

ACTA Nº. 25
Reunião ordinária da Câmara
Municipal de Portalegre, realizada
em 06 de Julho de 2001.

Aos seis dias do mês de Julho do ano dois mil e um, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Presidente, Dr. Amílcar Joaquim de Jesus Santos, com a presença dos Senhores Vereadores, António Ferreira da Silva Milheiro, José Manuel Marques de Matos Rosa, Dr. Joaquim António Miranda da Silva, António Fernando Ceia Biscainho, Sérgio Vasco Dias Luz e Maria da Conceição Farinha Esteves Ribeiro Luís. -----
Estavam presentes os Senhores, Arq.^a Maria José Real dos Santos Ferreira, Directora do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, Dr. António José Borralho Ramalho, Director do Departamento de Administração Geral, comigo, Maria de Fátima Tavares Chichorro e Silva Capote, Chefe da Divisão de Gestão Administrativa. -----

ORDEM DO DIA:

=====

Iniciou-se a ordem do dia, entregue a todo o executivo e elaborada nos termos do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua redacção actual, eram 9.30 horas.-----

ACTA:

=====

Nominalmente votada a acta da reunião n.º 24, cujo texto foi previamente entregue a cada um dos membros da Câmara, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

SOCIEDADE CORTICEIRA ROBINSON:

De acordo com deliberação tomada em reunião anterior, foram convidados a entrar na sala os Senhores Eng.º s Melancia e Manuela Mendes e o Dr. Ruben Raposo, do Conselho de Administração da Sociedade Corticeira Robinson.-----

Usando da palavra o Senhor Presidente da Câmara agradeceu as presenças acima referidas e solicitou-lhes informação dos resultados obtidos com a gestão controlada da empresa, conforme havia sido acordado anteriormente.-----

O Senhor Eng.º Melancia referiu então os resultados positivos obtidos no decurso de tal gestão controlada e os passos que terão de ser dados para serem conseguidos os objectivos traçados, que passam, sobretudo, pela ajuda da Câmara na obtenção da aprovação da localização da nova empresa na Herdade dos Fajardos, pela viabilização das urbanizações propostas e pela resolução das condições alternativas propostas às constantes do contrato de compra e venda das Quintas da Cerca e Quinta Formosa.-----

Trocadas impressões com os Senhores Vereadores, estes manifestaram a sua satisfação pelos resultados positivos obtidos e referidos pelos Senhores Administradores e manifestaram a sua disponibilidade para apreciarem de novo os processos por estes referidos.-----

DELIBERAÇÃO (a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, voltar a tratar o assunto em reunião do executivo, com os processos referidos.-----

SAÍDA DO PRESIDENTE:

=====

Neste momento saiu da reunião o Senhor Presidente da Câmara, por compromissos oficiais, tendo assumido a presidência da reunião o Senhor Vice Presidente, António Ferreira da Silva Milheiro.-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

=====

FREGUESIA DE ALAGOA:

Presentes os projectos das especialidades apresentados por Esperança dos Reis Coelho, residente na Rua de S. Bartolomeu, n.º 48, 2.º andar, em Portalegre,

referentes ao projecto aprovado para ampliação de uma habitação sita no Largo do Terreiro, n.º 9, acompanhado de informação datada de 21 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, referindo que tendo sido autorizada a dispensa de apresentação de projecto de gás e encontrando-se válidos os projectos das especialidades retirados do anterior processo, poderá ser aprovado o processo em sede de deliberação final.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo nº CH – 01 – 296/2000.-----

FREGUESIA DE S. LOURENÇO:

Presente o processo apresentado em 1 do mês transacto pelo Governo Civil do Distrito de Portalegre, referente à remodelação das instalações da Comissão Dissuasora da Toxicodependência, sitas na Rua 1.º de Maio, acompanhado de informação datada de 21 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, referindo que se trata de uma obra promovida pela administração directa do Estado, não sujeita a licenciamento municipal mas unicamente a parecer não vinculativo da Câmara e que não se vê inconveniente no pretendido.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável.-----

FREGUESIA DA SÉ:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 27 do mês transacto, por Domingos Ceia Almeida Bucho, residente em Socasa, lote 11-F, 2.º andar direito, Azambuja, referente à colocação de uma campa na sepultura perpétua n.º 1864, Talhão H, do Cemitério Municipal de Portalegre, acompanhado de informação datada de 29 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo nº EI – 09 – 159/2001.-----

INFORMAÇÕES PRÉVIAS DE CONSTRUÇÃO:

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 16 de Março último por Manuel António Castanho Cordeiro, residente na Rua das

Adelas, n.º 9, 2.º andar esquerdo, em Lisboa, para ampliação e remodelação de uma habitação em Frangoneiro, freguesia de Fortios, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100.º e 101.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15/11, na sua actual redacção, por a ampliação pretendida ultrapassar a área permitida no Plano Director Municipal, acompanhado de informação datada de 29 do mês em transacto, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, referindo que o requerente não apresentou qualquer alegação até ao termo do prazo previsto para o efeito.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, inviabilizar a pretensão nos termos do parecer do departamento Técnico e com base na alínea a) do n.º 1 do art.º 63º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----
Processo n.º INF/CH. – 04 – 11/2001.-----

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 17 de Maio último, por Francisco Romão Roque, residente na Rua Engenheiro Domingos Batista Tavares, lote 13, Reguengo, para ampliação da habitação onde reside, freguesia de Reguengo, acompanhado de informação datada de 27 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a viabilização da pretensão nos termos propostos na informação técnica.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão nos termos do parecer do Departamento Técnico, informando o requerente que a deliberação agora tomada é válida e vinculativa para um eventual pedido de licenciamento pelo prazo de um ano a contar da data da comunicação da mesma, nos termos do n.º 3 do art.º 12.º do Decreto-Lei 445/91, de 20/11, na sua actual redacção..-----
Processo n.º INF/CH. – 05 – 18/2001.-----

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 18 do mês transacto, por Maria do Rosário Frutuoso Nogueiro Pinto, residente no Largo do Cid, n.º 10, Vargem, para construção de uma habitação em Fonte Seca, freguesia de Ribeira de Nisa, acompanhado de informação datada de 27 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a viabilização da pretensão nos termos propostos na informação técnica.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão nos termos do parecer do Departamento Técnico, informando o requerente que a deliberação agora tomada é válida e vinculativa para um eventual pedido de licenciamento pelo prazo de um ano a contar da data da comunicação da mesma, nos termos do n.º 3 do art.º 12.º do Decreto-Lei 445/91, de 20/11, na sua actual redacção..-----
Processo n.º INF/CH. – 06 – 24/2001.-----

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 18 do mês transacto por Helder Manuel Firmino Caetano, residente na Rua Poeta José Régio, bloco 2, 3.º andar esquerdo, em Portalegre, para construção de um bloco habitacional na Avenida da Estremadura Espanhola, freguesia da Sé, acompanhado de informação datada de 27 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a viabilização da pretensão nos termos propostos na informação técnica.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão nos termos do parecer do Departamento Técnico, informando o requerente que a deliberação agora tomada é válida e vinculativa para um eventual pedido de licenciamento pelo prazo de um ano a contar da data da comunicação da mesma, nos termos do n.º 3 do art.º 12.º do Decreto-Lei 445/91, de 20/11, na sua actual redacção..-----
Processo nº INF/CH. – 05 – 25/2001.-----

LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTOS E OBRAS DE

=====

URBANIZAÇÃO:

=====

LOTEAMENTO DO PRÉDIO DENOMINADO QUINTA DA CRUZ DA PEDRA III, FREGUESIA DE RIBEIRA DE NISA:

Presente o projecto de infraestrutura (rede de águas) do loteamento do prédio denominado Quinta da Cruz da Pedra III, freguesia de Ribeira de Nisa, apresentado em 16 de Março último por Luís António da Cunha Silva Ferreira Sajara, residente na Quinta da Cruz da Pedra, Pedra do Ouro, em Ribeira de Nisa, acompanhado de ofício dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes, dando-lhe o seu parecer favorável.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----
Processo n.º L – 06 – 5/99.-----

LICENCIAMENTO INDUSTRIAL:

Presente o pedido de aprovação de localização do estabelecimento industrial de confecção de vestuário de trabalho e uniformes, apresentado em 18 do mês transacto por Arlindo Manuel Cebola Salgueiro, residente no Largo Mestre Artur Azedo, lote 3, em Portalegre, para o prédio sito na Rua Comandante José Maria Ceia, lote 105, na Zona Industrial de Portalegre, acompanhado de informação

datada de 27 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----

Presente o pedido de aprovação de localização de estabelecimento industrial de Serralharia Civil, apresentado em 12 do mês transacto pela firma Dafipor, Serralharia Civil, Lda., com sede na Rua 19 de Junho, n.º 4, 1.º andar direito, em Portalegre, para o Pavilhão C3 do Ninho de Empresas de Portalegre, Centro de Apoio à Criação de Empresas do Alto Alentejo, acompanhado de informação datada de 20 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----

Presente pedido de aprovação de localização de estabelecimento industrial de transformação e moldagem de vidro plano, apresentado em 8 do mês transacto pela firma Molduvidro, Transformação e Moldagem de Vidro Plano, Lda., com sede na Rua da Amoreira, n.º 1, em Urra, para o Pavilhão B2 do Ninho de Empresas de Portalegre, Centro de Apoio à Criação de Empresas do Alto Alentejo, acompanhado de informação datada de 20 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----

Presente pedido de aprovação de localização de estabelecimento industrial de reciclagem de desperdícios não metálicos, apresentado em 4 do mês transacto pela firma Recylegre, de José Manuel Pereira Gomes, com sede no Pavilhão B3 do Ninho de Empresas de Portalegre, Centro de Apoio à Criação de Empresas do Alto Alentejo, para a morada acima referida, acompanhado de informação datada de 20 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do pedido.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----

APROVISIONAMENTO:

=====

CONCURSO PÚBLICO:

CAMINHO MUNICIPAL 1027, ENTRE A VARGEM E ALAGOA E LIGAÇÃO AOS FORTIOS PELO CAMINHO MUNICIPAL 1077-1 (MATA DAS LADEIRAS):

Presente a minuta do contrato a celebrar com a firma Construtora do Lena, S.A., relativa à empreitada em título, no valor de 155.400.000\$00 (cento e cinquenta e cinco milhões e quatrocentos mil escudos), mais IVA . -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em causa. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

CONTRATOS DE CONCESSÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA

Na sequência da reunião realizada em 29 do mês findo, foi presente circular n.º 58/2001, datada de 12/06/2001, da Associação Nacional de Municípios Portugueses, respeitante ao novo contrato de distribuição de energia eléctrica em baixa tensão. -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Presente o ofício n.º 689, datado de 28 do mês findo, da Associação de Municípios do Norte Alentejano, enviando, para análise, proposta relativa ao clausulado do novo contrato de concessão de energia eléctrica em baixa tensão.

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, que o assunto transitasse para próxima reunião do executivo. -----

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

Presente telecópia datada de 28 do mês findo, do Sport Lisboa, solicitando autorização para colocação da sua Loja Móvel, junto à Rotunda do Rossio, por ocasião da Volta a Portugal em bicicleta, no próximo dia 7 de Agosto. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o pretendido, na Avenida da Liberdade, no espaço que se situa em frente do “Restaurante Cordas”. -----

PEDIDO DE TRANSPORTE:

Presente carta datada de 2 do mês em curso, do Ensino Recorrente – adultos, solicitando a cedência de transporte para uma visita de estudo ao Oceanário, Mosteiro dos Jerónimos e ao Planetário, no próximo dia 10 de Julho. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o pedido. -----

BALANCETE:

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são, em 2001/07/05, os seguintes:-----

CONTA DA CÂMARA: - 454.167.203\$00 (quatrocentos cinquenta e quatro milhões cento e sessenta e sete mil duzentos e três escudos).-----

CONTA DE OPERAÇÕES DE TESOURARIA: - 45.166.474\$00 (quarenta e cinco milhões cento sessenta e seis mil quatrocentos setenta e quatro escudos)

FORA DA ORDEM DO DIA:

=====

Reconhecendo ainda a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre mais assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou: -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

PISCINAS MUNICIPAIS:

Presente carta datada de 2 do mês em curso, do Corpo Nacional de Escutas-Agrupamento 142, solicitando a utilização da Piscina da Ribeira de Nisa, nos dias 7 e 8 do corrente. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o pedido. -----

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

Presente requerimento datado de 12 do mês em curso, da firma Reis & Meira, Ld.ª, solicitando autorização para colocação de vedação, com ocupação da via pública e interrupção de trânsito, na Rua Tenente Valadim n.ºs 31 e 32 e Rua Dr. Francisco Gusmão, n.ºs. 50 e 51, acompanhado de informação DIHUP n.º 519/01, referindo não haver inconveniente na colocação de vedação desde que a ocupação das duas vias seja feita numa largura mínima suficiente para a

colocação de andaimes, permitindo a passagem de veículos ligeiros, atendendo a que é uma situação que durará até o final da obra, bem como o cumprimento de algumas condições que enumera: -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade; 1) autorizar a interrupção do trânsito na Rua Tenente Valadim; 2) a colocação protectora, na Rua José Maria Grande, no alinhamento da berma existente, deixando livre toda a faixa de rodagem; 3) solicitar à DiOM que providencie a retirada de um candeeiro existente e proceda à mudança de local do sinal de trânsito colocado na fachada. -----
Quanto à interrupção de trânsito, na Rua José Maria Grande, deverá ser apresentada nova proposta, para o mês de Agosto. -----

VEREADORES:

=====

Usando da palavra o Senhor **Vereador Sérgio Vasco Dias Luz**, tratou:-----

PISCINAS:

Informou o Senhor Vereador que a piscina da Quinta da Saúde vai abrir ao público muito em breve, uma vez que está praticamente solucionado o problema de perda de água, que desde sempre tem tido.-----
A Câmara tomou conhecimento.-----

CEFF MUNICIPAL:

Informou o Senhor Vereador da assinatura do Protocolo através do qual é estabelecido o apoio aos Programas de Infra – estruturas Florestais, Vigilância Móvel Motorizada e Vigilantes Florestais à CEFF municipal.-----
A Câmara tomou conhecimento.-----
Usando depois da palavra o Senhor **Vereador José Manuel Marques de Matos Rosa**, referiu, a propósito das piscinas, a conveniência da criação de carreiras de autocarros para utilização dos utentes das mesmas.-----
O Senhor Vice Presidente disse que poria a proposta feita à consideração dos Serviços Municipalizados.-----

FORNECIMENTO DE ÁGUA:

Perguntou o Senhor Vereador se estava a ser fornecida água às fábricas da zona industrial, tendo-lhe sido respondido afirmativamente e que tal fornecimento está a ser feito com o autotanque dos bombeiros.-----

DEGRADAÇÃO DE PRÉDIOS:

Disse também o Senhor Vereador que já caiu mais um telhado dum edifício junto à Ford.-----

Foi então dito que o assunto será agendado para a próxima reunião.-----

ENCERRAMENTO:

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 11,50 horas, da qual foi lavrada a presente acta, que vai ser devidamente assinada, depois de lida e aprovada.-----

E eu, _____, Chefe da Divisão de Gestão Administrativa, a redigi.-----