



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**ACTA Nº. 19**  
**Reunião ordinária da Câmara**  
**Municipal de Portalegre, realizada**  
**em 17 de Julho de 2007.**

Aos dezassete dias do mês de Julho do ano dois mil e sete, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Presidente, José Fernando da Mata Cáceres, com a presença dos Senhores Vereadores António Fernando Ceia Biscainho, Luís Filipe Costa Calado, António Maria Petas Chaparro, José Manuel Gonçalves Polainas, Helena Maria Garraio Nabais Pinto. -----

Estavam igualmente presentes os Senhores, Eduardo António Marmelo Bilé, Chefe de Divisão de Estudos e Projectos, Maria de Jesus Gravilha Pires, Chefe da Divisão de Planeamento e Estruturação Urbana, Joana Maria Barradas Munõz Crespo, Directora do Departamento da Cultura, Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Turismo, comigo, Maria Leonilde Serrano Borrvalho Biscaia, Assessora Principal, que secretariou, coadjuvada pela Chefe de Serviço de Expediente Geral e Arquivo, Regina da Cruz P. dos Santos Caldeira. -----

**ANTES DA ORDEM DO DIA:**

=====

Propôs o Senhor Presidente que fossem objecto de deliberação alguns assuntos não incluídos na ordem do dia, face à urgência dos mesmos, o que foi aceite por maioria, com excepção do Senhor Vereador António Chaparro que referiu que não aceita a admissão de todos os assuntos fora de ordem, bem como não iria participar na votação dos assuntos constantes da Ordem do Dia, cujos documentos não lhe foram entregues atempadamente.

Disse mais que considera inadmissível que lhe continuem a ser entregues documentos tardiamente, no caso em concreto, por motivos profissionais e como os documentos só lhe foram entregues na 2.ª feira antes da reunião, não teve qualquer hipótese de os analisar pelo que não os iria votar. -----



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**ORDEM DO DIA:**

=====

Iniciou-se a ordem do dia, elaborada e entregue a todo o executivo nos termos do artigo 87.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, eram 9.10 horas. -----

**DEPARTAMENTO DE URBANISMO E OBRAS MUNICIPAIS:**

=====

**A). INFORMAÇÕES PRÉVIAS:**

**1. A DEFERIR:**

| REQUERENTE                              | N.º PROC. | LOCAL DA OBRA         | FREGUESIA | NATUREZA DA OBRA           | DELIBERAÇÃO   |
|---|-----------|-----------------------|-----------|----------------------------|---|
| Elias Garção<br>Morais                  | 27/07     | Ribeiro de<br>Marvão  | Alegrete  | Reconstrução de<br>moradia | Aprovar por<br>unanimidade o<br>pedido de informação<br>prévia com os<br>condicionantes<br>expressos na<br>informação n.º 372<br>de 11/07/2007 da<br>DPEU |
| Helena Paula<br>Pires Maurício<br>Pinto | 20/07     | Rua Eça de<br>Queiróz | Sé        | Ampliação de<br>edifício   | Aprovar por<br>unanimidade o<br>pedido de informação<br>prévia com os<br>condicionantes<br>expressos na<br>informação n.º 371<br>de 10/07/2007 da<br>DPEU |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**C) OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO:**

**1. A DEFERIR:**

| REQUERENTE           | N.º PROC. | LOCAL DA OBRA       | FREGUESIA | NATUREZA DA OBRA                             | DELIBERAÇÃO  |
|----------------------|-----------|---------------------|-----------|--|--|
| João Felício Martins | 3/07      | Rua Olinda Sardinha | Sé        | Alteração ao alvará de loteamento n.º 3/2007 | Aprovar por unanimidade a alteração ao alvará de loteamento n.º 6/93                               |
| Secnfral, Ldª.       | 10/07     | Outeiro da Forca    | Sé        | Operação de loteamento                       | Aprovar por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador António Chaparro, a operação de loteamento |

**E) PROJECTOS DE ARQUITECTURA:**

**1. A DEFERIR:**

| REQUERENTE  | N.º PROC. | LOCAL DA OBRA                    | FREGUESIA   | NATUREZA DA OBRA  | DELIBERAÇÃO  |
|---|-----------|----------------------------------|-------------|---|--|
| Gestimide – Gestão, Engenharia e Construção, Ldª. | 17/07     | Rua 1.º de Maio, n.º 45, 47 e 49 | S. Lourenço | Reconstrução / Ampliação de edifício de habitação colectiva | Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura |

**SAÍDA DO SENHOR PRESIDENTE:**

Nesta altura saiu da sala o Senhor Presidente, tendo assumido a presidência o Senhor Vice-Presidente, António Biscainho. -----

**F) PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES A DEFERIR:**

| REQUERENTE                           | N.º PROC. | LOCAL DA OBRA                    | FREGUESIA | NATUREZA DA OBRA      | DELIBERAÇÃO                              |
|--------------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------|-----------------------|--|
| Pedro Miguel Lourenço Curião e outra | 62/07     | Rua Alexandre Herculano, lote 19 | Alegrete  | Construção de moradia | Aprovar por unanimidade e emitir licença |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

| REQUERENTE           | N.º PROC. | LOCAL DA OBRA     | FREGUESIA | NATUREZA DA OBRA        | DELIBERAÇÃO                              |
|----------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------------|--|
| Joaquim Cordas Milho | 35/07     | Rua do Ribeirinho | Carreiras | Construção de habitação | Aprovar por unanimidade e emitir licença |

**H) PROPRIEDADE HORIZONTAL**

**1.A DEFERIR:**

| REQUERENTE                           | N.º PROC. | LOCAL DA OBRA                                   | FREGUESIA   | NATUREZA DA OBRA                       | DELIBERAÇÃO  |
|--------------------------------------|-----------|---|-------------|--|--|
| Luís Manuel Aguiar de Matos          | 46/070    | Rua D. Nuno Alvares Pereira, n.ºs 5, 7 e 9      | S. Lourenço | Constituição de propriedade horizontal | Aprovar por unanimidade a constituição de propriedade horizontal |
| Maria Rita Realinho Batista e Outros | 48/07     | Av.ª da Estremadura Espanhola, n.ºs 40 40B e 42 | Sé          | Constituição de propriedade horizontal | Aprovar por unanimidade a constituição de propriedade horizontal |
| Leirimundo – Construção Civil, Id.ª. | 37/07     | Horta dos Clérigos – Lote 1                     | Sé          | Constituição de propriedade horizontal | Aprovar por unanimidade a constituição de propriedade horizontal |
| Leirimundo – Construção Civil, Id.ª. | 38/07     | Horta dos Clérigos – Lote 2                     | Sé          | Constituição de propriedade horizontal | Aprovar por unanimidade a constituição de propriedade horizontal |
| Leirimundo – Construção Civil, Id.ª. | 39/07     | Horta dos Clérigos – Lote 7                     | Sé          | Constituição de propriedade horizontal | Aprovar por unanimidade a constituição de propriedade horizontal |
| Leirimundo – Construção Civil, Id.ª. | 40/07     | Horta dos Clérigos – Lote 6                     | Sé          | Constituição de propriedade horizontal | Aprovar por unanimidade a constituição de propriedade horizontal |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

| REQUERENTE                                | N.º PROC. | LOCAL DA OBRA                     | FREGUESIA | NATUREZA DA OBRA                             | DELIBERAÇÃO  |
|---|-----------|-----------------------------------|-----------|--|--|
| Leirimundo –<br>Construção Civil,<br>Lda. | 41/07     | Horta dos<br>Clérigos – Lote<br>5 | Sé        | Constituição<br>de propriedade<br>horizontal | Aprovar por<br>unanimidade a<br>constituição de<br>propriedade<br>horizontal |
| Leirimundo –<br>Construção Civil,<br>Lda. | 42/07     | Horta dos<br>Clérigos – Lote<br>4 | Sé        | Constituição<br>de propriedade<br>horizontal | Aprovar por<br>unanimidade a<br>constituição de<br>propriedade<br>horizontal |
| Leirimundo –<br>Construção Civil,<br>Lda. | 43/07     | Horta dos<br>Clérigos – Lote<br>3 | Sé        | Constituição<br>de propriedade<br>horizontal | Aprovar por<br>unanimidade a<br>constituição de<br>propriedade<br>horizontal |

I) **DIVERSOS:**

| REQUERENTE                   | N.º PROC. | LOCAL DA OBRA                                    | FREGUESIA   | NATUREZA DA OBRA                                   | DELIBERAÇÃO  |
|------------------------------|-----------|--|-------------|--|--|
| Vítor José Dias<br>Lourenço  |           | Travessa da<br>Rua do Canto                      | Carreiras   | Interrupção de<br>trânsito                         | Aprovar por<br>unanimidade a<br>interrupção de trânsito  |
| Manuel José<br>Ricardo, Lda. |           | Rua de S.<br>Bartolomeu /<br>Fonte dos<br>Fornos | S. Lourenço | Corte de<br>trânsito                               | Aprovar por<br>unanimidade a<br>interrupção de trânsito  |
| Seconfral, Lda.              |           | Rua 31 de<br>Janeiro, n.º 6                      | S. Lourenço | Pedido de<br>demolição de<br>paredes<br>exteriores | Aprovar por<br>unanimidade, a<br>intenção de<br>indeferimento a<br>transmitir ao<br>requerente nos termos<br>do CPA e dado o<br>parecer desfavorável<br>do IPPAR.<br>Mais foi deliberado,<br>notificar o proprietário<br>para garantir a |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

|   |      |                 |      |   |  |
|---|------|-----------------|------|---|--|
|   |      |                 |      |   | consolidação das paredes e estabilidade do edifício.   |
| Cooperativa de Habitação Económica Fontedeira, C.R.L. |      | Ribeiro do Baco | Sé   | Projecto de arquitectura paisagista do conjunto habitacional do Ribeiro do Baco | Aprovar por unanimidade, o projecto de execução, com a manutenção do piso dos passeios em betonilha existente.   |
| Serrano e Filhos, Lda.                                | 5/07 | Rua do Joinal   | Sé   | Operação de destaque  | Aprovar por unanimidade a operação de destaque   |
| José Manuel Dinis Janeiro e Mário Bonito dos Santos   |      | Rua das Flores  | Urra | Posse administrativa do imóvel para demolição do mesmo                          | Aprovar por unanimidade a posse administrativa do imóvel para efeitos de demolição do mesmo, sendo as respectivas despesas por conta dos proprietários |

**II. PROJECTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL A DEFERIR:**

| NATUREZA DA OBRA                          | FREGUESIA                     | LOCAL DA OBRA | DELIBERAÇÃO  |
|---|-------------------------------|---------------|--|
| Plano de pormenor do Areeiro - Elaboração | S. Lourenço e Ribeira de Nisa | Areeiro       | Autorizar por unanimidade a abertura do período de discussão pública |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**DEPARTAMENTO DA CULTURA, ASSUNTOS SOCIAIS, EDUCAÇÃO,**

=====

**DESPORTO E TURISMO:**

=====

**Divisão dos Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Juventude**

**Habitação**

**Atribuição de habitação:**

| <b>ASSUNTO</b>   | <b>ANEXOS</b>  | <b>DELIBERAÇÃO</b>   |
|--|--|--|
| Proposta de atribuição de habitação sita na Rua Dr. Ernesto Subtil, Bloco 16, 3º Frente a Maria da Glória Machado Sequeira | Informação nº 326, datada de 07.07.11 da Divisão de Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Juventude | Aprovar por unanimidade, a atribuição de fogo (T1), a Maria da Glória Machado Sequeira |

**Rendas em atraso:**

| <b>REQUERENTE</b>   | <b>INFORMAÇÃO</b>   | <b>DELIBERAÇÃO</b>  |
|---|---|---|
| Carlos Luís Lopes Belacorça – Rua Dr. Ernesto Subtil, Bloco 16, 3º Esq. | Nº 323, datada de 07.07.06, da Divisão de Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Juventude propondo um plano de pagamento relativo às rendas em atraso no valor de € 708,86. Propõe-se o pagamento de uma renda actual de € 23,24 + € 13,70 para abatimento da dívida perfazendo um total mensal de € 36,94, face à situação socio-económica do agregado familiar do requerente | Aprovar por unanimidade, aprovar o pedido, nos termos propostos |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**Permuta:**

| <b>REQUERENTE</b>   | <b>ANEXOS</b>  | <b>DELIBERAÇÃO</b>                 |
|---|--|------------------------------------|
| Marília Setoca – Rua Dr. Ernesto Subtil, Blocop 16, 3º Frente | Informação nº 325, datada de 07.07.09, da Divisão de Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Juventude propondo permuta de habitação da inquilina Marília Setoca residente em Rua Dr. Ernesto Subtil, Bloco 16, 3º Frente para habitação devoluta sita na Rua Coronel Jorge Velez Caroço, Bloco 28, 3º Esq. | Aprovar por unanimidade, o pedido. |

**Desporto**

**Volta ao Alentejo em Bicicleta:**

| <b>ASSUNTO</b>  | <b>ANEXOS</b>   | <b>DELIBERAÇÃO</b>   |
|---|---|--|
| Proposta de realização de uma das modalidades da 26ª Volta ao Alentejo em Bicicleta entre os dias 9 e 13 de Abril de 2008 | Ofício datado de 07.06.21, da Associação de Municípios do Distrito de Évora | Aprovar por unanimidade, a passagem da volta com uma meta volante, no montante de €2000,00 |

**Piscinas Municipais:**

| <b>ASSUNTO</b>  | <b>ANEXOS</b>  | <b>DELIBERAÇÃO</b>   |
|---|--|--|
| Proposta de isenção de pagamento de entrada nas Piscinas Municipais a acompanhante de um munícipe sem autonomia para se deslocar, portador de 70% de incapacidade e cuja prescrição médica comprova a necessidade para a prática de natação | Informação nº 97, datada de 07.07.09, da Divisão de Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Juventude com parecer favorável da Senhora Directora do respectivo Departamento | Aprovar por unanimidade, a isenção de pagamento de entrada nas Piscinas Municipais da munícipe Rosinda Silva, acompanhante de João Paulo Ferreira Silva. |





MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**Divisão da Cultura, Turismo e Tempos Livres**

**Cultura**

**Pedido de apoio:**

| REQUERENTE   | TIPO DE APOIO SOLICITADO                 | FINALIDADE DO APOIO   | DELIBERAÇÃO  |
|--|--|---|--|
| Clube Velhas Guardas de São Mamede acompanhado de informação complementar do Senhor Vereador do respectivo Pelouro | Apoio financeiro no valor de € 12.000,00 | Realização de uma visita recreativa a Cabo Verde, no mês de Agosto, no âmbito da comemoração do 10º Aniversário da celebração da Geminação entre Portalegre e Mindelo | Atribuir por unanimidade, um subsídio no valor de €1000,00 e autorizar o transporte de e para o aeroporto                  |
| Comissão de Festas de Nossa Senhora da Alegria – Alegrete  | Apoio financeiro                         | Realização das festas em honra de Nossa Senhora da Alegria entre os dias 15 e 19 de Agosto  | Aprovar por unanimidade a atribuição de um subsídio no valor de €500,00, a pagar à Fábrica da Igreja Paroquial de Alegrete |
| Fábrica da Igreja Paroquial da Sé  | Apoio financeiro                         | Realização da festa em honra de S. Cristóvão no dia 29 de Julho   | Aprovar por unanimidade a atribuição de um subsídio no valor de €500,00, a pagar à Fábrica da Igreja Paroquial da Sé       |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO:**

=====

**APROVISIONAMENTO:**

=====

**EMPREITADAS / FORNECIMENTOS**

| <b>EMPREITADAS/<br/>FORNECIMENTOS</b>   | <b>PROPOSTA</b>   | <b>DELIBERAÇÃO</b>  |
|---|---|---|
| Remodelação da Rua D. Iria Gonçalves Pereira desde a Esquina das Beatas até à Escola José Régio e Rotunda das Carvalhinhas – Proposta de Revisão de Preços        | Ofício ref. <sup>a</sup> 218/2007 RC, datado de 07/06/20, da firma Asibel Construções, SA., informando que concordam com os cálculos de Revisão de Preços da empreitada em causa, com informação aposta do DUOM n.º 584/07, datada de 07/07/03, propondo a aprovação da revisão de preços, no valor de € 173.111,52 + IVA             | Aprovar por unanimidade, a revisão de preços no valor de € 173.111,52 + IVA   |
| Arquitectura de Cena – Instalações Especiais Cénicas – Equipamentos Infraestruturas do Centro de Artes Espectáculo de Portalegre - Prestação de Garantia Bancária | Ofício n.º 171/FC, datado de 07/06/27, da firma Siemens, S.A., informando que estão de acordo com a minuta do contrato, mas não com a exigência de apresentação de Garantia Bancária, com informação aposta do Senhor Chefe de Divisão Financeira, referindo que não deverá a mesma ser solicitada por se tratar de uma indemnização. | Aprovar por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador António Chaparro, a minuta do contrato, sem apresentação de garantia bancária, por se tratar de uma indemnização. |

**PATRIMÓNIO:**

=====

**COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:**

| <b>IMÓVEL</b>  | <b>VALOR</b> | <b>ANEXO</b>  | <b>DELIBERAÇÃO</b>  |
|--|--------------|---|---|
| Venda em carta fechada dos lotes n.ºs 300 e 301 do Plano de Pormenor de Expansão da Zona |              | Informação n.º 358, datada de 07/07/04, do Serviço de Património, referindo que na sequência do processo de consulta desenvolvido através da publicação de edital, tendo em vista a venda em carta fechada dos lotes em causa, não se | A Câmara tomou conhecimento e considerou deserto o procedimento |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

|   |            |  |   |
|---|------------|--|---|
| Industrial  |            | verificou a entrega de qualquer proposta.  |   |
| Venda do 1 andar do lote 3 da Rua D. Rodrigo da Cunha | €55.115,82 | <p>Requerimento datado de 07/03/19, de Maria da Esperança Pinheiro Garcia, solicitando a aquisição do fogo em título, recorrendo para o efeito ao crédito no Banco Banif, devidamente informado pelo Serviço de Património, referindo que o fogo é propriedade do Município e se encontra registado na Conservatória do Registo Predial de Portalegre, sob o n.º 00192/071185-B, inscrito na matriz da freguesia da Sé, sob o art.º n.º 2459 – B, acompanhado de certidão do Serviço de Finanças de Portalegre, certificando a inexistência de bens imóveis em seu nome.</p> <p>Em reunião de 1 de Outubro de 1985, foi autorizada a venda do fogo em causa a João António Banha da Silva, pelo valor de € 10 973,56, e celebrado contrato-promessa de compra e venda em 30 de Outubro de 1985, sendo pago a título de sinal o valor de € 548,68, não tendo sido outorgada a escritura pública de compra e venda.</p> <p>Mais refere o Serviço de Património, na informação n.º 354, datada de 07/07/02, que o contrato já foi resolvido em reunião do Órgão Executivo Municipal de 20 de Julho de 2005.</p> <p>Face ao exposto, poderá a Câmara Municipal de Portalegre deliberar sobre a venda do imóvel à munícipe Maria da Esperança Pinheiro Garcia, pelo valor de avaliação do imóvel, uma vez que a dívida anteriormente calculada era de João António Banha da Silva e não da interessada na compra.</p> | Autorizar, por unanimidade, a venda do fogo a Maria da Esperança Pinheiro Garcia, pelo valor de avaliação do imóvel no montante de €55.115,82 |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**DESAFECTAÇÕES:**

| <b>DESAFECTAÇÃO DE TERRENOS</b>   | <b>INFORMAÇÃO</b>   | <b>LOCAL</b>          | <b>DELIBERAÇÃO</b>  |
|---|---|-----------------------|---|
| Desafectação do caminho público que atravessa o prédio denominado Herdade da Abrunheira, sito na freguesia da Urra, inscrito na matriz sob o artigo n.º 8, Secção ou Folhas C e descrito no Registo Predial da Conservatória de Portalegre, sob o n.º 321 a folhas 163 do livro B-1, para alinhamento de extremas | Requerimento de Maria Inês Manuela São Payo Melo e Castro Caldeira Castelo Branco Cary, solicitando a desafectação dos caminhos públicos na propriedade, acompanhado da informação n.º 337, datada de 07/06/21, da Divisão Financeira, referindo que após parecer favorável da Junta de Freguesia da Urra, deverá o processo ser submetido à reunião do Órgão Executivo Municipal, acompanhados de Acta n.º 6 da Reunião Ordinária da Junta de Freguesia da Urra onde é emitido parecer favorável | Herdade da Abrunheira | Aprovar por unanimidade a desafectação do caminho público constante da planta que se anexa à presente acta ficando dela a fazer parte integrante e <b>submeter à Assembleia Municipal</b> |

**DIVERSOS:**

| <b>ASSUNTO</b>  | <b>ANEXOS</b>   | <b>DELIBERAÇÃO</b>   |
|---|---|--|
| Doação de Parcela de Terreno com a área de 485,00 m2 do prédio urbano inscrito na matriz da Freguesia de Alagoa sob o art.º 740.º | Ofício datado de 07/06/21, da Casa do Povo de Alagoa, solicitando que lhe seja doada uma parcela de terreno com a área de 485 m2 destinada a logradouro do edifício sede desta Instituição, a desanexar do prédio sito na Rua Professor Manuel Cândido, descrito na Conservatória do Registo Predial de Portalegre, sob o n.º 18219 a fls 73 do livro B-49 e inscrito a favor da Câmara Municipal de Portalegre, pela inscrição n.º 16869 a fls. 144 v.º do livro G-22, parcela de terreno que já faz parte do artigo matricial 383 da freguesia de Alagoa e inscrito na matriz em nome desta Casa do Povo, acompanhado de informação n.º 344, datada de 07/06/27 da Divisão Financeira, referindo não haver inconveniente na celebração da escritura da parcela de terreno em causa, dado que é um facto consumado (a parcela em questão já está ocupada, desde 1974), faltando apenas formalizar o procedimento com a celebração da respectiva escritura. | Autorizar, por unanimidade a doação da parcela identificada, com a área de 485 m2, à Casa do Povo de Alagoa, atribuindo o valor de €10,00/m2 |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

| ASSUNTO   | ANEXOS   | DELIBERAÇÃO   |
|---|--|---|
| Escritura de Compra e Venda de duas Parcelas de Terreno com as áreas de 292 m2 e 161m2  | Requerimento datado de 06/11/15, de Manuel Gonçalves Trindade, solicitando a outorga de escritura de compra e venda referente a duas parcelas de terreno a que se referem os alvarás de arrematação de 1977/10/21 e 1981/09/16, acompanhado de informação n.º 348/DF, datada de 07/06/28, da Divisão Financeira, referindo que em reunião de 1977/10/12, vendeu em hasta pública o lote de terreno n.º 5 com a área de 292 m2 destinado a construção urbana e na reunião de 1981/06/09 vendeu uma parcela de terreno com a área de 161 m2, para complemento do lote n.º 5, destinado a logradouro, em Vale de Cavalos, freguesia de Alegrete, a Manuel Gonçalves Trindade.<br>Mais informam que o comprador só em 07/06/18 inscreveu as parcelas de terreno na matriz e pretendia efectuar o Registo na Conservatória do Registo Predial, o que lhe foi negado, em virtude dos alvarás que possui não serem nesta data documentos válidos para a transmissão dos bens, tendo-lhe solicitado escritura de compra e venda para poder efectuar o registo do bens. | Autorizar, por unanimidade, a outorga da escritura de compra e venda relativamente às duas parcelas de terreno, com as áreas de 292 m2 e 191 m2, a desanexar do prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Portalegre, sob o n.º 18924, a folhas 179 do livro B-51 |
| Contratos de Arrendamento relativo aos espaços existentes no edifício implantado no lote 24 da Zona Industrial de Portalegre. | Informação nº 367 da Divisão Financeira, propondo a aprovação das cláusulas para constarem nos contratos de arrendamento, na sequência da deliberação de 07/06/12  | Aprovar, por maioria, as cláusulas para constarem nos contratos de arrendamento referidos no mapa anexo à deliberação de 07/06/12   |
| Escritura do Lote 295 da Zona Industrial  | E-mail datado de 07/07/11, da firma Helimac – Equipamentos, Máquinas de Frio, Hoteleiros e Similares, Lda., desistindo da compra do lote de terreno em causa.  | Anular, por unanimidade, a deliberação do Executivo de 05/09/28, no que concerne à venda do lote 295 da Zona Industrial, á Firma Helimac-Equipamentos, Máquinas de Frio, Hoteleiros e Similares, Lda.,  |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**SAÍDA DO SENHOR VEREADOR:**

Neste momento, saiu da sala o Senhor Vereador António Chaparro, referindo que não participa nos três assuntos seguintes uma vez que os documentos não lhe foram entregues atempadamente

| <b>ASSUNTO</b>   | <b>ANEXOS</b>               | <b>DELIBERAÇÃO</b>  |
|--|-----------------------------|---|
| Contrato-Programa entre o Município e o Mercado de Portalegre SA – MMPO-SA | Minuta do Contrato-Programa | Aprovar, por unanimidade, a minuta do Contrato-Programa entre o Município e o Mercado de Portalegre SA – MMPO-SA, que se anexa à presente acta fazendo parte integrante da mesma e submeter à <b>Assembleia Municipal</b> |

**CONTABILIDADE:**

| <b>ASSUNTO</b>               | <b>ANEXOS</b>                                   | <b>DELIBERAÇÃO</b>   |
|------------------------------|---|--|
| Orçamento de 2007            | Documento relativo à 5. <sup>a</sup> alteração. | Aprovar por unanimidade, a 5. <sup>a</sup> alteração ao Orçamento/2007, a qual se anexa à acta fazendo parte integrante da mesma               |
| Grandes Opções do Plano/2007 | Documento relativo à 5. <sup>a</sup> alteração. | Aprovar por unanimidade, a 5. <sup>a</sup> alteração às Grandes Opções do Plano/2007, a qual se anexa à acta fazendo parte integrante da mesma |

**ENTRADA DO SENHOR VEREADOR:**

Reentrou na sala o Senhor Vereador António Chaparro



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**DELIBERAÇÕES DIVERSAS:**

**LICENÇAS ESPECIAIS DE RUÍDO:**

| REQUERENTE   | DATA             | EVENTO   | LOCAL   | HORÁRIO           | DELIBERAÇÃO  |
|--|------------------|--|---|-------------------|--|
| Francisco Angelino Narciso, na qualidade de Presidente da Direcção da Associação D. R. C. Alagoa | 27 a 29 de Julho | Festas Populares e Largas                                    | Largo do Rossio - Alagoa                                  | Das 21h às 03h    | Autorizar por unanimidade, o pedido.   |
| Junta de Freguesia de Reguengo   | 6 de Julho       | Noite de Fados   | Casa do Povo - Reguengo                                   | Das 21h às 03h    | Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vereador Luís Calado que deferiu o pedido      |
| José C. S. Crespo, membro do Centro Comunitário de N.ª Sra. de Fátima de Vale de Cavalos         | 6 a 8 de Julho   | Bailes e Tourada   | Rotunda Luís de Camões e Tapada do Mota – Vale de Cavalos | Das 22h às 04h    | Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vereador António Biscaíno que deferiu o pedido |
| Junta de Freguesia de Carreiras  | 13 a 14 de Julho | Garraíadas   | Redondel da Junta de Freguesia                            | Das 22h às 02h    | Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vereador Luís Calado que deferiu o pedido      |
| Junta de Freguesia de Carreiras  | 13 a 15 de Julho | Baile, Discoteca ao ar livre e actuação do Grupo de Cantares | Polidesportivo da Junta de Freguesia                      | Das 22h às 04h    | Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vereador Luís Calado que deferiu o pedido      |
| Luís Miguel Roque Mourato  | 13 de Julho      | Garraíada  | Redondel de Ribeira de Nisa                               | Das 21.30h às 03h | Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vereador                                       |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

|  |  |  |  |  |                                  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------|
|  |  |  |  |  | Luís Calado que deferiu o pedido |
|--|--|--|--|--|----------------------------------|

**HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:**

| REQUERENTE  | OBJECTIVOS             | HORÁRIO   | DELIBERAÇÃO                          |
|---|------------------------|---|--------------------------------------|
| Requerimentos apresentados pela proprietária do estabelecimento de bebidas, restauração e discoteca Crisfal, sito na Av. <sup>a</sup> George Robinson, em Portalegre, acompanhado de informação n.º 67, datada de 07/06/28, do Serviço de Taxas e Licenças, remetendo os pareceres das entidades previstas no art.º 4 do Regulamento dos Horários dos Estabelecimentos de Venda ao Público do Município de Portalegre | Alargamento do horário | Até às 04h de segunda a quarta-feira<br>Até às 06h de quinta-feira a sábado e vésperas de feriado | Autorizar, por unanimidade, o pedido |

**OCUPAÇÃO DA VIA PUBLICA**

| REQUERENTE   | TIPO DE OCUPAÇÃO | LOCAL   | ÁREA OCUPADA | PERÍODO DE OCUPAÇÃO | DELIBERAÇÃO   |
|--|------------------|---|--------------|---------------------|---|
| Requerimento apresentado por Nuno Gonçalo Franco Lacão, solicitando a ocupação da via pública, com informação aposta do DUOM datada de 07/07/06 propondo o seu deferimento | Insuflável       | Jardim da Corredoura (por cima do parque de estacionamento) |              | 8 de Julho          | Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vereador Luís Calado que deferiu o pedido |





MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**ENTRADA DO SENHOR PRESIDENTE:**

Entrou neste momento na sala, o Senhor Presidente

| REQUERENTE   | TIPO DE OCUPAÇÃO  | LOCAL                            | ÁREA OCUPADA | PERÍODO DE OCUPAÇÃO | DELIBERAÇÃO   |
|--|---|----------------------------------|--------------|---------------------|---|
| Requerimento apresentado por Hermínio António Sequeira Janeiro, solicitando a ocupação da via pública  | Esplanada   | Monte Carvalho – Ribeira de Nisa | 21 m2        | 4 meses             | Aprovar por unanimidade, o pedido, devendo o equipamento obedecer ao constante da memória descritiva e mediante o pagamento das respectivas taxas |
| Requerimento apresentado por Hetenyi Attila, devidamente informado pelo Serviço de Taxas e Licenças, referindo que o requerente possui cartão de Vendedor Ambulante. | Carrinho móvel, para venda de cachorros, hambúrguer e bebidas refrigerantes | Junto à Praça da República       |              |                     | Autorizar por unanimidade, o pedido, conforme estipulado no Regulamento de Venda Ambulante  |

**PROVA DESPORTIVA**

| REQUERENTE                                | IDENTIFICAÇÃO DA PROVA                 | DATA DA REALIZAÇÃO | DOCUMENTAÇÃO ANEXA  | DELIBERAÇÃO  |
|---|--|--------------------|---|--|
| PAD – Produção de Actividades Desportivas | 69.º Volta a Portugal em Bicicleta EDP | 4 a 15 de Agosto   | Informação n.º 70, datada de 07/07/11, do Serviço Taxas e Licenças. | Autorizar, por unanimidade, o percurso no concelho de Portalegre, condicionado à colaboração da P.S.P. no sentido de assegurar os cortes de trânsito de modo a que o mesmo não interfira |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

|  |  |  |  |                                       |
|--|--|--|--|---------------------------------------|
|  |  |  |  | com o normal funcionamento da cidade. |
|--|--|--|--|---------------------------------------|

**PEDIDOS DE SUBSÍDIO:**

| REQUERENTE  | TIPO DE APOIO SOLICITADO | FINALIDADE DO SUBSÍDIO  | DELIBERAÇÃO  |
|---|--------------------------|---|--|
| Liga dos Combatentes – Circular n.º 26, datado de 07/06/22              | Subsidio                 | Participação Cívica e Solidária com os Combatentes por Portugal                                   | Não aprovar por unanimidade, o pedido, em virtude da Instituição não ter sede no Concelho de Portalegre, nos termos do n.º 1, do art.º 1.º do Regulamento para a Concessão de Apoio a Actividades de Interesse Municipal |
| Casa do Alentejo – Ofício n.º 163/2007, datado de 07/06/22              | Subsidio                 | Obras de Reabilitação da Casa do Alentejo   | Não aprovar por unanimidade, em virtude da Instituição não ter sede no Concelho de Portalegre, nos termos do n.º 1, do art.º 1.º do Regulamento para a Concessão de Apoio a Actividades de Interesse Municipal           |
| Junta de Freguesia de Fortios – Ofício n.º 82, datado de 07/05/02       | Subsidio                 | Desobstrução de bermas e valetas, devido às intensas chuvas dos meses de Novembro e Dezembro/2006 | Aprovar, por unanimidade a atribuição de um subsídio no valor de € 1.150+IVA, correspondente a 50% do valor do mercado indicado pelo DUOM (€ 25+IVA/hora pelo aluguer da retroescavadora)                                |
| Junta de Freguesia de Reguengo – Ofício n.º 94/2007, datado de 07/07/06 | Subsidio                 | Aquisição de Pulverizador e Gadanheira  | Aprovar por unanimidade, a atribuição de um subsídio no valor de €1.267,85+IVA, correspondente a 50% do custo do equipamento   |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**DIVERSOS:**

| <b>ASSUNTO</b>  | <b>ANEXOS</b>   | <b>DELIBERAÇÃO</b>   |
|---|---|--|
| Alterações ao Plano de Trânsito – Bairro dos Assentos | Alterações ao Plano de Trânsito do Bairro dos Assentos, aprovadas pela Comissão de Trânsito em reunião de 07/06/28  | Na sequência de algumas objecções e dúvidas levantadas pelo Senhor Vereador António Chaparro, foi decidido retirar o assunto e solicitar à Junta de Freguesia da Sé, que faça uma reavaliação do mesmo, tendo em consideração a existência de um único sentido de trânsito, nas ruas Coronel Jorge Velez Carozo e Luís Pathé                   |
| Venda de Autocarros Inoperacionais                    | Ofício n.º 7460, datado de 07/06/28, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, remetendo cópia do processo relativo à Venda de Autocarros Inoperacionais no qual informam da situação em que se encontram 3 autocarros e atendendo que decorre o procedimento de aquisição de uma novo autocarro de turismo, propõem a venda das 3 viaturas, que já não apresentam qualquer interesse para utilização no transporte público de passageiros efectuado pelos SMAT. | Autorizar, por unanimidade, a alienação nos termos da alínea f), do n.º 1, do art.º 64.º, da Lei 169/99, de 18/09, na sua actual redacção, dos veículos da matrícula 02-92-QT e 02-91-QT, pelos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre e do veiculo matrícula 00-29-SS pelo Município de Portalegre |
| Pintura Sede Social                                   | Ofício datado de 07/06/28, do Grupo Folclórico e Cultural da Boavista, solicitando a cedência de tinta para pintar a sua Sede Social.   | Aprovar por unanimidade, o subsídio em espécie   |
| Estacionamento  | Telecópia datada de 07/07/05, de Arlindo Matos, solicitando autorização para estacionar as motos dos participantes na Jornada Turística/Gastronómica, junto ao Centro de Artes e Espectáculo, no dia 7 de Julho.  | Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vereador António Biscainho que deferiu o pedido  |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

| ASSUNTO                                   | ANEXOS   | DELIBERAÇÃO  |
|---|--|--|
| Sinalização Rodoviária na Rua D. João III | Carta datada de 07/06/26, de José Alves, Lda., solicitando a colocação de sinalização de cargas e descargas, na Rua D. João II, junto à sua loja   | Confirmar a deliberação do Executivo de 07.06.18 e informar o requerente que nos termos do n.º 1 do art.º 48.º, n.º 2 do art.º 53.º e n.º 1 do art.º 56.º, do Código da Estrada, poderá proceder a estacionamento limitado para cargas e descargas |
| Estacionamento                            | Carta datada de 07/06/20, de José Luís Candeias Jacob, solicitando a cedência do espaço junto ao Jardim do Tarro, para a realização do 2.º Encontro de Automóveis Desportivos Jacobis, no dia 14 de Julho. | Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vereador José Polainas que autorizou o pedido  |

**FORA DA ORDEM DO DIA:**

=====

Nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, passou-se à discussão dos assuntos previamente aceites. ----

**Informou uma vez mais o Senhor Vereador António Chaparro, que apenas iria votar o 1.º assunto Fora de Ordem, entregue hoje, na reunião, e que posteriormente se iria ausentar.**

**PATRIMÓNIO:**

=====

**DESAFECTAÇÕES:**

| DESAFECTAÇÃO DE TERRENOS   | INFORMAÇÃO   | LOCAL                                     | DELIBERAÇÃO  |
|--|--|---|--|
| Desafectação do domínio público de uma parcela de terreno com a área de 439,60 m2, sita na Relva da Quinta – freguesia das Carreiras | Informação n.º 365, datada de 07/07/12, da Divisão Financeira, referindo que não foram apresentadas quaisquer reclamações em relação á intenção da Câmara em | Relva da Quinta – freguesia das Carreiras | Atribuir por unanimidade, o valor de € 10/m2 à referida parcela do prédio inscrito na Conservatória do |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | desafectar do domínio público a parcela em causa, publicada através de Edital de 07/05/24. Mais informa que a parcela de terreno desafectada do domínio público, se destina ao alinhamento de extremas da parte rústica do prédio misto |  | Registo Predial de Portalegre sob o n.º 00137/041088, inscrito na respectiva matriz da freguesia das Carreiras, sob o art.º rústico 83, da Secção D e art.º urbano 214 e integrar a mesma no domínio privado do Município |
|--|---|--|---|

**Atendendo a que o Senhor Vereador António Chaparro se iria ausentar, deu o Senhor Presidente, conhecimento dos seguintes assuntos:**

**ENCERRAMENTO DA EXTENSÃO DE SAÚDE DO ATALAIÃO**

Informou o Senhor Presidente que teve conhecimento da retirada do médico da Extensão de Saúde do Bairro do Atalaião pelo que propõe que o Executivo manifeste, junto da Administração Regional de Saúde e Hospital Distrital de Portalegre a preocupação pelo facto e solicitar que sejam desenvolvidas todas as diligências necessárias para que o Bairro do Atalaião não fique desprovido desses Serviços, tendo em conta que a maioria da população é idosa e, como é obvio tem grandes dificuldades de mobilidade. --

**A proposta do Senhor Presidente, foi aprovada por unanimidade.**

**ICTVR .**

O Senhor Presidente deu conhecimento que através do Despacho n.º 77/XVII SEAll/2007, da CCDR Alentejo, foi homologado o projecto de criação de novas infra-estruturas dos Sistemas Tecnológico, da Formação, do SPQ – ICTVR – International Center for Technology in Virtual Reality

**De seguida saiu da sala o Senhor Vereador António Chaparro. -----**



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**DIVERSOS:**

| <b>ASSUNTO</b>  | <b>ANEXOS</b>  | <b>DELIBERAÇÃO</b>   |
|---|--|--|
| Relação de escrituras lavradas no Banco Santander Totta, S.A – Departamento de Crédito Hipotecário, no mês de Junho/2007, nos termos do art.º 55º, nº 5 do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis. | Ofício datado de 07/07/03 do Banco Santander Totta, S.A – Departamento de Crédito Hipotecário, remetendo relação de escrituras lavradas no mesmo, no mês de Junho, nos termos do art.º 55º do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, com informação da Divisão de Estudos e Projectos, referindo que os valores apresentados se encontram dentro dos praticados na região  | A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência |
| Direito de preferência nas transmissões a título oneroso  | Requerimento datado de Paulo Arnaldo Saldanha Serrote, solicitando a emissão de certidão na qual conste que o Município de Portalegre manifeste ou não o direito de preferência na transacção onerosa de propriedade sobre o imóvel, inscrito na matriz urbana 474 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Portalegre sob o n.º 11288, sito na Rua Luís Barahona n.º 36 e 38 – Sé, com informação aposta datada de 07/07/12 do DUOM, referindo que o valor indicado € 47.500 está dentro dos valores normais do mercado. | A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência |

**DELIBERAÇÕES DIVERSAS:**

**LICENÇAS ESPECIAIS DE RUÍDO:**

| <b>REQUERENTE</b>     | <b>DATA</b>         | <b>EVENTO</b>            | <b>LOCAL</b>                           | <b>HORÁRIO</b> | <b>DELIBERAÇÃO</b>                   |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|--|----------------|--------------------------------------|
| Silva & Serra, Lda.   | De 1 a 31 de Agosto | Música ao vivo e karaoke | Esplanada do bar dos Amigos - Alegrete | Das 21h às 02h | Autorizar por unanimidade, o pedido. |
| Armindo & Irmão, Lda. | De 1 a 31 de Agosto | Música ao vivo           | Esplanada do bar – Praça da República  | Horário do bar | Autorizar por unanimidade, o pedido. |



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:**

| REQUERENTE   | OBJECTIVOS   | HORÁRIO    | DELIBERAÇÃO  |
|--|--|------------|--|
| Requerimento apresentado pelo gerente do estabelecimento de bebidas, SHOT'S BAR, na Rua 19 de Junho, n.ºs 2, 4 e 6, em Portalegre, acompanhado de informação n.º 72, datada de 07/07/13, do Serviço de Taxas e Licenças, referindo que de acordo com o Artigo 3.º do Regulamento dos Horários dos Estabelecimentos de Venda ao Público do Município, tem a Câmara Municipal competência para alargar os limites fixados. | Alargamento do horário para os dias 16, 17, 18, 23, 24 e 25 de Julho | Até às 04h | Aprovar por unanimidade, o pedido a partir do dia 17 |

**DIVERSOS:**

| ASSUNTO        | ANEXOS   | DELIBERAÇÃO                               |
|----------------|--|---|
| Estacionamento | Requerimento datado de 07/07/12, de Leonel Alegria Ribeiro Azeitona, solicitando a reserva de um lugar de estacionamento, junto ao quiosque, sito no Largo António José Lourinho | Não autorizar, por unanimidade, o pedido. |

**ESCLARECIMENTOS:**

=====

Circular 79/2007, datada de 07/07/06 da Associação Nacional de Municípios Portugueses, informando que está disponível na Internet, o documento aprovado pelo Conselho Directivo, relativo a "Revisão do Mapa Judiciário". -----  
**A Câmara tomou conhecimento.** -----

Circular 80/2007, datada de 07/07/07 da Associação Nacional de Municípios Portugueses, informando sobre "Encerramento dos Serviços de Apoio Permanente dos Centros de Saúde. Reestruturação da Rede de Urgências. ----  
**A Câmara tomou conhecimento.** -----



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

### **BALANCETE:**

=====

Conta da Câmara - € 1 384 554,49 (um milhão trezentos e oitenta e quatro mil quinhentos e cinquenta e quatro euros e quarenta e nove cêntimos). -----  
Sendo em numerário – € 6 458,71 (seis mil quatrocentos e cinquenta e oito euros e setenta e um cêntimos). -----  
Fundo de maneio - € 1 324,98 (mil trezentos e vinte e quatro euros e noventa e oito cêntimos). -----  
Em depósito bancário – € 1 376 770,80 (um milhão trezentos e setenta e seis mil setecentos e setenta euros e oitenta cêntimos). -----  
Sendo em contas à ordem - € 1 376 770,80 (um milhão trezentos e setenta e seis mil setecentos e setenta euros e oitenta cêntimos). -----  
Conta de Operações de Tesouraria. - € 144 708,19 (cento e quarenta e quatro mil setecentos e oito euros e dezanove cêntimos). -----

### **FALTA:**

A Câmara considerou justificada a falta da Senhora Vereadora Ana Cristina Carrilho Manteiga, por motivo de férias. -----

### **ENCERRAMENTO:**

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 11:15 h da qual foi lavrada a presente acta. -----  
Lida e aprovada, por todos os membros do Executivo presentes, vai a mesma ser assinada pelo Sr. Presidente:  
E por mim, \_\_\_\_\_,  
Assessora Principal, que a redigi e subscrevo. -----