



Câmara Municipal de Portalegre  
**ACTA Nº 28**

Aos vinte e oito dias do mês de Dezembro de dois mil e nove, nesta cidade de Portalegre e na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, compareceram: José Fernando da Mata Cáceres, Presidente da Câmara Municipal de Portalegre, José Manuel Reboredo Pinto Leite, Maria Adelaide Franco Lebreiro de Aguiar Marques Teixeira, Paula de Fátima Leitão Alegre, Ana Cristina Carrilho Manteiga, Hugo Chichorro e Silva Capote e João Manuel Ribeiro Batista Realinho, na qualidade de Vereadores, para realizarem a reunião de Câmara. -----

Estiveram presentes os seguintes dirigentes e funcionários: Joaquim Alberto da Silva Ferreira, Director do Departamento de Urbanismo e Obras Municipais, Teresa de Jesus Narciso, Chefe da Divisão de Promoção do Desenvolvimento e Modernização, António Fernando Ceia Biscainho, Chefe de Gabinete de Apoio ao Presidente, Mónica Rodrigues Capitão Mouzinho Serrote, Maria João Raimundo Rita, Secretárias de Apoio Pessoal às Senhoras Vereadoras e José Manuel Figueiredo Gandum, que secretariou, coadjuvada pela Coordenadora Técnica, Regina da Cruz P. Santos Caldeira -----

**HORA DE ABERTURA:** Pelas 14:00 horas, foi declarada aberta a reunião, durante a qual foram tratados os seguintes assuntos: -----

**1823 - INTRODUÇÃO ASSUNTOS EXTRA AGENDA:**

Considerando a urgência e a natureza das matérias, o Presidente da Câmara propôs, nos termos do Artº 83º, da Lei nº 169/99, de 18-09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11-01 e Art. 19.º do Código do procedimento Administrativo fossem introduzidos na ordem do dia, a apreciação de alguns assuntos descritos no final da acta.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou por unanimidade a introdução extra ordem do dia dos assuntos propostos pelo Senhor Presidente -----

**1824 - APROVAÇÃO DA ACTA DE REUNIÕES ANTERIORES:**

Nos termos do n.º2 e para efeitos do n.º 4 do Art. 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, e n.º 2 e n.º 4 do Art. 27.º do CPA, apreciadas a **actas da reuniões** n.ºs 25, 26 e 27, foi dispensada a sua leitura por as mesmas terem sido oportunamente distribuídas a todos os membros presentes, foram as mesmas aprovadas por unanimidade. -----

**ORDEM DO DIA:**

**1825 - Balancetes retirados no dia 22 de Dezembro de 2009:**

**Câmara Municipal:**

**Operações Orçamentais** - € 593.057,60 (quinhentos e noventa e três mil cinquenta e sete euros e sessenta cêntimos). -----



Câmara Municipal de Portalegre  
ACTA Nº 28

Operações de Tesouraria - € 212.759,41 (duzentos e doze mil setecentos e cinquenta e nove euros e sessenta cêntimos). -----

**Serviços Municipalizados:** -----  
Operações Orçamentais - € 97.112,46 (noventa e sete mil cento e doze euros e quarenta e seis cêntimos). -----

Operações de Tesouraria - € 93.337,73 (noventa e três mil trezentos e trinta e sete euros e vinte e setenta e três cêntimos). -----

**A Câmara tomou conhecimento.** -----  
**DIVERSOS**

**1826** - Presente ofício n.º 180/2009, de 02.12.2009, da Junta de Freguesia de Urra, a solicitar apoio financeiro para fazer face ao pagamento da factura n.º 14617890 no valor de 1.900,50 €, respeitante à reparação do autocarro daquela Junta de freguesia. Com informação aposta do Dr. José Manuel Gandum referindo que não existe cabimento.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido uma vez que não existe cabimentação orçamental. -----

**1827** - Presente ofício n.º 2638-A, de 09.12.09, da Câmara Municipal do Crato, a informar que em reunião do executivo no dia 02.12.2009, foi deliberado Aprovar a Moção enviada pela Câmara Municipal de Portalegre sobre a Unidade Local de Saúde do Norte Alentejano. -----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento. -----

**1828** - Presente ofício n.º 7949, de 10.12.09, da Câmara Municipal de Gavião, a informar que em reunião do executivo no dia 02.12.2009, foi deliberado manifestar solidariedade pelos princípios e objectivos enunciados na Moção enviada pela Câmara Municipal de Portalegre sobre a Unidade Local de Saúde do Norte Alentejano.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento. -----

**1829** - Presente carta anónima a dar conhecimento da situação precária em que subsistem as Ambulâncias de Suporte Imediato de Vida (SIV) a Nível Nacional. -----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e por sugestão do Vereador João Realinho deliberou retirar o assunto uma vez que a mesma é anónima. ----

**1830** - Presente ofício n.º 13810, datado de 14.12.2009, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, a informar sobre a situação financeira dos serviços. -----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento. -----

796



Câmara Municipal de Portalegre  
**ACTA Nº 28**

**1831** - Presente acta n.º 9/2009 de 14 de Abril, da Assembleia Distrital de Portalegre, para ratificação do ponto 4.º da referida acta e envio à Assembleia Municipal. -----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar o ponto 4 da acta n.º 9/2009, da Assembleia Distrital, referente à transferência de Património para a Associação de Municípios e remetê-lo à **Assembleia Municipal**. -----

**1832** - Presente circular n.º 3/2009, da Assembleia Distrital de Portalegre, 1.ª convocatória para a realização da 2.ª Sessão Ordinária da Assembleia Distrital, que terá lugar no dia 29 de Dezembro de 2009, em anexo Orçamento de Receita e Despesa.-----

**DELIBERAÇÃO:** - **A Câmara tomou conhecimento**.-----

**1833** - Presente proposta do Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara referindo que o Conselho de Prevenção da Corrupção (CPC), criado pela Lei n.º 54/2008, de 4 de Setembro que funciona junto do Tribunal de Contas, desenvolve uma actividade de âmbito nacional no domínio da prevenção da corrupção e infracções conexas, aprovou uma Recomendação, em 1 de Julho de 2009 sobre "PLANO de GESTÃO DE RISCOS DE CORRUPÇÃO E INFRACÇÕES CONEXAS", nos termos da qual os órgãos máximos das entidades gestoras de dinheiros, valores ou patrimónios públicos, seja qual for a sua natureza, devem, elaborar planos de gestão de riscos e infracções conexas; A corrupção e os riscos conexas são um sério obstáculo ao normal funcionamento das instituições, revelando-se como uma ameaça à democracia, prejudicando a seriedade das relações entre a Administração Pública e os cidadãos e obstando ao desejável desenvolvimento das economias e ao normal funcionamento dos mercados, pelo que propõe a aprovação do "Plano de Gestão de Riscos de Corrupção e Infracções Conexas.

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e após dúvidas levantadas pelos Vereadores do Partido Socialista e da CDU que consideraram o Plano incompleto, deliberou, por unanimidade, aprovar provisoriamente o referido Plano, **condicionado a revisão no prazo de 60 dias para deliberação definitiva** e remetê-lo à Assembleia Municipal, com indicação de que o mesmo será objecto de pequenas alterações, que não foram possíveis fazer atempadamente, pelo que será o documento definitivo, presente à sessão da **Assembleia Municipal de Fevereiro**. -----

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO**

**DIVISÃO ADMINISTRATIVA:**

**LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**1834** - Presente requerimento apresentado pela Firma Armindo & Irmão, Lda, a solicitar emissão de licença especial de ruído para os dias



Câmara Municipal de Portalegre  
**ACTA Nº 28**

2,5,7,8,9,12,14,15,16,19,21,22,23,26,28,29 e 30/01/2010, para música ao vivo e Karaoke, com informação da Divisão Administrativa, datada de 07/12/2009 e com despacho da Sr<sup>a</sup> Vereadora Ana Manteiga para o assunto ser presente a reunião do executivo.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e, ao abrigo do nº 1, do Artº 15º, do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei nº. 9/2007, de 17 de Janeiro, deliberou por unanimidade, aprovar a licença especial de ruído Ao requerente cabe assegurar as medidas necessárias para que o sossego dos residentes possa estar garantido.-----

Mais deliberou que a presente autorização pode ser revogada, caso venham a existir queixas que se revelem fundamentadas. -----

**1835** - Presente requerimento apresentado pela Associação Desportiva Recreativa e Cultural das Carreiras, a solicitar emissão de licença especial de ruído, para a realização da Passagem de Ano com início às 22.00h do dia 31/12/2009 e término no dia seguinte às 08.00h, com informação da Divisão Administrativa, datada de 15/12/2009 e com despacho da Sr<sup>a</sup> Vereadora Ana Manteiga a deferir o pedido, e a remeter à reunião do executivo para ratificação.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de Senhora Vereadora Ana Manteiga, que deferiu o pedido. -----

**1836** - Presente requerimento apresentado pela Junta de Freguesia de Alagoa, a solicitar emissão de licença especial de ruído, para a realização de um Baile de Natal com início às 22.00h do dia 26/12/2009 e término no dia seguinte às 04.00h, com informação da Divisão Administrativa, datada de 18/12/2009 e com despacho da Sr<sup>a</sup> Vereadora Ana Manteiga a deferir o pedido, e a remeter à reunião do executivo para ratificação. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho de Senhora Vereadora Ana Manteiga, que deferiu o pedido. -----

**1837** - Presente requerimento apresentado pela Junta de Freguesia de Alagoa, a solicitar emissão de licença de diversão provisória para o dia 26/12/2009, para a realização de um Baile de Natal, com informação da Divisão Administrativa, datada de 22/12/2009 e com despacho da Sr.<sup>a</sup> Vereadora Adelaide Teixeira a deferir o pedido, e a remeter à reunião do executivo para ratificação. -----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de Senhora Vereadora Adelaide Teixeira, que deferiu o pedido. -----

**1838** - Presente requerimento apresentado por Manuel Joaquim Azeitona Pacheco, a solicitar o alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento café/restaurante "cá vai indo" para as 04.00h nas quintas-feiras, sextas-feiras, sábados e vésperas de feriados, sendo que actualmente o

13  
98



Câmara Municipal de Portalegre  
**ACTA Nº 28**

estabelecimento possui horário de funcionamento das 09.00h às 02.00h todos os dias da semana, com informação da Divisão Administrativa, datada de 17/12/2009 e com despacho da Sr<sup>a</sup> Vereadora Ana Manteiga a remeter o assunto à reunião do executivo.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com o voto contra do Senhor Presidente e os votos a favor dos Senhores Vereadores Adelaide Teixeira, Ana Manteiga, Pinto Leite, Paula Alegre, Hugo Capote e João Realinho, promover a intenção de indeferimento do pedido, e comunicar ao requerente, nos termos do C.P.A., uma vez que se considera inoportuno deferir o pedido, neste altura uma vez que o Regulamento dos Horários dos Estabelecimentos de Venda ao Público do Município de Portalegre, se encontra em fase de revisão.-----

**DIVISÃO FINANCEIRA :**

**1839** - Presente informação de 18.12.2009, da Divisão Financeira relativa à 11<sup>a</sup> Alteração às Grandes Opções do Plano da Câmara Municipal de Portalegre.----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores, Pinto Leite, Paula Alegre e João Realinho, ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a 11<sup>a</sup> Alteração às Grandes Opções do Plano da Câmara Municipal de Portalegre.----

**1840** - Presente informação de 18.12.2009, da Divisão Financeira relativa à 11<sup>a</sup> Alteração ao Orçamento da Câmara Municipal de Portalegre.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores, Pinto Leite, Paula Alegre e João Realinho, ratificar o despacho do Senhor Presidente que aprovou a 11<sup>a</sup> Alteração ao Orçamento da Câmara Municipal de Portalegre. -----

**DEPARTAMENTO DE URBANISMO E OBRAS MUNICIPAIS:**

**DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ESTRUTURAÇÃO URBANA:**

**PROJECTOS DE ARQUITECTURA:**

**INFORMAÇÕES PRÉVIAS:**

**1841** - Presente processo n.º 6/2009 de 17/11/2009, apresentado por **Grupo Jorge Isidro, Ld<sup>a</sup>**, referente ao Pedido de informação prévia, para junção dos lotes 159, 160, 165 e 166, no Plano de Pormenor da Zona Industrial, Freguesia de Sé, com Informação do DUOM, de 21/12/2009, propondo que a CMP delibere sobre a aprovação da Junção dos lotes e aceitação dos novos usos.----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a junção dos lotes e aceitação dos novos usos. -----



Câmara Municipal de Portalegre  
**ACTA Nº 28**

**1842** - Presente processo n.º 7/2009 de 19/11/2009, apresentado por **Grupo Jorge Isidro, Lda.**, referente ao Pedido de informação prévia, para construção de pavilhões nos lotes 159, 160, 165 e 166, no Plano de Pormenor da Zona Industrial, Freguesia de Sé, com Informação do DUOM, de 21/12/2009, propondo que a CMP delibere sobre o indeferimento do pedido.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, promover a intenção de indeferimento, nos termos do n.º 1 do art.º 100º do C.P.A. -----

**OBRAS DE URBANIZAÇÃO :**

**1843** - Presente processo n.º 3/2009 de 30/01/2009, apresentado por **Construções Albinova, Lda.**, referente à alteração ao alvará de loteamento 1/98, em S. Bartolomeu, Freguesia de S. Lourenço, com Informação do DUOM, de 22/12/2009, propondo que a CMP delibere sobre a aprovação final. -----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e conforme previsto no art.º 21.º e na alínea a) do n.º 1 do art.º 23, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 177/2001 de 4 de Junho, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Senhores Vereadores, Pinto Leite, Paula Alegre, João Realinho e Hugo Capote, aprovar a alteração ao alvará de loteamento n.º 1/98, em S. Bartolomeu. -----

**1844** - Presente processo n.º 16/2005 de 25/10/2005, apresentado por **Multiquatro, Lda.**, referente ao Projecto de Loteamento, em Rua do Barreiro, Freguesia de Alagoa, com Informação do DUOM, de 22/12/2009, propondo que a CMP delibere sobre a recepção provisória das obras de urbanização e a libertação da garantia bancária.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a recepção provisória das obras de urbanização e autorizar a libertação da garantia bancária.-----

**PROJECTOS DE ARQUITECTURA:**

**1845** - Presente processo n.º 124/2009 de 18/11/2008, apresentado por **Vitória Maria Mousinho Madureira Ramalhete**, referente ao Projecto de arquitectura para alteração para ampliação de habitação, na Rua 5 de Outubro, n.ºs 79 e 81, Freguesia de S. Lourenço, com Informação do DUOM, de 21/12/2009, propondo que a CMP delibere sobre a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no n.º 3 do Art.º 20.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro na sua actual redacção, deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao Projecto de Arquitectura. -----

**1846** - Presente processo n.º 84/2009 de 03/09/2009, apresentado por **Maria José Estrela Fé Bilé**, referente ao Projecto de arquitectura para alteração de edifício para restauração e bebidas, em S. Tiago, Freguesia de Urra, com



Câmara Municipal de Portalegre  
**ACTA Nº 28**

Informação do DUOM, de 22/12/2009, propondo que a CMP delibere sobre a sua aprovação. -----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e, conforme previsto no n.º 3 do Art.º 20.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro na sua actual redacção, deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao Projecto de Arquitectura. -----

**1847** - Presente processo n.º 162/2007 de 30/10/2007, apresentado por **Francisco Maria Felício Crespo**, referente ao Projecto de arquitectura para alteração de fachada, na Rua Luís Barahona, n.º 66, Freguesia de Sé, com Informação do DUOM, de 22/12/2009, propondo a intenção de indeferimento do pedido, a transmitir ao requerente nos termos do C.P.A.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, promover a intenção de indeferimento do pedido, a transmitir ao requerente nos termos do n.º 1 do art.º 100.º do CPA.-----

**PROJECTOS DAS ESPECIALIDADE:**

**1848** - Presente processo n.º 29/2009 de 02/04/2009, apresentado por **Rui Manuel Carvalho Serafim**, referente aos Projectos das especialidades para construção de habitação, no Beco António Pereira, n.º 19, Freguesia de Urra, com Informação do DUOM, de 15/12/2009, propondo a sua aprovação. -----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos de especialidades. -----

**PROPRIEDADE HORIZONTAL**

**1849** - Presente processo de vistoria n.º 19/2009 de 09/11/2009, apresentado por **José Francisco Fé da Silva**, referente à constituição da Propriedade Horizontal, na Quinta da Amaia – Estrada da Serra, Freguesia da Sé, com Informação do DUOM, de 16/12/2009, propondo a intenção de indeferimento do pedido, a transmitir ao requerente nos termos do C.P.A.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, promover a intenção de indeferimento do pedido, a transmitir ao requerente nos termos do n.º 1 do art.º 100.º do C.P.A.-----

**DIVERSOS:**

**1850** - Presente processo n.º 70/2005 de 12/04/2005, apresentado por **Superalegre, Supermercados, Ldª.**, referente ao pedido de anulação da garantia bancária das infra-estruturas eléctricas, do prédio sito em Baldio ou Almagres, Freguesia da Sé, com Informação do DUOM, de 21/12/2009, propondo a redução da garantia bancária. -----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a redução da garantia bancária. -----



Câmara Municipal de Portalegre  
**ACTA Nº 28**

**1851** - Presente processo n.º 5/2009 de 04/11/2009, apresentado por **Maria de Fátima Arriaga**, referente ao Pedido de destaque de uma parcela de terreno, no Prédio rústico denominado Serra Pão de Trigo e Ferrenha, Freguesia de S. Julião, com Informação do DUOM, de 21/12/2009, propondo a intenção de indeferimento do pedido, a transmitir ao requerente nos termos do CPA. -----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, promover a intenção de indeferimento do pedido e transmitir ao requerente nos termos do n.º 1 do art.º 100.º do CPA.-----

**1852** - Presente requerimento de 30/11/2009, apresentado por **Tagusgás, S.A.**, referente ao pedido de autorização para a expansão da rede de distribuição de gás natural na cidade de Portalegre, com Informação do DUOM, de 15/12/2009, propondo que a Câmara delibere a aprovação do solicitado. ----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido. -----

**1853** - Presente requerimento de 14/12/2009, apresentado por **Fundação Robinson**, referente à Execução de Parque de Estacionamento ( pedido de isenção de pagamento de taxas), no Espaço Robinson, com Informação do DUOM, de 17/12/2009, propondo que a Câmara delibere o reconhecimento especial de interesse público e o envio à Assembleia Municipal. -----

O Senhor vereador Pinto Leite chamou a atenção do facto da designação "Parque de estacionamento" ter levado a uma menor taxa de financiamento comunitário, pelo que sugeriu uma reformulação do projecto, evidenciando o facto de apenas uma parte se destinar a parque de estacionamento e aumentando assim a comparticipação. Os serviços ficaram de confirmar e tentar maximizar o co-financiamento.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o reconhecimento especial de interesse público e remeter à **Assembleia Municipal**. -----

**1854** - Presente requerimento de 16/12/2009, apresentado por **Amanhecer – Associação de Apoio Cultural e Social**, referente à alteração ao alvará de loteamento n.º 3/98( pedido de isenção de pagamento de taxas), no prédio sito em Ratinha, freguesia de Sé, com Informação do DUOM, de 17/12/2009, propondo que a Câmara delibere o reconhecimento especial de interesse público e o envio à Assembleia Municipal.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o reconhecimento especial de interesse público e remeter à **Assembleia Municipal**.-----

**PROJECTOS DE INICIATIVA MUNICIPAL:**

**1855** - Presente projecto para **Alteração à Operação de Loteamento**, na Tapada do Mota – Vale de Cavalos, Freguesia de Alegrete, com Informação do DUOM, de 21/12/2009, propondo que a Câmara delibere sobre a aceitação da





Câmara Municipal de Portalegre  
**ACTA Nº 28**

alteração e que a mesma seja submetida a discussão pública, nos termos do n.º 5 do art.º 7.º do RJUE. -----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a **Alteração à Operação de Loteamento**, na Tapada do Mota – Vale de Cavalos, Freguesia de Alegrete, e promover a discussão pública, nos termos do n.º 5 do art.º 7.º do RJUE. -----

**1856** - Presente projecto de concurso limitado por prévia qualificação para a **Empreitada de Construção da Escola Básica Integrada de Portalegre “Agrupamento Cristóvão Falcão”**, freguesia de S. Lourenço, com informação do DUOM, de 15/12/2009, propondo que seja comunicado aos candidatos a caducidade do procedimento.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, comunicar aos candidatos a caducidade do procedimento. -----

**1857** - Presente projecto de execução para a **Reabilitação do imóvel sito na Rua dos Muros de Baixo, n.º 3, 5, 7, 9 e 11**, Freguesia de S. Lourenço, com Informação do DUOM, de 09/12/2009, propondo que a Câmara delibere sobre a aprovação do projecto de execução. -----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto de execução. -----

**DEPARTAMENTO DOS ASSUNTOS SOCIAIS, CULTURA, EDUCAÇÃO, DESPORTO E TURISMO**

**DIVISÃO DOS ASSUNTOS SOCIAIS, EDUCAÇÃO, DESPORTO E JUVENTUDE:**

**PROPOSTA DE NOMEAÇÃO DE REPRESENTANTES DO MUNICÍPIO DE PORTALEGRE NOS CONSELHOS GERAIS DAS ESCOLAS DO CONCELHO**

**1858** - Presente ofício datado de 2009/12/10 do Agrupamento nº 2 de Portalegre a solicitar a nomeação do representante do Município de Portalegre a integrar o Conselho Geral, conforme o disposto no ponto 1.5 do art. 3 do Capítulo II do Regulamento Interno do Conselho Geral. Acompanhado de Informação datada de 2009/12/16 do Gabinete de Apoio à Vereação propondo seja nomeada a Senhora Vereadora Ana Manteiga e, nas suas faltas e/ou impedimentos seja substituída pelos seguintes elementos, respectivamente:

**1 - Agrupamento nº 2 Cristóvão Falcão**

- Senhora Directora do Departamento dos Assuntos Sociais, Cultura, Educação, Desporto e Turismo, Joana Muñoz
- Técnica Superior Lídia Baptista
- Técnica Superior Cláudia Roque

**2 - Escola Secundária de S. Lourenço**

- Senhora Directora do Departamento dos Assuntos Sociais, Cultura, Educação, Desporto e Turismo, Joana Muñoz



Câmara Municipal de Portalegre  
**ACTA Nº 28**

- Técnica Superior Lídia Baptista
- Técnica Superior Cláudia Roque
- Secretária da Senhora Vereadora Ana Manteiga, Maria João Rita

**3 - Escola Secundária Mouzinho da Silveira**

- Senhora Directora do Departamento dos Assuntos Sociais, Cultura, Educação, Desporto e Turismo, Joana Muñoz
- Técnica Superior Lídia Baptista
- Técnica Superior Cláudia Roque

**4 - Uma vez que no Conselho Geral do Agrupamento de Escola nº 1 José Régio devem integrar 3 elementos do Município de Portalegre propõe-se o que mesmo seja constituído por:**

- Senhora Vereadora Ana Manteiga
- Senhora Directora do Departamento dos Assuntos Sociais, Cultura, Educação, Desporto e Turismo, Joana Muñoz
- Técnica Superior Cláudia Roque

Nas faltas e/ou impedimentos de um dos elementos propostos para integrar o Conselho Geral do Agrupamento de Escolas nº 1 José Régio propõe-se a sua substituição pela Técnica Superior Lídia Baptista e pela Secretária da Senhora Vereadora Ana Manteiga, Maria João Rita.-----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, nomear como representantes do Município, para integrar os Conselhos Gerais das escolas do concelho de Portalegre, os elementos constantes na referida Informação. -----

**AGRADECIMENTOS**

**1859** - Presente e-mail datado de 2009/12/10 remetido pela Professora Susana Rainho Barbas acompanhado de ofício datado de 2009/12/09 da Escola Secundária Mouzinho da Silveira a agradecer o apoio prestado pelo Município de Portalegre no desenvolvimento das sessões práticas na modalidade de ténis. -----

**DELIBERAÇÃO:** - A Câmara tomou conhecimento.

----- **FORA DE ORDEM**-----

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO**

**DIVISÃO FINANCEIRA:**

**COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:**

**1860** - Presente carta de empresa Fernandes, Jorge & Soares, S.A, a requerer novamente a não aplicação do ónus previsto no nº 2 do art.º 9 do Regulamento nº 112/2009, publicado no Diário da República a 06 de Março, para que possa



Câmara Municipal de Portalegre  
**ACTA Nº 28**

beneficiar dos instrumentos criados pelo Decreto-Lei nº 104/2009 de 12 de Maio e indeferido em reunião de 28.09.09, acompanhado de informação jurídica relativa ao assunto, através da qual se conclui que estão reunidas as condições excepcionais, para a não aplicação do ónus. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade autorizar o pedido da empresa Fernandes, Jorge & Soares, S.A respeitante à dispensa do o ónus previsto no nº 2 do art.º 9 do Regulamento nº 112/2009, publicado no Diário da República a 06 de Março, com base no referido parecer jurídico e remeter à Assembleia Municipal. -----

**HIPOTECA:**

**1861** - Presente requerimento apresentado por Francisco José Almeida Realinho, a solicitar autorização para hipotecar o lote de terreno n.º 363, do Loteamento da Zona Industrial de Portalegre, a favor do Banco Popular Portugal, S.A., reconhecendo a Câmara a subsistência da pretendida hipoteca, mesmo em caso de reversão, acompanhado de informação n.º 624, de 4-12-2009, do Serviço de Património, referindo que o referido lote foi alienado, por escritura celebrada em 2 de Agosto de 2006 e que de acordo com a alínea b) do artigo 16.º do Regulamento de venda, "havendo lugar à constituição de hipotecas a favor de entidades bancárias para garantia de empréstimos relacionados com a aquisição de terrenos e/ou construção de edifícios, a Câmara Municipal, poderá reconhecer a subsistência das mesmas, mesmo em caso de reversão". -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, autorizar a hipoteca e reconhecer a sua subsistência. -----

**1862 - INTERVENÇÃO DE VEREADORES:**

Neste momento, usou da palavra o **Senhor Vereador João Realinho**, para referir o seguinte: -----

**FELICITAÇÕES:**

O Senhor Vereador, apresentou felicitações ao Dr. Luís Esteves, pela recente tomada de posse, como Chefe de Divisão da Cultura.

Por sua vez, usou da palavra o **Senhor Vereador Pinto Leite**, para apresentar as seguintes questões:

1.ª Cruz da Penha – Perguntou o que se passa em relação à iluminação da Cruz da Penha, a mesma já funcionou? Encontra-se avariada?. O Senhor Presidente informou que a avaria resultou do incêndio que anteriormente ocorreu e que está a ser estudada a hipótese de resolução através de energias renováveis.



Câmara Municipal de Portalegre  
**ACTA Nº 28**

2.<sup>a</sup> Elementos de Etnia Cigana – Ocuparam passeio junto à Escola Mousinho da Silveira, sugere que a Câmara, através de Administração Directa, proceda ao arranjo do passeio, que se encontra bastante degradado, de modo a minimizar o problema. O Senhor Presidente informou que iria tentar solucionar o problema, junto da DIOM.

Por último, usou da palavra o Senhor Vereador **Hugo Capote**, para referir:

**PLANO DE PROTECÇÃO MUNICIPAL:** Questionou o ponto da situação do referido Plano. O Senhor Presidente informou que já está adjudicado e que estará concluído em Janeiro.

**PAINÉIS DE AZULEJOS:** Questionou a possibilidade da Câmara arranjar os painéis de azulejos que se encontram inseridos, ao longo da Rua do Comércio. O Senhor Presidente informou que já existe uma equipa a tratar do assunto.

**1863 - INTERVENÇÃO PÚBLICA:**

Por ser uma reunião pública mensal, encontravam-se na sala, alguns munícipes, a quem o Senhor Presidente deu a palavra.

**O Senhor Alberto Azeitona**, solicitou informação sobre a decisão da Câmara em relação à reclamação que fez em relação às fissuras no seu prédio, provenientes da obra que está em curso e contigua ao seu prédio. O Senhor Presidente esclareceu o munícipe, referindo que a reclamação merece toda a consideração e resposta e que só não avançou, atendendo a que foi feita uma vistoria ao local, verificando-se que as queixas apontadas não têm fundamento. -----

Por sua vez, usou da palavra o representante da Fundação Renal Portuguesa, **Joaquim Figueiredo**, para solicitar informação sobre o que a Câmara Municipal de Portalegre, pretende fazer, para reaver o lote número 107 de Nicolau Ramalho Alemão.

O Senhor Presidente começou por esclarecer o representante da Fundação Renal que tinha sido retirado o ónus de inalienabilidade dado ter sido solicitado pelo proprietário em virtude de o Lote 107 se destinar a junção com os lotes 108<sup>a</sup> e 108B, sua propriedade uma vez que era para expandir o negócio. ----- Mais informou o Sr. Presidente que não poderá o Município reaver o lote já vendido.

O Senhor vereador Pinto Leite lembrou no entanto que não foram cumpridas as condições de levantamento do ónus. Assim o lote 107 deveria ser submetido às regras gerais da Zona Industrial, isto é, a diferença entre o valor de aquisição e

*J. F. 16*



Câmara Municipal de Portalegre  
**ACTA Nº 28**

o valor real deveria ser devolvido à Câmara, pelo que propôs o pedido de reversão das mais valias.

O Senhor Presidente informou então que irá solicitar de imediato que o gabinete jurídico analise a questão à luz do Regulamento de Venda de Lotes do Plano de Pormenor de Expansão da Zona Industrial de Portalegre.-----

Por último uso da palavra o **representante do STAL**, que começou por manifestar o seu protesto em relação aos pedidos de reuniões com o Sr Presidente e que ainda não se realizaram, aproveitou por colocar as seguintes questões:

1.º Opção Gestionária – Questionou o que está contemplado no Orçamento de 2010, relativamente à Opção Gestionária, uma vez que foram criadas algumas expectativas aos trabalhadores.

2.º Mapa de Pessoal, vinculo, carreira – Referiu que o mesmo, antes de ser aprovado pelos respectivos órgãos, deveriam ser objecto de discussão por parte do Sindicato.

3.º Regime de Precaridade – Verificou que os lugares postos a concurso, foram muito inferiores ao que o ex-vereador António Biscainho referira, no último mandato, pelo que gostava de obter resposta às referidas questões.

O Senhor Presidente, referiu que nunca se furtou a ter qualquer reunião e que sempre foram atendidos e que se tal não aconteceu ainda, foi por impossibilidade e que no início do ano, poderiam ter a reunião onde serão respondidas todas as questões.

**1864 - ENCERRAMENTO:**

A presente acta, foi aprovada em minuta. Pelo Presidente, foi encerrada a reunião, eram 19.30 horas, tendo, da mesma, sido lavrada a presente acta, a qual vai ser assinada pelo Presidente e por mim, José Manuel Figueiredo Gandum, Chefe da Divisão Financeira, que a redigi e subscrevo. -----