



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA EXTRAORDINÁRIA N.º 21

Aos oito dias do mês de Setembro de dois mil e oito, nesta cidade de Portalegre e na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, compareceram: sob a presidência do Vice-Presidente, António Fernando Ceia Biscainho, José Manuel Gonçalves Polainas, Helena Maria Garraio Nabais e Ana Cristina Carrilho Manteiga, na qualidade de Vereadores, para realizarem a reunião de Câmara. -----

Estiveram presentes os seguintes dirigentes e funcionários: Joaquim Alberto da Silva Ferreira, Director do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, Maria de Jesus Gravilha Pires, Chefe da Divisão de Planeamento e Estruturação Urbana, José Manuel Figueiredo Gandum, Chefe de Divisão Financeira, que secretariou, coadjuvado pela Assistente Administrativa Especialista, Carla Alexandra Mourato Ceia. -----

1282 - FALTAS JUSTIFICADAS: -----

Não se encontravam presentes o Presidente da Câmara José Fernando da Mata Cáceres e o Vereador António Maria Petas Chaparro, devido a motivos profissionais, bem como o Vereador Luís Filipe Costa Calado, por se encontrar de férias. -----

HORA DE ABERTURA: Pelas 10:00 horas, foi declarada aberta a reunião, durante a qual foram tratados os seguintes assuntos: -----

ORDEM DO DIA -----

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E OBRAS MUNICIPAIS -----

PROJECTOS DE ARQUITECTURA: -----

1283 - Presente o Processo nº 30/2008 de 2008-01-29, sito na Freguesia de Fortios, titulado por João Jacinto Pinheiro Garcia, relativo à alteração ao uso do rés-do-chão para mini-mercado, no lote 1 do Loteamento da Gregulha, acompanhado de parecer favorável da Administração Regional de Saúde do Alentejo, I.P. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3 do Art.º 20º, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei nº 177/2001 de 4 de Junho, deliberou aprovar o projecto de arquitectura (alteração uso). -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES -----

1284 – Presente o Processo N.º 139/2007, de 2007-10-01, sito na Freguesia da Sé, titulado por Dulcina dos Anjos Mourato Correia Fragata, relativo à



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA EXTRAORDINÁRIA N.º 21

alteração de um espaço comercial para boutique de pão quente, acompanhado de informação do DUOM elaborada em 2008-08-01. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 4 do Artº 20 e alínea c) do n.º 1 do art.º 23 do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, deliberou aprovar o projecto de especialidades e emitir a respectiva licença, nos termos da informação do DUOM datada de 2008-08-01. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

DIVERSOS: -----

1285 - Presente ofício circular 122948, de 2008-08-22, do Instituto de Habitação e da Reabilitação Urbana, dando conhecimento do Prémio IHRU – com as variantes Construção e Reabilitação, podendo os Município, caso assim o entendam formalizar a sua candidatura a este Prémio, até ao próximo dia 22 de Setembro, com informação aposta do DUOM, referindo que não existem intervenções que se enquadram no prémio indicado. -----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou não apresentar qualquer candidatura uma vez que não existem intervenções que se enquadrem no prémio indicado. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

PROJECTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL -----

1286 - Presente informação nº 112 de 2008-09-02 do DUOM, referindo que a empresa Centrejo, na qualidade de promitente compradora de um terreno (prédio nº 197 B) no Bonfim, solicita que seja promovida uma alteração ao **Plano de Pormenor do Bonfim**, Freguesia de S. Lourenço na área correspondente ao mesmo. -----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou não dar seguimento ao processo de alteração, bem como a necessidade de promover uma revisão do Plano de Pormenor do Bonfim, procedendo-se à necessária fundamentação. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

1287 - Presente informação nº 111, de 2008-09-01 do DUOM, propondo uma alteração ao **Plano de Pormenor da Urra – Monte dos Apóstolos**, uma vez que a Câmara pretende construir um edifício destinado à Extensão de Saúde de Urra, no lote 53, aumentando assim a área de construção em mais 215 m2. -----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou aprovar a necessidade de promover uma alteração ao Plano de Pormenor da Urra – Monte dos



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA EXTRAORDINÁRIA N.º 21

Apóstolos, nos termos da informação do DUOM, bem como a não execução do relatório ambiental. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

1288 - Presente **Plano de Segurança e Saúde**, apresentado pela Centrejo, Lda, referente à construção de um refeitório/copa com a modularidade de sala polivalente e uma sala pré-escolar no recinto da Escola EB1/J1 da Alagoa, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-09-02. -----

A Câmara tomou conhecimento e conforme previsto no nº 1 do art.º 12º do Decreto-Lei nº 273/03 de 29 de Outubro, deliberou aprovar o Plano de Segurança e Saúde, referente à construção de um refeitório/copa com a modularidade de sala polivalente e uma sala pré-escolar no recinto da Escola EB1/J1 da Alagoa. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

1289 - Presente **Projecto para a Reabilitação do Imóvel sito na Rua Mouzinho de Albuquerque, nº 13**, Freguesia da Sé, acompanhado de informação do DUOM, elaborada em 2008-09-03. -----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou aprovar o Projecto de Execução para a Reabilitação do Imóvel sito na Rua Mouzinho de Albuquerque, nº 13. ----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO -----

PATRIMÓNIO: -----

1290 - Presente Processo referente à venda de uma parcela de terreno com a área de 483,00 m2, destinado à **construção de garagem, sita nas traseiras da Avenida do Bonfim**, inscrito na matriz urbana da Freguesia de S. Lourenço, sob o art.º nº 2951º e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1306/20041223, no concelho de Portalegre, tendo como preço base da licitação do imóvel em causa de € 1 000,00. -----

A Câmara considerou deserta a referida hasta Pública, atendendo a que não houve licitantes. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS: -----

DIVERSOS: -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA EXTRAORDINÁRIA N.º 21

1291 - Presente informação nº 248/08 de 2008-08-27 da Divisão do Ambiente, remetendo o Plano de Actividades relativo à 7ª edição da **Semana Europeia da Mobilidade** (SEM) e a 9ª edição do “**Dia Europeu sem Carros**” (DESC), a desenvolver em Portalegre na semana de 16 a 22 de Setembro, para efeitos de aprovação. -----

A Câmara tomou conhecimento e deliberou aprovar o Plano de Actividades relativo à 7ª edição da Semana Europeia da Mobilidade e a 9ª edição do “Dia Europeu sem Carros, bem como a divulgação do evento através da Internet, folhetos, cartazes e dos transportes públicos urbanos existentes, seus horários e preço. -----

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.-----

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA -----

1292 - Presente requerimento apresentado gerente do estabelecimento de bebidas, denominado “Pedro Conceição Marmelo Bolou, Sociedade Unipessoal, Lda” – “**O Cortiço**”, solicitando autorização para instalar uma esplanada, com a área de 6 m2, na Avenida D. Nuno Álvares Pereira, nº 17 e 21, em Portalegre, com início em 2008/09/01 e termino a 2008/09/30, com informação aposta do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, datada de 2008-09-01, propondo o deferimento da referida pretensão, desde que seja salvaguardada uma faixa livre no passeio, de forma a permitir a circulação pedonal. -----

A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no Regulamento Municipal de Ocupação de Espaços Públicos, deliberou autorizar o pedido, de acordo com a informação técnica e mediante o pagamento da respectiva taxa. -

A presente deliberação foi tomada por unanimidade. -----

ENCERRAMENTO: -----

1293 - A presente acta, foi aprovada em minuta. Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Vice-Presidente, encerrada a reunião, eram 10:30 horas, tendo, da mesma, sido lavrada a presente acta. -----

Lida e aprovada, por todos os membros do Executivo presentes, vai a mesma ser assinada pelo Vice-Presidente e por mim, José Manuel Figueiredo Gandum, Chefe de Divisão Financeira, que a redigi e subscrevo. -----

Aprovada em 2008-09-15 e publicitada através do Edital N° 31. -----

ENCERRAMENTO: -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA EXTRAORDINÁRIA N.º 21