

**ACTA N.º 24**  
**Reunião ordinária da Câmara**  
**Municipal de Portalegre, realizada**  
**em 29 de Junho de 2001.**

Aos vinte e nove dias do mês de Junho do ano dois mil e um, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Presidente, Dr. Amílcar Joaquim de Jesus Santos, com a presença dos Senhores Vereadores, António Ferreira da Silva Milheiro, José Manuel Marques de Matos Rosa, Dr. Joaquim António Miranda da Silva, Sérgio Vasco Dias Luz e Maria da Conceição Farinha Esteves Ribeiro Luís.-----

Estava presente a Senhora, Arq.<sup>a</sup> Maria José Real dos Santos Ferreira, Directora do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, comigo, Maria de Fátima Tavares Chichorro e Silva Capote, Chefe da Divisão de Gestão Administrativa. -----

**ORDEM DO DIA:**

=====

Iniciou-se a ordem do dia, entregue a todo o executivo e elaborada nos termos do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua redacção actual, eram 9,30 horas.-----

**ACTA:**

=====

Nominalmente votada a acta da reunião n.º 23, cujo texto foi previamente entregue a cada um dos membros da Câmara, foi a mesma aprovada por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Dr. Joaquim António Miranda da Silva..-----

## LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

=====

### FREGUESIA DE ALAGOA:

Presentes os projectos das especialidades apresentados por Manuel Virgílio Caraças Miranda Martins, residente no Largo do Rossio, n.º 5, em Alagoa, referentes ao projecto aprovado para construção de uma moradia na Horta da Fontinha, lote 5, acompanhado de informação datada de 19 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----  
Processo nº CH – 01 – 238/2000.-----

Presente o projecto da especialidade (estabilidade) apresentado por Vítor Manuel Farinha Gueifão, residente na Rua 1.º de Dezembro, Vivenda Gonçalves, Bairro de S. Tiago, em Camarate, Lisboa, referentes ao projecto aprovado para construção de um muro de vedação em Vinha, Rua Professor Manuel Cândido, acompanhado de informação datada de 25 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto da especialidade apresentado e autorizar a concessão da respectiva licença.-----  
Processo nº MV – 01 – 248/2000.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 16 de Março último por Agostinho Narciso da Luz, residente na Avenida João de Deus, n.º 55, em Serra das Minas, Rio de Mouro, referente à remodelação de uma moradia na Rua do Carapeto, acompanhado de informação datada de 20 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação em sede de deliberação final e com os condicionamentos constantes da informação técnica.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----  
Processo nº CH – 01 – 71/2001.-----

### **FREGUESIA DE CARREIRAS:**

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 29 de Março último por Manuel Marques Gonçalves, residente em Azenhas do Caminho, Frei Álvaro, em Carreiras, referente à ampliação da moradia onde reside, acompanhado de informação datada de 20 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação nos termos da informação técnica.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido, nos termos do parecer técnico.-----

Processo nº CH – 03 – 79/2001.-----

### **FREGUESIA DE FORTIOS:**

Presentes os projectos das especialidades apresentados por Fernando da Graça Vinagre Mouro, residente na Rua Dona Lúcia Maria Enes de Oliveira, n.º 32, em Tolosa, referentes ao projecto aprovado para construção de uma moradia unifamiliar na Rua Nova, lote 3, acompanhado de informação datada de 18 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----

Processo nº CH – 04 – 142/2000.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 20 de Março último por Joaquim Manuel Capote Gil, residente na Rua do Monte Velho, n.º 12, em Fortios, referente à construção de uma moradia na Rua do Cimo da Vinha, n.º 28-B, acompanhado de informação datada de 20 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----

Processo nº CH – 04 – 72/2001.-----

### **FREGUESIA DE REGUENGO:**

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 16 de Maio do ano transacto por António José Raimundo Mão de Ferro, residente em Cruz das Mós, Reguengo, referente à alteração e ampliação de uma habitação no Sítio da Fonte

Palhais, acompanhado de informação datada de 20 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----  
Processo nº CH – 05 – 122/2000.-----

### **FREGUESIA DE RIBEIRA DE NISA:**

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 6 do mês em curso, por Luís António da Cunha Silva Ferreira Sajara, residente na Quinta da Cruz da Pedra, Pedra do Ouro, em Portalegre, referente à construção de uma moradia na Urbanização da Quinta da Cruz da Pedra III, lote 1, acompanhado de informação datada de 21 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----  
Processo nº CH – 06 – 143/2001.-----

### **FREGUESIA DE S. JULIÃO:**

Presente o pedido de alteração do mapa de acabamentos e cores apresentado em 26 de Abril último, por Luís Filipe Costa Calado, residente na Avenida do Brasil, n.º 8, 4.º andar direito, em Portalegre, referente ao projecto para reconstrução e ampliação de uma habitação em Montinho, acompanhado de informação datada de 16 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----  
Processo nº CH – 07 – 262/99.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 27 de Dezembro último, por João Vieira Caldeira Miranda, residente na Urbanização da Quinta da Cruz da Pedra, n.º 26, em Ribeira de Nisa, referente à remodelação de uma habitação no Lugar da Casa Nova, acompanhado de informação datada de 20 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação, devendo o requerente apresentar o projecto de gás ou solicitar a sua dispensa e os documentos comprovativos do licenciamento do furo e da fossa séptica emitidos pelas entidades competentes.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido, nos termos do parecer técnico.-----  
Processo nº CH – 07 – 313/2000.-----

### **FREGUESIA DE S. LOURENÇO:**

Presentes os projectos das especialidades apresentados por Francisco João Caldeira Tomatas, residente na Rua Dr. Albino Honório de Freitas, n.º 11, em Portalegre, referentes ao projecto aprovado para construção de uma moradia unifamiliar na Herdade do Montinho, acompanhado de informação datada de 13 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----  
Processo nº CH – 08 – 214/2000.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 16 do mês transacto por Pedro D'Orey Velasco, residente na Quinta do Bonfim, em Portalegre, referente à substituição da cobertura do prédio onde reside, acompanhado de informação datada de 21 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação condicionada ao exposto na informação técnica.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido, nos termos do parecer técnico.-----  
Processo nº CH – 08 – 124/2001.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 24 do mês transacto pela firma José Ricardo Isidoro, Lda., com sede na Rua do Lobato, n.º 3, em Portalegre, referente à construção de um edifício na Avenida do Brasil, lote 55, acompanhado de informação datada de 20 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação nos termos da informação técnica.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido, nos termos do parecer técnico.-----  
Processo nº CH – 08 – 133/2001.-----

## **FREGUESIA DA SÉ:**

Presente o pedido de averbamento para o seu nome, apresentado em 18 do mês em curso por José Cordas Barradas, residente na Avenida Lacerda Machado, n.º 32, em Portalegre, referente ao projecto para construção de uma habitação em Santana, que se encontrava em nome de António Martins dos Reis, acompanhado de informação datada de 19 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, referindo que o requerente faz prova da titularidade do prédio pelo que o pedido pode ser deferido.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----  
Processo nº CH – 09 – 313/99.-----

Presentes os projectos das especialidades apresentados por Maria Emília Andrade Batista Nabais, residente na Rua Olinda Sardinha, n.º 46, em Portalegre, referentes ao projecto aprovado para alteração de uma habitação e construção de anexo no Sítio de Almagres, acompanhado de informação datada de 18 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do art.º 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----  
Processo nº CH – 09 – 81/2000.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 26 de Setembro último por João da Encarnação Batista, residente na Rua Professor Angelo Monteiro, bloco 14, 1.º andar direito, em Portalegre, referente à construção de uma moradia unifamiliar em Penedos Gordos, lote 6, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100.º e 101.º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15/11, na sua actual redacção, em face do parecer negativo do Instituto para a Conservação da Rede Rodoviária de Portalegre, acompanhado de informação datada de 20 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, referindo que o requerente não apresentou qualquer alegação até ao termo do prazo previsto para o efeito.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o projecto supra referido, nos termos do parecer desfavorável e com base na alínea b) do n.º 1 do art.º 63º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----  
Processo nº CH – 09 – 221/2000.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 28 de Março último, pela firma Martins & Irmão, Lda., com sede na Praça Rainha Dona Loendro, n.º 14-B, 1.º andar direito, em Castelo Branco, referente à construção de uma habitação na Urbanização de Sant'Ana, lote 50, acompanhado de informação datada de 26 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação nos termos da informação técnica.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido, nos termos do parecer técnico.-----  
Processo nº CH – 09 – 83/2001.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 28 de Março último, pela firma Martins & Irmão, Lda., com sede na Praça Rainha Dona Loendro, n.º 14-B, 1.º andar direito, em Castelo Branco, referente à construção de uma habitação na Urbanização de Sant'Ana, lote 49, acompanhado de informação datada de 26 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação nos termos da informação técnica.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----  
Processo nº CH – 09 – 84/2001.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 11 de Abril último, pela firma Azulso, Equipamentos e Investimentos Imobiliários, Lda., com sede na Praça do Príncipe Real, n.º 23, r/c, em Lisboa, referente à reconstrução de um pavilhão na Avenida Francisco Fino, lote 5, Zona Industrial, acompanhado de informação datada de 25 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido, dado que se trata de edificação pré-existente, abandonada pelos anteriores proprietários há vários anos, sem conclusão, ora vendido aos requerentes que o estão a recuperar e adaptar sem alteração da sua implantação no lote.-----  
Processo nº IA – 09 – 100/2001.-----

Presente o pedido de alteração da calendarização apresentado em 5 do mês em curso, pela firma Construções Ribeiro do Baco, Lda., com sede na Rua Dr. José Maria Grande, n.º 18, em Portalegre, referente ao projecto para construção de um edifício na Urbanização da Quinta das Carvalhinhas, lote 4, acompanhado de informação datada de 22 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do pedido.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----  
Processo nº CH – 09 – 111/2001.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 14 do mês transacto, por Mário Rui Campos Caramelo, residente na Avenida do Brasil, n.º 23, 2.º andar direito, em Portalegre, referente à construção de uma habitação em Penedos Gordos, lote 3, acompanhado de informação datada de 21 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação nos termos da informação técnica.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----  
Processo nº CH – 09 – 119/2001.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 30 do mês transacto, por José Manuel Pires Cavalheiro, residente na Rua da Fontedeira, n.º 4, 3.º andar esquerdo, em Portalegre, referente à construção de muros de vedação no Bairro dos Covões, lote 4, acompanhado de informação datada de 20 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação nos termos da informação técnica.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido, nos termos da informação técnica.-----  
Processo nº MV – 09 – 137/2001.-----

### **FREGUESIA DE URRÁ:**

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 11 de Janeiro último, pela firma J. Bicho, Lda., com sede na Rua da Cooperativa, n.º 18, 1.º andar, em Portalegre, referente à construção de um pavilhão industrial na Zona Industrial, lote 114-B, acompanhado de informação datada de 20 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação nos termos da informação técnica.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido, nos termos da informação técnica.-----  
Processo nº IA – 10 – 8/2001.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 16 do mês transacto, por António Almeida Rodrigues, residente no Beco da Escola, n.º 5, em Caia,



referente à construção de uma habitação no prédio onde reside, acompanhado de informação datada de 20 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----  
Processo nº CH – 10 – 122/2001.-----

### **INFORMAÇÕES PRÉVIAS DE CONSTRUÇÃO:**

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 25 de Agosto último, por Luís Filipe Costa Calado, residente na Rua dos Açougues, n.º 7, em Portalegre, para construção de quatro habitações em Peninha, freguesia de S. Lourenço, acompanhado de informação datada de 25 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida propondo a viabilização da pretensão nos termos propostos na informação técnica.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, apenas viabilizar a pretensão nos termos da informação do Departamento Técnico.-----

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 13 de Novembro último, por Manuel Magno Salpico Martins, residente na Rua Coronel Passos e Sousa, n.º 38, em Santa Eulália, para construção de moradias em Courela da Cabeça do Asno, freguesia de Alagoa, acompanhado de informação datada de 25 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a viabilização da pretensão nos termos propostos na informação técnica.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, apenas viabilizar a pretensão nos termos do parecer do Departamento Técnico.-----  
Processo nº Inf/CH. – 01 – 52/2000.-----

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 7 de Março último, por Angelo Sérgio Trindade Carrapiço Valério, residente no Beco João Nunes, n.º 8, em Caia, para construção de uma habitação em Nave Longa, Caia, freguesia de Urra, acompanhado de informação datada de 13 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo o envio da informação técnica ao requerente para os efeitos que entenda necessários.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, comunicar ao requerente que o

pedido não reúne condições de viabilização, podendo porém ser conseguido de acordo com o parecer do Departamento dos Serviços Técnicos.-----  
Processo nº Inf/CH. – 10 – 6/2001.-----

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 13 de Janeiro último, por José de Matos Godinho, residente na Avenida Conselheiro Barjona de Freitas, n.º 6, 3.º andar esquerdo, em Lisboa, para remodelação de uma habitação na Quinta do Chorão, Estrada de Portalegre, freguesia de Fortios, acompanhado de informação datada de 21 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a viabilização da pretensão nos termos propostos na informação técnica.-----  
Processo nº Inf/CH. – 04 – 13/2001.-----

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 21 do mês transacto, por Alexandre Ribeiro Tavares, residente na Rua de Santana, n.º 5, em Portalegre, para construção de uma habitação bifamiliar no Monte João Nunes, em Caia, freguesia de Urra, acompanhado de informação datada de 11 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida propondo a viabilização unicamente da construção.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, viabilizar apenas o pedido de construção nos termos do parecer do Departamento Técnico, informando o requerente que a deliberação agora tomada é válida e vinculativa para um eventual pedido de licenciamento pelo prazo de um ano a contar da data da comunicação da mesma, nos termos do n.º 3 do art.º 12.º do Decreto-Lei 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----  
Processo nº Inf/CH. – 10 – 21/2001.-----

## LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTOS E OBRAS DE

### URBANIZAÇÃO:

#### LOTEAMENTO DO PRÉDIO DENOMINADO RATINHA, FREGUESIA DA SÉ:

Presente o projecto de loteamento para o prédio denominado Ratinha, freguesia da Sé, apresentado em 1 do mês em curso, pela Cooperativa de Habitação dos Trabalhadores da Johnson Controls, com sede na Rua Albino Honório de Freitas, n.º 15, em Portalegre, acompanhado de informação datada de 26 do mês em

curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido, informando o requerente que nos termos do art.º 14.º do Decreto-Lei 448/91, de 29/11, na sua actual redacção, a deliberação agora tomada caduca no prazo de um ano se não for requerido o licenciamento de obras de urbanização,...-----  
Processo nº L – 09 – 7/2001.-----

## **PATRIMÓNIO:**

=====

### **PLANO DE PORMENOR DA ZONA DOS ASSENTOS (R.º DO BACO) :**

No seguimento da deliberação tomada em reunião realizada em 25 do mês findo, foi presente processo respeitante à proposta de alteração ao Plano de Pormenor da Zona dos Assentos - Ribeiro do Baco, com informação DiHUP n.º 459/01, de 06 do corrente mês, referindo que a mesma está sujeita ao regime simplificado, nos termos da alínea d) do n.º 1 e alínea a) do n.º 2 do art.º 97.º do Decreto Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, uma vez que as alterações a incluir do Regulamento, são as seguintes:-----

4 – Será admissível a construção de caves destinadas a garagem e arrumos em todos os lotes desde que a topografia do terreno o justifique;-----

5 – A alteração do valor da cêrcea só será permitido quando comprovadamente não for viável o seu cumprimento.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de alteração do plano de pormenor da zona dos Assentos – Ribeiro do Baco, com a inclusão no seu regulamento dos dois pontos acima referidos.-----

Mais deliberou, por unanimidade, submeter tal deliberação à apreciação da Assembleia Municipal.-----

### **COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:**

Presente o ofício n.º 29/MJ, datado de 19 do corrente, da Junta de Freguesia de Fortios, solicitando várias parcelas de terreno, com a área total de 17,820 m2, que a Câmara adquiriu aos munícipes Marcelino Tavares e Irmão, destinadas à construção dos balneários de apoio à Zona Desportiva, sem prejuízo de que a Câmara futuramente as utilize para construção de algumas infraestruturas, decompostas da seguinte forma: 2.000 m2, Polidesportivo, 2.320m2 Praça de Touros, 9.800 m2 Campo de Futebol e 3.700 m2 Campo da Feira; o referido ofício

está acompanhado de informação n.º 61, de 25/06/2001, do Serviço de Património.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, remeter o assunto ao Serviço de Património para informação mais detalhada, nomeadamente quanto à construção ou não dos equipamentos referidos e em caso afirmativo quanto à sua propriedade e quanto à deliberação a tomar relativamente ao pedido, tendo em conta esta existência. -----

Presente o regulamento de venda dos lotes de terreno n.ºs 20, 21, 34, 35 e 38, sítios na Avenida do Brasil, com informação do Departamento de Administração Geral, datada de 26 do corrente mês, comunicando que o respectivo processo reúne as condições de ser submetido à apreciação do executivo. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar tal regulamento e marcar hasta pública para venda dos lotes 20-21-34-35 e 38, para o dia 20 de Julho 2001, às 14,30 horas. -----

## **APROVISIONAMENTO:**

=====

## **CONCURSO PÚBLICO:**

### **EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DO CALVÁRIO - ALEGRETE:**

Presente informação n.º 852, datada de 21 do corrente mês, do Serviço de Aprovisionamento, respeitante à empreitada em título e com proposta de adjudicação à firma “Aquino & Rodrigues, S. A.”, pelo valor de 34.429.500\$00 (trinta e quatro milhões quatrocentos e vinte e nove mil e quinhentos escudos) + IVA. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em título à firma “Aquino & Rodrigues, S. A.”, pelo valor da respectiva proposta.-----

### **EMPREITADA DE RECTIFICAÇÃO, ALARGAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DA E.M. 520 – TROÇO DA ESTAÇÃO DA CP – URRRA**

Presente informação n.º 857, datada de 21 do corrente mês, do Serviço de Aprovisionamento, respeitante à empreitada em título e com proposta de adjudicação à firma “Construções JJR & Filhos, S.A., pelo valor de

158.926.572\$00 (cento e cinquenta e oito milhões novecentos e vinte e seis mil quinhentos e setenta e dois escudos) + IVA. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em título à firma “Construções JJR & Filhos, S.A.”, pelo valor da sua proposta.-----

### **VALORIZAÇÃO GLOBAL DOS ESPAÇOS EXTERIORES DO BAIRRO DO ATALAIÃO – ZONA 1:**

Presente informação n.º 767, datada de 28 do mês findo, do Serviço de Aprovisionamento, respeitante à obra em título, com proposta da sua adjudicação ao consórcio “Aquino & Rodrigues, S.A./ Jardim Vista, Ld.ª, pelo valor total de 114.994.851\$00 (cento e catorze milhões novecentos e noventa e quatro mil oitocentos e cinquenta e um escudos) + IVA. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, adjudicar à proposta ao consórcio Aquino & Rodrigues, S. A./ Jardim Vista, Ld.ª, pelo valor da sua proposta.-----

### **PAVIMENTAÇÃO E REPAVIMENTAÇÃO DE CAMINHOS E ARRUAMENTOS MUNICIPAIS DE PORTALEGRE – III FASE:**

Presente informação DiOM n.º 629, datada de 31 do mês findo, remetendo o projecto, o programa de concurso e caderno de encargos, respeitantes à obra em título, referindo que a obra inclui a execução de pavimentações e repavimentações nas dez freguesias, importando a sua estimativa orçamental em 212.816.626\$00 (duzentos e doze milhões oitocentos e dezasseis mil seiscentos e vinte e seis escudos) e que o prazo de execução é de 120 dias. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto em causa, o programa de concurso e o caderno de encargos e promover o respectivo concurso-----

### **DELIBERAÇÕES DIVERSAS:**

=====

### **HABITAÇÃO SOCIAL:**

Presente o pedido de habitação formulado por Luís Manuel Frederico, através de entrevista e visita domiciliária, com informação n.º 169/2001, datada de 20 do corrente mês, dos Serviços Municipais de Habitação, referindo que o mesmo se

prende com o facto de residir num quarto da residência do Hospital Dr. José Maria Grande, a título de empréstimo e ter que o desocupar, em virtude das instalações irem entrar em obras. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, comunicar que, de momento, não tem fogos disponíveis. -----

### **PEDIDO DE SUBSÍDIOS E OUTROS:**

Presente carta dos Escoteiros Adventistas de Ribeira de Nisa, registada em 15 do corrente mês, remetendo o seu plano de actividades para o ano em curso, para efeitos de apoio financeiro. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder um subsídio no valor de 50.000\$00 (cinquenta mil escudos). -----

Presente carta da Alliance Française, datada de 18 do corrente mês, solicitando apoio financeiro destinado às actividades que pretendem desenvolver durante o mês de Julho, inseridas no projecto “ATL – Programa Férias de Verão”, cujo objectivo é assegurar a aprendizagem da língua e cultura francesas em tempo de férias. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder um subsídio no valor de 150.000\$00 (cento e cinquenta mil escudos), a título de subsídio anual para 2001. -----

Presente carta n.º 74/01, datada de 06/06/01, do Conservatório Regional de Portalegre, solicitando a atribuição de subsídio a título suplementar, no valor de 1.143.034\$00, destinado a fazer face ao seu déficite actual. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder um subsídio extraordinário no valor de 1.143.034\$00 (um milhão cento e quarenta e três mil e trinta e quatro escudos). -----

Presente carta do Clube Aventura, datada de 16 do mês findo, respeitante à participação da Câmara, nomeadamente através do aumento do patrocínio relativamente ao ano transacto, para a realização da 15.ª edição da sua prova de Todo-o-Terreno, “Baja Porta da Ravessa 500/Portalegre”, a realizar entre os dias 18 e 21 de Outubro próximo. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, patrocinar a prova em causa nas condições genéricas do ano transacto, a concretizar pelo Sr. Vereador Sérgio Luz. -----

## **ENTRADA DE VEREADOR:**

=====

Neste momento entrou na sala, ocupando o seu lugar na reunião que decorria, o Senhor Vereador António Fernando Ceia Biscainho.-----

Presente carta da Associação de Caçadores do Reguengo, datada de 21 do mês em curso, remetendo o projecto da Zona de Caça Municipal, que pretendem criar em consonância com o Decreto-Lei n.º 227 – B/2000, de 15/09 e solicitando a atribuição de um subsídio, para atingirem os objectivos a que se propõem. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, comunicar que o pedido não se enquadra nos parâmetros legais em vigor, para a atribuição de subsídios. -----

## **SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS:**

Presente o ofício n.º 4207, datado de 18 do mês em curso, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes, remetendo a 2.ª alteração orçamental/2001.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a 2.ª alteração orçamental/2001, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes. -----

Presente o ofício n.º 4347, datado de 22 do mês em curso, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes, remetendo a proposta de alteração de tarifas a praticar na Piscina Municipal para o ano em curso. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta referida. -----

Presente o ofício n.º 4154, datado 11 do corrente mês, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes, respeitante ao pedido de comparticipação para aquisição de viaturas para o Grupo Desportivo Portalegrense, com informação do Sr. Vereador Sérgio Luz, de 22/06/2001, relativa à reunião tida com o referido Grupo Desportivo, nomeadamente: saldo devedor para com os SMAT, mapa de despesas em relação ao diferencial CMP, solicitando que seja encontrado um valor mensal estimado em 140.000\$00, em virtude do Grupo ter transporte próprio e outros assuntos, tais como: reparações nos balneários do Campo dos Assentos e Estádio Municipal, bem como do respectivo piso do campo dos Assentos e seus acessos. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder um subsídio no valor de 140.000\$00 (cento e quarenta mil escudos) /mês, a título de compensação por o Grupo Desportivo Portalegrense deixar de utilizar transportes dos Serviços Municipalizados e cessar a despesa inerente aos mesmos que a Câmara Municipal de Portalegre vinha suportando. ----

### **SINALÉTICA URBANA:**

Presente informação do Sr. Vereador António Milheiro, datada de 15 do corrente mês, em que refere que a implementação de sinalética urbana está na fase final e é constituída por 77 painéis; 6 de entrada, 20 posicionais, 6 CTI e 45 direccionais e que a empresa “Tracevia”, é a responsável pela mesma, devendo ser marcados os locais respectivos; solicitando o Sr. Vereador a designação de 2 técnicos da DiOM para desempenhar tal tarefa, sugerindo os Srs. Eng.º José Mário Calha e o encarregado Altino Simão.-----

**A Câmara tomou conhecimento.** -----

### **MOBILIÁRIO URBANO/PUBLICIDADE:**

Presente carta da NCR - Meios Publicitários, dando conhecimento dos locais onde pretendem instalar o mobiliário urbano em Portalegre, com Informação DTV n.º 000038, datada de 01/01/24, referindo que a instalação pretendida terá que ser considerada como um elemento publicitário que ficará sujeito ao pagamento da taxa, de acordo com o artigo 65.º da tabela de taxas e licenças municipais, acrescido de uma avença que permite a colocação e substituição dos anúncios atendendo ao ponto 9 da nota de rodapé XVIII, bem como outras condições.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido por não ser possível o ajuste directo, que necessita da promoção de concurso público.-----

### **CONTRATOS DE CONCESSÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA**

Presente circular n.º 58/2001, datada de 12/06/2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, respeitante ao novo contrato de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, que o assunto transitasse para a próxima reunião.-----



## **OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:**

Presente requerimento da Cervejaria Paulino, datado de 7 do corrente mês, solicitando autorização para ocupação da via pública com mesas e cadeiras, junto ao seu estabelecimento de cervejaria, nas traseiras da Rua Luís Pathé, n.º 6, em Portalegre, para servir de esplanada, durante os meses de Junho, Julho e Agosto do ano em curso, com informação aposta da Sr.ª Directora DTV, propondo o seu deferimento, devendo no entanto ser salvaguardada a circulação pedonal do local e ser aplicada a respectiva taxa legal de ocupação de 20m<sup>2</sup>, conforme estipulado no RPOVP. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o solicitado nos termos da referida informação técnica e com encerramento às 24,00 horas. -----

Presente carta da firma CITROËNE, Serrano & Filhos, Ld.ª, datada de 12 do corrente mês, solicitando a possibilidade de aluguer do espaço existente junto ao Lago do Tarro, a fim de procederem à exposição de viaturas comerciais, no período de 4 a 8 de Julho/2001.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido. -----

Presente requerimento de Victor Manuel Pereira Surrécio, datado de 5 do corrente mês, proprietário do Bar “Príncipe Real”, solicitando autorização para ocupação da via pública com esplanada junto ao seu estabelecimento, sito na Praça da República, em Portalegre, durante os meses de Junho, Julho e Agosto do ano em curso, propondo a Sr.ª Directora DTV o seu deferimento na informação n.º 56, da Divisão de Gestão Administrativa. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o solicitado. -----

## **BALANCETE:**

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são, em 2001/06/28, os seguintes:-----

**CONTA DA CÂMARA:** - 456.005.813\$00 (quatrocentos e cinquenta e seis milhões cinco mil oitocentos e treze escudos) -----

**CONTA DE OPERAÇÕES DE TESOURARIA:** - 37.529.330\$00 (trinta e sete milhões quinhentos e vinte e nove mil trezentos e trinta escudos). -----

## **FORA DA ORDEM DO DIA:**

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou os seguintes assuntos.-----

## **APROVISIONAMENTO:**

=====

## **CONCURSO PÚBLICO:**

### **CONSTRUÇÃO DO CAMINHO MUNICIPAL ENTRE O AREIRO DE CIMA E O CABEÇO DE MOURO:**

Presente o processo em título, com proposta de aprovação dos trabalhos a mais, respeitantes à correcção da anomalia existente no projecto da obra em título, a executar pela firma Construtora do Lena, S.A., pelo valor de 853.620\$00, procedendo-se, posteriormente, à celebração de contrato para a realização da totalidade dos trabalhos. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a mais, no valor de 853.620\$00 (oitocentos e cinquenta e três mil seiscientos e vinte escudos), referentes à correcção de anomalia existente no projecto.-----

## **DELIBERAÇÕES DIVERSAS:**

=====

## **PEDIDO DE SUBSÍDIOS E OUTROS:**

Presente carta do Centro Cultural e Desportivo da Vargem, datada de 27 do mês findo, solicitando a concessão de apoio financeiro para a realização dos festejos em honra de Nossa Senhora do Rosário de Fátima, nos próximos dias 7 e 8 de Julho. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder um subsídio no valor de 100.000\$00 (cem mil escudos).---

Presente o ofício n.º 164, datado de 26 do mês findo, da Junta de Freguesia de Alegrete, solicitando a atribuição de um subsídio para a concretização das actividades culturais e desportivas que pretendem levar a efeito durante os meses de Julho e Agosto. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder um subsídio no valor de 350.000\$00 (trezentos e cinquenta mil escudos). -----

Presente carta do Infantário do Centro de Bem Estar Social da Freguesia de Urra, datada de 26 do mês findo, solicitando a entrada gratuita de três funcionárias na Piscina de Ribeira de Nisa, para acompanharem um grupo de 16 crianças do seu infantário, nos dias 5, 10, 12, 17, 19 e 24 de Julho.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o solicitado.-----

#### **PEDIDO DE TRANSPORTE:**

Presente carta do Infantário do Centro de Bem Estar Social da Freguesia de Urra, datada de 26 do mês findo, solicitando o transporte para as 16 crianças do seu Infantário se deslocarem à piscina da Ribeira de Nisa, nos dias 5, 10, 12, 17, 19 e 24 de Julho, com partida às 10,30 horas e regresso às 14,30 horas. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o solicitado.-----

#### **VEREADORES:**

=====

Usando da palavra o Senhor Vereador José Manuel Marques de Matos Rosa, tratou:-----

#### **SITE DA CÂMARA:**

Informou o Senhor Vereador que visitou o site da Câmara, na Internet e verificou que está desactualizado.-----

O Senhor Presidente explicou a razão de tal situação, do seu conhecimento e da intenção em colmar a mesma.-----

## **PRESIDÊNCIA:**

=====

Usando da palavra o Senhor Presidente, tratou:-----

## **POLIS:**

Conforme havia sido dito, entregou o Senhor Presidente aos Senhores Vereadores Dr. Joaquim Miranda da Silva e José de Matos Rosa, uma cópia de todos o processo do Polis, informando que em resultado de reunião em Lisboa, foram feitas pequenas alterações e pequenos aditamentos.-----

## **SITUAÇÃO FINANCEIRA DA ROBINSON E FINOS:**

Por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, convocar a administração de empresa Robinson e da empresa Finos, para a reunião dos dias 6 e 20 do próximo mês, respectivamente, para ser tratado o assunto em título.-----

## **MUSEU GUY FINO DE TAPEÇARIA DE PORTALEGRE:**

Informou o Senhor Presidente que está marcada a inauguração do Museu Guy Fino de Tapeçaria para o dia 14 próximo, com a presença do Senhor Presidente da República.-----  
A Câmara tomou conhecimento.-----

## **VOLTA AO ALENTEJO:**

Informou também da passagem por Portalegre da Volta em Bicicleta ao Alentejo, no dia 6 próximo, pelas 15,30 horas.-----  
A Câmara tomou conhecimento.-----

## **ENCERRAMENTO:**

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 13,30 horas, da qual foi lavrada a presente acta, que vai ser devidamente assinada, depois de lida e aprovada.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe da Divisão de Gestão Administrativa, a redigi.-----