

ACTA Nº. 27
Reunião ordinária da Câmara
Municipal de Portalegre, realizada
em 26 de Novembro de 2003.

Aos vinte e seis dias do mês de Novembro do ano dois mil e três, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Presidente, José Fernando da Mata Cáceres, com a presença dos Senhores Vereadores, António Fernando Ceia Biscainho, Amílcar Joaquim de Jesus Santos, António Maria Petas Chaparro, Luís Filipe Costa Calado, Luís Manuel Madeira Pargana e Sérgio Vasco Dias Luz. -----

Estavam igualmente presentes os Senhores, Joaquim Alberto da Silva Ferreira, Director do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, Maria de Jesus Gravilha Pires, Chefe da Divisão de Planeamento e Estruturação Urbana, Joana Maria Barradas Munóz Crespo, Directora do Departamento da Cultura, Assuntos Sociais, Educação, Desporto e Turismo, Maria de Fátima Tavares Chichorro e Silva Capote, Chefe da Divisão Administrativa e Recursos Humanos e Carla Alexandra Mourato Ceia, Assistente Administrativa Principal.-

ORDEM DO DIA:

=====

Iniciou-se a ordem do dia, elaborada e entregue a todo o executivo nos termos do artigo 18.º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, conjugado com o art.º 18º do Decreto-Lei nº 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, eram 9.00 horas.-----

A). INFORMAÇÕES PRÉVIAS:

1. A DEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

2. INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO (CPA – ARTIGOS 100.º E 101.º):

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Joaquim Manuel Fé Velez	43/03	Beco do Magistral n.º 2	Urra	Construção de Garagem	Notificar por unanimidade da intenção de indeferimento nos termos do CPA

3. A INDEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Edilena, S.A.	31/03	Rua Poeta José Régio	Sé	Construção de Edifício	Indeferir por unanimidade o pedido de informação prévia

B) LICENCIAMENTO INDUSTRIAL / APROVAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

C) OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO:

1. A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
João Jacinto Pinheiro Garcia	2/01	Gregulha	Fortios	Libertação de Garantia Bancária	Aprovar por unanimidade o pedido de redução de garantia bancária

Luís António da Cunha Silva Ferreira Sajara	6/96	Quinta da Cruz da Pedra II	Ribeira de Nisa	Recepção Definitiva	Aprovar por unanimidade a recepção definitiva
Aldevila, Lda.	1/02	Certainho	Ribeira de Nisa	Operação de Loteamento Urbano	Aprovar por unanimidade a operação de loteamento
Faustino José Dias Cachola e outro	11/03	Rua da Amoreira	Urra	Alteração ao alvará de loteamento 5/01	Aprovar por unanimidade a alteração ao alvará de loteamento

2. INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO (CPA – ARTIGOS 100.º E 101.º):

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

3. A INDEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

D) OBRAS DE URBANIZAÇÃO A DEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

E) PROJECTOS DE ARQUITECTURA:

1. A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Manuel Ventura Vasques Nunes	103/03	Cabeça do Asno	Alagoa	Pedido de Faseamento da Obra	Aprovar por unanimidade o faseamento da obra
Maria Anabela de Fátima Genízio	124/02	Estrada de Portalegre, Frangoneiro	Fortios	Alteração de Casa de Pasto	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura
José Azeitona Costa	48/03	Rua de S. Martinho, 38-A	Sé	Alteração de Cobertura	Aprovar por unanimidade o

					projecto de arquitectura
Manuel Ezequiel Pinheiro Grilo	184/03	Rua Arsénio da Ressurreição	Sé	Construção de moradia	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura
Grelha Latina, Lda.	200/03	Rua Dr. Malato Correia, lote 6, loja B	Sé	Alteração de Loja para Restaurante	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura em sede de deliberação final
Emilia Nazaré Gandum Antunes Lopes	232/03	Av. Estremadura Espanhola	Sé	Construção de muro	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura em sede de deliberação final
Maria José Pinheiro Grilo	40/03	Rua dos Almeidas n.º 1	Urra	Construção de moradia	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura

2 INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO (CPA – ARTIGOS 100.º E 101.º):

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Rofegar, Lda.	66/03	IP2 – Penedos Gordos	Sé	Instalação de Stand Automóvel (Vedação)	Notificar por unanimidade da intenção de indeferimento nos termos do CPA
Armindo Francisco Guerra Costa	233/03	Pedra Basta, lote 2	Sé	Construção de Telheiro	Notificar por unanimidade da intenção de indeferimento nos termos do CPA

3.A INDEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Manuel Ventura Vasques Nunes	103/03	Cabeça do Asno	Alagoa	Alteração de Implantação	Indeferir por unanimidade a alteração de implantação

F) PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
José Tomás Transmontano Trindade	85/02	Av. Isaura Correia Santos, 10	Alegrete	Alteração de Habitação	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Terpor, Lda.	237/02	Zona Industrial, lotes 20 e 21	Sé	Alteração de Armazém	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Artur Carlos Figueiredo de Matos	246/02	Rua do Comércio, 23	Sé	Ampliação e alteração de edifício	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Fábrica da Igreja Paroquial da Urra	82/02	Largo da Igreja de Santiago	Urra	Ampliação de Igreja	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Isidoro Manuel Palma	214/03	Avenida da Bela Vista, Caia	Urra	Ampliação de Habitação	Aprovar por unanimidade e emitir licença

G) LICENÇA CADUCADA A DEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

H) PROPRIEDADE HORIZONTAL A DEFERIR:

Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

I DIVERSOS:

REQUERENTE	N.º PRO C.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Instituto Politécnico de Portalegre		Av. de Santo António (Escola de Enfermagem)	S. Lourenço	Construção de Parque de Estacionamento	Emitir por unanimidade parecer favorável
Escola Superior de Tecnologia e Gestão		Lugar da Abadessa (Escola Superior)	Sé	Construção de Parque de Estacionamento	Emitir por unanimidade parecer favorável
Manuel Ezequiel Pinheiro Grilo	184/03	Rua Arsénio da Ressurreição	Sé	Pedido de Destaque	Aprovar por unanimidade o destaque
Artur Carlos Figueiredo de Matos		Rua da Figueira	Sé	Interrupção de Trânsito	Aprovar por unanimidade a interrupção por 60 dias
CA – TSL, Urbanizações e Construções, Lda.	3/02	Ribeiro do Baco	Sé	Prorrogação do prazo de realização das obras de urbanização, condição de venda em Hasta Pública	Aprovar por unanimidade a prorrogação de prazo e alterar as condições de venda em hasta pública
Município de Portalegre				“ Projecto de Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação e de Taxas e Compensações Urbanísticas – Alteração”	Aprovar por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, a alteração do Regulamento, com aditamento nos pontos 13 e 14, da seguinte

					nota: o montante da Taxa paga para apreciação será descontada na emissão do respectivo alvará; no ponto 15, reduzir para € 15 o valor da interrupção do trânsito. Aprovar ainda por unanimidade submeter o assunto à Assembleia Municipal.
--	--	--	--	--	--

II. PROJECTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL A DEFERIR:

NATUREZA DA OBRA	FREGUESIA	LOCAL	DELIBERAÇÃO
“ Projecto de Sinalização e Segurança em Caminhos e Arruamentos de Portalegre”		Caminhos, Arruamentos, Praças ou Largos do Concelho de Portalegre	Aprovar por unanimidade o projecto de sinalização e segurança em Caminhos e Arruamentos de Portalegre
“Novas Instalações das Oficinas Municipais” – Estudo Prévio -	Sé	Zona Industrial de Portalegre	Aprovar por unanimidade o Estudo Prévio para as novas Instalações das Oficinas Municipais.

FOTOS DURANTE A REUNIÃO:

Durante a apreciação da planta referente ao projecto anterior, o contratado pela Câmara, João Trindade, tirou uma fotografia ao executivo, no decorrer desta reunião, tendo de imediato o Senhor Vereador Amílcar Santos apresentado o seguinte protesto:

“Protesto em virtude de terem sido tiradas fotografias no decorrer da reunião, sem autorização do executivo e apenas autorização do Senhor Presidente, segundo este declarou, tanto mais que não foi respondido concretamente à questão por mim posta em reunião do executivo, relativamente à legalidade da contratação do autor das fotografias em causa, sobretudo porque estas fotos, como outras, têm tido sempre, em meu entender, um propósito propagandístico pessoal do Presidente da Câmara, pago pelo erário municipal.”-----

Sobre o assunto imediatamente antes apresentado, foram feitas as seguintes intervenções:-----

O Senhor Presidente da Câmara referiu sobre o assunto em título que.-----

“A engenharia financeira que irá dar origem a execução das oficinas, resultará dos fundos próprios que a Câmara conseguirá reunir e de alguns apoios subjectivos de serem solucionados com alguns organismos da Administração Central.”-----

Os Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro ditaram para a acta a seguinte declaração de voto.-----

“Tratando-se de um estudo prévio que se refere a melhoria de condições de instalação de serviços da Câmara e dos Serviços Municipalizados, além de outros serviços postos à disposição da colectividade não poderemos deixar de o aprovar.”-----

Porém oferecem-nos as maiores dúvidas as possibilidades de exequibilidade do estudo prévio, bem como a oportunidade ou prioridade desta opção com custo estimado de € 2.5 milhões numa altura em que o Presidente da Câmara se queixa amargamente de não ter dinheiro.”-----

O Senhor Presidente ditou para a acta a seguinte declaração de voto, que foi subscrita pelos Senhores Vereadores Luís Calado e António Biscainho.-----

“Não estranho esta declaração de voto porque quem faz a opção de manter e perpetuar as oficinas no local e nas condições em que elas funcionam, dificilmente poderá estar de acordo com a opção que estamos a desenvolver que visam todas as melhorias reais de funcionamento desta infra-estrutura bem como as condições de dignidade em que os funcionários municipais tem que ser acolhidos no seio das mesmas instalações”-----

Tratar-se-á obviamente de uma opção diferente que nós defendemos tal como entendemos aquilo que à priori foi dito.”-----

O Senhor Vereador Luís Pargana ditou para a acta a seguinte declaração de voto, que foi subscrita pelo Senhor Vereador Sérgio Luz.-----

“O presente estudo prévio representa uma intenção ambiciosa de requalificação das condições de trabalho de um dos mais importantes pilares do funcionamento de uma Câmara – as suas oficinas municipais.-----
O meu voto favorável nesta matéria significa a minha disponibilidade e firme propósito em contribuir para que esta seja assumida como uma prioridade deste executivo no sentido da mobilização dos recursos necessários e adequados para a sua concretização, a existência de projecto será já um importante passo para a afirmação desta intenção de realização, só se demonstra quando passa à fase de execução. É esta prioridade que julgo importante consagrar com a presente aprovação.”-----

O Senhor Vereador Amílcar Santos ditou para a acta a seguinte declaração de voto.-----

“Nunca defendi que as actuais instalações deveriam manter-se com as condições que tem. Pelo contrário, enquanto fui responsável pela autarquia mandei executar uma nova oficina, várias obras de adequação do espaço e a construção de um balneário com dignidade para os funcionários, obra essa que foi mandada suspender pelo Senhor Eng^o Mata Cáceres.”-----

FORA DA ORDEM DO DIA:

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou os seguintes assuntos.-----

E) PROJECTOS DE ARQUITECTURA:

1. A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DA	DELIBERAÇÃO
Adelino Maria Antão	98/02	Fonte Fria	Carreiras	Ampliação de Habitação	de –	Aprovar por unanimidade as

				alterações obra	em	alterações
--	--	--	--	-----------------	----	------------

F) PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES A DEFERIR:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Sociedade Recreativa Musical Alegretense	214/02	Rua Joaquim António Pacheco Correia	Alegrete	Construção de cozinha	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Ascensão Assis Trindade Solano	75/03	Tapada do Marvanejo	Alegrete	Ampliação de Habitação	Aprovar por unanimidade e emitir licença
Francisco Caldeira Rodrigues	226/03	Rua Josefina Nunes da Silva, n.º 14	Sé	Construção de Pavilhão	Aprovar por unanimidade o projecto de arquitectura em sede de deliberação final

I DIVERSOS:

REQUERENTE	N.º PROC.	LOCAL DA OBRA	FREGUESIA	NATUREZA DA OBRA	DELIBERAÇÃO
Centro Cultural e Desportivo de Reguengo		Reguengo	Reguengo	Construção de Balneários	Emitir por unanimidade parecer favorável.

ORDEM DO DIA:

=====

Retomando a Ordem do Dia, a Câmara tratou os seguintes assuntos:

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS:

=====

APROVISIONAMENTO:

=====

EMPREITADAS:

Sobre o assunto em título – Empreitadas – Parques de Estacionamento – cuja deliberação foi tomada a seguir, foram feitas as seguintes intervenções:-----

O Senhor Vereador Amílcar Santos manifestou a sua insatisfação por não ter recebido, nem o projecto de concurso, agora em discussão, nem o estudo que tinha solicitado ao Senhor Vereador Luís Calado, há mais de uma semana, sobre cenários alternativos ao da construção/exploração por privados, nomeadamente a análise e impacto financeiro do cenário de construção directamente pela Câmara/Sociedade Polis.-----

O Senhor Eng^o Navas, da empresa Consulgal prestou alguns esclarecimentos relativamente à construção/exploração de um conjunto de Parques de Estacionamento em Portalegre.-----

O Senhor Vereador Amílcar Santos solicitou o estudo feito sobre as diversas probabilidades que conduziram ao estudo em causa e ao projecto ora em discussão.-----

Entrou de seguida na sala a Senhora Arq^a Ana Pestana, para prestar também esclarecimentos sobre o mesmo assunto.-----

DESIGNAÇÃO	PROPOSTA	TIPO DE PROCEDIMENTO	VALOR BASE	DELIBERAÇÃO
Parques de Estacionamento	Proposta do Programa Polis, feita através do ofício nº 3CT0217/AP, datado de 03.11.20, para aprovação do programa de concurso e caderno de encargos e autorização para abertura do mesmo,	Concurso Público	-----	Retirar por unanimidade, o referido assunto e submetê-lo a reunião extraordinária a realizar no próximo dia 3 de Dezembro,

	respeitante à construção/exploração de um conjunto de Parques de Estacionamento			depois de apreciados elementos complementares que deverão ser entregues aos membros do executivo
--	---	--	--	--

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:

Dado esta reunião ser pública, foi dada nesta altura a palavra ao munícipe, Armando, proprietário do Bar “O Gémeos”, que manifestou o seu desagrado em relação à deliberação tomada em reunião do executivo, realizada no dia 12 de Novembro, referente ao indeferimento para o alargamento do horário do seu estabelecimento. No entanto, pretende agora saber qual o procedimento a tomar para a sua abertura, nas quintas-feiras até às 4h.-----
Relativamente à situação o Senhor Vereador Luís Calado informou o requerente que para o pedido ser deferido terá de efectuar requerimento, sobre o qual será desenvolvido o procedimento que resulta do respectivo Regulamento.-----

O munícipe Fernando Soares, manifestou a sua preocupação relativa ao estado do Caminho da Ribeira de Seda, que dá acesso à sua residência, devido a ser muito estreita e de não se poder alargar, visto não ter autorização dos proprietários.-----
O Senhor Presidente prontificou-se a fazer contactos com os proprietários do caminho, a fim do mesmo ser alargado.-----
Referiu também o seu desagrado referente aos esgotos que por anomalias vão desaguar junto à sua residência na Ribeira de Seda, bem como para a estrada.-----
O Senhor Vereador António Biscainho informou o requerente que irá tratar do assunto.-----

DESIGNAÇÃO	PROPOSTA	TIPO DE PROCEDIMENTO	VALOR BASE	DELIBERAÇÃO
Centro de Artes do Espectáculo de Portalegre	Informação datada de 03.11.13, do DUOM, propondo a aprovação do programa de concurso e caderno de encargos e abertura do mesmo, para a	Concurso Público		Aprovar por unanimidade, o programa de concurso e o caderno de encargos, para a prestação de

	prestação de serviços de fiscalização do Centro de Artes do Espectáculo de Portalegre.			serviços de fiscalização do Centro de Artes do Espectáculo de Portalegre e autorizar a abertura do mesmo.
--	--	--	--	---

CONTABILIDADE:

=====

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Orçamento para 2004	Documento relativo ao orçamento para 2004	Aprovar por unanimidade, a proposta de apreciação do assunto em causa na reunião extraordinária a realizar no próximo dia 3 de Dezembro.
Grandes Opções do Plano para 2004	Documento relativo às Grandes Opções do Plano para 2004	Aprovar por unanimidade, a proposta de apreciação do assunto em causa na reunião extraordinária a realizar no próximo dia 3 de Dezembro.
Taxas de Imposto Municipal sobre Imóveis	Informação datada de 03.11.17 da Directora de Departamento de Administração Geral e Finanças, propondo a fixação da taxa de 0,8% para prédio urbano e 0,5 para prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis)	Aprovar por unanimidade, a proposta de apreciação do assunto em causa

SAÍDA DO SENHOR VEREADOR:

=====

Neste momento pediu o Senhor Vereador António Biscainho, autorização para abandonar a reunião por assuntos profissionais.-----

ALTERAÇÃO DA ORDEM DO DIA:

=====

Por solicitação do Senhor Presidente, foi alterada a ordem do dia, sendo tratado o assunto seguinte.-----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

DIVERSOS:

=====

Em relação à apreciação do assunto seguinte deram entrada na sala três representantes da SIMAB – Sociedade Instaladora de Mercados Abastecedores, S.A, para prestar os esclarecimentos necessários respeitantes ao projecto de estatuto da empresa MMPO – Mercado Municipal de Portalegre, S.A-----

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Criação de Empresa denominada MMPO – Mercado Municipal de Portalegre, S.A, nos termos do art.º 271º e seguintes do Código das Sociedades Comerciais e art.º 40 da Lei nº 58/98, de 18 de Agosto	Projecto de Estatutos da Empresa a constituir entre esta Câmara Municipal e a SIMAB, S.A	Aprovar por unanimidade, a proposta do Sr. Presidente, no sentido da constituição da sociedade denominada MMPO – Mercado Municipal de Portalegre,S.A. a celebrar entre esta Câmara e a SIMAB, S.A. e dos respectivos estatutos que se constituem em 23 artigos, cuja redacção se anexa à presente acta, fazendo parte integrante da mesma. Mais deliberou por unanimidade, submeter o assunto à Assembleia Municipal.

INTERRUPÇÃO DE TRABALHOS:

Eram 15:15 horas, propôs o Senhor Presidente uma interrupção dos trabalhos para almoço. -----

RECOMEÇO DOS TRABALHOS:

Eram 16:40 horas e estando presentes todos os membros do executivo, deu o Senhor Presidente início aos trabalhos.-----

PATRIMÓNIO:

=====

EXPLORAÇÃO DE QUIOSQUES:

LOCALIZAÇÃO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Bar da Piscina da Fonte do Açude – Reguengo	Processo respeitante à exploração do bar da Piscina da Fonte do Açude-Reguengo, acompanhado de informação nº 108, datada de 03.10.21, do Serviço de Património, referindo que na sequência da hasta pública realizada em 30 de Abril de 2003, foi arrematado o direito de exploração do referido bar pelo valor de € 4 450,00, para o ano em curso, a Armandina Picado Realinho Roxo; não se verificando qualquer pagamento dado que durante a época balnear o quiosque não foi aberto devido a anomalias verificadas na piscina e a concessão ter sido de 5 anos, foi anexo o parecer jurídico nº 71/03, propondo a contagem dos cinco anos a partir da época balnear 2004, com o respectivo pagamento a partir deste mesmo ano, se as partes mantiverem interesse no contrato.	Aprovar por unanimidade, a alteração nos termos recomendados e submetê-la à consideração do arrematante do equipamento em causa.

DIVERSOS:

=====

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Actualização de rendas para 2004 dos imóveis do Município	Informação nº 115, datada de 10 do mês em curso, do Serviço de Património, propondo a actualização, com o factor de correcção extraordinário de 1,037, por força da Portaria nº 1238/2003, de 29 de Outubro, das rendas de 8 imóveis propriedade do município.	Aprovar por unanimidade, a proposta do Serviço de Património, actualizando o valor das rendas para os seguintes imóveis ocupados por: Decorpar - €13,56; Joaquim dos Santos (GNR) € 2,06; Repartição de Finanças - € 292,04; Tesouraria da Fazenda Pública - €146,02; Raul Oliveira Mirrado Carita - €3,21; TMN-€ 558,92; PortalegrePolis - €103,70; Centro Social Comunitário de S. Bartolomeu - € 111,78.
Construção de Hotel no lote 4 do Loteamento Municipal do Campo da Feira	Carta datada de 03.09.01, da TNA – Turismo do Norte Alentejano, S.A, solicitando a renovação dos prazos fixados para apresentação do projecto e inicio da construção do hotel junto ao campo da feira, em Portalegre. Sobre este assunto a Câmara havia já deliberado em 03.09.17 a reversão do lote de terreno em causa.	Anular por maioria, com o voto contra do Senhor Vereador Luís Pargana, a deliberação de 03.09.17, que determinou a reversão para a Câmara do lote 4 do Loteamento Municipal do Campo da Feira.

O Senhor Vereador Luís Pargana ditou para a acta a seguinte declaração de voto, relativa à sua votação, no assunto imediatamente antes.-----

“Votei contra a revogação da anterior deliberação camarária por considerar que o requerimento ora presente na reunião do executivo, não aduz nada de novo em relação a um processo para construção de um hotel de 4 estrelas, na cidade de Portalegre, iniciado em 1999, com o prazo de um ano para o início da sua construção e que volvidos 4 anos, continua no mesmo ponto”.-----

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:

IMÓVEL	VALOR	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Venda do 2º andar direito, do Bloco 3 da Rua dos Bombeiros Voluntários, em Portalegre	€ 8 177,75	Requerimento formulado por Carlos Herculano Sobral Cabral para aquisição do fogo, devidamente informado pela Secção de Taxas e Licenças, referindo que o mesmo tem as rendas pagas até Novembro/2003, inclusivé e pela Secção de Património, referindo que o valor do imóvel é de € 8 177,75.	Autorizar por unanimidade, a venda do referido imóvel, pelo valor de € 8 177,75.
Venda do 2º andar direito, do Bloco 5 do Largo Dr. João Tavares, em Portalegre		Requerimento formulado por José Guilherme Batista Ferreira, solicitando o cancelamento de ónus referente à compra da habitação, acompanhado de informação nº 34, datada de 03.11.07, do Departamento de Assuntos Sociais, Educação, Cultura, Desporto e Turismo, emitindo parecer favorável à pretensão.	Autorizar por unanimidade, o cancelamento do ónus que recaiu sobre a escritura de compra e venda do imóvel, de proibição de venda do mesmo no prazo de cinco anos, celebrada entre o interessado e o IGAPHE, atento às razões invocadas pelo requerente e parecer favorável do Departamento de Assuntos Sociais, Educação, Cultura, Desporto e Turismo.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

INICIATIVAS LOCAIS DE EMPREGO:

REQUERENTE	ANEXOS	OBJECTIVOS	DELIBERAÇÃO
Ofício n.º 10178, datado de 03/11/17, do Centro de Emprego de Portalegre	Formulário de candidatura da qual é proponente Ricardo Miguel Carita Batista - Processo n.º 20/03 da ILE.	Criação de uma Iniciativa Local de Emprego, que terá como objectivo: reparação de ap. de rádio, tv, audi e video, a sediar no Largo dos Aviadores, nº 1, em Portalegre.	Emitir parecer favorável em relação ao processo n.º 20/03 da ILE.
Ofício n.º	Formulário de candidatura da qual	Criação de uma Iniciativa	Emitir parecer

10211, datado de 03/11/12, do Centro de Emprego de Portalegre	é proponente Olga de Fátima Picado Rodolfo - Processo n.º 25/03 da ILE.	Local de Emprego, que terá como objectivo: Salão de Cabeleireiro e de Estética, a sediar na Rua Alexandre Herculano, nº 18, em Portalegre.	favorável em relação ao processo n.º 25/03 da ILE.
---	---	--	--

LICENÇAS ESPECIAIS DE RUÍDO:

REQUERENTE	DATA	EVENTO	LOCAL	HORÁRIO	DELIBERAÇÃO
Régia, Actividades Turísticas e Hoteleiras, Lda	20 de Novembro	Concerto Musical	Café Restaurante o Tarro	Das 22h às 24h	Ratificar por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente que deferiu o pedido.
Associação dos Covões	16 de Novembro	Magusto – acompanhado pelo Grupo Coral, Rancho Folclórico e Organista	Centro Popular dos Trabalhadores de S. Cristóvão	Das 15h às 24h	Ratificar por unanimidade, o despacho do Sr. Vice-Presidente que deferiu o pedido.
Luís Cardinali	15 e 16 de Novembro	Circo	Recinto da feira	Das 16h às 24h	Ratificar por unanimidade o despacho do Sr. Vice-Presidente que deferiu o pedido.
Régia, Actividades Turísticas e Hoteleiras, Lda	27 de Novembro	Concerto Musical	Café Restaurante “O Tarro”	Das 22 h às 24 h	Autorizar o pedido, por unanimidade

DIVERSOS:

=====

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Cedência do Estádio Municipal	Carta datada de 03.08.18 da comissão do congresso das Testemunhas de Jeová, solicitando a cedência do Estádio Municipal, durante o período de 25 de Junho a 4 de Julho de 2004, para a realização do congresso de Distrito.	Autorizar por unanimidade a cedência do Estádio Municipal.

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Exploração de som, estacionamento no Largo da Sé e apoio logístico durante a época natalícia.	Ofício nº 479/03, datado de 03.11.10, da Associação Comercial de Portalegre, solicitando a exploração de som, o estacionamento no Largo da Sé e apoio logístico durante a época natalícia.	Autorizar por unanimidade, a exploração do som e o apoio logístico, bem como o estacionamento no Largo da Sé, após obtida a concordância da Diocese de Portalegre.
Processo de Contra-Ordenação	Ofício nº 5538, datado de 03.11.11, da Câmara Municipal de Alter do Chão, solicitando que a Câmara manifeste por escrito a sua solidariedade para com o Município de Alter do Chão, a fim da mesma integrar a defesa a efectuar perante o Tribunal Judicial da Comarca de Fronteira, na sequência de um processo de contra-ordenação que lhe foi promovido pela CCDR Alentejo / DRAOT Alentejo.	A Câmara tomou conhecimento.
Placa de sinalização	Ofício nº 9415 datado de 03.11.12, da Rodoviária do Alentejo, solicitando autorização para colocar uma placa de sinalização de “paragem-zona” de transporte público colectivo rodoviário de passageiros, no Sítio das Fontainhas, na Estrada Municipal 517 ao Km 18	Autorizar por unanimidade, a colocação da placa de sinalização solicitada.
Proposta de Regulamento e Taxas de Parqueamento com Ocupação da Via Pública	Informação nº 33, datada de 03.11.19, do Senhor Vereador Luís Calado, remetendo a proposta de Regulamento, com as alterações introduzidas na sequência da deliberação de 03.03.12.	Aprovar por unanimidade, o projecto de Regulamento, com as alterações que lhe foram impostas pelo executivo, conforme cópia que se anexa à presente acta e submeter a inquérito público, nos termos do C.P.A

PROTOCOLO / ACORDO DE COLABORAÇÃO:

ENTIDADES INTERVENIENTES	OBJECTIVOS	DELIBERAÇÃO
Instituto do Ambiente e a Câmara Municipal de Portalegre	Candidatura, de acordo com o Despacho nº 10 856/2003 (2ª Série), de 31 de Maio, a apoio financeiro no âmbito do Regulamento Geral do Ruído – aquisição de equipamento	Autorizar a minuta do Protocolo, visando tal apoio
Instituto do Ambiente e a Câmara Municipal de Portalegre	Candidatura, de acordo com o Despacho nº 10 856/2003 (2ª Série), de 31 de Maio, a apoio financeiro no âmbito do Regulamento Geral do Ruído – elaboração de mapa de ruído.	Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vice-Presidente, referente à aprovação da minuta do Protocolo, visando a elaboração do mapa de ruído
Direcção Geral de Transportes Terrestres e a Câmara Municipal de Portalegre	Aquisição de 3 mini-autocarros de propulsão eléctrica	Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vice-Presidente referente à aprovação da minuta do Protocolo para aquisição de 3 mini-autocarros de propulsão eléctrica.

DEPARTAMENTO DA CULTURA, ASSUNTOS SOCIAIS, EDUCAÇÃO,

=====

DESPORTO E TURISMO:

=====

HABITAÇÃO SOCIAL:

REQUERENTE	INFORMAÇÃO	PONTUAÇÃO	DELIBERAÇÃO
Nair Florentina Delgado Freire	n.º 564/2003, datada de 03.11.13, dos Serviços Municipais de Habitação, referente à proposta apresentada pela inquilina para pagamento de rendas em atraso desde Abril de 1997, no valor de € 25,00/mês, acrescido de uma renda actual de € 10,00, com parecer favorável da Senhora Directora do respectivo Departamento	-----	Autorizar por unanimidade, o pedido, nas condições propostas .
Eleutério Vaz Valentim	n.º 541/2003, datada de 03.11.05, dos Serviços Municipais de Habitação, referente à proposta apresentada pelo inquilino para pagamento de rendas em atraso, no valor de € 253,19, a partir do mês de Novembro/03, com parecer favorável da Senhora Directora do respectivo Departamento	-----	Autorizar por unanimidade, o pedido, nas condições propostas .
João Manuel Custódia	n.º 561/2003, datada de 03.11.13, dos Serviços Municipais de Habitação, referente à proposta apresentada pelo inquilino para pagamento de rendas em atraso, no valor de € 1 200,74, a partir do mês de Janeiro/2004, com parecer favorável da Senhora Directora do respectivo Departamento	-----	Autorizar por unanimidade, o pedido, nas condições propostas.
João Carlos Amaral Jordão	n.º 535/2003, datada de 03.11.04, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação,		Indeferir por unanimidade, o pedido, por não

	referente a um pedido de habitação.		preencher os requisitos regulamentares nomeadamente quanto ao rendimento do agregado familiar
Maria Luzia Gouveia Neves	n.º 533/2003, datada de 03.11.04, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, referente a um pedido de habitação.	5	Atribuir por unanimidade, um fogo logo que haja disponibilidade.
Maria da Piedade Oliveira Barata	n.º 534/2003, datada de 03.11.04, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, referente a um pedido de habitação.		Atribuir por unanimidade, um fogo logo que haja disponibilidade.
Deolinda Maria Candeias Mendes da Costa	n.º 543/2003, datada de 03.11.05, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, referente a um pedido de habitação.		Atribuir por unanimidade, um fogo logo que haja disponibilidade.
António Aires Rato	n.º 343/2003, datada de 03.11.05, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, referente a um pedido de habitação.		Atribuir por unanimidade, um fogo logo que haja disponibilidade.
Manuel Adelino Corte Real Alegria	n.º 542/2003, datada de 03.11.05, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, referente a um pedido de habitação.	5	Atribuir por unanimidade, um fogo logo que haja disponibilidade.
Rafael da Cunha Matos	n.º 545/2003, datada de 03.11.05, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, referente a um pedido de habitação.	5	Atribuir por unanimidade, um fogo logo que haja disponibilidade.
Carla Alexandra Paiva Ceia	n.º 544/2003, datada de 03.11.05, da Divisão de Assuntos Sociais e Educação, referente a um pedido de habitação.		Atribuir por unanimidade, um fogo logo que haja disponibilidade.

PEDIDOS DE SUBSÍDIO:

REQUERENTE	TIPO DE APOIO SOLICITADO	FINALIDADE DO SUBSÍDIO	DELIBERAÇÃO
Telecópia datada de 07/11/03 da Associação de Estudantes da Escola Superior Agrária de Elvas	Apoio financeiro	Semana de Recepção do Caloiro, entre os dias 24,25,26 e 27 de Novembro	Indeferir por unanimidade, o pedido, dado que não é legalmente possível subsidiar entidades fora do concelho.
Ofício nº 291, datado de 03.11.04, do Sport Clube Estrela.	Apoio financeiro	Festa de Natal do Centro de Convívio para Idosos, no dia 18 de Dezembro/2003	Aprovar, por proposta do Senhor Vereador Amílcar, a atribuição de um subsídio no valor de € 250, o que foi aprovado com 2 votos a favor do proponente e do Senhor Vereador António Chaparro, as abstenções dos Senhores Vereadores Sérgio Luz, Luís Pargana e do Senhor Presidente e o voto contra do Senhor Vereador Luís Calado.

PEDIDOS DE TRANSPORTE:

REQUERENTE	DATA DA DESLOCAÇÃO	LOCAL DO DESTINO	OBJECTIVO DA DESLOCAÇÃO	DELIBERAÇÃO
Telecópia datada de 03.11.19 da Associação de Profissionais de Educação do Norte Alentejano, remetendo mapa das visitas de estudo, dos jardins de infância e escolas de Portalegre, agendadas para a 1ª Semana da Ciência e Tecnologia do Norte Alentejano	Mês de Novembro		1ª Semana da Ciência e Tecnologia do Norte Alentejano	Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vice-Presidente, que autorizou o pedido.

PROVA DESPORTIVA:

REQUERENTE	IDENTIFICAÇÃO DA PROVA	DATA DA REALIZAÇÃO	DOCUMENTAÇÃO ANEXA	DELIBERAÇÃO
Inatel	Prova de Atletismo XVIII, Léguas de Portalegre/Estafeta Vargem	22 de Novembro, com início às 16h, na Vargem	Informação n.º 205, datada de 03.11.21, da Divisão Administrativa e Recursos Humanos, referindo que o processo se encontra devidamente instruído e em condições de ser deferido e consequentemente ser emitida a respectiva licença	Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vice-Presidente, que autorizou o pedido.
Inatel	Prova de BTT, Cross Country do CCD Assentos	23 de Novembro, com início às 10h, nas traseiras da Residência dos Estudantes	Informação n.º 204, datada de 03.11.21, da Divisão Administrativa e Recursos Humanos, referindo que o processo se encontra devidamente instruído e em condições de ser deferido e consequentemente ser emitida a respectiva licença	Ratificar por unanimidade, o despacho do Senhor Vice-Presidente, que autorizou o pedido.

ESCLARECIMENTOS DIVERSOS:

Carta datada de 03.10.22, da Evenpor – Eventos de Portalegre, Unipessoal, Lda, solicitando o cancelamento do pagamento respeitante à instalação de uma tenda com cerca de 180 m2, nos dias 30,31 e 1 de Novembro, em virtude da mesma não ter sido instalada.-----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Telecópia datada de 03.11.18, da Ritmos Produções e Filma & Vê, Produção de Audiovisuais, Lda, agradecendo o contributo desta Câmara, quando da transmissão televisiva do primeiro programa da série “Folclore Português”, no dia 19 de Novembro/2003, pelas 19h20.-----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Ofício nº 436/03, datado de 03.10.22 da Associação Comercial de Portalegre, agradecendo o apoio e colaboração que esta autarquia lhe prestou, durante o Desfile da Moda que ocorreu no passado dia 18 de Outubro/2003.-----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Ofício nº 289, datado de 03.10.31 da Associação Académica de Coimbra – Secção de Fado, agradecendo toda a disponibilidade e participação durante a realização da VII Edição do Mês do Fado, Outubro/2003.-----

A Câmara tomou conhecimento. -----

Carta datada de 18 do mês em curso, de Maria de Jesus Parente Monteiro Paixão, proprietária da “Casa Paladar”, expressando o seu descontentamento em relação à deliberação de 03.11.12, referente ao seu pedido para colocação de uma placa de estacionamento para cargas e descargas em Alegrete.-----

A Câmara tomou conhecimento. -----

BALANCETE:

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são em 2003/11/25.-----

Conta da Câmara - € 495 051,18 (quatrocentos e noventa e cinco mil cinquenta e um euros e dezoito cêntimos).-----

Sendo em numerário – € 41 716,26 (quarenta e um mil setecentos e dezasseis euros e vinte e seis cêntimos).-----

Fundos Maneio – € 8 567,80 (oito mil quinhentos e sessenta e sete euros e oitenta cêntimos).-----

Em depósito bancário – € 444 767,12 (quatrocentos e quarenta e quatro mil setecentos e sessenta e sete euros e doze cêntimos).-----

Sendo em contas à ordem - € 444 767,12 (quatrocentos e quarenta e quatro mil setecentos e sessenta e sete euros e doze cêntimos)

Conta de Operações de Tesouraria. - € 251 479,94 (duzentos e cinquenta e um mil quatrocentos e setenta e nove euros e noventa e quatro cêntimos).-----

FORA DA ORDEM DO DIA:

=====

Nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, propôs o Senhor Presidente a aceitação, **Fora da Ordem do Dia**, dos assuntos a seguir mencionados, o que foi aceite, por unanimidade.-----

DEPARTAMENTO DA CULTURA, ASSUNTOS SOCIAIS, EDUCAÇÃO,

=====

DESPORTO E TURISMO:

=====

PEDIDOS DE SUBSÍDIO:

REQUERENTE	TIPO DE APOIO SOLICITADO	FINALIDADE DO SUBSÍDIO	DELIBERAÇÃO
Carta datada de 03.11.25 da Anibal Tours	Apoio financeiro	Aluguer do autocarro pelos deficientes da Escola Secundária Mouzinho da Silveira, nos dias 2 e 3 de Dezembro	Aprovar por unanimidade, a proposta do Senhor Vereador Luís Pargana, no sentido de atribuição de um subsidio no valor de € 1 390 à Escola Secundária Mouzinho da Silveira,
Ofício nº 884, datado de 03.11.19, da DREALentejo – Horário de Tarefaira	Apoio financeiro	Pagamento de uma hora diária da tarefaira da Escola do 1º Ciclo e Pré-Escolar itinerante de S. Julião/Montinho, no ano lectivo 2003/2004.	Aprovar por unanimidade, a proposta do Senhor Vereador Luís Pargana, no sentido de ser paga uma hora diária à tarefaira, desde Setembro de 2003.

DIVERSOS:

=====

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Renovação do Protocolo do Plano Municipal de Prevenção Primária das Toxicodependências de Portalegre	Informação nº 38, datada de 03.11.20, da Sr ^a Directora do Departamento de Assuntos Sociais, Educação, Cultura, Desporto e Turismo, propondo à apreciação do executivo do Protocolo do Plano Municipal de Prevenção Primária das Toxicodependências de Portalegre.	Retirar por unanimidade, o protocolo para apreciação em próxima reunião.

PROTOCOLO / ACORDO DE COLABORAÇÃO:

ENTIDADES INTERVENIENTES	OBJECTIVOS	DELIBERAÇÃO
Câmara Municipal de Portalegre e o Centro Cultural e Desportivo do Reguengo	Construção dos balneários de apoio à zona desportiva do Centro Cultural e Desportivo do Reguengo – Alteração ao protocolo aprovado em reunião de 03.04.02	Aprovar por unanimidade, a alteração à minuta do Protocolo, definido em Objectivos.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS:

=====

APROVISIONAMENTO:

=====

DIVERSOS:

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
Contrato em Regime de Prestação de Serviços	Proposta de contrato de prestação de serviços com o Dr. Francisco Pimentel, com formação superior na área de Direito e como responsável de uma equipa multidisciplinar, nos termos das cláusulas constantes da referida proposta.	A Câmara tomou conhecimento, por ser competência do Senhor Presidente.

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO:

REQUERENTE	OBJECTIVOS	HORÁRIO	DELIBERAÇÃO
Informação datada de 03.11.25, Gabinete do Senhor Vereador Sérgio Luz	Alargamento de horário do Mercado Municipal durante o mês de Dezembro. - Proposta	Das 15h para às 19h	Aprovar por unanimidade, o alargamento do horário

DIVERSOS:

ASSUNTO	ANEXOS	DELIBERAÇÃO
10. ^a Alteração Orçamental/2003 dos Serviços Municipalizados	Ofício nº 8935, datado de 03.11.21, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, remetendo o original da 10. ^a Alteração Orçamental dos Serviços Municipalizados.	Aprovar por unanimidade, com, a 10. ^a Alteração Orçamental/2003 dos Serviços Municipalizados.
Proposta de Orçamento/Plano Plurianual de Investimentos/2004 dos Serviços Municipalizados	Ofício nº 8936, datado de 03.11.21, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, remetendo o original do Orçamento/Plano Plurianual de Investimentos/2004 dos Serviços Municipalizados.	Aprovar por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores Amílcar Santos e António Chaparro, o Orçamento/Plano Plurianual de Investimentos/2004 dos Serviços Municipalizados, tendo os referidos Vereadores apresentado a declaração de voto que se anexa à presente acta, fazendo parte integrante da mesma.

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA:

REQUERENTE	TIPO DE OCUPAÇÃO	LOCAL	ÁREA OCUPADA	PERÍODO DE OCUPAÇÃO	DELIBERAÇÃO
Requerimento datado de 21 do mês em curso, de Maria do Carmo Jorge Farinha Rodrigues, solicitando autorização para instalação de uma caravana de fartura, junto à Praça de Taxis, na Av ^a da Liberdade.	Caravana de Fartura - Filhos	Junto à Praça de Taxis, na Av ^a da Liberdade	2m de Largura e 5m de comprimento	Mês de Natal	Indeferir o pedido, por se considerar inestética a caravana.

ESCLARECIMENTOS DIVERSOS:

Informação Jurídica prestada a propósito de requerimento do Sr. Vereador Amílcar Santos, sobre a prestação de serviços na área de jornalismo, a João Francisco Martins Trindade.-----

Usando da palavra o Senhor Vereador Amílcar Santos, referiu sobre o assunto em título que:

- 1 – O Presidente da Câmara não respondeu ao seu requerimento no prazo de 10 dias de lei;-----
- 2 - Não se responde em nada às 2 questões que foram colocadas;-----
- 3 - Insiste para que lhe seja urgentemente apresentado relatório da actividade desenvolvida, nomeadamente em termos de imprensa e informado sobre a posse de carteira profissional pelo contrato em questão.-----

VEREAÇÃO:

=====

AGRUPAMENTO DA GNR

Usando da palavra o Senhor Vereador Amílcar Santos, referiu acerca do assunto em título.

Disse que não foi obtida resposta ao requerimento feito há cerca de um mês sobre a eventual deslocação do Agrupamento de Instrução Permanente da GNR para Elvas, pelo que insistem numa resposta.-----
O Senhor Presidente respondeu de imediato que o Chefe do Gabinete do Senhor Ministro da Administração Interna lhe disse não haver qualquer fundamento na notícia vinda a lume.-----

Usando da palavra o Senhor Vereador António Chaparro solicitou que lhe fosse apresentado em próxima reunião camarária.-----

- Uma programação financeira sobre os compromissos assumidos pela Câmara Municipal na aquisição de imóveis.-----
- um documento das dívidas que a Câmara têm a terceiros.-----
- Um documento patenteando a taxa de execução orçamental de 2003.-----

REUNIÕES CAMARÁRIAS:

A Câmara deliberou por unanimidade, marcar uma reunião extraordinária para o dia 3 de Dezembro próximo, com início pelas 09h e marcar a reunião ordinária a realizar no dia 24 de Dezembro, para o dia 29, também com início pelas 09h.-----

ANEXOS:

=====

Aos anexos referidos como parte integrante da presente acta, correspondem às páginas, 32 à 54.-----

ENCERRAMENTO:

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 18 h da qual foi lavrada a presente acta que, depois de aprovada, vai ser assinada pelo Sr. Presidente: -----
E eu, _____, Chefe da
Divisão Administrativa e Recursos Humanos, a subscrevo.-----