



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

Aos trinta dias do mês de Novembro de dois mil e nove, nesta cidade de Portalegre e na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, compareceram: José Fernando da Mata Cáceres, Presidente da Câmara Municipal de Portalegre, José Manuel Reboredo Pinto Leite, Maria Adelaide Franco Lebreiro de Aguiar Marques Teixeira, Paula de Fátima Leitão Alegre, Ana Cristina Carrilho Manteiga, Hugo Chichorro e Silva Capote e João Manuel Ribeiro Batista Realinho, na qualidade de Vereadores, para realizarem a reunião de Câmara. -----

Estiveram presentes os seguintes dirigentes e funcionários: Eduardo António Marmelo Bilé, Chefe da Divisão de Estudos e Projectos, Maria de Jesus Gravilha Pires, Chefe da Divisão de Planeamento e Estruturação Urbana, José Manuel Figueiredo Gandum, Chefe da Divisão Financeira, Teresa de Jesus Narciso, Chefe da Divisão de Promoção do Desenvolvimento e Modernização, Jacinta Isabel Cordeiro Silva Rezinho, Chefe da Divisão do Ambiente, António Fernando Ceia Biscainho, Chefe de Gabinete de Apoio ao Presidente, Maria João Raimundo Rita, Secretária de Apoio Pessoal à Senhora Vereadora Ana Manteiga e Maria João Tavares, que secretariou, coadjuvada pela Coordenadora Técnica, Regina da Cruz P. Santos Caldeira -----

HORA DE ABERTURA: Pelas 14:00 horas, foi declarada aberta a reunião, durante a qual foram tratados os seguintes assuntos: -----

Porque se encontravam na sala um grupo de professores da Escola Básica Integrada de Portalegre – “Agrupamento Cristóvão Falcão”, propôs o Senhor Presidente que fosse de novo analisado o assunto, relativo ao Estudo Prévio, da Escola que foi presente à última reunião de Câmara de 16.11.2009. O que foi aceite, por unanimidade. -----

Foi distribuído pelos presentes cópia das Declarações de Voto, apresentadas pelos Senhores Vereadores do PS e CDU, na última reunião. -----

O Senhor Vereador Hugo Capote, começou por ler a sua declaração de voto e explicou a mesma de modo a ficar claro para todos os presentes qual a posição da CDU em relação à nova escola. Referiu ainda que a melhor solução, em sua opinião, era requalificar a Escola Cristóvão Falcão. Não viu nada escrito em relação a uma possível requalificação das Escolas da Praceta e Escola Cristóvão Falcão. -----

O senhor vereador Pinto Leite afirmou que a declaração de voto contra o estudo prévio da nova escola era clara. Primeiro: não se devia destruir um equipamento desportivo para construir a escola, mas antes manter e requalificar os bens existentes e construir outros na medida do crescimento da cidade; Segundo: a solução encontrada, para além de violar aquele princípio de política de ordenamento, seria inexecutável financeiramente, uma vez que para um investimento de 12 milhões de euros (para além do necessário para repor a valência desportiva do campo de futebol), só estavam prometidos 4,5 M€, podendo vir a conseguir-se mais 1,5M€ de fundos comunitários. Ficavam assim a faltar 6M€, só sendo possível um endividamento excepcionado de 2M€. Mesmo para a 1ª fase – 2º e 3º ciclo – só se conseguiriam os mesmos 4,5M€ de PIDDAC e 2M€ de endividamento excepcionado, para um custo de pelo



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

menos 8M€. Ou seja as obras teriam que parar por falta de financiamento. Neste quadro, e havendo urgência no lançamento da obra, dadas as más condições da Cristóvão Falcão e disponibilidade do Governo, há que encontrar rapidamente outra solução. A mais viável parece ser a recuperação integral da actual escola, com a ampliação necessária às novas necessidades e o dimensionamento adequado face às necessidades e interligações com outras escolas, designadamente a Mouzinho da Silveira. Esta solução poderia ter um projecto em três meses e seria financeiramente suportável. No entanto outras soluções podem ser equacionadas, desde que garantam a adequada harmonia e funcionalidade da cidade, em termos de políticas de proximidade e adequadas acessibilidades. A Câmara devia assim estudar rapidamente a nova solução, de modo a alterar as más condições actualmente existentes.

Depois de longamente discutido o assunto, o Senhor Presidente terminou agradecendo a presença dos Senhores Professores, referindo que a posição assumida pela oposição na reunião de 16.11.09 se mantém, lamentando que o facto da Cidade perder uma Escola, como consequência da posição tomada pelos Vereadores do PS e CDU. -----

1686 - INTRODUÇÃO ASSUNTOS EXTRA AGENDA:

Considerando a urgência e a natureza das matérias, o Presidente da Câmara propôs, nos termos do Artº 83º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01 e Art. 19.º do Código do procedimento Administrativo, fossem introduzidos na ordem do dia, a apreciação de alguns assuntos descritos no final da acta.

DELIBERAÇÃO: A Câmara deliberou por unanimidade a introdução extra ordem do dia dos assuntos propostos pelo Senhor Presidente -----

1687 - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:

Nos termos do n.º2 e para efeitos do n.º 4 do Art. 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, e n.º 2 e n.º 4 do Art. 27.º do CPA, apreciada a **acta da reunião** n.º 24, foi dispensada a sua leitura por a mesma ter sido oportunamente distribuída a todos os membros presentes, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

ORDEM DO DIA:

1688 - Balancetes retirados no dia 27 de Novembro de 2009-:

Câmara Municipal:

Operações Orçamentais - € 877.087,96 (oitocentos e setenta e sete mil oitenta e sete euros e noventa e seis cêntimos). -----

Operações de Tesouraria - € 280.147,51 (duzentos e oitenta mil cento e quarenta e sete euros e cinquenta e um cêntimos). -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

Serviços Municipalizados: -----
Operações Orçamentais - € 317 037,06 (trezentos e dezassete mil trinta e sete euros e seis cêntimos). -----

Operações de Tesouraria - € 107.676,21 (cento e sete mil seiscentos e setenta e seis euros e vinte e um cêntimos). -----

A Câmara tomou conhecimento. -----

GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE DA CÂMARA

DIVERSOS:

1689 - Presente ofício nº 8973, de 2009-11-18, do Instituto do Emprego e Formação Profissional, a solicitar ao abrigo do nº 2 do art.º 31º da Portaria nº 570/2009, de 29/05 a confirmação da Vereadora Ana Manteiga ou a indicação de um representante da Autarquia para a Constituição do Conselho Consultivo do Centro de Formação Profissional de Portalegre. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, confirmar a nomeação da Senhora da Vereadora Ana Manteiga como representante da Autarquia para a Constituição do Conselho Consultivo do Centro de Formação Profissional de Portalegre. -----

1690 - Presente ofício n.º 13239, de 24 do mês em curso, do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes de Portalegre, remetendo a 2.ª Alteração Orçamental/2009. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e conforme previsto na alínea c), do nº 2 Artº 64º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, deliberou por unanimidade, aprovar a 2ª Alteração ao Orçamento para 2009, apresentada pelos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre. -----

1691 - Presente ofício n.º 13323, de 24 do mês em curso, do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes de Portalegre, com Proposta de Alteração dos Preços da Venda de Água, Quota de Disponibilidade, preços dos Serviços prestados (Regulamento de Abastecimento público de Água).-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

DIVISÃO ADMINISTRATIVA:

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

1692 - Presente ofício de 2009-11-11, da Associação Cristã de Reabilitação, Acção Social e Cultura – Renascer, a solicitar autorização para colocar duas bancadas de venda de brindes (com 90x90cm), em dois locais da cidade, nos dias 28 e 29 de Janeiro de 2010, com informação s/ número do DUOM, datada de 2009-07-02, propondo o deferimento da referida pretensão, devendo ser salvaguardada a circulação pedonal dos espaços a ocupar. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no Regulamento Municipal de Ocupação de Espaços Públicos, deliberou por unanimidade, autorizar o pedido de acordo com a informação técnica com isenção do pagamento das respectivas taxas. -----

1693 - Presente requerimento apresentado pela Sociedade Glória & Honra – Bares e Eventos, Lda., a solicitar autorização para colocar uma esplanada fechada com 20,13 m², por tempo indeterminado, a partir de 1 de Dezembro de 2009, acompanhado de informação s/número datada de 24-11-09, da Divisão de Estudos e Projectos, referindo não haver inconveniente, uma vez que se encontra em conformidade com o artigo 45.º e o artigo 50º do Regulamento Municipal de Ocupação dos Espaços Públicos. -----

Mais sugere que, a nova cobertura seja um volume tanto quanto possível transparente e leve, as superfícies opacas sejam em policarbonato ou lona de cor branca, parcialmente rebatíveis, obedecendo às características referidas na memória descritiva que anexa. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no Regulamento Municipal de Ocupação de Espaços Públicos, deliberou por unanimidade, autorizar o pedido, de acordo com a informação técnica e mediante o pagamento das respectivas taxas. -----

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO:

1694 – Presente requerimento apresentado por Nuno Miguel Mendes da Silva, arrendatário do Centro Hípico de Portalegre, datado de 2009-11-17, solicitando licença especial de ruído, para os dias 21 e 22 de Novembro, para realizar a festa de reinauguração do Centro Hípico, para efeitos de ratificação do despacho da Vereadora Ana Manteiga, de 17.11.09, que deferiu o pedido. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, conjugada com o nº 3 do Artº. 57, da presente Lei, deliberou por unanimidade, ratificar o despacho da Vereadora Ana Manteiga que, no exercício da competência delegada, deferiu o pedido. -----

1695 - Presente Ofício n.º 262, de 09.11.2009, da Cruz Vermelha Portuguesa, a solicitar a renovação de passes, para 2 membros da Direcção, (Adelino



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

Militão Frutuoso e José Alberto Santos Pinto Ranito), acompanhado de informação nº 8/09, datada de 24 do mês em curso, da Divisão Administrativa, propondo, dada a natureza da actividade desenvolvida pela entidade em causa e a concordância com anteriores decisões do Executivo Camarário, o deferimento do respectivo pedido. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o pedido. -----

DIVISÃO FINANCEIRA :

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:

1696 - Presente Requerimento de Helena Isabel Gaiato e João Francisco da Silva Rodrigues, solicitando autorização para vender o lote de terreno n.º 14, do Loteamento Municipal do Macheiro II, freguesia de Urra, acompanhado de informação n.º 571, de 12-11-2009, do Serviço de Património, referindo que o ónus de inalienabilidade estabelecido no regulamento de venda só termina em Agosto de 2012. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido. -----

1697 - Presente requerimento de António Paulo Vieira Louro a solicitar a compra do lote 150 da Zona Industrial de Portalegre, em troca com o lote 151, que lhe foi atribuído por deliberação da C.M.P. de 3.8.2009, acompanhado de informação n.º 586, de 13-11-2009, do Serviço de Património, referindo que a escritura do lote 150 não foi feita e nos termos do art.º 6º do Regulamento da Zona Industrial, o valor da caução reverte para o Município. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto na alínea f), do nº 1, do Artº 64º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, deliberou por unanimidade, autorizar a venda do lote de terreno n.º 150, da Zona Industrial de Portalegre, revertendo o valor da caução, já entregue para o lote 151, para o Município. -----

1698 - Presente requerimento de Ana Margarida Pestana e José Manuel Coelho, solicitando que seja retirado a majoração do prédio de que são proprietários, sito na Rua dos Besteiros nºs 22 e 24, Freguesia da Sé, em Portalegre, uma vez que o mesmo está devoluto e irá entrar em obras de recuperação. -----

Face ao exposto o Serviço de Licenciamento informou que decorreu um processo n.º 198/2009, tendo em vista obras no local, o qual foi rejeitado liminarmente por despacho de 5/2/2009, não tendo sido entregue até à presente data novo processo. -----

Por sua vez, o Serviço de Património, através de informação n.º 603, de 19-11-2009 da impossibilidade de minoração pretendida, uma vez que não cumpre os requisitos. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

DELIBERAÇÃO A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, indeferir o pedido e informar o requerente de que o pretendido não poderá ser aceite, com fundamento nas referidas informações técnicas. -----

1699 - Presente Requerimento de Paulo Jorge das Dores Martinho, a solicitar a minoração em 30% do IMI, para o prédio de que é proprietário sito na Rua da Mouraria, n.ºs 23, 25 e 27, freguesia de S. Lourenço, em Portalegre, com informação aposta do Serviço de Fiscalização, referindo que o prédio em causa já não se encontra devoluto, pelo que poderá ser minorado. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vice-Presidente que autorizou a minoração em 30% do IMI, para o prédio sito na Rua da Mouraria, n.ºs 23, 25 e 27, em Portalegre. -----

1700 - Presente requerimento de Paulo Jorge das Dores Martinho, a solicitar a minoração em 30% do IMI, para o prédio de que é proprietário sito na Rua do Forno, n.ºs 2 e 4, freguesia de S. Lourenço, em Portalegre, com informação aposta do Serviço de Fiscalização. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vice-Presidente que autorizou a minoração em 30% do IMI, para o prédio sito na Rua do Forno, n.ºs 2 e 4, em Portalegre. -----

1701 - Presente Informação nº 597 de 16.11.2009, da Divisão Financeira, referindo que se encontram disponíveis no site www.casapronta.pt, 2 imóveis à venda anúncios nºs 85553/2009 e 85801/2009 publicitados no Portal Casa Pronta, datados de 2009-11-13, solicitando que o Município se pronuncie sobre o interesse em exercer o direito de preferência na alienação dos imóveis, descritos em fichas sob o nºs 1393 e 1596, sitos na **Rua do Canto da Fava, n.ºs 6/8**, Freguesia da Sé, pelo valor de 85.000 Euros, e **Rua Direita da Vila, n.ºs 23 a 27**, Freguesia de Alegrete, Concelho de Portalegre, pelo valor de 52.500 Euros, respectivamente e de informação n.º ED-114/09 do Serviço de Fiscalização Municipal, referindo que os mesmos se encontram inseridos no Centro Histórico de Portalegre e Alegrete -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, conjugada com o nº 3 do Artº. 57, da presente Lei, deliberou por unanimidade, não exercer o direito de preferência. -----

1702 - Presente informação s/número, datada de 17.11.2009, apresentada pelo funcionário, Eduardo António Marmelo Bilé, dando conhecimento do acidente ocorrido no dia 16 do mês em curso, na Rua D. Rodrigo da Cunha, do qual resultaram danos para a viatura do município – Seat Ibiza, com a matrícula 24-84-EN e para o veículo Peugeot, de matrícula 92-11-39, acompanhado de orçamento no valor de € 1. 816,96 e informação n.º 605, datado de 19.11.2009 da Divisão Financeira/Serviço de Património, referindo que o seguro não cobre a reparação da viatura do Município. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, assumir o pagamento. -----

DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS E FORMAÇÃO:

RESERVA DE RECRUTAMENTO

1703 - Presente informação n.º 68-09, de 09-11-17, da Divisão de Recursos Humanos e Formação, relativa ao Recrutamento de Sapadores – reserva de recrutamento, para ratificar o despacho da Vereadora Adelaide Teixeira que autorizou a promoção do Recrutamento de 4 Sapadores Florestais para ocupar 4 postos de trabalho, previstos no mapa de pessoal da C.M.P., recorrendo à reserva de recrutamento existente na Câmara. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Vereadora Adelaide Teixeira, que autorizou a promoção do Recrutamento de 4 Sapadores Florestais. -----

LISTA DE TRANSIÇÕES:

1704 - Presente informação n.º 69/09, de 09-11-18, da Divisão de Recursos Humanos e Formação, a propor nos termos do art.º 17º do Dec-Lei n.º 209/2009, de 3 de Setembro a homologação da lista das transições e manutenções operada pela Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, anexa à referida informação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Hugo Capote, homologar a Lista das transições e manutenções operada pela Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro.

PROCESSO DISCIPLINAR:

1705 – Presente Relatório elaborado nos termos do art.º 54.º n.º 1, da Lei n.º 58/2008, de 9 de Setembro - Estatuto Disciplinar referente ao Processo Disciplinar n.º 1/2009, pela instrutora do processo. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por escrutínio secreto, e por maioria, com 5 votos a favor e um voto em branco, aplicar ao arguido a pena de suspensão por 30 dias, por violação do dever de isenção, previsto no art.º 3.º n.º 2 alínea b) e n.º 4 do Estatuto Disciplinar e do dever geral de lealdade, previsto no art. 3.º alínea g) e n.º 9 do Estatuto Disciplinar. Mais deliberou suspender a execução da pena pelo período de 1 ano. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E OBRAS MUNICIPAIS:

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ESTRUTURAÇÃO URBANA:

INFORMAÇÕES PRÉVIAS:

1706 - Presente **processo n.º 6/2009** de 17/11/2009, apresentado por **Grupo Jorge Isidro, Lda.**, referente ao pedido de Informação prévia para alteração dos polígnos dos lotes 159, 160, 165 e 166 do Plano de expansão da Zona Industrial de Portalegre, na Freguesia da Sé, com Informação do DUOM, de 23/11/2009, propondo a intenção de indeferimento do pedido.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, notificar o requerente da intenção de indeferimento, nos termos do n.º1 do art. 100.º do C.P.A.-----

1707 - Presente **processo n.º 7/2009** de 19/11/2009, apresentado por **Grupo Jorge Isidro, Lda.**, referente ao pedido de Informação prévia para construção de pavilhões nos lote 159, 160, 165 e 166 do Plano de expansão da Zona Industrial de Portalegre, na freguesia da Sé, com Informação do DUOM, de 23/11/2009, propondo a intenção de indeferimento do pedido.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, notificar o requerente da intenção de indeferimento, nos termos do n.º1 do art. 100.º do C.P.A.-----

OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO:

1708 - Presente **processo n.º 12/2007** de 13/07/2007, apresentado por **Eminveste – Fundo de Investimento Imobiliário Fechado e Banif Imogest**, referente ao Aditamento ao alvará de Loteamento na Quinta de S. Jorge, Freguesia da Sé, com Informação do DUOM, de 25/11/2009, propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no art. 21º e na alínea a) do n.º 1 do art.º 23, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, deliberou por unanimidade, aprovar o aditamento ao alvará de Loteamento na Quinta de S. Jorge, de acordo com a referida informação técnica. -----

1709 - Presente **processo n.º 8/2009** de 04/09/2009, apresentado por **Manuel Martins Estudante**, referente à Operação de Loteamento para constituição de um lote, na Rua António Joaquim Leitão, na Freguesia da Urra, com Informação do DUOM, de 13/11/2009, propondo a sua aprovação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no art. 21º e na alínea a) do n.º 1 do art.º 23, do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, deliberou por unanimidade, aprovar a operação de loteamento supra referida. -

PROJECTOS DE ARQUITECTURA:

1710 - Presente **processo n.º 100/2009** de 124/09/2009, apresentado por **António Jorge Vilaça Lé**, referente ao Projecto de arquitectura para alteração de habitação, na Rua Joaquim António Mouzinho, Freguesia de Alegrete, com Informação do DUOM, de 25/11/2009, propondo que a CMP delibere sobre a viabilidade da pretensão. -----

DELIBERAÇÃO:A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 20º, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro na sua actual redacção, deliberou por unanimidade, aprovar o projecto de arquitectura, nos termos da informação do DUOM supra referida. -----

1711 - Presente **processo n.º 127/2007** de 10/09/2007, apresentado por **Vera Cristina Garraio Pinto**, referente ao Projecto de arquitectura (alterações em obra) para construção de habitação, na Tapada de Cima, Freguesia de Carreiras, com Informação do DUOM, de 18/11/2009, propondo a sua aprovação. -----

DELIBERAÇÃO:A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 20º, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro na sua actual redacção, deliberou por unanimidade, aprovar o projecto de arquitectura, nos termos da informação do DUOM supra referida. -----

1712 - Presente **processo n.º 86/2009** de 24/08/2009, apresentado por **Orlando Manuel Bicho Baptista**, referente ao Projecto de arquitectura para ampliação de habitação, na Rua do Monte da Ordem, Freguesia de Fortios, com Informação do DUOM, de 24/11/2009, propondo a sua aprovação. -----

DELIBERAÇÃO:A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 20º, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro na sua actual redacção, deliberou por unanimidade, aprovar o projecto de arquitectura, nos termos da informação do DUOM supra referida. -----

1713 - Presente **processo n.º 103/2009** de 29/09/2009, apresentado por **Sociedade Agrícola da Quinta do Centro**, referente ao Projecto de arquitectura para ampliação de edifício, na Quinta do Centro, Freguesia de Reguengo, com Informação do DUOM, de 25/11/2009, propondo a sua aprovação. -----

DELIBERAÇÃO:A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 20º, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro na sua actual redacção, deliberou por unanimidade, aprovar o projecto de arquitectura, nos termos da informação do DUOM supra referida. -----

1714 - Presente **processo n.º 73/2009** de 28/07/2009, apresentado por **António Maria Mirrado Batista**, referente ao Projecto de arquitectura para



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

ampliação de habitação, no Monte Vento, Freguesia de Reguengo, com Informação do DUOM, de 24/11/2009, propondo a sua aprovação. -----

DELIBERAÇÃO:A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 20º, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro na sua actual redacção, deliberou por unanimidade, aprovar o projecto de arquitectura, nos termos da informação do DUOM supra referida. -----

1715 - Presente **processo n.º 120/2009** de 03/11/2009, apresentado por **Eloi Duarte dos Santos**, referente ao Projecto de arquitectura para remodelação de montra, na Rua General Conde Jorge de Avillez, n.º 12, Freguesia de S. Lourenço, com Informação do DUOM, de 24/11/2009, propondo que a CMP delibere sobre a viabilidade da pretensão. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 20º, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro na sua actual redacção, deliberou por unanimidade, aprovar o projecto de arquitectura, nos termos da informação do DUOM supra referida. -----

PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES

1716 - Presente **processo n.º 200/2008** de 31/12/2008, apresentado por **Café Restaurante Castro, Lda.**, referente aos Projectos das especialidades para remodelação de estabelecimento de restauração e bebidas, na Avª. da Liberdade, Freguesia de S. Lourenço, com Informação do DUOM, de 24/11/2009, propondo a sua aprovação. -----

DELIBERAÇÃO:A Câmara tomou conhecimento e conforme previsto no nº 4 do Artº 20 e alínea c) do n.º 1 do Art.º 23 do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, deliberou por unanimidade, aprovar o projecto de especialidades e emitir a respectiva licença, nos termos da informação do DUOM supra referida.

1717 - Presente **processo n.º 145/2005** de 22/08/2005, apresentado por **Francisco José Meira Morais**, referente aos Projectos das especialidades para alteração de sótão para habitação, em Bertolos, Freguesia de Urra, com Informação do DUOM, de 19/11/2009, propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO:A Câmara tomou conhecimento e conforme previsto no nº 4 do Artº 20 e alínea c) do n.º 1 do Art.º 23 do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, deliberou por unanimidade, aprovar o projecto de especialidades e emitir a respectiva licença, nos termos da informação do DUOM supra referida.

PROPRIEDADE HORIZONTAL

1718 - Presente **processo n.º 200/2008** de 31/12/2008, apresentado por **Café Restaurante Castro, Lda.**, referente à Alteração da Propriedade Horizontal, na Avª. da Liberdade, n.º 8 A e 12, Freguesia de S. Lourenço, com Informação do DUOM, de 23/11/2009, propondo a sua aprovação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no Artº 66º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo 30-Novembro-2009



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, deliberou por unanimidade, aprovar a alteração da propriedade horizontal, nos termos da informação do DUOM supra referida. -----

DIVERSOS:

1719 - Presente **processo n.º 29/2008** de 12/02/2008, apresentado por **Benvindo Henrique Ribeiro**, referente ao pedido de prorrogação de prazo para construção de uma moradia e de não reversão do lote, no Loteamento Municipal da Carreira – lote 7, Freguesia de Reguengo, com Informação do DUOM, de 19/11/2009, propondo que a Câmara delibere sobre a não reversão do lote. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a não reversão do lote. -----

1720 - Presente o requerimento de 10/11/2009, apresentado por **Abel José Correia Antunes**, para levantamento da medida cautelar de suspensão da actividade do estabelecimento, na Rua 19 de Junho, n.º 6, Freguesia da Sé, com Informação do DUOM, de 12/11/2009, propondo que a Câmara delibere sobre o levantamento da referida medida. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o levantamento da medida cautelar de suspensão da actividade do estabelecimento. -----

PROJECTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL:

1721 - Presente o **auto de medição n.º 2**, referente à **Empreitada para a Reabilitação de 9 imóveis / 20 fogos, ao abrigo do programa PROHABITA**, em Portalegre – Empreitada n.º 1 – Auto de medição n.º 2, na Rua da Sé, n.º.69; Rua do Comércio, n.ºs.58 e 60; Rua do Forno n.º.5; Rua de S. Lourencinho, n.º.8; Rua da Mouraria, n.º.162; Rua Mouzinho de Albuquerque, n.º.13; Rua Benvindo Ceia, n.º.12 e Rua Benvindo Ceia n.ºs.14 e 16; Rua de S. Martinho, n.ºs. 2 e 4, Freguesias de S. Lourenço e Sé, com Informação do DUOM, de 19/11/2009, propondo a aprovação do auto. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de medição n.º 2. -----

1722 - Presente o **Plano de Pormenor da Herdade da Abrunheira, em Abrunheira, Freguesia de Urra**, com Informação do DUOM, de 19/11/2009, propondo que a Câmara delibere a aprovação da proposta final do Plano e o envio à Assembleia Municipal. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Pormenor da Herdade da Abrunheira e remetê-lo à **Assembleia Municipal**. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

1723 - Presente o auto de medição n.º 1, referente à empreitada de **Construção da Encosta da Via Poente de Portalegre – 2ª. fase, na Encosta Poente, Freguesia da Sé, com Informação do DUOM, de 25/11/2009, propondo a aprovação do auto de medição n.º 1. -----**
DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de medição n.º 1. -----

1724 - Presente o auto de medição n.º 3, referente à empreitada de **Execução da Central de Camionagem de Portalegre e Junta de Freguesia de S. Lourenço, na Avª. do Brasil, Freguesia de S. Lourenço, com Informação do DUOM, de 25/11/2009, propondo a aprovação do auto de medição n.º 3. -----**
DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de medição n.º 3. -----

1725 - Presente o novo programa de trabalhos, referente à empreitada de **Requalificação Viária do Bairro Ferreira e Rainho, Rua 15 de Maio e Rua Poeta José Régio, na Freguesia da Sé, com Informação do DUOM, de 25/11/2009, propondo a aprovação do novo programa de trabalhos. ---**
DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o novo Plano de Trabalhos. -----

1726 - Presente o projecto de substituição da grade projectada para a empreitada de **Requalificação Viária do Bairro Ferreira e Rainho, Rua 15 de Maio e Rua Poeta José Régio, na Freguesia da Sé, com Informação do DUOM, de 25/11/2009, propondo a substituição da grade projectada para o passeio. -----**
DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a substituição da grade projectada para o passeio, por pilaretes. -----

1727 - Presente a exposição de erros e omissões, referente à empreitada de **Reabilitação de 9 imóveis / 20 fogos, ao abrigo do programa PROHABITA, em Portalegre, com Informação do DUOM, de 25/11/2009, propondo a comunicação ao empreiteiro do exposto na informação técnica da Divisão de Estudos e Projectos. -----**
DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, comunicar ao empreiteiro os erros e omissões, da referida empreitada. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

**DEPARTAMENTO DOS ASSUNTOS SOCIAIS, CULTURA, EDUCAÇÃO,
DESPORTO E TURISMO:**

**DIVISÃO DOS ASSUNTOS SOCIAIS, EDUCAÇÃO, DESPORTO E
JUVENTUDE:**

PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO

1728 - Presente ofício de 2009-11-03 da Santa Casa da Misericórdia de Portalegre, solicitando apoio financeiro para fazer face às despesas com a realização da Festa de Natal. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, não atribuir o subsídio, atendendo a que não existe cabimentação. -----

PEDIDO DE TRANSPORTE

1729 - Presente informação de 13/11/2009, relativa ao pedido de transporte solicitado pelo Projecto Enraizar, através de carta datada de 5.11.09, para uma deslocação a Óbidos, no dia 22 de Dezembro, referindo que o referido Projecto já usufruiu de 2 viagens a que tinha direito, no âmbito do Regulamento de Utilização de Viaturas de Transporte Colectivo Municipal. A título excepcional, poderá a Câmara deferir o pedido. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido. -----

ACORDO DE COLABORAÇÃO

1730 - Presente Proposta de minuta de Acordo de Ajuda Alimentar a celebrar entre o Município de Portalegre e a Portalegre Associada Contra a Insuficiência Alimentar, para ratificar. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou o acordo.

CARTÃO SOCIAL E CARTÃO DO IDOSO

1731 - Presente informação nº. 512/2009, de 12/10/2009, relativa à situação sócio-económica de Maria Rita Mendes Azeitona Serafim, para efeitos de validação do indeferimento do pedido, uma vez que não reúne as condições necessárias para beneficiar do Cartão Social do Município e Cartão do Idoso ---

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, excepcionalmente e atendendo à situação clínica da utente, atribuir um passe especial. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

HABITAÇÃO SOCIAL:

1732 - Presente informação nº. 572, de 04/1/2009, da Divisão dos Assuntos Sociais, Cultura Educação Desporto e Turismo, relativa ao pedido de Arcângela Clara Santana Barata residente na Praça do Outeiro, Bloco 6, 2º Direito, para prorrogação do prazo de pagamento da renda de habitação social, sem acréscimo de juros de mora. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o pedido. -----

DIVERSOS

1733 - Presente informação n.º 392/09, de 03/08/09, relativa às quotas do condomínio da Av. Dr. João Malato Correia, Bloco 5 referente ao mês de Agosto/2009, na sequência do Protocolo de cedência de espaço, celebrado entre o Município de Portalegre e o Centro Cultural e Desportivo Ases do Pedal de Portalegre. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, retirar o assunto e agendá-lo para próxima reunião, acompanhado de novo protocolo. -----

PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO

1734 - Presente ofício de 11/11/2009 do Agrupamento nº 2 de Portalegre solicitando apoio financeiro para promoção de acção de sensibilização sobre "Bullying". -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, não atribuir o subsídio, atendendo a que não existe cabimentação. -----

AGRADECIMENTO

1735 - Presente ofício de 16/11/2009 do Centro Popular de Trabalhadores dos Assentos agradecendo a colaboração do Município de Portalegre na cedência dos balneários da Piscina dos Assentos, no âmbito a realização da VII BTT do Bairro dos Assentos. -----

DELIBERAÇÃO: - A Câmara tomou conhecimento. -----

GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE DA CÂMARA

ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS NA PISCINA COBERTA DOS ASSENTOS

1736 - Presente informação nº 211, de 10/11/2009, da Divisão dos Assuntos Sociais, Cultura Educação Desporto e Turismo relativa aos vários pedidos de



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

isenção do pagamento de taxas de utilização na Piscina Coberta dos Assentos pelos munícipes, com prescrição médica para a prática de natação. É parecer da Senhora Directora do respectivo Departamento, que os munícipes que não reúnam os requisitos previstos na isenção do pagamento de taxas de entrada nas Piscinas Municipais nomeadamente, os beneficiários do Cartão Social, do Cartão Municipal e os munícipes portadores de 60% de incapacidade com prescrição médica para a prática da natação estejam sujeitos ao pagamento da respectiva taxa no valor de € 1,20-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta apresentada pela Senhora Directora do referido Departamento. -----

DIVISÃO DA CULTURA, TURISMO E TEMPOS LIVRES:

PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO

1737 - Presente ofício remetido pela Além Tejo Música – Associação Regional de Bandas Filarmónicas solicitando apoio financeiro para fazer face às despesas com a alimentação dos 6 formandos da Sociedade Musical Euterpe e da Sociedade Recreativa e Musical Alegretense, no âmbito da realização do evento Orquestra de Sopros Além Tejo Música – Estágio de Verão 2010. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, não atribuir o subsídio, atendendo a que não existe cabimentação, o qual será contemplado no novo orçamento.-----

DIVISÃO DO AMBIENTE:

DIVERSOS:

1738 - Presente informação n.º 291/09, de 17.11.2009, Médico Veterinário Municipal a propor a Actualização de tarifário do Centro de Recolha Animal Canil e Gatil Municipal de Portalegre, para o ano de 2010, nos termos do art.º 17.º do Regulamento do Centro de Recolha Animal Canil e Gatil Municipal. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, manter o tarifário do Centro de Recolha Animal Canil e Gatil Municipal de Portalegre de 2009 para o ano de 2010. -----

1739 - Presente informação n.º 315/09, de 24.11.2009, da Chefe de Divisão do Ambiente, - Eng.ª Jacinta a propor a Alteração do Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre, na parte do modelo de tarifário respeitante á execução de ramal de ligação constante no n.º 3 do anexo II do dito Regulamento. Mais propõe no seguimento daquela alteração a aprovação do novo tarifário. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a Alteração do Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre, na parte do modelo de tarifário respeitante á execução de ramal de ligação constante no n.º 3 do



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

anexo II do dito Regulamento, bem como a aprovação do novo tarifário e promover a discussão pública. -----

1740 - Presente informação n.º 313/09, de 20.11.2009, da Chefe de Divisão do Ambiente – Eng.ª Jacinta relativa à Limpeza de Fossas Sépticas, a propor a revogação da deliberação da Câmara de 27.10.2008. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de 27.10.2008.-----

1741 - Presente informação n.º 314/09, de 23.11.2009, da Chefe de Divisão do Ambiente, - Eng.ª Jacinta, a propor a manutenção do tarifário de resíduos sólidos urbanos de 2009, para o ano de 2010, com fundamento no nº 1 do art.º 16 da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, a manutenção do tarifário de resíduos sólidos urbanos de 2009, para o ano de 2010, com fundamento no nº 1 do art.º 16 da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro. -----

1742 - Presente Participação do funcionário Carlos Manuel Francisco da Cruz, ao Serviço do Sector de Jardins relativa a um incidente ocorrido no dia 20 do corrente, com a roçadora, na Urbanização de Santana, em que se danificou o vidro lateral da porta esquerda de um município, com proposta aposta da Eng.ª Jacinta para a C.M.P. proceder ao aluguer de um carro enquanto o carro danificado é arranjado. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, assumir as despesas resultantes do aluguer do carro, à Europcar, no valor de 339,02 € + IVA. -----

----- **FORA DE ORDEM**-----

GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE DA CÂMARA

MOÇÃO

1743 - Presente ofício n.º 2086, de 24.11.09, da Direcção de Turismo do Alentejo, manifestando a sua concordância ao comunicado emitido por este Município, relativo ao pedido de demissão do Presidente do Conselho de Administração da ULSNA. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

DIVISÃO ADMINISTRATIVA:

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

1744 - Presente ofício nº954/2009 da Escola Secundária Mouzinho da Silveira (Portalegre), a solicitar a alteração do horário de funcionamento da Discoteca Crisfal, nas sextas-feiras de tarde, em virtude do horário, actualmente, praticado provocar um impacto negativo no bom funcionamento dos estabelecimentos escolares, com informação da Divisão Administrativa, de 20/10/2009.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, comunicar à ASAE, à P.S.P. e ao Senhor Governador Civil, a necessidade de ser reforçado o policiamento e fiscalização de venda de bebidas a menores. -----

Mais foi deliberado, dar conhecimento à Escola, desta tomada de posição. ----

LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

1745 - Presente requerimento apresentado pela Firma Armindo & Irmão, Lda, a solicitar emissão de licença especial de ruído para os dias 30/11, 3,4,5,7,10,11,12,15,17,18,19,22,24,26,29 e 30/12, para música ao vivo e Karaoke, com informação da Divisão Administrativa, datada de 25/11/2009 e com despacho da Sr.ª Vereadora Ana Manteiga autorizando o pedido para dia 30/11, sendo os restantes dias colocados à consideração do executivo.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, conjugada com o nº 3 do Artº , da presente Lei, deliberou por unanimidade, ratificar o despacho da Vereadora Ana Manteiga que, no exercício da competência delegada, autorizou o pedido dia 30/11/2009 e autorizar o pedido, para os restantes dias. -----

Ao requerente cabe assegurar as medidas necessárias para que o sossego dos residentes possa estar garantido. -----

1746 - Presente requerimento apresentado pela Firma Armindo & Irmão, Lda, a solicitar emissão de licença de diversão provisória para os dias 30/11, 3,4,5,7,10,11,12,15,17,18,19,22,24,26,29 e 30/12, para música ao vivo e Karaoke, com informação da Divisão Administrativa, datada de 27/11/2009.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 68º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, conjugada com o nº 3 do Artº. 57, da presente Lei, deliberou por unanimidade, ratificar o despacho da Vereadora Ana Manteiga que, no exercício da competência delegada, autorizou o pedido dia 30/11/2009 e autorizar o pedido, para os restantes dias. -----

Ao requerente cabe assegurar as medidas necessárias para que o sossego dos residentes possa estar garantido. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

1747 - Presente requerimento apresentado pela Firma A.M. Mesquita e Ferreira, ACE, a solicitar emissão de licença especial de ruído (obras), para os dias úteis das 7:00h às 8:00h, Sábados das 7:00h às 18:00h e Feriados das 7:00h às 19:00h, com informações da Divisão Administrativa, datada de 26/11/2009 e da Divisão de Estudos e Projectos, de 26/11/2009.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e ao abrigo do nº 1, do Artº 15º, do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei nº. 9/2007, de 17 de Janeiro, deliberou por unanimidade aprovar a licença especial de ruído. Ao requerente cabe assegurar as medidas necessárias para que o sossego dos residentes possa estar garantido.-----

1748 - Ofício da empresa Vila Fortios Estabelecimentos Hoteleiros, Ld.ª solicitar autorização para a realização de um passeio "Todo o Terreno", no dia 29 de Novembro, com informação Divisão Administrativa, de 26/11/2009.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Vereadora Ana Manteiga que autorizou o pedido. -----

PEDIDO DE TRANSPORTE

1749 - Presente ofício n.º 400/09 de 2009/11/24, da Associação Comercial, Industrial e Serviços do Distrito de Portalegre, a solicitar que a Câmara assegure o transporte do grupo "Contra Danças de Alpalhão", que irá actuar em Portalegre, no dia 5 de Dezembro, no âmbito das iniciativas de natal que está a promover durante a época natalícia. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o pedido. -----

DIVISÃO FINANCEIRA:

DIVERSOS:

1750 - Presente informação nº 617 do Serviço de Património, solicitando a rectificação da deliberação de 9 de Junho do ano 2008, no que concerne à venda do lote nº 184 da Zona Industrial a João José Bugalho Morais Corticinho.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, rectificar a deliberação de 9 de Junho/2008, no que concerne à venda do lote n.º 184 da Zona Industrial, onde se lê " Deliberou autorizar a venda do lote de terreno n.º 184 da Zona Industrial de Portalegre, à firma João José Bugalho Morais Corticinho pelo valor de € 2.955,00, tendo já pago 5% do valor (147,75) a título de sinal ", deverá passar a ler-se " Deliberou autorizar a venda do lote de terreno n.º 184 da Zona Industrial de Portalegre, a João José Bugalho Morais Corticinho pelo valor de € 2.955,00, tendo já pago 5% do valor (147,75), a título de sinal, e onde se lê: " Presente ficha de inscrição, datada de 2008-03-05, apresentada pela firma João José Bugalho Morais Corticinho", deverá passar a ler-se " Presente ficha de inscrição, datada de 2008-03-05, apresentada por "João José Bugalho Morais Corticinho". -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

ficha de inscrição, datada de 2008-03-05, apresentada por “João José Bugalho Morais Corticinho”. -----

1751 - Presente a proposta de minuta de aditamento ao contrato de compra e venda das fracções A e B, do prédio denominado Cadislegre, sito no Jardim Municipal – Avenida da Liberdade, em Portalegre, celebrado no dia 6 de Outubro de 2008, entre a Câmara Municipal e Weifen Wang.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara apreciou minuta de aditamento ao contrato e deliberou por unanimidade, aprovar a referida minuta. -----

1752 - Presente as alegações de Weifen Wang, nos termos dos art. 100.º e 101.º do Código do Procedimento Administrativo, relativa à intenção de indeferir o pedido de prorrogação de prazo previsto na alínea b) do contrato de compra e venda das fracções A e B, do prédio denominado Cadislegre, sito no Jardim Municipal – Avenida da Liberdade, em Portalegre. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara apreciou as alegações da Requerente e deliberou por unanimidade, deferir o pedido de prorrogação de prazo conforme previsto na alínea d) do referido contrato de compra e venda celebrado no dia 6 de Outubro de 2008. -----

EMPRÉSTIMO A CURTO PRAZO:

1753 - Presente informação n.º 554, de 2009-10-19, da Divisão Financeira, referente a abertura de procedimento de empréstimo de curto prazo, no valor de € 814 296,34, na sequência da deliberação de 2.11.2009, para ratificação do despacho do Senhor Presidente, que autorizou a abertura de procedimento.

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente, que autorizou a abertura de procedimento, para contratação de empréstimo a curto prazo, convidando-se as seguintes instituições: BPI, CGD, BES, BCP e TOTTA. -----

1754 - Presente informação n.º 555, de 2009-10-28, da Divisão Financeira, na sequência da deliberação de 2.11.2009, referindo que após a análise das propostas apresentadas pelas entidades bancárias para o empréstimo de curto prazo, no valor de € 814 296,34, se verifica que a que apresentou condições mais favoráveis aos interesses do Município, foi a apresentada pelo Santander Totta. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com a abstenção da Senhora Vereadora Paula Alegre, adjudicar o empréstimo ao Banco Santander Totta, sendo as utilizações do referido empréstimo, previamente aprovadas pelo Executivo Municipal. -----

Mais foi deliberado, remeter à **Assembleia Municipal**. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E OBRAS MUNICIPAIS:

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ESTRUTURAÇÃO URBANA:

OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO:

1755 - Presente processo n.º 10/2009 de 08/09/2009, apresentado por **Cooperativa de Habitação dos Trabalhadores da Johnson Controls, CRL**, referente à Operação de Loteamento para constituição de 37 lotes, na Ratinha, Freguesia da Sé, com Informação do DUOM, de 25/11/2009, propondo a intenção de indeferimento do pedido. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, manifestar a intenção de indeferimento, nos termos do C.P.A. ----

OBRAS DE URBANIZAÇÃO:

1756 - Presente processo n.º 10/2007 de 03/05/2007, apresentado por **Seconfral, Ldª.**, referente à redução da garantia bancária da operação de loteamento, no Outeiro da Forca, na Freguesia da Sé, com Informação do DUOM, de 26/11/2009, propondo a aprovação da redução de garantia bancária. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a redução da garantia bancária. -----

PROJECTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL:

1757 - Presente Projecto de empreitada de **melhoria das acessibilidades entre o centro da Cidade e as Freguesias de Alegrete, Fortios, Reguengo e Urra – 1ª. fase**, com Informação do DUOM, de 22/10/2009, propondo a aprovação do estudo da caracterização do agregado britado de granulometria extensa para camada de base e sub-base. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto. -----

PROJECTO DE ARQUITECTURA:

1758 - Presente **Processo n.º 49/2009**, de 29/05/2009, apresentado por **Weifen Wang**, referente à alteração/ampliação da fracção A na Cadislegre, sita no Jardim Municipal – Av da Liberdade, freguesia de S. Lourenço, com informação aposta do DUOM, elaborada em 2009-10-28, propondo o deferimento, na sequência da deliberação de 2 de Novembro de 2009. -----

DELIBERAÇÃO: - A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no nº 3, do Artº 20º, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro na sua actual redacção, deliberou por maioria, com a abstenção da Senhora Vereadora



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

Paula Alegre, aprovar o projecto de arquitectura, nos termos da informação do DUOM supra referida. -----

PROPRIEDADE HORIZONTAL:

1759 - Presente Alteração da Propriedade Horizontal, na Rua Sociedade Musical Alegretense, n.º 2 Freguesia de Sé, requerida por Construções Albinova Ldª, com Informação do DUOM, de 30/11/2009, propondo a sua aprovação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no Artº 66º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, deliberou por unanimidade, aprovar a alteração da propriedade horizontal, nos termos da informação do DUOM supra referida.

DEPARTAMENTO DOS ASSUNTOS SOCIAIS, CULTURA, EDUCAÇÃO, DESPORTO E TURISMO

DIVISÃO DOS ASSUNTOS SOCIAIS, EDUCAÇÃO, DESPORTO E JUVENTUDE

APOIO FINANCEIRO:

1760 - Presente ofício datado de 19/11/2009 da Caritas Diocesana de Portalegre solicitando apoio financeiro para aquisição de 500 fotóforos no valor de € 1.250,00, no âmbito da Campanha " Dez Milhões de Estrelas"- Um Gesto pela Paz. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com o voto contra da Senhora Vereadora Paula Alegre, as abstenções dos Senhores Vereadores, Pinto Leite, João Realinho, Hugo Capote e os votos a favor do Senhor Presidente e das Senhoras Vereadoras Adelaide Teixeira e Ana Manteiga, aprovar a aquisição de 500 fotóforos, no valor de € 1.250,00. --

DIVISÃO DA CULTURA, TURISMO E TEMPOS LIVRES-
ORDEM DO DIA:

APOIO FINANCEIRO:

1761 - Presente ofício datado de 11/11/2009 da Sociedade Musical Euterpe solicitando apoio financeiro para colmatar necessidades urgentes de tesouraria. Propõe o Senhor Responsável da respectiva Divisão a atribuição de uma comparticipação financeira no valor de € 1.250,00 para fazer face às despesas decorrentes com as Comemorações da Sociedade Municipal Euterpe de acordo com o estipulado no art. 7º do Regulamento para Concessão de Apoios a Actividades de Interesse Municipal -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto na alínea b) do nº 6, do Artº 64º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01, deliberou por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 1.250,00 Euros, à Sociedade Musical Euterpe -----

1762 - Requisição nº 4232 emitida pela Divisão de Obras Municipal e Informação nº408 datada de 11/11/2009 da Senhora Chefe da referida Divisão relativa à proposta de atribuição de um subsídio em espécie ao Orfeão de Portalegre para execução de estrados no valor total de € 605,26. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o pedido. -----

DIVISÃO DO AMBIENTE:

DIVERSOS:

1763 - Presente informação N.º282/09 da Técnica Superior do Gabinete de Apoio Jurídico, referindo que: "No dia 24 de Novembro de 2008 em reunião de Câmara foi deliberado "aprovar a alteração do n.º 3, do Anexo II do Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre e promover a apreciação pública da mesma, conforme previsto no art.º 118.º do Código do Procedimento Administrativo. A presente deliberação foi tomada por unanimidade."-----

Após a discussão pública, relativa à alteração do Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre, as referidas alterações não foram aprovadas em reunião de câmara nem foram submetidas à apreciação da assembleia municipal, conforme previsto na alínea j), do n.º 1, do artigo 64.º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro e alínea a) do n.º 2, do artigo 53.º da referida Lei. Assim, e considerando que a câmara apreciou a Informação n.º 315/09 da Divisão do Ambiente, com uma nova proposta de alteração ao n.º 3, do Anexo II do Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre, a Câmara poderá revogar a deliberação de dia 24 de Novembro de 2008 na qual foi deliberado "aprovar a alteração do n.º 3, do Anexo II do Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre e promover a apreciação pública da mesma, conforme previsto no art.º 118.º do Código do Procedimento Administrativo, nos termos do artigo 140.º, n.º 1, do Código do Procedimento Administrativo. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de 24 de Novembro de 2008. -----



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

1764 - INTERVENÇÃO DOS SENHORES VEREADORES:

O Senhor Vereador João Realinho, usou da palavra, para referir:

O Vereador João Realinho propôs que fossem estabelecidos contactos com a Resopark no sentido de serem renegociadas as regras do estacionamento nas zonas envolventes ao Mercado Municipal nos dias em que se realiza o mercado (Quartas-feiras e Sábados).

O Vereador João Realinho manifestou o seu descontentamento pela presença da Sr.^a Engenheira Alexandra Carrilho na reunião tida entre os Vereadores, o Chefe de Divisão Financeira e o ROC da Câmara Municipal, sem que a sua presença se justificasse nem os Vereadores terem sido atempadamente informados desta situação.

O Vereador João Realinho manifestou o seu descontentamento pela presença de dois representantes da Escola Cristóvão Falcão na Reunião do Executivo, sem que a mesma fosse aberta ao público nem os Vereadores tivessem sido atempadamente informados desta situação.

O Vereador João Realinho solicitou que em situações futuras análogas, os Vereadores sejam antecipadamente informados.

1765 - INTERVENÇÃO PÚBLICA:

Por ser uma reunião pública mensal, encontravam-se na sala, alguns munícipes, a quem o Senhor Presidente deu a palavra.

O Senhor Egídio Calado, abordou mais uma vez, o problema da ilha ecológica e o funcionamento do Bar do Estrela. Referindo que já entregou vários requerimentos na Câmara Municipal, para que sejam tomadas providências não só em relação à "Iha Ecológica" e o uso indevido que é feita da mesma, bem como em relação aos Bares de diversão nocturna que funcionam na zona do Café Central, para os quais solicita respostas que ainda não obteve. -----

O Senhor Presidente, por sua vez, referiu que tudo o que o Senhor Egídio se referia, estava dentro da Lei e como tal, prontificou-se mais uma vez para atender pessoalmente o Senhor Egídio e referiu que os tais requerimentos, foram sempre respondidos, tendo alguns bares fechado. Se voltaram a abrir é porque já cumpriam as disposições legais, e nesse caso a Câmara Municipal pouco pode fazer. -----

Por sua vez, a munícipe Fernanda Bacalhau, interveio, para expor o problema de falta de pavimentação e insuficiência do escoamento das águas da rua onde reside, Rua João Vilaret. O mau estado em que se encontra a referida Rua, provoca transtornos não só para os moradores, como também para todos que



Câmara Municipal de Portalegre
ACTA Nº 25

utilizam a Rua, nomeadamente as crianças e pais que frequentam a Escola José Régio. -----

O Senhor Presidente elucidou a referida Senhora de que existia um projecto para o efeito e que só não foi posto em execução, por indisponibilidade de verbas, contando que o mesmo seja contemplado no próximo orçamento, de modo a dar resposta a todas estas situações. -----

ENCERRAMENTO:

1766 - A presente acta, foi aprovada em minuta. Pelo Presidente, foi encerrada a reunião, eram 20.00 horas, tendo, da mesma, sido lavrada a presente acta, a qual vai ser assinada pelo Presidente e por mim, Maria João Tavares, Chefe de Divisão Recursos Humanos, que a redigi e subscrevo. -----

João F. Rato *João*
Maria João Tavares