



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**ACTA nº. 22**  
**Reunião ordinária da Câmara**  
**Municipal de Portalegre, realizada**  
**em 1 de Setembro de 2004.**

No dia um do mês de Setembro do ano dois mil e quatro, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Presidente, José Fernando da Mata Cáceres, com a presença dos Senhores Vereadores, António Fernando Ceia Biscainho, Amílcar Joaquim de Jesus Santos, António Maria Petas Chaparro, Luís Filipe Costa Calado, Luís Manuel Madeira Pargana e Sérgio Vasco Dias Luz. -----

Estavam igualmente presentes os Senhores, Joaquim Alberto da Silva Ferreira, Director do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, Joana Maria Barradas Munõz Crespo, Directora do Departamento da Cultura, Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Turismo, Carla Alexandra Mourato Ceia, Assistente Administrativa Principal, comigo, Maria de Fátima Tavares Chichorro e Silva Capote, Chefe da Divisão Administrativa e Recursos Humanos. -----

**ORDEM DO DIA:**

=====

Iniciou-se a ordem do dia, entregue a todo o executivo e elaborada nos termos do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua redacção actual, e do n.º 1 do art.º 63.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, também na sua actual redacção, eram 9.00 horas. -----



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**DEPARTAMENTO DA CULTURA, ASSUNTOS SOCIAIS, EDUCAÇÃO,**

=====

**DESPORTO E TURISMO:**

=====

**HABITAÇÃO SOCIAL:**

Presente o pedido apresentado por Eleutério Vaz Valentim, residente na Rua Diogo Pereira Sotto Mayor, bloco 7, 2.º, dt.º, nesta cidade, acompanhado da informação nº 298/04, datada de 04/08/09, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, relativa à proposta contida no pedido atrás referido, para o pagamento das rendas em atraso do fogo que habita, no valor de € 506,34, ou seja uma renda actual de € 28,13 + € 50,64 para abatimento da dívida = € 78,77, com início em Setembro, com parecer favorável da Senhora Directora do respectivo Departamento. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido apresentado pelo inquilino Eleutério Vaz Valentim, nos termos da informação nº 298/04, da DASE. -----

**PEDIDOS DE SUBSÍDIO:**

Presente o ofício nº 19/24, datado de 04/08/10, da Associação de Futebol de Portalegre, solicitando um subsídio para suportar os encargos da representação de Portugal no Campeonato da Europa das Regiões, a disputar entre 14 e 20 de Outubro na República Checa. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um subsídio no valor de € 1 750. -----

Presente o ofício nº 124, datado de 04/07/31, do Portalegre Basquete Clube, que tem anexo o seu Plano de Actividades para época 2003/2004, solicitando a atribuição de um subsídio que possibilite a execução deste, acompanhado de



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

informação nº 129, datada de 04/08/17, da Divisão de Desporto, Juventude e Tempos Livres, com proposta de subsídio no valor de € 2 575.-----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir o subsídio no valor de € 2 575. -----

### **PEDIDOS DE TRANSPORTE:**

Presente o ofício datado de 04/08/20, do Club Desportivo Portalegrense 1925, solicitando o transporte para os dias 14,24,28,31 de Agosto e 2 de Setembro, para se deslocarem ao campo de futebol de 11 anexo à Escola Superior de Tecnologia e Gestão, a fim de participarem no Campeonato Distrital de Juniores. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado .-----

Presente telecópia datada de 04/08/24, do Sport Clube Estrela, acompanhada de mapa com as datas dos Jogos do Campeonato Nacional de Iniciados, solicitando o transporte para a deslocação da sua equipa nas referidas datas, acompanhada da informação nº 134, datada de 04/08/25, da Divisão do Desporto, Juventude e Tempos Livres, com proposta favorável, à semelhança de anos anteriores. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado. -----

### **DIVERSOS:**

Presente carta datada de 04/08/09, das Testemunhas de Jeová, solicitando a cedência das instalações do Estádio Municipal, de 25 de Junho a 3 de Julho de 2005, para a realização do próximo Congresso de Distrito. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a utilização das instalações do Estádio Municipal para os dias pretendidos. -----



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

### **FORA DE ORDEM:**

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos não incluídos na ordem do dia do departamento que antecede a presente deliberação, nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou: -----

### **PEDIDOS DE SUBSÍDIO:**

Presente telecópia nº 28/04, datada de 04/08/30, da Associação de Criadores do Rafeiro do Alentejo, solicitando a atribuição de um subsídio destinado à Exposição Manográfica / IX Concurso Regional do Rafeiro do Alentejo. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir à Associação de Criadores do Rafeiro do Alentejo, um subsídio no valor de € 1000. -----

Presente o ofício nº 106/04, datado de 04/08/30, da Junta de Freguesia de Ribeira de Nisa, solicitando a atribuição de um subsídio destinado à realização das obras de remodelação da sala que na sede da referida Junta irá ser utilizada para funcionamento da Escola do 1º Ciclo de Monte Carvalho. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, atribuir o subsídio no valor de € 9 277,64 + IVA à Junta de Freguesia de Ribeira de Nisa. -----

### **ORDEM DO DIA:**

=====

Neste momento foi retomada a ordem do dia. -----



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**DEPARTAMENTO DE URBANISMO E OBRAS MUNICIPAIS:**

**INFORMAÇÕES PRÉVIAS:**

Presente o pedido de informação prévia para ampliação do edifício situado em Bexiga, freguesia de S. Lourenço, a requerimento de Paulo Henriques Gomes Martins dos Santos Conde, acompanhado da informação SLDPEU n.º 580/04, de 16 de Agosto, na qual se encontra aposta a seguinte informação do Senhor Director do Departamento: “o pedido de informação prévia é merecedor de aprovação nos termos constantes da informação técnica. No entanto, o requerente deverá proceder à correcção da área registada de 56 m2 para 115 m2. Só após esta correcção a C.M.P. pode deferir o processo de licenciamento.” -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e atenta a informação técnica prestada pelo Senhor Director do DUOM deliberou, por unanimidade, viabilizar o pedido de informação prévia nos termos da informação agora referida e do n.º 1 do art.º 16.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua actual redacção e com os efeitos do n.º 1 do art.º 17.º do citado diploma legal. -----

**Processo n.º 39/04.** -----

Presente o pedido de informação prévia para alteração do edifício onde funciona o Cine Teatro Crisfal, para que funcione com discoteca e restaurante, na Avenida George Robinson, freguesia de S. Lourenço, a requerimento de João Serrano Sequeira, acompanhado da informação DPEU n.º 3222, datada de 18 de Agosto, na qual se encontra aposta a seguinte informação do Senhor Director do Departamento: “o pedido de informação prévia é merecedor de aprovação quanto ao uso requerido. Em fase de licenciamento deverá ser consultado o SNB, GC, a autoridade sanitária. O projecto a desenvolver deverá respeitar todos os parâmetros definidos na lei geral do ruído” -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, notificar o requerente, nos termos dos art.ºs nºs 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo, da intenção de inviabilização do pedido, por indisponibilidade actual do espaço em causa, arrendado a esta Câmara. -----

**Processo n.º 35/04** -----

Presente o pedido de informação prévia para construção de um posto simples de abastecimento de combustíveis e loja de conveniência no lote n.º 229 do Plano de Pormenor de Expansão da Zona Industrial, a requerimento da firma



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

Auto Portalegre, Ld.<sup>a</sup>, acompanhado da informação SLDPEU n.º 540, datada de 27 de Julho, e de ofício da Direcção Regional de Economia do Alentejo, no qual se encontra aposta a seguinte informação, datada de 17 de Agosto, do Senhor Director do Departamento: “face ao parecer favorável do IEP e há não objecção da DREA pode a informação prévia ser presente à reunião para viabilizar a localização, estando o licenciamento dependente da entrada em vigor do Plano de Pormenor de Expansão da Zona Industrial”. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, em face da informação técnica prestada, aprovar a localização relativa ao uso que a empresa pretende para o lote em causa e viabilizar a informação prévia nos termos da informação do Senhor Director e do n.º 1 do art.º 16.º do Decreto-Lei n.º 55/99, de 16/12, na sua actual redacção, condicionada à aprovação do Plano de Pormenor de Expansão da Zona Industrial.-----

**Processo n.º 35/04** -----

Presente o pedido de informação prévia para construção de um Lar em Vale Serrão, freguesia de S. Lourenço, a requerimento de Maria José Meio Tostão Costa, que foi notificada para usar da faculdade que lhe é concedido pelos art.ºs 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo, o que se não verificou, face à informação técnica n.º 428/04, de 3/6, da DPEU, que propõe a inviabilização porquanto o pedido não se enquadra no art.º 9.º do Decreto-Lei n.º 196/89, de 14/6 e não cumpre o regulamento do PDM. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, inviabilizar o pedido de informação prévia com base no parecer técnico referido e fundamento na alínea a) do n.º 1 do art.º 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua actual redacção. -----

**Processo n.º 30/04** -----

Presente o pedido de informação prévia para construção de edifícios no local designado Cidrais, freguesia de S. Lourenço, a requerimento da firma Construforte, Ld.<sup>a</sup>, que foi notificada para usar da faculdade que lhe é concedida pelos art.ºs 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo, o que se não verificou, face à informação técnica n.º 449/04, de 11/6, que propõe a inviabilização porquanto o pedido não cumpre o alvará de loteamento emitido para o local, o RGEU e o RMEU. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, inviabilizar o pedido de informação prévia com base no parecer técnico prestado e com fundamento na alínea a) do n.º 1 do art.º 24 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua actual redacção. -----

**Processo n.º 31/04** -----



## MUNICÍPIO DE PORTALEGRE

Presente o pedido de informação prévia para alteração do uso das fracções B e C do empreendimento turístico na Avenida Francisco Fino, 18, freguesia da Sé, a requerimento do Grupo Jorge Isidro, Ld.<sup>a</sup>, que foi notificado para usar da faculdade que lhe é concedida pelos art.ºs 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo, o que se não verificou, face à informação técnica da DPEU datada de 19/05/04, que propõe a inviabilização visto a pretensão se incluir numa zona industrial e ao parecer técnico negativo vinculativo da DGT. –

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, inviabilizar o pedido de informação prévia com base nos pareceres técnicos prestados e com fundamento das alíneas a) e c) do n.º 1 do art.º 24.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua actual redacção. -----

**Processo n.º 16/04** -----

### **LOCALIZAÇÃO/PEDIDOS DE APROVAÇÃO:**

Presente o pedido apresentado pela firma Fundo Fechado de Investimento Imobiliário, relativo à localização de um estabelecimento de comércio a retalho, no sítio dos Almagres-Penedos Gordos, freguesia da Sé, acompanhado do ofício datado de 13 de Agosto da Direcção Regional da Economia do Alentejo, no qual está aposta informação do Senhor Director do Departamento UOM, do seguinte teor: “atendendo a que o projecto de construção já tem aprovação final por parte da CMP, encontra-se o pedido de aprovação de localização em conformidade com aquele projecto, propondo, nos termos do n.º 1 do art.º 12.º do Decreto-Lei n.º 12/04, de 30/03, a aprovação da localização requerida”. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar, nos termos da já referida informação técnica, a localização pedida. -----

**Processo n.º 259/03.** -----

Presente o pedido apresentado pela firma Gestelec-Gestão e Investimentos, Sociedade Unipessoal, Ld.<sup>a</sup>, com sede no Porto, relativo à construção de um edifício para comércio a retalho no prédio de gaveto entre a EN 18 e a nova via de acesso ao IP2, freguesia da Sé. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar, a localização com as condicionantes indicadas na informação técnica e nos termos do n.º 1 do art.º 12.º do Decreto-Lei 12/04, de 30/03. -----





MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO:**

Presente o pedido apresentado por Rosário Maria Capote Gil Lucas, para alteração ao alvará de loteamento – emparcelamento do lote 1 e 1-A - , do prédio sito na Rua do Cimo da Vinha, freguesia de Fortios, acompanhado de informação técnica SLDPEU n.º 596, na qual se propõe a aprovação da alteração pretendida por não implicar a remodelação de obras de urbanização.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara tomou conhecimento e atenta a informação técnica prestada deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração pretendida ao alvará de loteamento acima identificado. -----

**Processo n.º 11/04.** -----

Presente o pedido apresentado por Teresa Maria M.C.P. Braga da Costa, de recepção definitiva do loteamento levado a efeito na Quinta de Monte Paleiros – Rua das flores, freguesia de Ribeira de Nisa, acompanhado do auto de recepção definitiva das obras de urbanização e da informação DUOM/DEP n.º 641, de 13 de Agosto, na qual se propõe a homologação do referido auto e a consequente recepção definitiva das obras de urbanização. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara atenta a informação técnica prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar o auto de recepção definitiva das obras de urbanização do loteamento acima identificado. -----

**Processo n.º 1/00.** -----

Presente o pedido apresentado pela Construtora Caranguejeira, Ld.<sup>a</sup>, para emparcelamento do prédio sito na Rua 1.º de Maio e Travessa das Cruzes, freguesia de S. Lourenço, acompanhado de informação técnica SLDPEU n.º 545, de 29 de Julho, na qual se encontra aposta informação favorável do Senhor Director do Departamento, referindo que não existem obras de urbanização. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e atenta a informação técnica prestada, deliberou, por unanimidade, aprovar a operação de loteamento – emparcelamento – atrás identificada. -----

**Processo n.º 8/04.** -----

Presente o pedido de renovação de alvará apresentado pela Cooperativa de Habitação Jonhson Controls, relativo ao processo de loteamento situado na Ratinha, freguesia da Sé, com parecer técnico SLDPEU, de 27/7, propondo o seu deferimento, nos termos do art.º 72.º do RGEU e a emissão de novo alvará de licença de loteamento. -----





## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido nos termos do parecer técnico. -----  
**Processo n.º 7/01** -----

### **PROJECTOS DE ARQUITECTURA:**

Presente o processo de arquitectura apresentado por Joaquim Manuel Cordas Mourinho, referente à ampliação de uma habitação na Rua de Baixo, n.º 10, freguesia de Carreiras, acompanhado de informação técnica n.º SLDPEU n.º 593/04, de 23 de Agosto, favorável e justificada em termos legais. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e face ao parecer técnico favorável deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto em causa. -----  
**Processo n.º 126/04** -----

Presente o processo de arquitectura apresentado por Filomena Conceição Gonçalves, referente à construção de uma instalação industrial, no sítio do Outeiro Pelado, freguesia de Fortios, acompanhado de informação técnica n.º 592/04, de 23 de Agosto, favorável e justificada em termos legais. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e face ao parecer técnico favorável deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto em causa. -----  
**Processo n.º 3/04** -----

Presente o processo de arquitectura apresentado por Luís Fernando Claudino Santinho, referente à construção de uma habitação unifamiliar na Rua da Tapada de Cima, lote 5, freguesia de Fortios, acompanhado de informação técnica n.º SLDPEU 591/04, de 23 de Agosto, favorável e justificada em termos legais. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e face ao parecer técnico favorável deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto em causa. -----  
**Processo n.º 180/04** -----

Presente o processo de arquitectura apresentado por Elke Gudun Stewart, referente à alteração da habitação sita no Monte do Meio, freguesia de S. Julião, acompanhado de informação técnica de apreciação n.º SLDPEU n.º 278/04, de 19/04 e de carta da técnica responsável pelo projecto prestando os esclarecimentos pedidos, na qual se encontra aposta informação favorável do Senhor Director do Departamento. -----



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e face ao parecer técnico favorável deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto em causa.-----  
**Processo n.º 107/03** -----

Presente o processo de alteração em obra referente ao projecto de arquitectura apresentado por Carlos Alberto Farinha Gueifão, de reconstrução de uma habitação unifamiliar na Quinta de Cuba, Bonfim, freguesia de S. Lourenço, acompanhado de informação técnica n.º SLDPEU n.º 589/04, de 20 de Agosto, na qual se encontra aposta informação do Senhor Director do Departamento propondo a aprovação da nova implantação e que se mantém válidos todos os restantes projectos (arquitectura e especialidades). -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de alteração em obra, nos termos do parecer técnico. -----  
**Processo n.º 39/04** -----

Presente o processo de arquitectura apresentado pela Construtora da Caranguejeira – Construção e Imobiliária, Ld.<sup>a</sup>, referente à construção de um edifício de habitação, comércio/serviços e garagem na Rua 1.º de Maio e Travessa das Cruzes, freguesia da Sé, acompanhado de informação técnica SLDPEU n.º 546, datada de 29 de Julho, na qual se encontra aposta pelo Senhor Director do Departamento, informação favorável e justificada legalmente. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto em causa nos termos do parecer técnico. -----  
**Processo n.º 154/04** -----

Presente o processo de arquitectura apresentado por Manuel Virgílio Frazão, para construção de um edifício destinado a stand/oficinas, no lote 67 da Zona Industrial, acompanhado de parecer técnico SLDPEU n.º 587/04, de 19 de Agosto, favorável e justificado em termos legais. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto nos termos do parecer técnico. -----  
**Processo n.º 5/04** -----

Presente o processo de arquitectura apresentado por Joaquim Patrício Louro, para construção de um ovil na Tapada do Escrivão, freguesia de Urra, com informação do Senhor Director do Departamento favorável e justificada em termos legais. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto nos termos do parecer técnico. -----  
**Processo n.º 116/04** -----



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

Presente o processo de arquitectura apresentado por Francisco José Sanches Gil, para construção de cobertura para veículos automóveis, no lote n.º 130 da Rua Eng.º Mira Amaral, freguesia da Urra, acompanhado de parecer técnico SLDPEU n.º 583/04, de 17 de Agosto, favorável e justificado em termos legais.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade e nos termos do parecer técnico, aprovar o projecto. -----

**Processo n.º 170/04** -----

### **PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES:**

Presente o processo apresentado por Benvindo Manuel Curinha Carvalho, referente à construção de garagem e arrumos no prédio sito em Azinhagão da Alagoa, freguesia de Alagoa, agora acompanhado dos projectos de especialidades, bem como de informação técnica SLDEPU n.º 183, datada de 18 de Agosto, favorável e justificada em termos legais. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos de especialidades e autorizar a emissão da respectiva licença de construção. -----

**Processo n.º 156/04** -----

Presente o processo apresentado por Cláudia de Jesus Claudino Saboeiro, referente à construção de moradia unifamiliar – alterações – no prédio situado na Tapada das Sobreiras, lote 17, freguesia de Fortios, agora acompanhado dos projectos de especialidades, bem como da informação técnica SLDEPU n.º 3262, datada de 25 de Agosto, favorável e justificada em termos legais. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos de especialidades e autorizar a emissão da respectiva licença de construção. -----

**Processo n.º 184/02** -----

Presente o processo apresentado por João Narciso Amaro, referente à construção de uma habitação unifamiliar na Rua da Fonte Seca – Roluto, freguesia de Fortios, agora acompanhado dos projectos de especialidades, bem como da informação técnica SLDEPU n.º 186, datada de 18 de Agosto, favorável e justificada em termos legais. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos de especialidades e autorizar a emissão da respectiva licença de construção. -----

**Processo n.º 256/02** -----



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

Presente o processo apresentado por Manuel Cesário Roque Almeida, referente à alteração do estabelecimento de restauração situado na Rua D. Nuno Álvares Pereira, n.º 11/13, freguesia de S. Lourenço, agora acompanhado dos projectos de especialidades, bem como da informação técnica n.º 196, datada de 27 de Agosto, favorável e justificada em termos legais. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos de especialidades e autorizar a emissão da respectiva licença de construção. -----

**Processo n.º 193/03** -----

### **DIVERSOS:**

A coberto da informação DUOM/DEP n.º 663/04, datada de 27 de Agosto, foi presente o “Regulamento de Venda de Lotes para Implantação de Instalações Industriais, Comerciais e/ou Serviços e Equipamentos de Utilização Colectiva” situados no Plano de Pormenor da Expansão da Zona Industrial. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, retirar o assunto para ser prestada informação jurídica sobre o seu articulado. --

### **PROJECTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL:**

#### **LOTEAMENTO MUNICIPAL DO PLANO DE PORMENOR DA AVENIDA DO BRASIL:**

Presente o projecto de loteamento municipal da Avenida do Brasil – lotes n.ºs 23, 27, 28, 30, 31 e 40 – acompanhado da informação SLDPEU n.º 598/04, de 27 de Agosto, na qual se encontra o enquadramento legal para a referida operação urbanística e a identificação de cada lote, nomeadamente em relação à tipologia, área, área de construção e uso, bem como referência da não necessidade de obras de urbanização. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar, de acordo com o art.º 7.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, o projecto de loteamento municipal para a Avenida do Brasil (lotes 23,27,28,30,31 e 40) e anexar à presente acta a informação n.º 598/04, que fará parte integrante desta.



MUNICÍPIO DE PORTALEGRE

**REGULAMENTO DE VENDA DE LOTES NO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA AVENIDA DO BRASIL:**

A coberto da informação DUOM/DEP n.º 661/04, de 26 de Agosto, foi presente o “Regulamento para venda de lotes no Plano de Pormenor da Avenida do Brasil – lotes nºs 23, 27, 28, 30, 31, 32, 33 e 40”, freguesia de S. Lourenço. ----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o regulamento atrás identificado, que se desenvolve em oito artigos e três páginas, que foi devidamente assinado, **fazendo parte integrante da presente acta.** -----

Mais deliberou, por unanimidade, submeter esta deliberação à aprovação da **Assembleia Municipal.** -----

**REQUALIFICAÇÃO URBANA DA ESTRUTURA VERDE SEMI CONTÍNUA – BAIRRO DOS ASSENTOS- INTERVENÇÃO B:**

Presente a informação DUOM/DEP n.º 657/04, de 24 de Agosto, que no seguimento da aprovação pelo executivo em reunião ordinária realizada em 28 de Abril findo do projecto em título referenciado, remete o programa de concurso público e caderno de encargos, para lançamento do concurso. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o programa de concurso, com o preço base de 457.691.03 €, mais IVA, e prazo de execução de 270 dias e abrir concurso público. -----

**BENEFICIAÇÃO DA RUA 10 DE JUNHO, DESDE O LARGO JOSÉ JANEIRO ATÉ AO LIMITE DAS HABITAÇÕES E LIGAÇÃO À RUA DA BELA VISTA:**

Presente a informação DUOM/DEP n.º 665/04, de 27 de Agosto, que no seguimento da análise do projecto executado pela firma ProEngel-Projectos de Engenharia e Arquitectura, Ld.ª, cujo orçamento global é de 289.675.00 €, propõe a sua aprovação. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto de execução em título referenciado. -----



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

### **FORA DE ORDEM:**

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos não incluídos na ordem do dia do departamento que antecede a presente deliberação, nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou: -----

### **INFORMAÇÕES PRÉVIAS:**

Presente o pedido de informação prévia para ampliação do edifício situado no Souto Sampaio, freguesia de Ribeira de Nisa, a requerimento de João Carlos Gonçalves Silva Sousa, acompanhado da informação técnica SLDPEU n.º 602/04, de 31 de Agosto, na qual se encontra aposta a seguinte informação do Senhor Director do Departamento: “propõe-se a aprovação da informação prévia de ampliação do existente até 15% da área, isto é, ampliação de 13 m2 à área de 92 m2 existente, fazendo um total de 105 m2.-----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara tomou conhecimento e atenta a informação técnica prestada pelo Senhor Director do DUOM deliberou, por unanimidade, viabilizar o pedido de informação prévia nos termos da informação agora referida e do n.º 1 do art.º 16.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua actual redacção e com os efeitos do n.º 1 do art.º 17.º do citado diploma legal. -----

**Processo n.º 24/04** -----

### **OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO:**

Presente o pedido apresentado por Jorge Firmino Rebocho Pais, para loteamento do prédio denominado Ribeira do Velho, freguesia de Alagoa, acompanhado de informação técnica do Senhor Director do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, datado de 20 de Agosto, propondo a aprovação da operação de loteamento e que, aquando da emissão do alvará, deverão ser pagas compensações por não cedência da área para equipamentos, bem como a indicação dos projectos a apresentar dentro do prazo de 1 ano.-----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, notificar o requerente no sentido de proceder à alteração do loteamento por não ter aceite o lote numero oito contemplado neste como área de cedência, devendo assim reformular o processo e criar mais um lote habitacional, rectificando as áreas de construção de todos os lotes, de acordo com o índice permitido para o local e pagar as taxas de compensação pela não



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

cedência de áreas para equipamentos.-----  
**Processo n.º 12/03** -----

### **PROJECTOS DE ARQUITECTURA:**

Presente o processo de arquitectura apresentado por Francisco Mousinho Alexandre Serrano, referente à remodelação da habitação situada na Aldeia da Graça, freguesia de Alegrete, acompanhado de informação técnica n.º SLDPEU n.º 601/04, de 31 de Agosto, favorável e justificada em termos legais.

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e face ao parecer técnico favorável deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto em causa. -----

**Processo n.º 75/04** -----

Presente o processo de arquitectura apresentado por Marco Paulo Farias Cristóvão, referente à beneficiação de uma habitação na Rua do Cigano, 12, freguesia de Fortios, acompanhado de informação técnica n.º 600/04, de 30 de Agosto, favorável e justificada em termos legais. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e face ao parecer técnico favorável deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto em causa. -----

**Processo n.º 87/04** -----

### **PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES:**

Presente o processo apresentado por Rui José Ventura Baixinho, referente à alteração/ampliação da habitação situada na freguesia de S. Lourenço, agora acompanhado dos projectos de especialidades, bem como de informação técnica SL n.º 197, datada de 30 de Agosto, favorável e justificada em termos legais. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos de especialidades e autorizar a emissão da respectiva licença de construção. -----

**Processo n.º 19/04** -----

Presente o processo apresentado por António Maria Janeiro Correia, referente à alteração de uma moradia situada no Loteamento de Vale de Lemos, 7, freguesia de Urra, agora acompanhado dos projectos de especialidades, bem como da informação técnica SL n.º 198, datada de 30 de Agosto, favorável e justificada em termos legais. -----





MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos de especialidades e autorizar a emissão da respectiva licença de construção. -----

**Processo n.º 94/04** -----

**ORDEM DO DIA:**

=====

Neste momento foi retomada a ordem do dia. -----

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS:**

=====

**EMPREITADAS/CONCURSO PÚBLICO:**

**REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS EXTERIORES ENTRE O BAIRRO DOS ASSENTOS E O LOTEAMENTO DAS LYSIAS:**

Presente a informação DUOM/DEP, datada de 04.08.20 remetendo relatório final da comissão de análise de propostas da empreitada em título e propondo a adjudicação à firma ECOREL, Ld.<sup>a</sup>, pelo valor de 156.451,57 € mais IVA.-----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o relatório final da Comissão de Análise e adjudicar à firma ECOREL, Ld.<sup>a</sup>, pelo valor de € 156 451,57 + IVA, a empreitada em causa. -----

**RECUPERAÇÃO/REABILITAÇÃO DA REAL FÁBRICA DE LANIFICIOS E RECUPERAÇÃO/REABILITAÇÃO DA IGREJA DE S. SEBASTIÃO:**

Presente a informação DUOM/DEP, remetendo relatório final da comissão de análise de propostas para a prestação de serviços de fiscalização da empreitada em título. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o referido relatório e adjudicar a prestação de serviços de fiscalização



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

da empreitada à firma Afonso Sá, Arquitectos, Ld.<sup>a</sup>, no valor de € 110 470,00 + IVA. -----

**REMODELAÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO MUNICIPAL DE PORTALEGRE:**

Presente o ofício nº 1, datado de 04.08.19, da firma Afonso Sá – Arquitectos, Ld.<sup>a</sup>, remetendo os planos de trabalhos e de pagamentos, da Sociedade de Construções José Coutinho, S.A, com despacho do Senhor Presidente, datado de 04.08.19, de aprovação dos referidos planos, atento o ofício, recebido neste município em 04/07/29, da CCDRA, impondo como condição de financiamento a conclusão da obra, incluindo a recepção provisória até ao dia 15 de Novembro próximo. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou os planos de trabalhos e pagamentos apresentados pela Sociedade de Construções José Coutinho, S.A, para a empreitada em título, com conclusão prevista para 15 de Novembro próximo. -----

**CONSTRUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DE CARREIRA-REGUENGO**

Presente a minuta do contrato para a empreitada em título, no valor de € 153 257,33 (cento e cinquenta e três mil duzentos e cinquenta e sete euros e trinta e três cêntimos), + IVA, sobre a qual a firma Mendes & Gonçalves, S.A, dá o seu acordo. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato no valor atrás indicado a celebrar com a firma Mendes & Gonçalves, S.A. -----



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

### **DIVERSOS:**

#### **REALIZAÇÃO DE DESPESA EM MAIS DE UM ANO ECONÓMICO**

Presente a informação datada de 04/08/23, da Secção de Aprovisionamento, referindo quais as empreitadas que por força do art.º 22º do Decreto-Lei nº 197/99, de 8 de Junho, devem ser submetidas à autorização da Assembleia Municipal, uma vez que a sua despesa dá lugar a encargo orçamental em mais de um exercício orçamental e o respectivo valor transitado excede € 99 759,58.

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, submeter à **Assembleia Municipal** as seguintes empreitadas, que se enquadram no âmbito da informação da Secção de Aprovisionamento: -----  
-Requalificação Global das Escolas EB1/JI das freguesias rurais do concelho; --  
-Construção do Ecocentro de Portalegre; -----  
-Remodelação de edifício para o museu dos bonecos e Junta de Freguesia do Reguengo (edifício multifunções do Reguengo). -----

### **PATRIMÓNIO MUNICIPAL:**

#### **COMPRA/VENDA DE PRÉDIOS:**

Presente a informação nº 117, datada de 04/08/23 do Serviço de Património, relativo aos lotes de terreno nºs 19,32 e 33 da Avenida do Brasil, com proposta de marcação da hasta pública para a sua venda. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, não tratar o assunto em causa, uma vez que consta da ordem de trabalhos do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, sob o título: “Regulamento de Venda de Lotes no Loteamento Municipal da Avenida do Brasil”. -----

Presente a informação nº 113, datada de 04/08/18, do Serviço de Património, referente a duas parcelas de terreno na freguesia de S. Julião, na qual se encontra aposta proposta do Senhor Vereador Luís Calado. -----

Suscitadas que foram dúvidas relativas a este assunto, concretamente sobre o facto da informação do Serviço de Património referir “que o Município de Portalegre não tem legitimidade para efectuar a aquisição da parcela de terreno com 682 m2 porque os prédios onde vai ser anexada a referida parcela de terreno são propriedade da Freguesia de S. Julião”, o Senhor Vereador Luís Calado prestou esclarecimentos referindo que a questão foi levantada pela Conservatória do Registo Predial que informou não poder efectuar o destaque



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

e conseqüente registo predial, se a aquisição não for feita em nome do proprietário do prédio a que se destina a anexação, ou seja a Junta de Freguesia de S. Julião. -----

O Senhor Vereador Amílcar Santos questionou se havia despacho escrito de indeferimento do pedido de registo donde constassem os respectivos fundamentos, ao que foi informado não haver despacho escrito. Insistindo sobre as razões da referida recusa estas não lhe foram transmitidas. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro: -

- revogar a deliberação tomada pelo executivo em reunião ordinária realizada em 9 de Junho de 2004, de aquisição de duas parcelas de terreno em S. Julião, a Celestino António Lourenço Reia e Ricardo Jorge Lourenço Reia, por uma das parcelas de terreno se destinar à anexação de um prédio já propriedade da Junta de Freguesia de S. Julião; -----

- adquirir a Celestino António Lourenço Reia e Ricardo Jorge Lourenço Reia, a parcela de terreno com a área de 7.350 m<sup>2</sup>, a destacar do prédio rústico inscrito na respectiva matriz da freguesia de S. Julião sob o artigo 7.º da Secção H, pelo valor de 43 975 €, destinada à construção do Centro Cultural e Polivalente de S. Julião, com o ónus de cedência do direito de superfície sobre prédios dos referidos proprietários, para instalação da ETAR da localidade denominada Igreja e instalação do Reservatório de Água para a mesma localidade; -----

- aprovar a concessão de um subsídio no valor de 8 525 € à Junta de Freguesia de S. Julião, destinado à aquisição, por parte desta, a Celestino António Lourenço Reia e Ricardo Jorge Lourenço Reia, da parcela de terreno com a área de 682 m<sup>2</sup> a desanexar do prédio rústico sito e denominado Brejos e Torre de Cima, inscrito na matriz da freguesia de S. Julião sob o art. 98.º da Secção C, para, por sua vez, ser anexado a prédio já propriedade da Junta de Freguesia de S. Julião e que se destina à ampliação da sede da Junta de Freguesia, da Casa Mortuária e do Parque.-----

Presente pedido apresentado por José Maria Cilheiro, através do atendimento público realizado em 19 do mês findo pelo Senhor Vereador Luís Calado, para que seja retirado o ónus do miradouro público (cobertura do prédio) que impende sobre a o seu prédio sito na Rua Eça de Queiroz, em Portalegre, por razões de degradação acelerada da cobertura em terraço com serventia pública-----

Sobre o assunto foi tomada deliberação de indeferimento em reunião ordinária realizada em 11 de Dezembro de 2002. -----



#### MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com os votos a favor dos Senhores Vereadores António Biscainho, Sérgio Luz, António Chaparro e Amílcar Santos, os votos contra do Senhor Presidente e do Senhor Vereador Luís Calado e a abstenção do Vereador Luís Pargana, manter a deliberação de indeferimento tomada em reunião ordinária realizada em 11 de Dezembro de 2002, no sentido da manutenção do ónus que impende sobre o referido prédio.-----

Presente informação nº 122, do Serviço de Património, datada de 04/08/24, que acompanha cinco requerimentos de residentes na Rua Dr. Ernesto Subtil, nesta cidade, em prédios propriedade do Município, visando aquisição dos fogos onde residem, os quais preenchem todos os requisitos exigidos no regulamento vigente sobre a compra/venda dos referidos imóveis. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a alienação referida aos inquilinos constantes da relação **que se anexa à presente acta, ficando dela a fazer parte integrante.** -----

Presente a informação datada de 04/08/20, do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, que anexa o relatório de avaliação feita ao edifício sito na Rua 5 de Outubro, n.º 127, nesta cidade, actual sede dos Serviços Municipalizados desta Câmara, cujo valor é de € 324 000, na qual se encontra apostado despacho do Senhor Vereador Luís Calado, referindo o facto da obra de construção do novo edifício sede destes e outros serviços municipais se prever estar concluída em Abril de 2005, propondo, por isso, deliberação para que a Assembleia Municipal autorize a alienação do referido imóvel em hasta pública, pelo preço base da avaliação feita. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, não apreciar o assunto, a fim de ser elaborado o Regulamento das condições de Venda.-----

#### **DOAÇÃO DE PRÉDIOS:**

Presente a informação nº 107, datada de 04/08/09, do Serviço de Património, remetendo a minuta de escritura de doação do prédio denominado Covas de Santana à Associação de Bombeiros Voluntários de Portalegre, para aprovação da mesma e das condições dela. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a doação do prédio denominado Covas de Santana à Associação de Bombeiros Voluntários de Portalegre, nas condições propostas na minuta da escritura de doação, **a qual se anexa à presente acta, fazendo dela parte integrante.** -----



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

Mais deliberou, por unanimidade, submeter esta deliberação à apreciação da **Assembleia Municipal**, visando a sua aprovação. -----

### **DESAFECTAÇÕES:**

Presente informação nº 119, datada de 04/08/23, do Serviço de Património, relativa à desafecção de uma parcela de terreno com a área de 224 m<sup>2</sup>, nas Compradoras, freguesia de S. Lourenço, para efeitos de registo do mesmo no domínio privado do Município e de atribuição do seu valor venal de 10 €/m<sup>2</sup>, dado que a Assembleia Municipal, na sua sessão ordinária realizada em 28 de Junho findo, autorizou o desenvolvimento do processo conducente à desafecção em causa. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, aprovar a desafecção do domínio público para integrar o seu domínio privado da parcela em referência, atribuindo-lhe o valor venal de € 10 para efeitos de registo. -----

Presente informação nº 115, datada de 04/08/23, do Serviço de Património, relativa à desafecção de uma parcela de terreno com a área de 483 m<sup>2</sup>, nas traseiras da Avenida do Bonfim, freguesia de S. Lourenço, para efeitos de registo do mesmo no domínio privado do município e de atribuição do valor venal de € 17 500, dado que a Assembleia na sua sessão ordinária realizada em 28 de Junho findo, autorizou o desenvolvimento do processo conducente à desafecção em causa. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, aprovar a desafecção do domínio público para integrar o seu domínio privado, da parcela em referência, atribuindo-lhe o valor venal de € 17 500 para efeitos de registo. -----

Presente informação nº 123, datada de 04/08/23, do Serviço de Património, relativa à desafecção de uma parcela de terreno com as áreas de 31,50 e 14,50 m<sup>2</sup>, na Rua da Amoreira, freguesia da Urra, para efeitos de registo do mesmo no domínio privado do município e de atribuição do valor venal de € 25 m<sup>2</sup>, dado que a Assembleia na sua sessão ordinária realizada em 28 de Junho findo, autorizou o desenvolvimento do processo conducente à desafecção em causa. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, aprovar a desafecção do domínio público para integrar o seu domínio privado, da parcela em referência, atribuindo-lhe o valor venal de € 25 m<sup>2</sup> para efeitos de registo. -----



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

Presente informação nº 124, datada de 04/08/26, do Serviço de Património, relativa à desafecção de uma parcela de terreno com a área de 51 m2, na Rua da Casa Nova, freguesia da Urra, para efeitos de registo do mesmo no domínio privado do município e de atribuição do valor venal de € 25 m2, dado que a Assembleia na sua sessão ordinária realizada em 28 de Junho findo, autorizou o desenvolvimento do processo conducente à desafecção em causa. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores António Chaparro, Sérgio Luz, Luís Calado, Amílcar Santos e Luís Pargana, aprovar a desafecção do domínio público para integrar o seu domínio privado da parcela em referência, atribuindo-lhe o valor venal de € 25 m2 para efeitos de registo. -----

### **DOCUMENTOS PREVISIONAIS:**

#### **ORÇAMENTO E GRANDES OPÇÕES DO PLANO:**

Presente a 6ª alteração ao Orçamento para 2004, a qual foi devidamente apreciada e discutida. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, aprovar a 6.ª alteração ao Orçamento/2004, **a qual se dá aqui como transcrita para os devidos e legais efeitos e será anexada à presente acta fazendo dela parte integrante.** -----

Presente a 6ª alteração as Grandes Opções do Plano para 2004, a qual foi devidamente apreciada e discutida. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, aprovar a 6.ª alteração as Grandes Opções do Plano para 2004 **a qual se dá aqui como transcrita para os devidos e legais efeitos e será anexada à presente acta fazendo dela parte integrante.** -----





## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**Neste momento foi solicitada a presença na sala da Senhora Chefe da Divisão Financeira, Ascensão Morais e do técnico superior, Dr. José Manuel Gandum, a fim de serem prestados esclarecimentos relativamente: -----**

Presente a 2ª Revisão ao Orçamento para 2004, a qual foi devidamente apreciada e discutida. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, aprovar a 2ª Revisão ao Orçamento/2004, **a qual se dá aqui como transcrita para os devidos e legais efeitos e será anexada à presente acta fazendo dela parte integrante.** -----

Mais deliberou, por unanimidade, submeter esta deliberação à aprovação da **Assembleia Municipal.** -----

Presente a 2ª Revisão as Grandes Opções do Plano para 2004, a qual foi devidamente apreciada e discutida. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, aprovar a 2ª Revisão as Grandes Opções do Plano para 2004 **a qual se dá aqui como transcrita para os devidos e legais efeitos e será anexada à presente acta fazendo dela parte integrante.** -----

Mais deliberou, por unanimidade, submeter esta deliberação à aprovação da **Assembleia Municipal.** -----

### **EMPRÉSTIMO BANCÁRIOS:**

A propósito do assunto em título, os Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, solicitaram que lhes seja apresentado:

- Mapa actualizado de todas as candidaturas aprovadas, homologadas pela CCDRA
- Relatório financeiro de endividamento da Câmara e respectivas prestações com empréstimos bancários ou outros compromissos financeiros assumidos nomeadamente Factoring e aquisição de imóveis
- Listagem das dividas a terceiros da Câmara actualizada



#### MUNICIPIO DE PORTALEGRE

Presente informação da Divisão de Gestão Financeira referente a um empréstimo a médio e longo prazo no montante de € 58 042, com a análise das propostas das Instituições Financeiras, que conclue que a mais favorável é a apresentada pelo Banco Espírito Santo. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, a contratação de empréstimo a longo prazo no valor de € 58 042 no Banco Espírito Santo, com taxa Euribor mais Spread de 0,34%, conforme a informação acima referida e **que se anexa à presente acta fazendo dela parte integrante.** -----

Mais deliberou por unanimidade, submeter esta deliberação à **Assembleia Municipal.** -----

Presente informação da Divisão de Gestão Financeira referente a à contratação de três empréstimos e médio e longo prazo, até ao valor global de € 2 504 800, com a análise das propostas das Instituições Financeiras que conclue que a proposta mais vantajosa é a apresentada pelo Banco Português do Investimento. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, a contratação de empréstimo a longo prazo no valor de € 2 504,800 no Banco Português do Investimento, com taxa Euribor mais Spread de 0,4%, conforme informação acima referida e **que se anexa à presente acta fazendo dela parte integrante.** -----

Mais deliberou, por unanimidade, submeter esta deliberação à **Assembleia Municipal.** -----

#### **DELIBERAÇÕES DIVERSAS:**

=====

#### **INICIATIVAS LOCAIS DE EMPREGO:**

Presente o ofício n.º 8631, datado de 18 do mês em curso, do Centro de Emprego de Portalegre, solicitando parecer em relação à constituição de uma ILE, da qual é proponente Ana Paula Luz Constantino Surrécio, com sede na Avenida Pio XII, lote 1, 2º Dtº, em Portalegre, com o objectivo de Actividades



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

Pedagógicas. -----  
**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, emitir parecer favorável à constituição de uma ILE. -----

Presente ofício n.º 9091, datado de 25 do mês em curso, do Centro de Emprego de Portalegre, solicitando parecer em relação à constituição de uma ILE, da qual são proponentes Paulo Sérgio Paulino Nunes Realinho e Susana Claudia Soares Nunes Realinho, com sede na Rua José Batista Janeiro, nº 6, na Urra, com o objectivo de Café e Snack-Bar. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, emitir parecer favorável à constituição de uma ILE. -----

Presente o ofício n.º 9020, datado de 25 do mês em curso, do Centro de Emprego de Portalegre, solicitando parecer em relação à constituição de uma ILE, da qual é proponente João Carlos Miranda Ferreira, com sede na Rua 19 de Junho, nº 55 – 57, em Portalegre, com o objectivo de comércio a retalho de produtos alimentares e outros produtos em supermercados. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, emitir parecer favorável à constituição de uma ILE. -----

Presente o ofício n.º 9025, datado de 25 do mês em curso, do Centro de Emprego de Portalegre, solicitando parecer em relação à constituição de uma ILE, da qual é proponente José Maria Azeitona Cordas, com sede na Rua da Fontinha, nº 45, em Portalegre, com o objectivo de comércio retalho.

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, emitir parecer favorável à constituição de uma ILE. -----

Presente o ofício n.º 9016, datado de 25 do mês em curso, do Centro de Emprego de Portalegre, solicitando parecer em relação à constituição de uma ILE, da qual é proponente José Luís Vivas Sebastião, com sede na Rua Dr. António Rodrigues Soares, lote 74, com o objectivo de fabricação de portas, janelas e elementos similares em metal. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, emitir parecer favorável à constituição de uma ILE. -----



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

### **PEDIDOS DE SUBSÍDIO E OUTROS:**

Presente a carta da Delegação do Alentejo da Associação 25 de Abril, datada de 04.08.11, solicitando apoio financeiro para a realização do 31º Aniversário da “Reunião dos Capitães no Monte Sobral em 9 de Setembro de 1973”.-----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 500 €. -----

Presente a informação datada de 04/08/23 do Gabinete de Apoio ao Presidente, na qual O Senhor Presidente propõe a atribuição de um subsídio no valor de € 167 000,00, a transferir em 20 prestações trimestrais de € 8 350,00, à Associação de Bombeiros Voluntários de Portalegre, para suportar os prejuízos resultantes do concerto de Júlio Iglésias. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, retirar o assunto para ser presente à próxima reunião, acompanhado de toda a documentação produzida sobre o assunto pela Câmara e Associação de Bombeiros Voluntários de Portalegre. -----

Presente o ofício datado de 04/08/17, da Confraria Nossa Senhora dos Remédios, freguesia de Reguengo, solicitando a atribuição de um subsídio e apoio logístico para a Festa Anual em Honra da Nossa Senhora dos Remédios e do Padroeiro S. Gregório Magno. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de € 500. -----

Presente o ofício nº 1, datado de 04/07/27 da República Democrática de Timor – Leste, solicitando a atribuição de um apoio financeiro para aquisição de uma viatura de caixa aberta. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de € 2 500. -----

### **HORÁRIO DE ESTABELECIMENTOS:**

Presente requerimento de Manuel Vitorino Velez, datado de 25/08/2004, solicitando autorização para encerrar às 04 h o estabelecimento de bebidas denominado Correio Velho, todas as quintas-feiras, com informação da Divisão



#### MUNICIPIO DE PORTALEGRE

de Administrativa e Recursos Humanos, datada de 26 do corrente mês, referindo ter sido cumprido o formalismo do artigo 4.º do respectivo regulamento e quais as conclusões dos pareceres emitidos sobre o assunto e quais as entidades que se não pronunciaram, pelo que o processo se encontrava em condições de, caso a Câmara assim o entenda, ser deferido. ---

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Amílcar Santos, António Biscainho e Sérgio Luz, autorizar o alargamento do horário de funcionamento até às 04h, todas as quintas-feiras, do estabelecimento já referido. -----

#### **TABELA DE TAXAS E LICENÇAS / 2005:**

Presente a proposta da Divisão Administrativa e Recursos Humanos, de actualização para o ano de 2005 da Tabela de Taxas e Licenças, com base na taxa de inflação de 2,6%. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a actualização da Tabela de Taxas e Licenças para vigorar em 2005.--- Mais deliberou, por unanimidade, submeter esta deliberação à **Assembleia Municipal**. -----

#### **GEMINAÇÕES:**

Presente o ofício n.º 385, datado de 18/6, da Câmara Municipal da Boa Vista, República de Cabo Verde, manifestando o desejo de estabelecer protocolo de geminação com esta cidade. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, efectuar dar poderes ao Senhor Presidente para desenvolver contactos com a referida Câmara Municipal da Boa Vista, com vista a ser tomada nova deliberação sobre o assunto. -----

#### **LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:**

Presente processo organizado a requerimento da firma Armindo & Irmão, Lda, com sede na Praça da República, loja L, em Portalegre, para concessão de licença especial de ruído, de carácter temporário, nos termos do n.º 4 do artigo 9.º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 292/2000, de 14 de Novembro, para o exercício de actividade ruidosa de carácter temporário, nomeadamente: realização de música ao vivo, Jazz, na Praça da República, loja L, no dia 3 de Setembro, com início às 22horas até às 03 horas.



## MUNICÍPIO DE PORTALEGRE

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o solicitado. -----

Presente processo organizado a requerimento da firma Promoluz, Promoção, Reposição e Animação, Ld.<sup>a</sup>, com sede em Riachos, Quinta de Valada, nº 4, apartado 50, em Riachos, Torres Novas, para concessão de licença especial de ruído, de carácter temporário, nos termos do n.º 4 do artigo 9.º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei nº.292/2000, de 14 de Novembro, para o exercício de actividade ruidosa de carácter temporário, nomeadamente: realização de uma caravana promocional, nas ruas de Portalegre, nos dias 12 e 13 de Outubro, com a duração de 4 horas diárias entre às 9h e às 18 h. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o solicitado. -----

Presente processo organizado a requerimento da Confraria Nossa Senhora dos Remédios, com sede no Adro da Igreja, nº 1, em Reguengo, para concessão de licença especial de ruído, de carácter temporário, nos termos do n.º 4 do artigo 9.º do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei nº.292/2000, de 14 de Novembro, para o exercício de actividade ruidosa de carácter temporário, nomeadamente: realização de bailes, no Adro da Igreja, no Reguengo, nos dias 4, 5 e 8 de Setembro, com início às 21:30 horas até às 03 horas -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o solicitado. -----

### **OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:**

Presente requerimento datado de 04.08.09, de Maria Cristina Baptista Crastes Tavares, proprietário do estabelecimento “Café Restaurante A Tradicional”, solicitando licença de ocupação de via pública, com esplanada, no Largo do Monte Carvalho, 36, Monte Carvalho, Ribeira de Nisa, nos meses Junho, Julho e Agosto, devidamente informado pelo Departamento Técnico, propondo o seu deferimento. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o pedido, de acordo com o referido parecer técnico e mediante o pagamento das respectivas taxas. -----



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

Presente o requerimento datado de 04.08.09, de António João Fernandes Pinheiro, proprietário do estabelecimento “Café Parente”, solicitando licença de ocupação de via pública, com esplanada, na Rua da Boavista, nº 45, em Fortios, de 1 de Junho a 30 de Setembro, devidamente informado pelo Departamento Técnico, propondo o seu deferimento. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o pedido, de acordo com o referido parecer técnico e mediante o pagamento das respectivas taxas. -----

### **CAMPANHA “PLANTE UMA ÁRVORE”:**

Presente informação nº 648/04, datada de 04/08/18 da Divisão do Ambiente, remetendo carta datada de 04/08/05 da firma ESTEPROAR, Estudos e Projectos de Ar Condicionado, AS, solicitando uma nova data (15 de Setembro), para a realização das acções de distribuição gratuita de árvores e divulgação de Ar Condicionado DAIKIN, acompanhada de informação favorável nº 648/04, datada de 04/08/18, da Divisão do Ambiente. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com o voto contra do Senhor Vereador Amílcar Santos, autorizar o pedido. -----

### **PORTALEGREPOLIS:**

Presente o ofício nº PP.4CTO191P, datado de 04/08/26, do PortalegrePolis, S.A, que na sequência da deliberação tomada em 4 de Agosto, informa que o proprietário, Carlos Belo Moura, dos prédios urbanos que se pretendem adquirir na Rua do Arco do Bispo e Rua 1.º de Maio, aceita o lote nº 15 previsto no Plano de Expansão da Zona Industrial, com a área de 1.494.50 m<sup>2</sup>, cujo valor é de 19.383,66 €, considerando 12,97 €/m<sup>2</sup>, acompanhado de planta de localização onde se encontram assinalados os prédios urbanos a adquirir. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, fixar a importância de € 5/m<sup>2</sup> para cálculo do valor do lote de terreno nº 15 da Zona Industrial, ou seja, 7.472,50 €. -----

Presente o ofício nº 122/04, de 13/8, do PortalegrePolis, SA, sobre a repartição dos custos da fiscalização – reformulação da CM-84/04, acompanhado de proposta de aditamento ao contrato de prestação de serviços de fiscalização, gestão da qualidade e coordenação de segurança e saúde nas





## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

fases de projecto e obra das empreitadas de execução da intervenção Polis em Portalegre. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, retirar o assunto e agendar para a próxima reunião. -----

### **AGRADECIMENTOS:**

Presente o ofício nº 167, datado de 04/08/25, da Cruz Vermelha Portuguesa, agradecendo o subsídio no valor de € 7 500, atribuído pela autarquia para comparticipação nas despesas de aquisição de uma tenda insuflável. -----

**A Câmara tomou conhecimento.** -----

### **RECOLHA SELECTIVA:**

Presente informação nº 649/04, datada de 04/08/18, da Divisão do Ambiente, remetendo os gráficos da estatística de recolha selectiva e deposição de RSU'S, referentes Julho/04 . -----

**A Câmara tomou conhecimento.** -----

### **BALANCETE:**

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são em -----  
2004-08-30: -----

Conta da Câmara - € 1 422 925,27 (um milhão quatrocentos e vinte e dois mil novecentos e vinte e cinco euros e vinte e sete cêntimos).-----

Sendo em numerário – € 8 100,69 (oito mil e cem euros e sessenta e nove cêntimos). -----

Fundos Maneio – € 2 565,00 (dois mil quinhentos e sessenta e cinco euros). ---

Em depósito bancário – € 1 412 259,58 (um milhão quatrocentos e doze mil duzentos e cinquenta e nove euros e cinquenta e oito cêntimos). -----

Sendo em contas à ordem - € 1 412 259,58 (um milhão quatrocentos e doze mil duzentos e cinquenta e nove euros e cinquenta e oito cêntimos). -----

Conta de Operações de Tesouraria. - € 181 944,75 (cento e oitenta e um mil novecentos e quarenta e quatro euros e setenta e cinco cêntimos). -----



## MUNICIPIO DE PORTALEGRE

### **FORA DA ORDEM DO DIA:**

=====

Nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, propôs o Senhor Presidente a aceitação, **Fora da Ordem do Dia**, dos assuntos a seguir mencionados, o que foi aceite, por unanimidade. ----

### **PLANO DE PORMENOR DE EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE PORTALEGRE**

Presente telecópia nº 12014, datada de 04/09/01, da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo, referindo relativamente ao plano em título e em apreciação na mencionada Comissão, que a Câmara poderá, desde já, promover a Discussão Pública do Plano de Pormenor de Expansão da Zona Industrial de Portalegre. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, proceder à abertura do período de discussão pública. -----  
Mais deliberou, por unanimidade, agendar o assunto para a próxima reunião para que o Plano de Pormenor possa ser apreciado e discutido pelo executivo.

### **CONTRATO DE ARRENDAMENTO:**

Presente a proposta do Senhor Presidente de celebração de contrato de arrendamento de duração limitada, entre a Câmara Municipal e Alexandra Gisbert Sequeira, do prédio urbano sito na Travessa do Teatro, em Portalegre, para realojamento, a título provisório da Sociedade Musical Euterpe. -----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, ao abrigo da alínea d) do nº 7 do art.º 64º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na redacção da Lei nº 5-A/2002, de 11 de Setembro, aprovar a minuta do contrato de arrendamento a celebrar com Alexandra Gisbert Sequeira, para realojar a título provisório a Sociedade Musical Euterpe, dado que terá de ser desalojada do edifício do Convento de S. Sebastião/Fábrica Real. -----



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

**RECUPERAÇÃO/REABILITAÇÃO DA REAL FÁBRICA DE LANIFICIOS E  
RECUPERAÇÃO/REABILITAÇÃO DA IGREJA DE S. SEBASTIÃO:**

Presente a minuta do contrato para a prestação de serviços de fiscalização da empreitada mencionada em título, no valor de 110 470 (cento e dez mil quatrocentos e setenta euros), mais IVA, adjudicado à empresa Afonso Sá, Arquitectos, Lda.-----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, aprovar a minuta do contrato no valor atrás indicado. -----

**PROVA DESPORTIVA:**

Presente o ofício nº 272/04, datado de 04/08/10, da Associação de Ciclismo de Santarém solicitando autorização para a realização da prova de ciclismo denominada “Cross Country de Portalegre – 10º Circuito BTT Norte Alentejano”, no próximo dia 5 de Setembro, em Fortios, pelas 9h:30, acompanhado de informação nº 219, datada de 04/08/30 da Divisão Administrativa e Recursos Humanos, referindo que o processo se encontra devidamente instruído e em condições de ser deferido e conseqüentemente ser emitida a respectiva licença.-----

**DELIBERAÇÃO:** a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o pedido. -----

**VEREAÇÃO:**

=====

**Usando da palavra o Senhor Vereador Amílcar Santos, apresentou os seguintes assuntos:** -----

**ESTÁDIO DOS ASSENTOS:**

Perguntou o Senhor Vereador esclarecimentos sobre a razão porque o Estádio dos Assentos ainda não foi inaugurado, ao que o Senhor Presidente, respondeu que tal facto se deve a estarem a decorrer obras de correcções de uma deficiência e que está a desenvolver esforços no sentido de que a sua inauguração seja feita pelo Senhor Primeiro Ministro. -----



MUNICIPIO DE PORTALEGRE

## **FONTE DE DADORES DE SANGUE**

Pedi igualmente esclarecimentos sobre a razão que leva a que o Monumento aos Dadores de Sangue ainda não tenha sido inaugurado e tendo-lhe sido dito que se deve à falta de ligação eléctrica por parte da empresa EDP, manifestou o Senhor Vereador a sua estranheza por tal demora, comparada com a rapidez de resposta da EDP no caso da execução da Avenida Frei Amador Arrais, em que acompanhou e rectificou os trabalhos das infraestruturas eléctricas e de iluminação, ao longo da execução da Avenida e; mesmo antes de emitir parecer sobre o projecto dessas mesmas infraestruturas, que só foi aprovado e tal facto comunicado à Câmara Municipal de Portalegre, depois da abertura desta estrada ao público. -----

Referiu também que tal monumento prejudicou a imagem da nossa cidade aquando do aumento de tráfego devido às Festas de Campo Maior. -----

O Senhor Presidente respondeu que estão a ser tomadas diligências no sentido da referida Fonte ser inaugurada o mais breve possível, não podendo dar uma data certa no momento. -----

## **ACTA:**

=====

A presente acta, que foi lida a todos os membros do executivo, foi **aprovada** por unanimidade, a qual foi redigida por mim,

,Chefe da Divisão Administrativa e Recursos Humanos e vai ser assinada igualmente por mim e pelo Senhor Presidente da Câmara. -----

## **ENCERRAMENTO:**

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 13:50 h. -----



MUNICIPIO DE PORTALEGRE