



Câmara Municipal de Portalegre

## Ata Nº 21

Aos vinte e um dias do mês de agosto de dois mil e dezassete, neste concelho de Portalegre e na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho compareceram: Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal, Dulce Maria Nogueira Temudo Reis, António Manuel Carrilho Ralo Landeiro José Manuel Reboredo Pinto Leite, Luís Manuel Madeira Pargana, Ana Margarida Salgueiro Curinha em substituição de Miguel Alexandre Ferreira Monteiro, nos termos do art.º 78 da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro na qualidade de Vereadores, para realizarem a reunião Ordinária de Câmara. -----

Estiveram presentes os seguintes dirigentes e trabalhadores: Rui Crisanto, secretário da vereação, Cláudia Capote, chefe de divisão de ordenamento, planeamento e gestão urbanística, Paulo Bochechas técnico superior e assistente técnica Maria João Ruivo. -----

**HORA DE ABERTURA:** Pelas 14.19 Horas, foi declarada aberta a reunião, durante a qual foram tratados os seguintes assuntos: -----

### **FALTAS JUSTIFICADAS:**

**1088-**Não estavam presentes na reunião os Vereadores, Nuno Miguel Carrilho Santana e Miguel Alexandre Ferreira Monteiro uma vez que se encontravam de férias. -----  
A Câmara Municipal nos termos da alínea c) do artigo 39.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberou considerar justificadas as faltas dadas pelos membros atrás referidos.- -----

### **INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DO EXECUTIVO**

A **Senhora Presidente** iniciou a reunião com um pedido de um minuto de silêncio em homenagem às vítimas do atentado em Barcelona e também às vítimas do acidente ocorrida na Ilha da Madeira, no Funchal. -----  
Comunicou que esteve em Portalegre na semana passada o Conselheiro Especial ligado à OCDE ao desenvolvimento e turismo, D. Joaquim de Oliveira Martins, no sentido de conhecerem a cidade de Portalegre, ficando muito agradado com o que viu e mais tarde facultar algumas diretrizes e aconselhamento nesta área.-----



A Câmara Municipal está a fazer parte de um Instituto para o desenvolvimento e cultura de investigação. -----

Acrescentou que teve uma reunião com o Presidente da ULSNA, e facultou todos os apoios que o Município tem cedido para a colocação de especialistas na zona. Sugeriu a cedência de algumas casas se isso fizer a diferença para a sua localização aqui. Este Executivo está a executar intervenções em algumas habitações municipais, à posteriori será a Câmara a analisar toda a situação. Foi remetido à Câmara um Protocolo que foi enviado ao Gabinete de Apoio Jurídico. Informou que propôs uma avaliação técnica da renda das habitações e em seguida a elaboração de um protocolo com o médico para saber qual o tempo que pretende permanecer na cidade, cedendo a Câmara a habitação gratuitamente, se o acordo for quebrado terá o mesmo de indemnizar a Câmara. -----

No Bairro dos Apóstolos houve um conjunto de moradores da Urra que estiveram presentes na Assembleia Municipal, onde o Vereador António Landeiro prestou esclarecimentos e queria dar conhecimento aos Vereadores da solução encontrada pelos SMAT, sendo o valor da intervenção nas condutas de 54.000.00€ e não está incluso no plano plurianual dos SMAT. Para que as roturas não ocorram chegou-se a uma solução; fazer algumas intervenções pontuais e repor todo o pavimento degradado das mesmas roturas. -----

Comunicou que possuem muitos funcionários ao abrigo dos bombeiros que se encontram no combate aos incêndios e recebeu queixas de acumulação de lixo, tendo o município os dois camiões avariados. Informou que o Município de Arronches cedeu um camião para a recolha do lixo. Lamentou a VALNOR não colocar uma rede por cima do lixo transportado nos camiões de recolha, caindo o mesmo aqui e acolá. Concluiu que a limpeza do MMPO foi adjudicada a uma empresa. -----

**O Vereador Pinto leite** perguntou se estava alguma coisa prevista para as passadeiras, na Avenida do Bonfim, visto o ano letivo estar quase a iniciar. -----

**O Vereador Luís Pargana** proferiu que o cenário que a Senhora Presidente referiu do lixo tem sido um cenário deste mandato. -----

Pediu à Senhora Presidente para não deixar arrastar a situação das passadeiras na Avenida do Bonfim, a preparação do novo ano letivo e a qualidade das escolas do primeiro ciclo e da educação pré-escolar são responsabilidade da Câmara. Lembrou que na última reunião propôs que as refeições da escola do Reguengo fossem servidas pelo Centro Social S. Tiago, possuindo uma maior qualidade e saiu sem resposta. -----



Referiu que compreendeu a falta de pessoal motivada pela emergência no combate aos fogos e pelo regime de voluntariado que temos nos bombeiros, mas não compreendeu que uma rotura de água, depois de estar resolvida, mantenha durante três meses um monte de pedras de calçada, junto a um monte de terra deixado a céu aberto, prejudicando a normal circulação quer de automóveis quer de pessoas e deu o exemplo na Rua da Paciência, e na Rua dos Potes.-----

Lembrou a questão da aplicação do horário de trabalho aos funcionários do município de Portalegre, diferenciando dentro da mesma autarquia os trabalhadores da Câmara, dos trabalhadores dos SMAT, dos trabalhadores da Fundação Robinson. Em sua perspetiva o acordo coletivo de entidade empregadora pública devia-se aplicar a todos os trabalhadores da autarquia.-----

Registou neste período de férias uma afluência muito significativa de turistas à nossa cidade e à nossa região e esse fluxo colocou exigências redobradas no acolhimento. Exemplificou que no Castelo se quiserem utilizar a Casa de banho têm de usar a luz do telemóvel, o Convento de Santa Clara tem um anúncio na porta de uma exposição de pintura que já não está patente, o ambiente está sujo. Perguntou à Senhora Presidente como este serviço de limpeza é assegurado sendo insuficiente uma limpeza de oito em oito dias.-----

Salientou que gostava de saber sobre o Museu Robinson quais são as condições de trabalho dos funcionários e também que medidas foram tomadas, relativamente ao alojamento de um artesão, o Senhor Galguinho.-----

Informou que as declarações de voto fazem parte integrante da deliberação na minuta da ata e na reunião realizada na Freguesia de Reguengo o que foi publicado foi apenas as deliberações sem as declarações de voto que legalmente não podem ser subtraídas, por questões de equidade e transparência.-----

A **Senhora Presidente** referiu que vai averiguar esta última questão.-----

Relativamente aos horários de trabalho dos funcionários está a aguardar uma reunião com os Sindicatos.-----

No que respeita às casas de banho proferiu que o Município tem uma empresa que faz esse serviço incluindo os Museus.-----

Informou em seguida, que esteve reunida com o senhor Galguinho e ele precisa de um espaço composto por quatro divisões e o senhor gostava do espaço por cima da sede dos forçados, mas aquele espaço está em ruínas. Propôs que ficasse dentro do espaço Robinson mas o espaço não possui quatro divisões.-----

Esclareceu que no Museu Museológico os funcionários fazem o mesmo número de horas, apenas os horários são diferentes.-----



Leu em seguida aos Vereadores o email recepcionado na Câmara do Conselho Diretivo da Fundação Robinson, a comunicar total indisponibilidade de exercer funções de administração/direção a partir do dia 30 de Setembro de 2017.-----

O **Vereador António Landeiro** fez um reparo que desde há quatro ou cinco meses na estrada que circunda o seminário está uma zona de cinco metros de muro abatido e perguntou se a Diocese já foi informada.-----

A Engenheira Cláudia Capote respondeu que o assunto já foi tratado e enviado officio.

### ORDEM DO DIA

#### **1089- Balancetes retirados no dia 18 de agosto de 2017:**

##### **Câmara Municipal:**

Operações Orçamentais - 1.614.102,06€ (um milhão seiscentos e catorze mil, cento e dois euros e seis cêntimos).-----

Operações de Tesouraria - 24.300,83€ (vinte e quatro mil, trezentos euros e oitenta e três cêntimos).-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

#### **Balancetes retirados no dia 17 de agosto de 2017:**

##### **Serviços Municipalizados:**

Operações Orçamentais - 701.462,72€ (setecentos e um mil, quatrocentos e sessenta e dois euros e setenta e dois cêntimos).-----

Operações de Tesouraria - 50.653,09€ (cinquenta mil seiscentos e cinquenta e nove euros e nove cêntimos).

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

### **A - GABINETE DE APOIO À PRESIDENTE DA CÂMARA**

**1090** - Presente officio n.º 781 de 1 de Agosto, da Seção Regional Sul - Conselho Diretivo Regional da Ordem dos Arquitectos. Para conhecimento.-----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

**1091** - Presente ajuste Direto com vista à Prestação de Serviços " Controlo Analítico da Qualidade da Água e Efluentes ", no âmbito do Acordo Quadro 02 CC - CIMAA/2017.



A **Senhora Presidente** deu as explicações necessárias a este ponto. -----

O **Vereador Pinto leite** referiu que têm de ver qual o sentido da Assembleia Municipal e perceber o que está na base deste assunto. Recordou que a Assembleia Municipal entendeu que a Câmara não fez todos os possíveis para arranjar uma solução para que as entidades locais fizessem este serviço, pelo menos é esta a sua leitura. Propôs que a Câmara fizesse neste momento um ajuste direto para este ano. -----

A **Senhora Presidente** referiu que o problema tem a ver com a Comunidade Intermunicipal, que precisam do Município, isto é quantos mais municípios aderirem, menor será o valor a ser cobrado a cada município. -----

O **Vereador Luís Pargana** afirmou que esta foi uma questão levantada pela CDU e foi levantada porque a CDU reuniu com a Direção do Instituto Politécnico de Portalegre e foi assumido o compromisso por parte da CDU de privilegiar sempre o Instituto Politécnico ao nível da prestação destes serviços, tendo este qualidade e competência, desconhecendo a CDU se possuem ou não certificação. -----

A **Senhora Presidente** referiu que todos possuem essa consciência de ajudar as entidades da cidade, pugnando para que o Instituto Politécnico possa desenvolver esta certificação. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e foi deliberado por unanimidade, remeter novamente o assunto à **Assembleia Municipal**.-----

## **B - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS**

### **Serviço de Taxas e Licenças**

**1092** – Presente requerimento da Santa Casa da Misericórdia de Portalegre, de 28 de julho de 2017, a solicitar a emissão de licença especial de ruído do licenciamento da atividade do “Evento com o objectivo de angariar fundos para a compra de equipamentos de cozinha”, na Av. da Liberdade, 24 - 26, em Portalegre, no dia 10 de agosto de 2017 e término no dia seguinte, das 20H00 às 02H00. Instruído com informação n.º 3526/17 do serviço de Taxas e Licenças e parecer da Técnica Superior do Serviço Finanças. – Para ratificar -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente, de 8 de agosto de 2017, que deferiu o pedido.-----



**1093** – Presente requerimento da Casa do Benfica em Portalegre, de 10 de agosto de 2017, a solicitar a emissão de licença especial de ruído do licenciamento da atividade de “Acordeão em Espetáculo”, no Largo Prof. Jaime Belém, 15 – Casa do Benfica em Portalegre (esplanada), no dia 11 de agosto de 2017 e término no dia seguinte, das 19H00 às 02H00. Instruído com informação n.º 3587/17 do serviço de Taxas e Licenças, condicionando a emissão do alvará, à aprovação do respetivo recinto, por parte da Comissão de Vistoria e parecer da Técnica Superior do Serviço Finanças. – Para ratificar -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente, de 11 de agosto de 2017, que deferiu o pedido. -----

**1094** – Presente requerimento da Casa do Benfica em Portalegre, de 10 de agosto de 2017, a solicitar a emissão de licença de recinto diversão provisória do licenciamento da atividade de “Acordeão em Espetáculo”, no Largo Prof. Jaime Belém, 15 – Casa do Benfica em Portalegre (esplanada), no dia 11 de agosto de 2017 e término no dia seguinte, das 19H00 às 02H00. Instruído com informação n.º 3592/17 do serviço de Taxas e Licenças, condicionando a emissão do alvará, à aprovação do respetivo recinto, por parte da Comissão de Vistoria e parecer da Técnica Superior do Serviço Finanças. – Para ratificar -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente, de 11 de agosto de 2017, que deferiu o pedido. -----

**1095** – Presente requerimento da Sociedade Recreativa Musical Alegretense, de 3 de agosto de 2017, a solicitar a emissão de licença especial de ruído do licenciamento da atividade de “Festas em Honra de Nossa Senhora da Alegria - Bailes”, no Largo da Praça, em Alegrete, nos dias 11, 12, 13, 14, 15 e 16 de agosto de 2017 e término nos dias seguintes, das 21H00 às 04H00. Instruído com informação n.º 3544/17 do serviço de Taxas e Licenças, condicionando a emissão do alvará, à aprovação do respetivo recinto, por parte da Comissão de Vistoria e parecer da Técnica Superior do Serviço Finanças. – Para ratificar -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da



Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente, de 8 de agosto de 2017, que deferiu o pedido.-----

**1096** – Presente requerimento da Sociedade Recreativa Musical Alegretense, de 3 de agosto de 2017, a solicitar a emissão de licença de recinto improvisado do licenciamento da atividade 1 de “Festas em Honra de Nossa Senhora da Alegria - Bailes”, no Largo da Praça, em Alegrete, nos dias 11, 12, 13, 14, 15 e 16 de agosto de 2017 e término nos dias seguintes, das 21H00 às 04H00 e da atividade 2 de “Festas em Honra de Nossa Senhora da Alegria - Garraçada” no Redondel de Alegrete, no dia 13 de agosto de 2017, das 17H00 às 21H00. Instruído com informação n.º 3547/17 do serviço de Taxas e Licenças, condicionando a emissão do alvará, à aprovação do respetivo recinto, por parte da Comissão de Vistoria e parecer da Técnica Superior do Serviço Finanças. – Para ratificar -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente, de 8 de agosto de 2017, que deferiu o pedido.-----

#### **Serviço de Património**

**1097** – Presente informação n.º 3484, do Serviço de Finanças/Património, de 02 de julho de 2017, referente à compra do lote de terreno n.º 293, sito no Loteamento Municipal da Zona Industrial de Portalegre, por parte de João Maria Ventura Real.-----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a venda do lote 293, sito no Loteamento Municipal da Zona Industrial de Portalegre, com a área de 762,5 m<sup>2</sup>, destinado a comércio e serviços, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2184, da Freguesia da Sé, concelho de Portalegre, inscrito na matriz respetiva sob o artigo n.º 4276, da freguesia “União das freguesias da Sé e São Lourenço, com o preço de venda de 1.143,75 € (mil cento e quarenta e três euros e setenta e cinco cêntimos) a João Maria Ventura Real, de acordo com as condições estipuladas no “Regulamento de Venda de Lotes de Terreno para Implantação de Instalações Industriais, Comerciais e ou Serviços e Equipamentos de Utilização Colectiva da Zona Industrial de Portalegre”. -----

#### **Serviço de Apoio Jurídico**



**1098** - Presente informação n.º 309/17 do Serviço de Apoio Jurídico, remetendo legislação de interesse autárquico referente ao mês de julho de 2017.-----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara tomou conhecimento.-----

**1099** - Presente informação n.º 187/17 do Serviço de Apoio Jurídico - Intenção de resolução do contrato de arrendamento celebrado com Filipe Carpinteiro Mourato.----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a intenção de resolver o contrato de arrendamento celebrado com Filipe Carpinteiro Mourato, nos termos e fundamentos seguintes:-----

O arrendatário está em mora superior a três meses no pagamento de rendas, nomeadamente mantendo em dívida as rendas desde julho de 2007, conforme consta na Informação n.º 1672/2017 do Serviço de Assuntos Sociais, o que constitui fundamento para a resolução do contrato de arrendamento, nos termos do disposto no n.º 3, do artigo 1083.º, e n.º 2 do artigo 1084.º do Código Civil; -----

O arrendatário foi notificado pelo ofício n.º 2704, de 11 de abril de 2016, para entregar documentos para atualizar a condição de recursos da família no prazo de 30 dias e o mesmo não entregou qualquer documento, pelo que não cumpriu a obrigação de prestar as informações ao senhorio obrigatórias designadamente as relativas à composição e rendimentos do seu agregado familiar, prevista na alínea a), do n.º 1, do artigo 24.º, da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, o que constitui também fundamento para a resolução do contrato de arrendamento, nos termos da alínea a) do n.º 1, do artigo 25.º, da referida Lei n.º 81/2014. -----

Mais se deliberou por unanimidade, ao abrigo do disposto no n.º 2, do artigo 25.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro e do artigo 122.º do Código do Procedimento Administrativo, notificar o arrendatário para, querendo, pronunciar-se por escrito, no prazo de 10 dias úteis, sobre o projeto de decisão. -----

## **C - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO**

### **Serviço de Cultura**

**1100** - Presente informação n.º 3483 do serviço de cultura (Museu das Tapeçarias de Portalegre) de 02 de agosto de 2017 acompanhado do pedido efetuado pela Agência Regional Promoção Turística do Alentejo, a solicitar uma visita gratuita ao Museu da Tapeçaria para o dia 10 de novembro para um grupo de 40 agentes de Viagem de Madrid. -----





**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a visita ao Museu da Tapeçaria. Mais foi deliberado, isentar o pagamento das taxas por considerar o mesmo de interesse municipal. -----

#### **D - DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE**

##### **Serviço de Obras**

**1101** - Presente informação n.º 3532 de 04 de Agosto de 2017 a comunicar a disponibilidade de cedência de equipamento solicitado para o dia 10 de Agosto, pela Santa Casa da Misericórdia de Portalegre - para ratificar. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou por unanimidade nos termos e para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro na sua actual redacção, o despacho do Vereador Nuno Santana de 07 de Agosto de 2017 a cedência do equipamento. -----

#### **E - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

##### **SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO**

##### **DIVERSOS:**

**1102** - Presente informação n.º 3525/17 de 4 de agosto da DOPGU, referente ao pedido de isenção de taxas, apresentado por Maria Teresa Jesus Pessoa Melicio Moreira de Brito Velho da Costa Forzaz de Sampaio, relativa á ocupação da via pública com andaimes no prédio sito na Rua Marquês de Pombal, n.º. 20/24, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, a propor a aprovação do pedido de isenção de taxas, em virtude da pretensão se enquadrar em Área de Reabilitação Urbana, ARU. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de isenção de taxas nos termos do nº 7 do Artigo 16º da alínea c), do Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação e de Taxas e Compensações Urbanísticas do Concelho de Portalegre. -----

##### **ENCERRAMENTO:**



Câmara Municipal de Portalegre

**1103** - Nos termos do n.º 4 do art.º 57.º, da Lei n.º 75/13 de 12 de setembro, as deliberações da presente ata foram aprovadas em minuta, por unanimidade.-----  
Pela *Senhora Presidente*, foi encerrada a reunião, eram 15.31 horas. -----



Handwritten signature in blue ink, appearing to read "António João de Almeida".