



Câmara Municipal de Portalegre

Ata Nº 22

Aos catorze dias do mês de setembro de dois mil e quinze, nesta cidade de Portalegre e na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, compareceram: Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal, Nuno Miguel Carrilho Santana, António Manuel Carrilho Ralo Landeiro, José Manuel Reboredo Pinto Leite, Jorge Velez em substituição de Miguel Alexandre Ferreira Monteiro nos termos do art.º 78 da Lei n.º 5-A/2002 de 11 de janeiro e Luís Manuel Madeira Pargana na qualidade de Vereadores, para realizarem a reunião extraordinária de Câmara. -----
Estiveram presentes os seguintes dirigentes e trabalhadores: Joaquim Ferreira chefe de divisão de Ordenamento, Planeamento e Gestão Urbanística, Teresa Narciso, Técnica Superior, Ana Santos, Arquitecta, Paulo Bochechas, Coordenador Técnico, coadjuvado pela Assistente Técnica Susana Martins.-----

HORA DE ABERTURA: Pelas 14,30 horas, foi declarada aberta a reunião, durante a qual foram tratados os seguintes assuntos: -----

FALTA JUSTIFICADA: -----

853 - Não estavam presente na reunião os Vereadores Dulce Maria Nogueira Temudo Reis por se encontrar de férias e Miguel Alexandre Ferreira Monteiro o qual evocou motivos pessoais.-----

A Câmara Municipal nos termos da alínea c) do artigo 39.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberou considerar justificada as faltas dadas pelos membros atrás referidos.-----

A.GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE DA CÂMARA

854 – Presente informação n.º 2539, do serviço de candidaturas da DAGF, referente ao PEDU Portalegre (Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano de Portalegre).-----

O **Vereador Nuno Santana** fez uma longa apresentação do Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano de Portalegre, explicando detalhadamente todos os quadros que compõem o Plano em apreço.-----

No uso da palavra o **Vereador Luís Pargana** fez uma apreciação detalhada do Plano em causa, apresentando as suas sugestões em relação ao mesmo, nomeadamente



Câmara Municipal de Portalegre

perspectivando o que se pretende para a Cidade de Portalegre, referindo também em concreto a implementação de um restaurante no Largo Serpa Pinto, dando o exemplo de obras feitas e que não foram bem sucedidas. Acrescentou que existem medidas que deveriam ser melhor equacionadas, nomeadamente o Largo da Sé, o Edifício dos Paços do Concelho e outros edifícios fundamentais na Cidade de Portalegre, e as zonas industriais abandonadas no centro da Cidade, como é o caso da antiga Fábrica Robinson e da antiga Fábrica dos Lanifícios, onde existe grande área de fibrocimento que precisa de ser descontaminada e requalificada. Considera que existiu muita falta de planeamento por parte da Câmara Municipal, nomeadamente no desenvolvimento do projeto para a requalificação e dinamização da antiga Fábrica Robinson. Concluiu referindo que não pode existir apenas uma compilação de ações e intervenções mas terá de ser pensado o pós intervenções, na dinâmica que se pretende criar para cada espaço, para tornar a cidade de Portalegre mais aprazível para se viver.-----

O **Vereador Pinto Leite** apresentou também as suas sugestões relativamente ao plano apreço, referindo "o que nasce torto tarde ou nunca se endireita" "tentando endireitar o que nasceu torto". Considera que o trabalho não foi iniciado por uma abordagem de Portalegre pós mudança do mundo, em termos de Câmara Municipal "falida" e o que se poderá fazer no futuro, em termos estratégicos da Cidade de Portalegre, fazendo exactamente o contrário, pegaram em "alguns instrumentos" que tinham de cumprir, como o PROT, um trabalho técnico que foi ~~bem~~ feito em Évora, sem contemplar a nossa visão e necessidades. No que diz respeito à visão estratégica, disse que deveria ter existido, por parte da Câmara Municipal, uma vez que é o "motor do distrito", faltando uma visão local e sub regional. Disse que o espaço da Fabrica de Lanifícios e da Fábrica Robinson deveriam ser regenerados, devendo sim fazer parte do plano estratégico. Concordou com a intervenção do Vereador **Luís Pargana** em relação ao Largo da Sé e antigo Edifício da Sé.-----

O assunto foi longamente discutido.-----

Acrescentou que não concorda com a instalação do restaurante no Largo Serpa Pinto, devendo ser feito por um empresário privado. Concluiu referindo que a eficiência no investimento é fundamental devendo existir estratégia de modo a ser agregada.-----

O **Vereador Luís Pargana** colocou as suas dúvidas em relação à proposta de contratação de pessoal especializado, nomeadamente um jurista e um técnico



Câmara Municipal de Portalegre

superior da área económica e contabilidade, uma vez que a Câmara Municipal não tem essa necessidade, sendo necessário outro tipo de áreas profissionais, tais como carpinteiro, mecânico, serralheiro, electricista, calceteiro, ou outros. -----

A **Senhora Presidente** referiu que a contratação serviria para motivar a criação do seu próprio emprego. -----

O **Vereador Jorge Velez** apresentou também aquelas que em sua opinião são as vertentes fundamentais para atrair pessoas à cidade de Portalegre. Disse que nos quadros apresentados, não existe a melhoria de desenvolvimento da Cidade, dando alguns exemplos. Referiu também a candidatura a Património Mundial das tapeçarias de Portalegre, sendo uma das grandes atracções que poderá mobilizar visitantes para Portalegre. Fez referência à criação do parque de estacionamento para autocarros e ao Parque Natural da Serra de S. Mamede que estão integrados no centro da Cidade, que considera que deveriam estar integrados no plano estratégico. Devem ser definidas as regras de divulgação e promoção da Cidade de Portalegre. Concluiu que em relação ao trabalho técnico foi muito bem elaborado e desenvolvido de acordo com as verbas disponíveis. Concordou também com as intervenções dos Vereadores acrescentando que uma estratégia bem definida é o caminho do sucesso. -----

A **Senhora Presidente** informou que este Plano é apenas para uma parte da cidade, salientando que está presente a zona histórica, a zona do comércio e a zona industrial, zonas estas fundamentais para o desenvolvimento estratégico de Portalegre em que a prioridade foi a regeneração. -----

O assunto foi longamente discutido. -----

O **Vereador Nuno Santana** referiu que o documento apresentado ainda precisa de ser mais discutido e analisado, sendo que no entanto gostaria de ouvir os contributos dos Vereadores relativo à estratégia. -----

O assunto foi longamente discutido. -----

Presentes na sala quer a Dra. Teresa Narciso, quer a Arq^a. Ana Santos e Eng^o. Joaquim Ferreira prestaram os esclarecimentos solicitados. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, remeter para a próxima reunião a realizar dia 21 do corrente a alteração da delimitação da ARU de Portalegre. Mais foi deliberado remeter a versão final do Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano de Portalegre para a reunião extraordinária a realizar no dia 28 de setembro. -----



Câmara Municipal de Portalegre

ENCERRAMENTO:

855 - A presente ata, foi aprovada em minuta. Pela Senhora Presidente foi encerrada a reunião, eram 18.30 horas, tendo, da mesma, sido lavrada a presente ata, a qual vai ser assinada pela Senhora Presidente e por mim, Paulo Jorge Balola Bochechas, Coordenador Técnico, que a redigi e subscrevo.-----

Paulo Jorge Balola Bochechas