



J. L. Sall

Ata N.º 23

Ao vigésimo segundo dia do mês de agosto de dois mil e dezoito, neste concelho de Portalegre e na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho compareceram: João Nuno Cativo Cardoso, Vice-Presidente da Câmara Municipal, Armando Jorge Mendonça Varela, Luís Manuel Madeira Pargana, Nelson Leitão de Castro e Artur Jorge Coelho Correia na qualidade de Vereadores, para realizarem a reunião Ordinária de Câmara. -----

Estiveram presentes os seguintes dirigentes e trabalhadores: Cláudia Capote, chefe de divisão de ordenamento, planeamento e gestão urbanística, Pedro Barbas, chefe de divisão da cultura, juventude, desporto, assuntos sociais, educação e turismo, Maria Ester Sequeira, chefe intermédia de terceiro grau da divisão de administração geral e finanças, José Manuel Gandum, chefe da divisão de administração geral e finanças e Nuno Bambulo assistente técnico tendo a reunião sido secretariada pelo chefe da divisão de administração geral e finanças, José Manuel Figueiredo Gandum. -----

ABERTURA DA REUNIÃO: Pelo Senhor Vice-Presidente foi a reunião declarada aberta eram 09.50 horas, passando a Câmara Municipal a tratar os assuntos constantes da ordem de trabalhos: -----

FALTA JUSTIFICADA:

Não esteve presente na reunião Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal e Nuno Gonçalo Franco Lacão, Vereador da Câmara Municipal, por motivos de se encontrarem de férias.-----

A Câmara Municipal nos termos da alínea c) do artigo 39.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberou considerar justificada a falta dada pelo membro atrás referido.-----

A. Substituições

O Senhor Vereador José Correia da Luz fez-se substituir, nos termos do artigo 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, pelo cidadão imediatamente a seguir na ordem da respetiva lista, o Exmo. Senhor Vereador Nelson Leitão de Castro, nos termos do estabelecido pelo n.º1 do art.º 79.º daquele diploma. -----

A Câmara Municipal nos termos da alínea c) do artigo 39.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberou considerar justificada a falta dada pelo membro atrás referido. ----



J. C.
Correia

I - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

Tomou a palavra o Senhor Vice-Presidente João Nuno Cativo Cardoso, o qual iniciou a reunião a apresentar cumprimentos a todos os presentes tendo de seguida referido o seguinte: *“Em primeiro lugar, queria apresentar um voto de pesar, que me foi deixado pela Senhora Presidente da Câmara, relativamente ao Senhor Dimas. Foi com grande consternação que recebemos a notícia do falecimento do Senhor Dimas no passado dia 14 de agosto, antigo animador cultural do INATEL de Portalegre, especialista em Folclore, investigador de referência e entusiasta da cultura alentejana. Proponho que a Câmara Municipal possa manifestar profundo pesar pelo falecimento e delibere endereçar à família e amigos as mais sentidas condolências.”*-----

Foi deliberado por unanimidade, conforme proposto, endereçar à família e amigos as mais sentidas condolências.-----

Foi ainda referido pelo Senhor Vice-Presidente a notícia veiculada pela Radio Portalegre, em que somos o Distrito com menos mortes na estrada no período compreendido entre 1 de janeiro e 15 de agosto, tendo-se registado 3 mortes nas estradas do Alto Alentejo num total de 301 mortes no país. Foi ainda referido que em termos de comparação com o mesmo período do ano transato registou-se uma diminuição do número de ignições e de área ardida na nossa região, atribuindo esta situação a uma conjugação de fatores, que vai desde as condições meteorológicas mais favoráveis, ao aumento da sensibilização das populações para os comportamentos de risco, bem como de uma maior atuação no terreno dos serviços municipais de proteção civil.-----

Foi ainda referido que a 16 de agosto foi assinado entre a LOVIMEC e o Município de Portalegre, na presença do Presidente da Direção da Escola de Artes do Norte Alentejano o auto de consignação da empreitada de reparação da Escola e fachadas da Igreja da Misericórdia e anexos com o valor de investimento que ronda os 100.000,00€, com uma comparticipação de 85% no âmbito do plano estratégico de desenvolvimento urbano de Portalegre, o PEDU 2020, tendo a obra um prazo previsto de 240 dias, sendo que com mais esta empreitada a Câmara Municipal de Portalegre está a reforçar o investimento na estratégia de reabilitação urbana como forma de valorizar edifícios e espaços públicos no centro histórico, tornando-o mais vivo e dinâmico.-----

Pelo Senhor Vice-Presidente foram ainda referidas duas exposições inauguradas.-----

De seguida tomou a palavra o Senhor Vereador Artur Jorge Coelho Correia, o qual apresentou cumprimentos a todos os presentes e que de seguida referiu: *“Gostaria de*



Handwritten signature/initials

mencionar a visita de um canal de televisão à nossa cidade, visita esta motivada não por uma festa, mas sim por uma vergonha, refiro-me a uma situação que se arrasta já há um ano, e ao aparecer daquela forma na televisão, é de lamentar que o responsável pelo Serviços Municipalizados de Águas e Transportes não esteja presente para responder sobre esta situação, uma vez que um ano para solucionar o problema de uma conduta de esgoto a céu aberto é uma vergonha, sendo ainda de lamentar que seja preciso vir uma televisão ao local, para que de um dia para o outro se solucione a situação.”-----

Pelo Senhor Vereador Artur Correia foi ainda colocada a questão relativa ao critério de utilização das piscinas municipais, quer da cidade quer das freguesias rurais, por parte de idosos, utilizando estes, para o efeito o cartão do idoso.-----

Tomou a palavra o Senhor Vice-Presidente João Nuno Cativo Cardoso, o qual respondeu às questões e assuntos abordados pelo Senhor Vereador Artur Correia.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Armando Jorge Mendonça Varela, o qual abordou o assunto do esgoto a céu aberto, tendo referido que os Serviços Municipalizados de Águas e Transportes têm que criar condições e fazer um esforço para encontrar soluções para fazer mais e melhor, em situações futuras.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Luís Manuel Madeira Pargana, tendo o mesmo apresentado cumprimentos a todos os presentes, tendo de seguida referido: *“Pedi a palavra para apresentar algumas questões neste período antes da ordem do dia mas não quero deixar de fazer uma referência às questões levantadas pelo meu colega Vereador Artur Correia, relativamente a questões do saneamento básico, e que são problemas que hoje afetam a cidade de Portalegre, tanto o problema que referiu como outros que poderia ter referido são uma realidade. Os erros do passado, servirão apenas para que possamos aprender com eles, para que os possamos corrigir no sentido de termos a resolução daquilo que correu menos bem ou mesmo muito mal, existindo uma nota que eu colocaria aqui em sede de reunião de Câmara, porque não é a primeira vez que o faço, mas este é mais um exemplo de que dentro da própria Câmara Municipal há que clarificar e definir os próprios modos de funcionamento executivo e de responsabilização e de atribuição de competências, sendo o saneamento um exemplo. O saneamento foi transferido ao nível da competência e da execução da Câmara Municipal para os Serviços Municipalizados de Águas e Transportes, por deliberação de Câmara ainda no mandato passado e posterior deliberação da Assembleia Municipal também ainda no mandato passado, sendo que este processo de transferência tem vindo a ser concretizado durante este mandato. Como é sabido existe do ponto de vista formal um pelouro de saneamento*



na Câmara Municipal de Portalegre que me foi atribuído no início deste mandato pela Senhora Presidente na distribuição dos pelouros, mas efetivamente ao nível da responsabilidade e da capacidade operacional não está na Câmara as respostas nesta área, na área do saneamento, quer na manutenção das infraestruturas, quer na sua implementação, quer até ao nível do recebimento das taxas que resultam do saneamento as quais são pagas pelos munícipes, não entrando estas na Câmara mas sim nos SMAT.-----

Foi ainda referido pelo Senhor Vereador Luis Pargana a transferência operacional para os SMAT, da desratização da cidade, tendo o mesmo voltado a referir a importância de se clarificar as competências e as responsabilidades de uma vez por todas, tanto nesta área como noutras já referidas noutras ocasiões.-----

Foi ainda referido pelo Senhor Vereador Luis Pargana, as ações de silvicultura preventiva em alguns locais específicos da cidade de Portalegre, trabalho este realizado pelos sapadores florestais do município, contanto o município de Portalegre com o apoio de funcionários da União das Freguesias da Sé e São Lourenço, para a recolha do lixo e sobrantes que resultam desta operação de limpeza.-----

Pelo Senhor Vereador foi dito o seguinte: *“Os dois espaços verdes de maior referência carecem de intervenções estruturais e urgentes, quer o Jardim da Corredoura, quer o Jardim do Tarro, no entanto no Jardim da Avenida da Liberdade há uma situação a qual necessita de uma intervenção com maior urgência, e que tem a ver com o facto de proximamente estar agendada uma iniciativa para aquele espaço, que é a Feira das Cebolas. Devo referir que tenho preocupação relativamente ao estado de algumas das infraestruturas do jardim onde vai ser realizado este evento, que se pretende um evento agradável e que deixe uma boa imagem da cidade, ajudando também a promover a cidade. Pelo que vejo no estado em que se encontram os lagos do Jardim da Avenida da Liberdade, preocupa-me se não estaremos a passar uma má imagem da cidade, uma vez que o problema está identificado, sendo o mesmo provocado por fissuras que existem nos lagos, que permitem a fuga de água, situação esta que até agora estava mais ou menos dissimulada. Há que tomar uma decisão para resolução do problema estrutural que afeta o lago, eliminando a fissura, efetuar a impermeabilização e respetiva pintura, situação esta que se deve aplicar também no lago que se encontra na zona sul do jardim.*-----
Assim, passo a ler uma proposta que coloco à consideração para ser votada, ou hoje, ou não sendo hoje ser a mesma agendada para a próxima reunião de câmara.-----

Proposta

“O jardim da Avenida da Liberdade teve sempre uma forte relação com o elemento água, presente nos seus lagos e atravessando o jardim em toda a sua extensão. A



Handwritten signature

requalificação daquele espaço verde, emblemático da cidade de Portalegre, efetuada no âmbito do programa POLIS, não obstante os vários aspetos polémicos e controversos da intervenção efetuada, não só não eliminou este elemento como lhe procurou reforçar a importância.-----

É portanto inaceitável que os lagos do jardim da Avenida da Liberdade estejam no estado de degradação em que se encontram.-----

Para inverter esta situação importa conhecer as razões para tal:-----

Todos os espelhos de água do jardim apresentam fissuras estruturais que lhes causam fugas de água obrigando a permanentes compensações. No caso do espelho de água junto ao restaurante Tarro, essas compensações eram efetuadas com água proveniente da serra e que presentemente deixou de estar disponível, obrigando ao seu enchimento com água da rede. Para manter este lago é necessário proceder primeiro à reparação das fissuras identificadas e à impermeabilização do seu tanque. Não sendo assim, obriga a compensações permanentes que se tornam ambiental e financeiramente insustentáveis por terem de ser asseguradas com água da rede.-----

Esta situação foi já anteriormente informada em reuniões com a Senhora Presidente da Câmara, propondo-se a autorização das reparações necessárias, proposta que foi reforçada em email enviado e de que ainda se aguarda resposta.-----

No referido email foi também informada a situação do lago pequeno em cuja bica corre um fio de água insalubre (águas que anteriormente abasteciam os depósitos da antiga Fábrica de Lanifícios), e que não sendo tratada é propícia à formação de líquenes de aspeto e cheiro desagradáveis. Também este lago apresenta problemas estruturais que carecem de obras de reparação tanto ao nível das fissuras existentes como das rodela de betão que facultam o acesso à bica. Só depois destas reparações estruturais se poderá proceder ao enchimento do lago com caráter permanente, requalificando o jardim.-----

É, aliás, deste lago que parte a linha de água que atravessa longitudinalmente o jardim, em toda sua extensão, e que permitia o enchimento de um terceiro espelho de água, junto ao edifício Cadislegre, hoje restaurante China-jardim, e que também apresenta problemas estruturais que impossibilitam o seu enchimento e usufruto pelos utentes do jardim, estando esvaziado há vários anos.-----

É, assim, urgente e inadiável a tomada de decisão para se proceder a estas intervenções estruturais de reparação e impermeabilização dos espelhos de água do jardim da Avenida da Liberdade, devolvendo a este emblemático espaço verde da cidade de Portalegre o elemento que lhe marcava a identidade - a água.-----

Proponho assim que seja tomada a decisão de reparar estruturalmente os espelhos de água do jardim da Avenida da Liberdade, sem mais delongas, promovendo a cabimentação orçamental necessária para que sejam reparadas as fissuras existentes,



JR
09/0

pintando e impermeabilizando os lagos e procedendo depois ao seu enchimento e manutenção.-----

Em simultâneo devem ser reparadas outras estruturas emblemáticas deste jardim, nomeadamente o histórico coreto e o parque infantil, acompanhando a manutenção do coberto arbóreo que foi já iniciada neste mandato autárquico mas que, só por si, não permite tornar suficientemente aprazível o jardim da Avenida da Liberdade, como Portalegre merece.-----

Foi ainda referido pelo Senhor Vereador Luis Pargana o seguinte:

"Foi recentemente anunciada pelo Governo a preparação de uma nova Lei-quadro sobre a organização administrativa do território que permitirá a reposição de freguesias extintas em 2013, de acordo com critérios de "prestação de serviços às populações; eficácia e eficiência na gestão pública; representatividade e vontade política da população; população, área e meio físico; e história e identidade cultural". De acordo com o anunciado, a proposta em elaboração prevê a sua concretização no início da próxima sessão legislativa, fazendo reverter várias das decisões que resultaram do novo mapa autárquico implementado em 2013.-----

O concelho de Portalegre foi um dos concelhos afetados por aquela errada obrigatoriedade de fusão de freguesias, que afastou ainda mais as populações, já de si isoladas, dos centros de decisão e dificultou as políticas de proximidade em favor das populações.-----

São os casos de S. Julião e Reguengo, Carreiras e Ribeira de Nisa, mas também a criação de uma mega freguesia na cidade de Portalegre, abrangendo todo este território.-----

Esta é, portanto, a altura e a oportunidade de se fazer ouvir a voz e as aspirações das populações de todas as freguesias do concelho, revertendo as decisões de reorganização territorial que então foram impostas, e refazendo o mapa autárquico do concelho de uma forma mais adequada à proximidade do serviço público que deve ser prestado às populações.-----

Neste sentido, proponho que a Câmara lance desde já o debate sobre a reorganização do mapa de freguesias no concelho de Portalegre e assuma uma posição inequívoca sobre o assunto, em tempo útil para se fazer refletir na nova Lei-quadro que será discutida na Assembleia da República.-----

Pelo Senhor Vereador foi deixada uma palavra de apreço ao Dr. Sérgio Campos, que cessou as suas funções como Chefe de Gabinete da Senhora Presidente.-----



Handwritten signature

Tomou a palavra o Senhor Vice-Presidente João Nuno Cativo Cardoso, o qual também deixou uma palavra de apreço ao Dr. Sérgio Campos e posteriormente esclareceu as questões colocadas pelo Senhor Vereador Luís Pargana.-----

II - PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Sem Intervenção

Nos termos do n.º 6 do artigo 49.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, não foi formulado qualquer pedido de intervenção por parte do público assistente.-----

III - PERÍODO DA ORDEM DO DIA

GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

Aprovação de ata – Para discussão e aprovação, a ata n.º 22 da reunião de 8 de agosto de 2018. -----

726 – Ata n.º 22 – Presente para discussão e aprovação, a ata n.º 22 da reunião do dia 8 de agosto de 2018. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por maioria, aprovar a ata n.º 22 de 8 de agosto de 2018, com abstenção do Senhor Vereador Artur Jorge Coelho Correia e Nelson Leitão de Castro, com as retificações sugeridas pelos Senhores Vereadores Armando Jorge Mendonça Varela e Luís Manuel Madeira Pargana. -----

SMAT – Serviços Municipalizados de Águas e Transportes

727 – Para Conhecimento - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 08 de agosto de 2018: -----

Operações Orçamentais – 1.167.323,82€ (Um Milhão Cento e Sessenta e Sete Mil, Trezentos e Vinte e Três Euros e Oitenta e Dois Cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 63.285,87€ (Sessenta e Três Mil, Duzentos e Oitenta e Cinco Euros e Oitenta e Sete Cêntimos).-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS



Serviço de Finanças – Contabilidade

728 – Para Conhecimento - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 10 de agosto de 2018: -----

Operações Orçamentais – 1.598.868,29€ (Um Milhão, Quinhentos e Noventa e Oito Mil Oitocentos e Sessenta e Oito Euros e Vinte e Nove Cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 34.303,89€ (Trinta Quatro Mil, Trezentos e Três Euros e Oitenta e Nove Cêntimos). -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

Serviço Finanças – Património

Cancelamento de Ónus

729 – Para Deliberar - Pela Senhora Presidente foi presente proposta para cancelamento do ónus de reserva de propriedade, relativo ao fogo sito no Largo Dr. João Tavares, bloco 3 - 2.º frente, em Portalegre, propriedade de Maria Isabel Guapo Frutuoso.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o cancelamento dos ónus que impende sobre o fogo sito no Largo Dr. João Tavares, bloco 3 - 2.º frente, em Portalegre e proceder à emissão da respetiva certidão.-----

Doação de Parcela

730 – Para deliberar - Pela Senhora Presidente foi presente proposta para aceitação da doação da parcela de terreno com a área de 126,34m², destinada ao alargamento do Caminho da Moita, em Portalegre, dos proprietários Maria Gonçalves Sobreira Ramilo e Ana Maria Sobreira Ramilo Batista, e deliberar relativamente ao pagamento dos emolumentos.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a doação conforme determina a alínea j) do artigo 33º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, da parcela de terreno, com a área de 126,34m², que confronta de norte com caminho público, de sul com terreno dos doadores, de nascente com caminho público e terreno dos doadores, e de poente com caminho público e Herdeiros de António da Fé Moreira da Silva, a desanexar do prédio rústico, sito e denominado Mouta de Sampaio, inscrito na matriz da União de Freguesias da Sé e São Lourenço, sob o artigo 103 da Seção C, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1997. À mesma parcela foi atribuído para efeitos da celebração da escritura de doação o valor de 200,88€.-----



JrC
9/6

Mais deliberou por unanimidade, nomear o Sr. Vereador João Nuno Cativo Cardoso e nas suas faltas e impedimentos o Sr. Vereador Nuno Gonçalo Franco Lacão para a outorga da escritura de compra e venda.-----

Deliberou ainda, que o valor dos emolumentos relativos à escritura serão suportados pelo Município. -----

Desafetação de Parcela

731 - Para deliberar - Pela Senhora Presidente foi presente proposta de intenção de desafetação de uma parcela de terreno no Caminho da Moita, com a área de 344,03 m2, para alinhamento de extremas do prédio com o artigo matricial 102 da secção C da União de Freguesias da Sé e S. Lourenço. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a intenção de desafetar do domínio público, uma parcela de terreno no Caminho da Moita, com a área de 344,03 m2, para alinhamento de extremas do prédio inscrito na matriz sob o artigo 102 da secção C da União de Freguesias da Sé e S. Lourenço, procedendo-se ao inquérito público. -----

Reversão de Lotes

732 - Para deliberar - Pela Senhora Presidente foi presente proposta referente à intenção de reversão dos lotes de terreno nº 346/347/348/349, da Zona Industrial de Portalegre, propriedade da empresa Carvalhos - Investimento e Gestão Imobiliária SGPS, S.A.. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a intenção de reversão do lote de terreno nº 346/347/348/349, do Loteamento Municipal da Zona Municipal, bem como todas as benfeitorias nele existentes, com o fundamento no incumprimento das condições previstas na escritura de compra e venda, e sua alteração efetuada em 14 de maio de 2013, e no artigo 11º do Regulamento de Venda de Lotes de Terreno para Implantação de Instalações Industriais, Comerciais e/ou Serviços e Equipamentos de Utilização Coletiva da Zona Industrial de Portalegre, publicado no Diário da República, 2ª Série, nº 46, de 06 de março de 2009. -----

Mais foi deliberado por unanimidade, notificar o proprietário que, nos termos e para os efeitos do artigo 122º do Código do Procedimento Administrativo, dispõe do prazo de dez dias a contar da receção da presente notificação, para se pronunciar por escrito sobre o teor desta deliberação de câmara. -----

Foi ainda deliberado por unanimidade que, findo o referido prazo de dez dias concedidos para o efeito do artigo 122º do CPA, se o proprietário do lote não se pronunciar, dar-se-á início ao processo de reversão do lote, devendo remeter à



Câmara Municipal de Portalegre

L/c
L/g

Câmara Municipal de Portalegre os documentos necessários para efetuar o distrato da escritura de compra e venda, no prazo de 10 dias. -----

Foi também deliberado por unanimidade, caso não sejam apresentados estes documentos no mencionado prazo de dez dias, intentar ação declarativa de condenação para resolução do contrato de compra e venda, restituir o lote de terreno para a propriedade do Município, com todas as benfeitorias existentes, livre de ónus e encargos. -----

Venda de Habitação

733 - Para deliberar – Pela Senhora Presidente foi presente proposta de venda do fogo sito na Rua Padre Diogo Pereira Sotto Mayor, bloco 3-R/C Dt.º, em Portalegre, da União das Freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre, e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 3319, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 526, da freguesia da Sé, do dito concelho de Portalegre, pelo preço 23.824,22€, (vinte e três mil oitocentos e vinte e quatro euros e vinte e dois cêntimos), em 300 prestações, a Francisco António Carrapiço Mourato. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a venda da fração A, correspondente ao rés-do-chão direito, do bloco 3, da Rua Padre Diogo Pereira Sotto Mayor, da União das Freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre, e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 3319, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 526, da freguesia da Sé, do dito concelho de Portalegre, pelo preço 23.824,22€, (vinte e três mil oitocentos e vinte e quatro euros e vinte e dois cêntimos), em 300 prestações, a Francisco António Carrapiço Mourato, de harmonia com a "Norma Regulamentar Para Alienação dos Fogos Propriedade da Câmara Municipal aos Arrendatários com Reserva de Propriedade).-----

Mais deliberou por unanimidade, nomear o Sr. Vereador João Nuno Cativo Cardoso e nas suas faltas e impedimentos o Sr. Vereador Nuno Gonçalo Franco Lacão para a outorga da escritura de compra e venda. -----

Serviço Finanças – Contratação Pública

734 - Para ratificar - Pela Senhora Presidente foi presente notificação de 13/08/2018 da APPACDM, a solicitar prorrogação de prazo para entrega das propostas por três dias, nos termos do n.º 3 do art.º 64º do CCP. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º.3 do art.º 35º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente, a aprovar a prorrogação de prazo para entrega das propostas de 3 dias. -----



Serviço Jurídico

735 - Para Conhecimento - Pela Senhora Presidente foi presente informação n.º 11128 do Serviço Jurídico, dando conhecimento da Legislação de interesse autárquico publicada em julho de 2018. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento. -----

DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO

Serviço de Assuntos Sociais

Habitação Social

736 - Para deliberar - Pela Senhora Presidente foi presente informação n.º 1189/2018, do Serviço de Assuntos Sociais (Habitação) de 20 de março de 2018, com proposta de pagamento de rendas em atraso referente à inquilina Rita Nascimento Esquetim Bragança. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de pagamento de rendas em atraso referente à inquilina Rita Nascimento Esquetim Bragança, residente na Rua Luís Pathé Bl. 4 - 3.º dt.º, em Portalegre. -----

737 - Para deliberar - Pela Senhora Presidente foi presente informação n.º 6967, do Serviço de Assuntos Sociais (Habitação) de 12 de junho de 2018, referente à caducidade do contrato de arrendamento por morte da arrendatária Maria Margarida Bagina Garcia. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a caducidade do contrato de arrendamento por parte da arrendatária Maria Margarida Bagina Garcia, sito na Rua Luís Pathé, Bloco 8, 2º frente, em Portalegre. -----

738 - Para deliberar - Pela Senhora Presidente foi presente informação n.º 10998, do Serviço de Assuntos Sociais de 01 de agosto de 2018, referente à proposta para aprovação do Plano Intermunicipal para a Igualdade de Género do Alto Alentejo Este. -----



J/K
9/1

Foi solicitado pelo Senhor Vice-Presidente uma breve apresentação do Plano Intermunicipal para a Igualdade de Género do Alto Alentejo Este, a qual foi apresentada pela Técnica Superior Carla Raposo.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta para aprovação do Plano Intermunicipal para a Igualdade de Género do Alto Alentejo Este, e, remeter à **Assembleia Municipal**. -----

739 – Para deliberar - Pela Senhora Presidente foi presente informação n.º 11644, do Serviço de Assuntos Sociais (Habitação) de 10 de agosto de 2018, referente à transferência de habitação definitiva, da inquilina Sónia Isabel Morais Gaio. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a transferência de habitação definitiva, à inquilina Sónia Isabel Morais Gaio, para a habitação sita na Rua Coronel Jorge Velez Carço bl. 25 – 1º Esq. em Portalegre. -----

DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE

Serviço de Obras

740 – Para ratificar os dias 17 a 21 e deliberar os dias 22 a 26 – Pelo Senhor Vereador Nuno Lacão foi presente requerimento da União das Freguesias da Sé e São Lourenço, a solicitar equipamento para os dias 17 a 26 de agosto – Festival do Caracol no Mercado Municipal. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar os dias 17 a 21 nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35 da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, o despacho do Senhor Vereador Nuno Lacão de 2/08/2018, que autorizou o pedido solicitado nos termos do art.º 3.º do regulamento para concessão de apoio à atividade de interesse municipal, aprovar os dias 22 a 26 de agosto, nos termos do art.º 3.º do regulamento para concessão de apoio à atividade de interesse municipal. -----

DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO

SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:



INICIATIVA MUNICIPAL:

741 - Para deliberar - Pela Senhora Presidente foi presente informação da DOPGU n.º 17824 e 11049 de 19.07.2018 e 10.08.2018 respetivamente, a propor a aprovação de prorrogação graciosa do prazo de execução da empreitada de Requalificação do Convento de Santa Clara, adjudicada à empresa Lovimec - Renovação Urbana e Construções Unipessoal, Lda. por mais 40 dias, cujo término passará para o dia 10.08.2018. -----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Armando Jorge Mendonça Varela, o qual propôs a retirada deste assunto da ordem de trabalhos para ser melhor analisado.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Luis Pargana, o qual referiu que também concorda com a retirada do presente ponto, uma vez que não se encontra presente a Senhora Presidente nem o Senhor Vereador Nuno Lacão, o qual também na reunião anterior tinha proposto a retirada deste assunto para um melhor esclarecimento. Foi ainda referido pelo Senhor Vereador Luis Pargana, e no seguimento de informações que lhe chegaram, que existe a possibilidade de a obra não estar ainda concluída ao nível de reparações que resultaram da entrada da água das chuvas, sugerindo que deveria ser verificada esta situação, referindo que gostaria de visitar a obra, propondo que no fim da reunião do executivo, se deslocassem todos ao local da obra, para se aferir se são ou não fundadas as informações que lhe chegaram, para salvaguarda do interesse público. -----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Artur Jorge Coelho Correia, o qual referiu que concordava plenamente, com o que foi proposto pelos Senhores Vereadores Armando Varela e Luis Pargana, tendo ainda referido que gostava de ouvir o que a Senhora Presidente tem a dizer relativamente a este assunto.-----

Tomou a palavra o Senhor Vice-Presidente João Nuno Cativo Cardoso, o qual solicitou à Senhora Chefe de Divisão de Ordenamento, Planeamento e Estão Urbanística, Eng.ª Cláudia Capote, que prestasse esclarecimentos sobre os problemas que foram detetados, os quais foram também constatados pelo próprio, bem como ao pedido de prorrogação do prazo da execução da obra.-----

Tomou a palavra a Senhora Chefe de Divisão de Ordenamento, Planeamento e Estão Urbanística, Eng.ª Cláudia Capote, a qual prestou os esclarecimentos solicitados.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Luis Pargana, o qual referiu que não vê outra alternativa, que não seja a retirada do ponto, tendo referido que tem dúvidas que a obra esteja concluída, referindo que gostava de visitar a obra para poder fundamentar a sua opinião e votar em consciência.-----



Tomou a palavra o Senhor Vice-Presidente João Nuno Cativo Cardoso, o qual referiu que não é da opinião que o ponto deva ser retirado, devendo o mesmo ser colocado a votação, tendo ainda concordado com a visita à obra.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Luis Pargana, o qual propôs que a reunião fosse interrompida para que seja efetuada a visita a obra, para que a votação, e caso o ponto não seja retirado, seja feita após a visita à obra.-----

Foi interrompida a reunião de câmara às 11H25 para visita à obra.

Foi retomada a reunião de câmara às 12H30.

Tomou a palavra o Senhor Vice-Presidente João Nuno Cativo Cardoso, o qual referiu: *"considerando que todos os elementos deste executivo assim o solicitam, eu coloco à votação a retirada do ponto."*

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, a retirada do ponto, para revisão do processo. -----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Armando Jorge Mendonça Varela, o qual congratulou o Senhor Vice-Presidente João Nuno Cativo Cardoso, pela forma em como dirigiu a reunião e por ter aceite as sugestões dos restantes elementos do executivo na retirada do ponto anterior.-----

742 - Para deliberar - Pela Senhora Presidente foi presente informação n.º 11724 de 14.08.2018, a propor a aprovação do Auto de Medição n.º 6 e último da empreitada de Requalificação do Convento de Santa Clara - Município do Portalegre, adjudicada à empresa Lovimec - Renovação Urbana e Construções Unipessoal, Lda., no valor de 76 780,84 € + IVA. A aprovação da listagem de trabalhos a menos no valor de 5 337,16 €, do cálculo da revisão de preços da empreitada de valor nulo, da Conta Final da empreitada e homologação do Auto de Vistoria para efeitos de receção provisória da empreitada, anexando cópia do livro de obra para conhecimento. -----

Tomou a palavra o Senhor Vice-Presidente João Nuno Cativo Cardoso, o qual referiu: *"considerando que o ponto anterior foi retirado da ordem de trabalhos, e tendo em conta que o ponto atual depende do anterior, coloco à votação a retirada deste mesmo ponto."*-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, a retirada do ponto, para revisão do processo. -----

LOTEAMENTO:

A Aprovar:



743 - Para deliberar - Pelo Senhor Vereador Nuno Lacão foi presente informação da DOPGU n.º 11275, de 06 de agosto de 2018, a propor a aprovação da nova alteração ao alvará de loteamento n.º 18/87, apresentado por Francisco José dos Vultos Cardoso, para efeitos de construção de anexos e piscina no logradouro do prédio sito na Rua Carlos Canário, lote 9, na União das freguesias da Sé e São Lourenço. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, aprovar a nova alteração ao alvará de loteamento n.º 18/87, ao nível do lote 9 (introdução de anexo e piscina no logradouro) e a emissão do respetivo aditamento, contemplando as duas alterações para o lote 9 (aumento nas áreas do lote, de implantação e de construção + introdução de anexo e piscina no logradouro), e a emissão do respetivo aditamento. -----

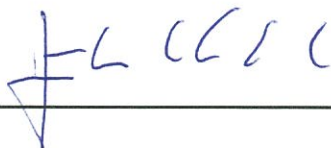
744 - APROVAÇÃO EM MINUTA

De acordo com o disposto n.ºs 3 e 4 do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em minuta, a fim das respetivas deliberações produzirem efeitos imediatos. -----

745 - ENCERRAMENTO DA REUNIAO

E não havendo mais assuntos a tratar, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal foi encerrada a reunião, eram 12.40 horas, da qual se lavrou a presente ata que vai ser assinada pela Senhora Presidente e por mim, José Manuel Gandum, que a secretariei.-

O Vice-Presidente da Câmara



O Secretário

