicação, provisoriamente, da Fracção B do edifício denominado Cadislegre, destinado a comercio e/ou serviços, sito no Jardim da Avenida da Liberdade, Freguesia de S. Lourenço, a Weifen Wang, pelo valor de **35.580,00 Euros**. -----

- c) Notificar o munícipe José Maria Batista Alves - Herdeiros para, querendo, e no prazo de 10 dias, exercer o seu direito de preferência,



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

em relação à Fracção B, a qual foi adjudicada, provisoriamente, a Weifen Wang, pelo valor de € 35.580,00. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

916 - Presente Processo referente à venda de uma parcela de terreno com a área de 483,00 m², destinado à **construção de garagem, sita nas traseiras da Avenida do Bonfim**, inscrito na matriz urbana da Freguesia de S. Lourenço, sob o art.º nº 2951º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1306/20041223, no concelho de Portalegre, acompanhado de informação do DUOM, referindo que foi efectuado um estudo prévio, em que previa o arranjo de toda a área em questão, bem como ligações pedonais à Praceta dos Lusíadas e Escola Secundaria Mouzinho da Silveira. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto na alínea g) do nº 1, do Artº 64º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, deliberou marcar Hasta Publica para o dia 8 de Setembro, sendo o preço base da licitação do imóvel em causa de € 1000,00. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

917 - Presente carta da empresa **EOC Portugal, Lda**, em relação ao pedido de utilização dos caminhos públicos entre os lotes 68,69,70, 78 e 79 da Zona Industrial de Portalegre, solicitando a cedência do uso do direito de superfície por um período de 5 anos, renovável bem como lhe seja retirada a obrigação de afastamento dos limites do lote que correspondem de 8 e 10m, respectivamente, devidamente informado pelo DUOM e com informação aposta do Vereador Luís Calado propondo a cedência graciosa do direito de superfície de 320 m², pelo prazo de 5 anos que se valoriza em € 320,00 (anuais). -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto na alínea f) do nº 1, do Artº 64º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, deliberou aprovar a cedência graciosa do direito de superfície de 320 m², (Caminho público entre os lotes 68,69,70, 78 e 79 da Zona Industrial de Portalegre) pelo prazo de 5 anos que se valoriza em € 320,00 (anuais), à empresa EOC Portugal, Lda. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

918 - Presente carta de **António Manuel Carraca**, solicitando a anulação do Contrato de Compra e Venda celebrado em 12 de Janeiro de 2006, pelo preço de € 11.900,00 do lote de terreno nº 5 do Loteamento Municipal do Macheiro II em Caia, em virtude de muito brevemente ir residir para outra cidade devido a motivos profissionais. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto na alínea b) do Regulamento para Venda e Construção de Lotes englobados no Loteamento



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

Municipal do Macheiro II, deliberou indeferir o pedido apresentado por António Manuel Carraca, perdendo o mesmo 50% do valor da arrematação que foi de € 11.900,00, revertendo o lote de terreno nº 5 do Loteamento em causa para o Município. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS: -----

Licença Especial de Ruído -----

919 - Presente requerimento apresentado por Madalena da Conceição Filipe do Nascimento Bugia, proprietária do café Snack-bar “**O Pardal**”, datado de 2008-06-26, solicitando licença especial de ruído, na Rua das Flores, Freguesia da Urra, dia 28 de Junho, das 18:30h às 02:00 Horas, destinada a realização de uma sardinhada com música, para efeitos de ratificação. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, conjugada com o nº 3 do Artº. 57, da presente Lei, deliberou ratificar o despacho do Vereador António Biscainho que, na qualidade de Vice-Presidente da Câmara, autorizou o pedido, com a isenção do pagamento da respectiva taxa de ruído. -

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. O Vereador António Biscainho não esteve presente nesta deliberação. -----

920 - Presente requerimento apresentado pelo **Centro Comunitário Nossa Senhora de Fátima de Vale de Cavalos**, datado de 2008-06-24, solicitando licença especial de ruído, no anfiteatro ao ar livre sito na Rotunda Luís de Camões, em Vale de Cavalos, dias 4, 5 e 6 de Julho, das 21h às 04:00 Horas, destinada a realização de música ao vivo com Zélito Maia e bailes, para efeitos de ratificação. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, conjugada com o nº 3 do Artº. 57, da presente Lei, deliberou ratificar o despacho do Vereador Luís Calado que, no exercício da competência delegada, deferiu o pedido. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. O Vereador Luís Calado não esteve presente nesta deliberação. -----

921 - Presente requerimento apresentado pela **Junta de Freguesia de Fortios**, datado de 2008-06-24, solicitando licença especial de ruído, no Largo da Boavista, dia 28 de Junho, das 20 h às 03:00 Horas, destinada à realização de bailes, para efeitos de ratificação. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, conjugada com o nº 3 do Artº. 57, da presente Lei, deliberou ratificar o despacho do Vereador Luís Calado que, no exercício da competência delegada, deferiu o pedido. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. O Vereador Luís Calado não esteve presente nesta deliberação. -----

922 - Presente requerimento apresentado por Margarida José Branquinho Cabecinha, na qualidade de proprietária do estabelecimento de bebidas, denominado "**Café Katkero**", datado de 2008-06-20, solicitando licença especial de ruído, na Praça do Outeiro da Forca, loja 27, de 4, 11, 18 e 25 de Julho, das 20h às 02.00 Horas, destinada a Música ao vivo e Karaoke. -----

A Câmara tomou conhecimento e ao abrigo do nº 1 do art.º 15º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei nº. 9/2007, de 17 de Janeiro, deliberou aprovar a licença especial de ruído solicitada, somente até à 24:00h, de modo a salvaguardar o descanso da população residente. -----

A presente deliberação foi tomada por maioria, com o voto contra do Vereador António Chaparro que aprova o pedido do requerente tal como foi formulado. --

923 - Presente requerimento apresentado por **João José Batista Vidal**, datado de 2008-06-30, solicitando licença especial de ruído, na Rua Professor Ângelo Monteiro – Edifício Piscina, nº 17, em Portalegre, nos dias 5, 12, 19 e 26 de Julho, das 21 h às 01:30 Horas, destinada ao Karaoke. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, conjugada com o nº 3 do Artº. 57, da presente Lei, deliberou ratificar o despacho do Vereador Luís Calado que, no exercício da competência delegada, deferiu o pedido para o dia 5 de Julho e aprovar o pedido para os dias 12, 19 e 26 de Julho, somente até à 24:00h, de modo a salvaguardar o descanso da população residente. -----

A presente deliberação foi tomada por maioria, com o voto contra do Vereador António Chaparro que aprova o pedido do requerente tal como foi formulado.---

924 - Presente requerimento apresentado pela firma **Caras e Traços – Unipessoal, Lda**, datado de 2008-06-30, solicitando licença especial de ruído, nos Claustros do Convento de Santa Clara, no dia 4 de Julho, das 23 h às 06:00 Horas, destinada à Festa Comemorativa dos 30 anos de Alternativa de João Moura, para efeitos de ratificação. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, conjugada



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

com o nº 3 do Artº. 57, da presente Lei, deliberou ratificar o despacho do Vereador Luís Calado que, no exercício da competência delegada, deferiu o pedido somente até às 04:00h. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. O Vereador Luís Calado não esteve presente nesta deliberação. -----

Ocupação da Via Pública -----

925 - Presente requerimento apresentado pelo Madalena da Conceição Filipe do Nascimento Bugia, proprietária do café Snack-bar “**O Pardal**”, datado de 2008-06-24, solicitando autorização para ocupar a via pública na Rua das Flores, no dia 28 de Junho, das 18h as 02:00H, propondo o deferimento da referida pretensão com a isenção de taxas, para efeitos de ratificação.-----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, conjugada com o nº 3 do Artº. 57, da presente Lei, deliberou ratificar o despacho do Vereador António Biscainho que, na qualidade de Vice-Presidente da Câmara, autorizou o pedido, com a isenção do pagamento da respectiva taxa de ocupação da via pública.-----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

926 - Presente requerimento apresentado por Hermínio António Sequeira Janeiro, gerente do estabelecimento de bebidas, denominado “**Tradicional Tasca**”, solicitando autorização para instalar uma esplanada, com a área de 21 m2, no Largo do Monte Carvalho, nº 36, na Ribeira de Nisa, com início em 2008/07/01 e termino a 2008/10/01, com informação aposta do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, datada de 2008-06-25, propondo o deferimento da referida pretensão.-----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no Regulamento Municipal de Ocupação de Espaços Públicos, deliberou autorizar o pedido, de acordo com a informação técnica e mediante o pagamento da respectiva taxa. -

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

927 - Presente requerimento apresentado por Pedro da Conceição Marmelo Bolou Unipessoal, Ldª, gerente do estabelecimento de bebidas, denominado “**O Cortiço**”, solicitando autorização para instalar uma esplanada, com a área de 6 m2, na Rua D. Nuno Álvares Pereira, nº.s 17 e 21, em Portalegre, com início em 2008/06/28 e termino a 2008/07/28, com informação aposta do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, datada de 2008-06-25, propondo o deferimento da referida pretensão, desde que seja garantida a circulação pedonal, ou seja, deverá ser salvaguardada uma faixa de 1.20m de largura, de forma a permitir-se o livre acesso dos peões, naquele passeio. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no Regulamento Municipal de Ocupação de Espaços Públicos, deliberou autorizar o pedido, de acordo com a informação técnica e mediante o pagamento da respectiva taxa. -

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

928 - Presente requerimento apresentado pelo proprietário do estabelecimento denominado “**Componentes, Culturais, Tapas, Lda.**”, solicitando autorização para instalar uma esplanada, nas lojas 123 e 124 do Mercado Municipal, de 1 de Julho a 30 Setembro, com a área de 57 m², com informação aposta do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, datada de 2008-07-01, referindo que o local solicitado faz parte da área reservada ao estacionamento automóvel, sendo assim ocupados 3 lugares de estacionamento, tendo que deslocar o sinal de trânsito de cargas e descargas de forma a ficar situado fora da área reservada à esplanada. Face ao exposto e considerando o facto de a zona do mercado ser uma zona de convívio e de esplanadas, julga-se não haver inconveniente na viabilidade da presente pretensão, pelo que se propõe o deferimento.-----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no Regulamento Municipal de Ocupação de Espaços Públicos, deliberou autorizar o pedido, de acordo com a informação técnica e mediante o pagamento da respectiva taxa. -

A presente deliberação foi tomada por maioria, com o voto contra do Vereador António Biscainho. -----

929 - Presente requerimento de Júlio Fernandes Malta, datado de 2008-06-26, solicitando licença para afixar um **outdoor publicitário** (3mx2m, com 5,5 m de altura total) com inscrições publicitárias referentes à firma Decorpar, na Rua Nuno Alvares Pereira, acompanhado de informação do DUOM, datada de 26-06-2008, referindo que a localização pretendida irá afectar a visibilidade das montras existentes na galeria comercial que existe no tardo do Outdoor, sugerindo assim que o mesmo seja instalado a seguir à escadaria, salvaguardando todo o passeio de forma a não provocar distúrbios na circulação pedonal. -----

A Câmara tomou conhecimento e, deliberou retirar o assunto, para ser presente à próxima reunião de Câmara, acompanhado de um estudo relativo à localização dos outdoors na cidade de Portalegre. -----

A presente deliberação foi tomada por maioria, com a abstenção do Vereador Luís Calado. -----

930 - Presente requerimento de Júlio Fernandes Malta, datado de 2008-06-25, solicitando licença para afixar um **outdoor publicitário** (3mx2m, com 5,5 m de



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

altura total) com inscrições publicitárias referentes à firma Decorpar, na Avenida Estremadura Espanhola, acompanhado de informação do DUOM, datada de 26-06-2008, referindo que a localização pretendida irá esconder a placa direccional que ficará atrás do painel em questão, sugerindo assim que o mesmo seja instalado a seguir á sinalética urbana e, tanto quanto possível, mais próximo do muro existente, de forma a não afectar a circulação pedonal. -

A Câmara tomou conhecimento e, deliberou retirar o assunto, para ser presente à próxima reunião de Câmara, acompanhado de um estudo relativo à localização dos outdoors na cidade de Portalegre. -----

A presente deliberação foi tomada por maioria, com a abstenção do Vereador Luís Calado. -----

Diversos: -----

931 - Presente requerimento apresentado por Madalena da Conceição Filipe do Nascimento Bugia, proprietária do café **Snack-Bar “O Pardal”**, datado de 2008-06-26, solicitando nos termos do art.º 29 do Decreto-Lei nº 310/2002, de 18 de Dezembro, licença para a realização de Espectáculos e Divertimentos nas Vias e Lugares Públicos, na Rua das Flores, Freguesia da Urra, dia 28 de Junho, das 18:30h às 02:00 Horas, destinada a realização de uma sardinhada com música, para efeitos de ratificação.-----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, conjugada com o nº 3 do Artº. 57, da presente Lei, deliberou ratificar o despacho do Vereador António Biscainho que, na qualidade de Vice-Presidente da Câmara, autorizou o pedido, com a isenção do pagamento da respectiva taxa de licença de recinto. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. O Vereador António Biscainho não esteve presente nesta deliberação. -----

932 - Presente informação da Divisão do Ambiente nº 113/08, datada de 2008-04-11, propondo a celebração de protocolo de colaboração entre a **VALORCAR – Sociedade de Gestão de Veículos em Fim de Vida, Lda e a Câmara Municipal de Portalegre**, com vista à gestão ambientalmente equilibrada de veículos em fim de vida, acompanhada de parecer favorável do Gabinete Jurídico. -----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou retirar o assunto afim do mesmo ser analisado. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

933 - Presente ofício dos **Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre**, nº 7148, datado de 2008-07-02, remetendo a 2ª Alteração Orçamental/2008, para efeitos de aprovação do Executivo. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto na alínea d) do nº 2, do Artº 64º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, deliberou aprovar a 2ª Alteração Orçamental para 2008 dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, que foi rubricada e assinada pelos membros do Executivo, e que se anexa à presente acta, fazendo parte integrante da mesma. -----

A presente deliberação foi tomada por maioria, com a abstenção do Vereador António Chaparro. -----

934 - Presente ofício dos **Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre**, nº 7147, datado de 2008-07-02, remetendo a 1ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos/2008 para efeitos de aprovação do Executivo. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto na alínea d) do nº 2, do Artº 64º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, anexar deliberou aprovar a 1ª Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos/2008 dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, que foi rubricada e assinada pelos membros do Executivo, e que se anexa à presente acta, fazendo parte integrante da mesma. -----

A presente deliberação foi tomada por maioria, com a abstenção do Vereador António Chaparro. -----

935 - Presente proposta do Vereador António Biscainho, relativa à atribuição de um **voto de Louvor**, ao Senhor Sub-Comissário Carlos Manuel Fernandes Jorge, o que se dá como reproduzido e se anexa à presente acta, dela fazendo parte integrante, que recentemente cessou as suas funções como responsável pela Esquadra de Trânsito da P.S.P na cidade de Portalegre, sendo transferido no início do mês de Julho para a área do Comando Metropolitano de Lisboa desta força de segurança. -----

A Câmara tomou conhecimento e, deliberou por escrutínio secreto, com 5 votos a favor e 1 branco, atribuir um voto de Louvor ao Senhor Sub-Comissário Carlos Manuel Fernandes. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

936 - Presente ofício nº 328/08, datado de 2008-06-20, da Junta Metropolitana do Porto, remetendo para conhecimento e devidos efeitos, proposta feita ao



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

Ministro de Estado e das Finanças, referente aos “**Recibos Verdes**” na Administração Pública. -----

A Câmara tomou conhecimento e, deliberou apoiar a proposta apresentada pela Junta Metropolitana do Porto e solicitar à Associação de Municípios do Norte Alentejano e Associação Nacional de Municípios Portugueses, que tomem posição sobre este assunto, que se reputa da maior importância para a normal vivência dos Municípios, tendo em conta e sobretudo nesta fase em que não estão ainda decididas as transferências de competências do Ministério da Educação as questões que se relacionam com as actividades de Enriquecimento Curricular. -----

Mais foi deliberado, dar conhecimento da presente deliberação ao Senhor Ministro das Finanças. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

EXTRA AGENDA

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E OBRAS MUNICIPAIS -----

INFORMAÇÕES PRÉVIAS -----

937 - Presente o **Processo N.º 21/2006, de 2006-10-02**, sito na Freguesia de Reguengo, titulado por Augusto Mariano Albano Candeias, relativo à construção de uma moradia na Quinta do Pinheiro, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-07-04. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no Artº 16º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei nº 177/2001 de 4 de Junho, deliberou: -----

- 1) Indeferir o pedido, ao abrigo do disposto no Art.º 16º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (Decreto-Lei nº 555/99, de 16-12, com a redacção introduzida pelo Decreto-Lei nº 177/01, de 04-06), uma vez que não foi apresentada qualquer alegação até ao termo do prazo dado através do CPA, mantendo-se assim as razões de indeferimento expressas na informação técnica nº 644 de 2006-10-09. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

938 - Presente o **Processo N.º 14/2008, de 2008-06-27**, sito na Freguesia da Sé, titulado por Rosa Maria Gomes Raimundo, relativo à alteração ao uso na Praça do Outeiro da Forca, nº 17, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-07-03. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no Artº 16º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei nº 177/2001 de 4 de Junho, deliberou: -----

1 Aponta para o indeferimento do pedido, ao abrigo do disposto no Art.º 16º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (Decreto-Lei nº 555/99, de 16-12, com a redacção introduzida pelo Decreto-Lei nº 177/01, de 04-06), uma vez que o mesmo não cumpre o estabelecido no ponto 3, da Portaria 232/2008 de 11 de Março. -----

2 Notificar o requerente para, querendo, se pronunciar por escrito nos termos dos art.º 100º e 101º do CPA e no prazo de dez dias, sobre a presente decisão. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

PROJECTOS DE ARQUITECTURA: -----

939 - Presente o **Processo Nº 9/2008 de 2008-01-17**, sito na Freguesia de Alegrete, titulado por José Pires Vieira, relativo à alteração do edifício na Rua Direita do Arrabalde, nº 9, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-07-03. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3 do Art.º 20º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei nº 177/2001 de 4 de Junho, deliberou aprovar o projecto de arquitectura, com base na informação técnica. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

940 - Presente o **Processo Nº 201/2006 de 2006-12-13**, sito na Freguesia da Sé, titulado pela empresa Lagoa e Noruegas, Lda, relativo à alteração ao uso para pizzaria, na Praça da República, nº 5, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-07-03. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3 do Art.º 20º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei nº 177/2001 de 4 de Junho, deliberou aprovar o projecto de arquitectura, com base na informação técnica. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

941 - Presente o **Processo Nº 82/2008 de 2008-05-14**, sito na Freguesia da Sé, titulado por Maria da Cruz Mourato Ceia Carrapiço, relativo à ampliação de uma habitação na Rua Manuel Peixeiro, nº 84, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-07-04. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3 do Art.º 20º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei nº 177/2001 de 4 de Junho, deliberou aprovar o projecto de arquitectura, com base na informação técnica. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

DIVERSOS: -----

942 - Presente requerimento apresentado por **António Manuel Lança de Oliveira**, solicitando autorização para interromper o trânsito dia 1 de Julho, na Azinhaga do Picadeiro, nº 7, Freguesia da Sé, para efeitos de ratificação. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, conjugada com o nº 3 do Artº. 57, da presente Lei, deliberou ratificar o despacho do Vereador Luís Calado que deferiu o pedido. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

943 - Presente o **Processo Nº 146/2005 de 2005-08-29**, sito na Freguesia de S. Lourenço, titulado pela empresa Sociedade de Empreitadas Centrejo, Lda, relativo à caducidade do processo para construção de um edifício em Eirinhas, com informação aposta do DUOM, elaborada em 2008-07-04. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 5 do Art.º 71º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei nº 177/2001 de 4 de Junho, deliberou a caducidade do processo, com audiência prévia ao interessado. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

944 - Presente relatório final da comissão de análise de propostas do Concurso Público para a empreitada de **“Remodelação e ampliação da Escola dos Assentos”**, para efeitos de adjudicação à empresa Sociedade de Empreitadas Centrejo, Lda., pelo valor de € 873.939,07 + IVA, para efeito de aprovação. ----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto na alínea q) do nº 1, do Artº 64º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, deliberou aprovar a adjudicação à empresa Sociedade de Empreitadas Centrejo, Lda, pelo valor de € 873.939,07 + IVA, referente à empreitada de **“Remodelação e ampliação da Escola dos Assentos”**. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

PROJECTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

945 - Presente informação datada de 2008-07-04, do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, referindo que terminado o prazo de Discussão Pública do **Processo de Alteração à Operação de Loteamento Urbano na Carreira**— freguesia de Reguengo, não foi recepcionado neste Serviço qualquer observação ou sugestão ao mesmo. -----

A Câmara tomou conhecimento e conforme previsto no nº 5 do Artº 7º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, deliberou aprovar a alteração ao Loteamento Municipal, nos termos da informação do DUOM e de forma a complementar as deliberações de 2005-08-17 e 2006-08-28, referentes às alterações ao Loteamento de Iniciativa Municipal e que por lapso na altura não foi feita a necessária discussão pública. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

**DEPARTAMENTO DOS ASSUNTOS SOCIAIS, CULTURA, EDUCAÇÃO
DESPORTO E TURISMO** -----

Proposta de pagamento de rendas em atraso -----

946 - Presente informação da Divisão dos Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Juventude, nº 362, datada de 2008-06-26, relativa à dívida de rendas em atraso no valor de € 326,22, por parte da inquilina Maria Fernanda Caroço Pires Morais, residente na Rua Dr. Ernesto Subtil, Bloco 14 R/C Esq, propondo o pagamento de € 54,37 para abatimento da dívida mais o valor de uma renda do mês de € 108,74, perfazendo um total de € 163,11/mês até Janeiro 2009. -----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou aprovar o pedido de pagamento de rendas em atraso, conforme proposto na informação da Divisão dos Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Juventude. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

Atribuição de prémios pecuniários, no âmbito dos Festejos dos Santos Populares -----

947 - Presente informação da Divisão da Cultura, Turismo e Tempos Livres, nº 8, datada de 2008-06-17, da Divisão da Cultura, Turismo e Tempos Livres, acompanhada de informação nº 51, datada de 2008-06-17, da Divisão do Turismo para definição das condições de participação e atribuição de prémios às três melhores quadras classificadas no concurso "**Arraial da Poesia 2008**", no âmbito dos festejos dos Santos Populares, segundo proposta da Vereadora Helena Nabais e parecer favorável do Presidente, sendo os valores dos prémios os seguintes: 1º Prémio - € 75,00, 2º Prémio - € 50,00 e 3º Prémio - € 25,00, para efeitos de ratificação. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, deliberou ratificar o despacho do Presidente que autorizou a atribuição dos prémios no concurso “Arraial da Poesia 2008”. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

948 - Presente informação da Divisão da Cultura, Turismo e Tempos Livres, nº 7, datada de 2008-06-17, acompanhada de informação nº 50, datada de 2008-06-17, da Divisão do Turismo para definição das condições de participação e atribuição de prémios às três melhores fotografias classificadas no concurso “**Arraial Fotográfico 2008**”, no âmbito dos festejos dos Santos Populares. segundo proposta da Vereadora Helena Nabais e parecer favorável do Presidente, sendo os valores dos prémios os seguintes: 1º Prémio - € 200,00, 2º Prémio - € 100,00 e 3º Prémio - € 50,00, para efeitos de ratificação-----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, deliberou ratificar o despacho do Presidente que autorizou a atribuição dos prémios no concurso “Arraial Fotográfico 2008”. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

Desporto -----

Pedido de isenção do pagamento de taxas de entrada nas Piscinas Municipais -----

949 - Presente ofício do Agrupamento nº 2 de Portalegre, **Jardim de Infância de Monte Carvalho – Vargem**, solicitando a entrada gratuita das crianças que frequentam o referido Jardim, na Piscina do Reguengo, durante o mês de Julho. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 44º, do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças, deliberou aprovar o pedido para o período compreendido entre 01-07-2008 e 31-07-2008. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

950 - Presente ofício do **ATL da Santa Casa da Misericórdia de Alegrete**, solicitando a entrada gratuita das crianças na Piscina do Reguengo, durante o meses de Julho e Agosto. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 44º, do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças, deliberou aprovar o pedido para o período compreendido entre 01-07-2008 e 31-08-2008. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

951 - Presente ofício do **Centro Social de S. Bartolomeu**, solicitando a entrada gratuita das crianças que frequentam o referido Centro, na Piscina dos Assentos, durante o mes de Julho e a Piscina Municipal de Portalegre em Julho e Agosto. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 44º, do Regulamento da Tabela de Taxas e Licenças, deliberou aprovar o pedido para o período compreendido entre 01-07-2008 e 31-08-2008. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO -----

Recursos Humanos -----

Processo de Inquérito -----

952 – Presente o Auto por Falta de Assiduidade por parte do funcionário desta Câmara Municipal, **Bruno Manuel Neves Marques**, acompanhado de informação da Divisão de Recursos Humanos e Formação, nº 47, datada de 2008-06-12, propondo a ratificação da deliberação nº 754, da reunião realizada em 2008-06-09, sendo nomeado como instrutor do processo disciplinar o funcionário Luís Nunes, uma vez que a Drª Elsa Anjos, não cumpre a disposição legal, para o efeito, conforme o estipulado no nº 1 do Art.º 51º do Estatuto Disciplinar (Dec-Lei nº 24/84), para efeitos de ratificação. -----

A Câmara tomou conhecimento e, deliberou: -----

a) Ratificar a deliberação nº 754 da reunião de 2008-06-09 -----

b) Conforme o estipulado no nº 1 do Art.º 51º do Estatuto Disciplinar (Dec-Lei nº 24/84 de 17 de Janeiro), nomear o funcionário Luís Nunes, como instrutor do processo disciplinar aplicado a Bruno Manuel Neves Marques. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

APROVISIONAMENTO: -----

EMPREITADAS: -----

953 - Presente ofício da Sociedade de Empreitadas Centrejo, Lda, refª 2008212, datado de 2008-06-18, remetendo quatro propostas de aprovação de material, relativas à iluminação exterior das piscinas de Alegrete, no âmbito da



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

empreitada de “**Remodelação dos espaços exteriores para a área de recreio e lazer das piscinas de Alegrete**”, acompanhado de informação da Divisão de Estudos e Projectos, propondo que se aceite a alteração solicitada pelo empreiteiro. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto na alínea q) do nº 1, do Artº 64º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, deliberou aprovar o pedido da Sociedade de Empreitadas Centrejo, Lda, referente à alteração dos equipamentos previstos na empreitada de “Remodelação dos espaços exteriores para a área de recreio e lazer das piscinas de Alegrete”. -----

A presente deliberação foi tomada por maioria, com a abstenção do Vereador António Chaparro. -----

PATRIMÓNIO: -----

954 - Presente processo de **cedência dos lotes no Loteamento da Quinta das Carvalhinhas**, acompanhado de deliberação nº 837, relativo ao mesmo, com informação aposta do Vereador Luís Calado, propondo a rectificação da referida deliberação uma vez que na mesma não constava a atribuição do valor dos lotes, bem como a inclusão do lote 73. -----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou rectificar a deliberação nº 837, tomada em 2008-06-23, passando a constar que a Câmara aceite a doação da Urbanização da Quinta das Carvalhinhas, Lda, relativa dos lotes **71**, com a área de 20m2, inscrito na matriz predial urbana sob o art.º 3572, **lote 72**, com a área de 50m2, inscrito na matriz predial urbana sob o art.º 3570, **lote 73**, com a área de 30m2, inscrito na matriz predial urbana sob o art.º 3569, ambos da Freguesia da Sé, Urbanização das Carvalhinhas e pelo valor de € 1.405,64, € 3.514,13 e € 2.108,47, respectivamente. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

955 - Presente requerimento apresentado pela firma **Constaca – Sociedade de Construções, Lda**, solicitando a emissão de certidão comprovativa da extinção da restrição ao direito de propriedade relativa à edificação construída no lote 115 A da Zona Industrial de Portalegre. -----

A Câmara tomou conhecimento e conforme previsto nas condições de venda deliberou aprovar a emissão da certidão comprovativa da extinção da restrição ao direito de propriedade do lote de terreno 115 A da Zona Industrial de Portalegre, uma vez já foi esgotado o prazo restritivo de 5 anos, após a emissão da licença de utilização, referente ao prédio sito na Rua Engº Cipriano Caleya, nº 12, na Freguesia da Urra, art.º 1843, da Freguesia de Urra, registado na Conservatória do Registo Predial de Portalegre, sob o nº 00774/210499. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS: -----

956- Presente o requerimento apresentado por Componentes Culturais – tapas, Lda, - “**Bar Tapas**”, sito no Mercado Municipal, solicitando o alargamento do horário para às 04.00 Horas, no dia 12 de Julho, com informação aposta do Serviço de Taxas e Licenças, datada de 2008-07-03, referindo que de acordo com o n.º 3 do Regulamento dos Horários dos Estabelecimentos de Venda ao Público do Município, a Câmara Municipal tem competência para alargar os limites fixados. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no Regulamento dos Horários dos Estabelecimentos de Venda ao Público do Município, deliberou indeferir o pedido de alargamento uma vez que o mesmo não se justifica. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

Licença Especial de Ruído -----

957 - Presente requerimento apresentado por **Crisanto & Crisanto, Lda**, datado de 2008-07-01, solicitando licença especial de ruído, na Esplanada da Praça da República, Lojas G e H, nos dias 4,5,11,12,18,19,25 e 26 de Julho, das 22h às 02.00 Horas, destinada a Música ao vivo. -----

A Câmara tomou conhecimento e ao abrigo do nº 1 do art.º 15º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei nº. 9/2007, de 17 de Janeiro, deliberou aprovar a licença especial de ruído solicitada, a partir do dia 11 de Julho e somente até à 24:00h, de modo a salvaguardar o descanso da população residente. -----

A presente deliberação foi tomada por maioria, com o voto contra do Vereador António Chaparro que aprova o pedido do requerente tal como foi formulado. ---

958 - Presente requerimento apresentado pelo **Presidente da Associação Desportiva Recreativa e Cultural de Alagoa**, datado de 2008-07-03, solicitando licença especial de ruído, no Largo do Rossio na Alagoa, nos dias 25, 26 e 27 de Julho, das 21:30h às 03.00 Horas, destinada a bailes. -----

A Câmara tomou conhecimento e ao abrigo do nº 1 do art.º 15º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei nº. 9/2007, de 17 de Janeiro, deliberou aprovar a licença especial de ruído solicitada. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

959 - Presente requerimento apresentado por **Componentes Culturais – Tapas, Lda**, datado de 2008-07-02, solicitando licença especial de ruído, no Largo do Mercado Municipal de Portalegre, no dia 11 de Julho, das 22h às 04.00 Horas, destinada a realização de um baile. -----

A Câmara tomou conhecimento e ao abrigo do nº 1 do art.º 15º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei nº. 9/2007, de 17 de Janeiro, deliberou aprovar a licença especial de ruído solicitada, somente até à 24:00h, de modo a salvaguardar o descanso da população residente. -----

A presente deliberação foi tomada por maioria, com a abstenção do Vereador António Chaparro que aprova o pedido do requerente tal como foi formulado.---

Ocupação da Via Pública -----

960 - Presente requerimento apresentado por João António Parente Delicado, gerente do estabelecimento de bebidas, denominado “**O João**”, solicitando autorização para instalar uma esplanada, com a área de 7,10m de comprimento e 1,54m de largura, na Rua Joaquim António Mouzinho, nº 10-12 e 14, Freguesia de Alegrete, com início em Julho e termino em Dezembro, com informação aposta do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, datada de 2008-07-01, propondo o deferimento da referida pretensão e sugerindo a substituição do mobiliário da esplanada por outro mais adequado ao contexto edificado. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no Regulamento Municipal de Ocupação de Espaços Públicos, deliberou autorizar o pedido, de acordo com a informação técnica e mediante o pagamento da respectiva taxa. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

DIVERSOS -----

961 - Presente requerimento apresentado por **Componentes Culturais – Tapas, Lda**, datado de 2008-07-02, solicitando o corte de trânsito em frente ao Mercado Municipal de Portalegre, para a realização de um baile. -----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou indeferir o pedido de corte de trânsito, solicitado por Componentes Culturais Tapas, Lda. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

962 - Presente ofício do Secretariado Permanente do **14º Congresso do Alentejo XXI**, remetendo as conclusões do referido Congresso que teve lugar em Beja, nos dias 14 e 15 de Junho de 2008. -----

A Câmara tomou conhecimento.-----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 16

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

INTERVENÇÃO DO VEREADOR ANTÓNIO CHAPARRO: -----

Solicito informação relativamente ao possível encerramento das infraestruturas desportivas (Pavilhão Gimnodesportivo, Campo dos Assentos), durante os meses de Julho e Agosto. Caso se confirme o seu encerramento e uma vez que estas infraestruturas dispõem de Regulamento, penso que deveria vir à reunião do Executivo e posteriormente à Assembleia o pedido para encerramento. -----

Usando da palavra a Directora do Departamento dos Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Juventude, referiu que as infraestruturas referidas pelo Vereador António Chaparro, não se encontram encerradas, mas sim limitadas no tempo de abertura, como exemplo dou o Estádio dos Assentos que dantes abria às 9h e agora abre às 16h. -----
Refiro ainda que esta situação só está a acontecer, devido ao facto do pessoal encarregue as referidas infraestruturas encontrarem-se a trabalhar nas Piscinas Municipais. -----

INTERVENÇÃO DO VEREADOR LUÍS CALADO: -----

Informou da possibilidade da realização de uma gincana de bicicletas, na Praça da República, no próximo dia 23, pelas 21:30H. -----
Após analisarem o referido pedido, o Executivo concordou com o evento, mas não pondo de parte a eventual realização do mesmo no Jardim da Avenida da Liberdade, uma vez que considera o local o mais adequado. -----

ENCERRAMENTO: -----

963 - A presente acta, foi aprovada em minuta. Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Presidente, encerrada a reunião, eram 13:00 horas, tendo, da mesma, sido lavrada a presente acta. -----

Lida e aprovada, por todos os membros do Executivo presentes, vai a mesma ser assinada pelo Presidente e por mim, João Francisco Real Barradas, Director do Departamento Administrativo e Financeiro, que a redigi e subscrevo. -----

Aprovada em 2008-07-07 e publicitada através do Edital Nº 25. -----