



Ata Nº 28

Ao décimo quarto dia do mês de julho de dois mil e vinte e um, neste concelho de Portalegre e no Centro de Congressos do edifício dos Paços do Concelho, compareceram: Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal, Maria Filomena Monteiro Morgado, João Nuno Cativo Cardoso, Luís Manuel Madeira Pargana, António Joaquim André Tavares Oliveira, José Correia da Luz e Artur Jorge Coelho Correia na qualidade de Vereadores, para realizarem a reunião Ordinária de Câmara.-----

Estiveram presentes os seguintes dirigentes e trabalhadores: Cláudia Capote, chefe da divisão de ordenamento, planeamento e gestão urbanística, Pedro Barbas, chefe da divisão da cultura, juventude, desporto, assuntos sociais, educação e turismo, Rui Pinto, chefe da divisão dos SMAT, José Manuel Figueiredo Gandum chefe da divisão de administração geral e finanças, tendo a reunião sido secretariada pela assistente técnica Umbelina Fernandes.-----

ABERTURA DA REUNIÃO: Pela Senhora Presidente foi a reunião declarada aberta eram 09:44 horas, passando a Câmara Municipal a tratar os assuntos constantes da ordem de trabalhos:-----

FALTA JUSTIFICADA:

Não estiveram presentes na reunião os Senhores Vereadores Armando Jorge Mendonça Varela, Nuno Gonçalo Franco Lacão e João Nuno Cativo Cardoso.-----

A Câmara Municipal, nos termos da alínea c) do artigo 39.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberou considerar justificadas as faltas dadas pelos membros atrás referidos.-----

A. Substituições

O Senhor Vereador Armando Jorge Mendonça Varela fez-se substituir, nos termos do artigo 78.º da Lei nº169/99, de 18 de Setembro, pelo Senhor Vereador António Joaquim André Tavares Oliveira, nos termos do estabelecido pelo n.º1 do art.º 79.º daquele diploma.-----



A Câmara Municipal, nos termos da alínea c) do artigo 39.º, do Anexo I da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, deliberou considerar justificada a falta dada pelo membro atrás referido. -----

O Senhor Vereador Nuno Gonçalo Franco Lacão fez-se substituir, nos termos do artigo 78.º da Lei n.º169/99, de 18 de Setembro, pela Senhora Vereadora Maria Filomena Monteiro Morgado, nos termos do estabelecido pelo n.º1 do art.º 79.º daquele diploma.-

A Câmara Municipal, nos termos da alínea c) do artigo 39.º, do Anexo I, da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, deliberou considerar justificada a falta dada pelo membro atrás referido. -----

I - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

Tomou a palavra a Senhora Presidente a qual apresentou cumprimentos a todos os colegas Vereadores, aos dirigentes e funcionários do secretariado e aos munícipes que estão a assistir nas redes sociais, passando a referir: -----

Decorreu no passado sábado, dia 10 de julho, o 20º (vigésimo) aniversário do Museu da Tapeçaria de Portalegre – Guy Fino.-----

Foi assinalado com a inauguração de três exposições, promovidas pela Câmara Municipal de Portalegre e pela Manufatura de Tapeçarias:-----

Os Artistas e a Tapeçaria Reis, Poetas e Navegadores, de Costa Pinheiro, Entre Linhas, de Fátima Frade Reis.-----

Uma maior oferta cultural tem sido uma aposta da Câmara Municipal de Portalegre, e neste sentido, requalificámos e ampliámos recentemente o Museu de Tapeçaria de Portalegre. E neste momento estamos a trabalhar, juntamente com a Manufatura e o Turismo de Portugal, numa candidatura para valorização e divulgação da Tapeçaria de Portalegre.-----

É um Museu Municipal e é de sublinhar o trabalho de uma excelente equipa de colaboradores e que de facto têm contribuído muito para a qualidade deste Museu.

Convido os Senhores Vereadores e toda a população a visitarem este espaço cultural da nossa cidade que, mais uma vez, vem demonstrar a excelência das Tapeçarias de Portalegre, afirmando-se como expoente máximo da tapeçaria mural portuguesa, da arte contemporânea e da nossa cultura.-----



A exposição audiovisual coletiva "Segurar o Tempo", foi inaugurada no passado dia 8 de julho, no Castelo de Portalegre, esta exposição traz agora a público alguns trabalhos inéditos na área da fotografia e vídeo, resultantes da RESIDÊNCIA ARTÍSTICA "CONVIVER NA ARTE – MOVIMENTO. IMAGEM. SOM."-----

Esta residência, organizada pela Câmara Municipal, decorreu em Portalegre, entre os dias 11 e 19 de maio, com o objetivo de promover o intercâmbio de culturas e expressões artísticas, potenciar sinergias e criar pontes entre os artistas, a cidade, a comunidade e o património.-----

Uma exposição com trabalhos dos artistas, Luís Vintém, Chris Relvas, Lorena Sequeyro, Mafalda Mendes e Johanna Failer.-----

No domingo, dia 11 de julho, Portalegre assistiu à passagem de um prémio de Montanha, na penúltima etapa da 28ª Volta a Portugal do Futuro, no Cabeço de Mouro, nesta que é a mais importante competição de ciclismo de estrada para a categoria de sub23.-----

Quero dar conhecimento aos Senhores Vereadores que estive na passada quinta-feira, dia 8 de julho, numa reunião com a Senhora Secretária de Estado da Proteção Civil, e que fui acompanhada por elementos da Direção dos Bombeiros Voluntários de Portalegre, no sentido de encontrar soluções para algumas questões que os bombeiros têm como sendo prioritárias, no que diz respeito aos veículos, ao próprio edifício do quartel dos bombeiros, que sofreu intervenções mas que não foram as melhores, e também, vem hoje a esta reunião de câmara, a possibilidade de existir uma segunda EIP, visto que, é necessário ter em permanência pessoas que sejam capazes de combater qualquer tipo de catástrofe, mas acima de tudo o que diz respeito à parte dos incêndios.-----

Para além de desenvolvermos esforços para resolver problemas antigos como o do loteamento da Amoreira na Urra, ou a Urbanização da Ratinha, decidimos contactar a Santa Casa da Misericórdia de Lisboa de forma a ajudar a encontrar ainda mais soluções para o problema da falta de habitação em Portalegre.-----

Venho dar-vos conhecimento que, após o desafio que lancei à Santa Casa da Misericórdia de Lisboa, temos vindo a ter reuniões com esta instituição, em particular com o Sr. Provedor e técnicos, no sentido de alguns terrenos serem disponibilizados para serem constituídos loteamentos, nomeadamente na Ribeira De Nisa, Vale de Cavalos e Urra. Na reunião que tivemos esta semana foi nos dado conhecimento que já existem os levantamentos topográficos dos respetivos terrenos, foi ainda informado que até ao final deste ano vão dar entrada na autarquia os projetos de loteamento dos referidos locais para serem aprovados pelo executivo municipal. Tem sido uma preocupação



deste executivo a procura de soluções para responder à falta de habitação em Portalegre, e em concreto nas nossas freguesias, como é o caso da Urra, da Ribeira de Nisa e de Alegrete, onde existe uma grande procura de terrenos para construção e na maioria por jovens.-----

Também em cima da mesa colocámos a possibilidade de reabilitar a casa que era da Dra. Delmira Maçãs, em plena Praça da Republica, entre o CAEP e a Escola Superior de Educação, para a implementação de uma residência para estudantes, que até já existe uma minuta de protocolo.-----

Tive também uma reunião com a APPACDM no sentido haver a possibilidade de se instalar aqui um projeto que tem a ver com uma unidade de cuidados continuados ligados à saúde mental.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador José Correia da Luz o qual apresentou cumprimentos a todos os colegas Vereadores, aos dirigentes e funcionários do secretariado e aos munícipes que estão a assistir nas redes sociais, passando a elogiar a Senhora Presidente, em relação ao apoio dado à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Luís Pargana o qual apresentou cumprimentos a todos os colegas Vereadores, aos dirigentes e funcionários do secretariado e aos munícipes que estão a assistir nas redes sociais, passando a fazer diversas questões: queria saber porque surgem, no final do mandato e início de campanha eleitoral, um leque de iniciativa em catadupa, que mais parecem a apresentação de um programa eleitoral.-----

Mencionou a perda de população acentuada, no distrito e concelho, durante a última década, altura dos mandatos da Senhora Presidente, portanto é irónico a Senhora Presidente dizer que virá no futuro muita gente fixar-se em Portalegre.-----

Sobre o Castelo de Portalegre, referiu o seu estado de degradação, gostaria de saber por que razão este património municipal está fechado.-----

Em relação ao sistema de Geo-referência, gostaria de saber porque este não está a funcionar e quanto custou.-----

Finalmente, pediu para lhe ser enviado o dossier da Marca Portalegre, o que se não acontecer, fará com que a CDU recorra às instâncias competentes para denunciar um processo de aquisição de serviços pessoal e político deste executivo.-----

Pediu também as contas do Festival Ibérico.-----

Gostaria de saber se este ano se realizaria o Festival Internacional de Jazz de Portalegre.-



Voltou a pedir cópia do processo cível que a Senhora Presidente referiu que foi feito contra o Presidente do Desportalegre.-----

Finalmente, perguntou em que ponto estava a situação do processo do munícipe José Carrilho.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador António Oliveira o qual apresentou cumprimentos a todos os colegas Vereadores, aos dirigentes e funcionários do secretariado e aos munícipes que estão a assistir nas redes sociais, fazendo um comentário sobre os testes rápidos de antigénio, comparticipados a 100% pelo Governo e que apenas estão disponíveis em duas farmácias do distrito, em Portalegre e Campo Maior, o que é manifestamente insuficiente.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Artur Correia o qual apresentou cumprimentos a todos os colegas Vereadores, aos dirigentes e funcionários do secretariado e aos munícipes que estão a assistir nas redes sociais, referindo que sobre os loteamentos da Urra, Ribeira de Nisa e Alegrete, estas são boas notícias, já que de acordo com os censos, Alegrete é uma das freguesias que mais pessoas perdeu, desejando que esse abandono de pessoas possa parar.-----

Sobre as casas de banho na Alagoa e nos Fortios, estas estão num estado lastimável. Tal como aconteceu noutros locais do concelho, que foram alvo de intervenção, pergunta se estará a ser planeada mais alguma intervenção nestas duas freguesias.-----

Perguntou sobre a situação do lixo no Bairro do Atalaião e não apenas, é uma situação muito preocupante. Seria altura para reforçar este serviço, até porque a saúde financeira da Câmara melhorou.-----

Tomou a palavra a Senhora Presidente para responder às questões: sobre a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários, o Município tem feito um grande esforço para ajudar quando necessário, mesmo em alturas difíceis. Informou também que o subsídio anual é de cerca de 240.000€.-----

Sobre as iniciativas em catadupa referidas pelo Senhor vereador Luís Pargana, desde sempre que o Município tem tido vários projetos, como a Jerónimo Martins e outros, para aumentar a qualidade de vida de quem aqui habita, de forma a fixar população. Não é por se estar mais perto das eleições que os projetos não serão desenvolvidos.-----

Sobre a perda da população, este é um problema não apenas da cidade, mas do país, que afeta de forma grave o nosso concelho, devido à nossa pirâmide invertida populacional. O êxodo de população não começou na última década, começou nos



anos 60, como é comprovado pelas estatísticas. A Câmara está a tentar que isso não aconteça, e todos terão de trabalhar em conjunto.-----

O Castelo passou finalmente, no dia 28 de junho, para a esfera do Município, anteriormente a competência era do Ministério da Cultura. O projeto já está feito e a qualquer altura irá ser lançado o procedimento para a sua renovação. O Castelo e a Barbacã estão abertos, tendo estado apenas fechado durante a pandemia, como muitos outros equipamentos da Câmara.-----

Sobre os requerimentos pedidos pelos Senhores Vereadores, não há nada a esconder no Município, poderão requerer aos serviços tudo o que pretenderem.-----

Em relação ao processo do Senhor José Carrilho, confia nos técnicos dos Município e lembra que tudo o que o Senhor José Carrilho requereu, já lhe foi respondido, estando agora a queixa no local correto, no Ministério Público.-----

Em relação ao referido pelo Senhor Vereador António Oliveira, concorda com todas as suas afirmações.-----

Concorda que o loteamento de Alegrete é muito necessário e tanto na Urra como na Ribeira de Nisa, pediu que esses loteamentos fossem áreas generosas, para poderem ser construídos o maior número de casas.-----

Em relação às casas de banho, está lançado um projeto de reformulação e requalificação nos Fortios e feito também o projeto para outra casa de banho. O objetivo será requalificar todos estes equipamentos no concelho.-----

Sobre o lixo, há de fato uma lacuna no Bairro do Atalaião, em termos de limpeza, tendo sido por isso pedido um reforço. Foram abertos recentemente vários concursos, mas para Assistentes Operacionais há cada vez mais dificuldade em ter concorrentes. Em resumo, não concorda que a cidade esteja suja, acha que são apenas casos pontuais.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador João Nuno Cardoso o qual apresentou cumprimentos a todos os colegas Vereadores, aos dirigentes e funcionários do secretariado e aos munícipes que estão a assistir nas redes sociais, lembrando que na semana passada foi explicada ao Senhor Vereador Luis Calado a situação da Geo-referência. Dos 1250 contentores no concelho, apenas 180 terão algum problema, nomeadamente o estarem sem tampa. Muitos destes contentores já começaram a ser substituídos.-----

Lembrou que os 10 varredores na cidade vão sendo revezados por áreas, os cantões, sendo normal que alguns dos varredores sejam mais proactivos que outros. Considera que são poucos e que gostaria de ter mais funcionários.-----



Tomou a palavra o Senhor Vereador António Oliveira para referir que, sobre os requerimentos pedidos pelos Senhores Vereadores, lamenta a resposta da Senhora Presidente já que, de acordo com a lei, o executivo em permanência tem o dever legal e regimental de dar essa informação.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador João Nuno Cardoso para referir que a situação dos lixos é preocupante e que existe um serviço de recolha de monos, que pode ser pedido através do número de telefone correspondente. Quando esse pedido não ocorre e o lixo se acumula, há funcionários encarregados de monitorizar essa situação.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Luís Pargana para responder que no dia-a-dia, os portalegrenses conhecem os problemas dos contentores do lixo. Continua sem saber quanto custou o serviço de Geo-referência, quem nem os trabalhadores do Município conhecem. Os varredores têm limitações físicas e é necessário apoio para as suas competências.-----

Está ainda à espera da informação sobre a abertura do concurso para os funcionários do antigo projeto ENCLAVE.-----

Tomou a palavra a Senhora Presidente para referir que falou de forma irónica sobre os requerimentos, já que há Vereadores que fazem diretamente esses pedidos aos serviços.

Tomou a palavra o Senhor Vereador Luís Pargana para responder que nunca fez junto dos serviços nenhum pedido de esclarecimento, fazendo-o repetidamente nas reuniões da Câmara porque não lhe são facultados os esclarecimentos pedidos.-----

Tomou a palavra a Senhora Presidente para afirmar que o facto de o Senhor Vereador Luis Pargana responder dessa forma, já diz tudo.-----

II - PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Sem Intervenção

Nos termos do n.º 6 do artigo 49.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, não foi formulado qualquer pedido de intervenção por parte do público assistente. -----



III - PERÍODO DA ORDEM DO DIA

GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

SMAT – Serviços Municipalizados de Águas e Transportes

877 – Para deliberar – Pela Senhora Presidente foi presente pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Bruno Miguel Carrilho Paiva.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Luís Pargana para voltar a criticar o Regulamento, que obriga o município a ter de requerer esta isenção, assunto que a CDU tem trazido repetidamente às reuniões de Câmara.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, isentar o pagamento das referidas taxas bem como a restituição dos valores de tarifa que até à data tenham sido indevidamente cobrados. -----

DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

Serviço de Taxas e Licenças

Ocupação de Espaço Público/ Publicidade

878 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador Nuno Lacão foi presente requerimento de Maria Fernanda Bilé Meira Almeida, no qual solicita a renovação da licença de ocupação de espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado "Pastelaria Conforto", sito na Rua do Comércio, n.º71, composta por mesas e cadeiras dispostas numa área de 15m², a partir de 1 de julho a 31 de dezembro de 2021. -----

Instruído com informação da DOPGU que sugere a aceitação da presente pretensão, condicionada ao cumprimento das condições nela referidas. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido nos termos da informação DOPGU. Ficando isenta do pagamento das taxas, no âmbito das "Medidas referentes à Pandemia Covid-19, no pós-Estado de Emergência", aprovadas em reunião do executivo de 13.05.2020. -----



879 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador Nuno Lacão foi presente e-mail de Ana Lúcia Moreira, representante da Agência de Viagens Meeting Point, no qual solicita autorização para ocupar o espaço público com uma viatura promocional e demais material publicitário, agendado para o dia 6 de agosto, pretendendo ocupar para o efeito 21,7m² de área, no âmbito da realização de uma ação de charme – “Showcooking – bimby em viagem”.-----

Instruído com informação da DOPGU que sugere a aceitação da presente pretensão, a título excecional. Propondo que a viatura estacione junto ao espaço contíguo ao espelho de água do Jardim da Avenida da Liberdade, e no contexto da pandemia COVID 19, recomenda que todo o evento seja realizado no estreito cumprimento das normas vigentes da DGS. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido nos termos da informação DOPGU, mediante o pagamento das taxas. -----

880 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador Nuno Lacão foi presente e-mail da AUTOALEGRE – Automóveis de Portalegre S.A., no qual solicita autorização para ocupar o espaço público com 3 viaturas promocionais, sito na Praça da República, uma próxima da esplanada do bar Gémeos e duas da esplanada do bar Lounge, de 23 a 25 de julho, por ocasião do lançamento de novos modelos de automóveis da Renault – Dacia. -----

Instruído com informação da DOPGU que sugere a aceitação da presente pretensão, a título excecional, condicionada a que a normal dinâmica das vivências associadas à presença das esplanadas não seja perturbada.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido nos termos da informação DOPGU. Ficando isenta do pagamento das taxas, no âmbito das “Medidas referentes à Pandemia Covid-19, no pós-Estado de Emergência”, aprovadas em reunião do executivo de 13.05.2020. -----

881 – Para ratificar – Pelo Senhor Vereador Nuno Lacão foi presente despacho do signatário, datado de 9 de julho de 2021, que autorizou o pedido da União de Freguesias de Sé e São Lourenço, para ocupar o espaço público com a colocação de máquinas de costura, bancas, pessoas para confeccionar roupa e material promocional, pretendendo ocupar 200 m² de área, sito na Praça da República, por ocasião do evento “Projeto Dress a Girl”, agendado para o próximo dia 16 e com a duração de 4horas. -----



Instruído com informação da DOPGU que sugere a aceitação da presente pretensão, desde que a dinâmica das esplanadas autorizadas não seja perturbada, e as medidas estabelecidas na Resolução do Conselho de Ministros n.º45-C/2021, de 30 de abril (DR n.º84/2021, 1.º Suplemento Série I), sejam cumpridas. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Vereador Nuno Lacão, datado de 9 de julho de 2021, que autorizou o pedido. Ficando isenta do pagamento das taxas, no âmbito das "Medidas referentes à Pandemia Covid-19, no pós-Estado de Emergência", aprovadas em reunião do executivo de 13.05.2020. -----

Serviço de Património

882 – Para deliberar – Pela Senhora Presidente, foi presente proposta para o cancelamento do ónus de inalienabilidade e do pacto de preferência do prédio sito na Rua Padre Diogo Pereira Sotto Mayor, bloco 14 – 2º direito, da União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o cancelamento do ónus de inalienabilidade e do pacto de preferência, do prédio sito na Rua Padre Diogo Pereira Sotto Mayor, bloco 14 – 2º direito, da União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre. -----

Serviço de Contratação Pública

883 – Para deliberar – Pela Senhora Presidente foi presente proposta de aprovação da minuta do contrato do fornecimento de gás propano a granel e gás natural – lote 2 – gás natural e delegação de competência na Senhora Presidente para a marcação da data da assinatura do contrato. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato do fornecimento de gás propano a granel e gás natural – lote 2 – gás natural, e delegar a competência na Senhora Presidente da marcação da data da assinatura do contrato. -----

884 – Para deliberar – Pela Senhora Presidente foi presente proposta de aprovação da minuta do contrato do fornecimento de energia elétrica MT, BTN, BTE e IP, e delegação de competência na Senhora Presidente para a marcação da data da assinatura do contrato. -----



DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato do Fornecimento de energia elétrica MT, BTN, BTE e IP, e delegar a competência na Senhora Presidente da marcação da data da assinatura do contrato. -----

Serviço Jurídico

885 – Para conhecimento – Pela Senhora Presidente foi presente Legislação de interesse autárquico publicado em Diário da República no mês de junho de 2021. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento da legislação de interesse autárquico publicada no mês de junho de 2021 no Diário da República, conforme informação mgd n.º 13793 de 02.07.2021 do Serviço de Apoio Jurídico. -----

886 – Para ratificar – Pela Senhora Presidente foi presente a ratificação da manifestação de interesse do Município, para criação de uma 2.ª Equipa de Intervenção Permanente da AHBV - Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Portalegre. -----

Tomou a palavra o Senhor Vereador António Oliveira para concordar com esta manifestação de interesse do Município, que espera que tenha apoio por parte da população. -----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Luís Pargana para apoiar esta iniciativa, devido à manifesta insuficiência de apenas uma Equipa de Intervenção Permanente. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar a manifestação de interesse do Município, para criação de uma 2.ª Equipa de Intervenção Permanente da AHBV - Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Portalegre. -----

Reunião interrompida às 10:58

Reunião retomada às 11:11

DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO



Serviço do Desporto e Juventude

887 – Para deliberar - Pela Senhora Presidente foi presente informação n.º 14429 do serviço de cultura (Centro de Artes) de 09 de julho de 2021 acompanhado do pedido do Movimento Associativo Independentes Mais a solicitar a isenção do pagamento das taxas aquando da utilização do Centro de Artes para realização da iniciativa co-organizada pela Jeune (Associação dos Jovens Empresários da União Europeia) e pelos movimentos Democracia21 e Mais - Movimento de Cidadania Independente.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, isentar o pagamento das taxas por considerar o mesmo de manifesto interesse municipal.-----

DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE

Serviço de Ambiente

888 – Para Conhecimento - Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente requerimento de Bernardina Martinez Montoro, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2021, instruído com informação da DOA n.º 13519/21 de 29/06/2021, a propor a atribuição do lugar. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, a atribuição de lugar de ocupação ocasional para as feiras mensais de 2021, a Bernardina Martinez Montoro, nos termos do Artigo 14.º do Regulamento Municipal de Feiras. -----

DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:

INICIATIVA MUNICIPAL:

889 – Para deliberar – Pela Senhora Presidente foi presente informação interna DOPGU n.º 13704 de 01/07/2021 a propor a aprovação do auto n.º09 no valor de **14.151,97€ +IVA, da empreitada de REABILITAÇÃO DE IMÓVEL DA RUA DA MOURARIA, N.º32 E N.º34, 2 FOGOS DE HABITAÇÃO, DE TIPOLOGIA T1 E T2, EM PORTALEGRE, P.E.D.U. P.A.I.C.D.**-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, aprovar o auto de medição.-----



890 – Para deliberar – Pela Senhora Presidente foi presente projeto de execução de arquitetura paisagista e especialidades para a "Recuperação e Valorização dos Espaços Públicos do Bairro Social dos Assentos – Fase 1 – Zonas A e B", cuja estimativa orçamental importa na quantia de **279.356,59 € + IVA**, para efeitos de aprovação e envio ao Serviço de Candidaturas. Mais se remete o processo do procedimento de Ajuste Direto, incluindo as minutas do convite e caderno de encargos, para efeitos de aprovação das peças do procedimento e decisão de abertura do mesmo, previamente cabimentado. Mais se propõe a nomeação dos seguintes elementos: Júri do Concurso: Presidente de Júri, Eng. Eduardo Bilé, Efetivos: Eng. Joaquim Ferreira e Eng. Anabela Catalão, Suplentes: Arq. Gonçalo Alegre e Arq. Hugo Espanhol; Fiscalização: Arq. Ana Santos, Eng. João Carvalho da Silva; Coordenador de Segurança Dr. Luís Nunes e Gestor de Contrato, nos termos do artigo 290-A, do CCP, na sua atual redação: Eng. João Carvalho da Silva. A entidade a convidar é Sempapor -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de execução, o envio ao serviço de candidaturas, a aprovar o processo de concurso, incluindo a convite, programa de concurso e caderno de encargos, para efeitos de aprovação das peças do procedimento e decidiu a abertura de concurso, previamente cabimentado. Mais se propõe a nomeação dos seguintes elementos: Júri do Concurso: Presidente de Júri, Eng. Eduardo Bilé, Efetivos: Eng. Joaquim Ferreira e Eng. Anabela Catalão, Suplentes: Arq. Gonçalo Alegre e Arq. Hugo Espanhol; Fiscalização: Arq. Ana Santos, Eng. João Carvalho da Silva; Coordenador de Segurança Dr. Luís Nunes e Gestor de Contrato, nos termos do artigo 290-A, do CCP, na sua atual redação: Eng. João Carvalho da Silva. A entidade a convidar é Sempapor.-----

SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO

Projeto(s) de Arquitetura:

Intenção de indeferimento:

891 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente informação n.º 13637, de 30/06/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 491/2020 – Alteração e Requalificação de Edifício (antigo Hotel D. João III), para Habitação Coletiva (Apartamentos), Gabinetes Médicos (Serviços) e Estrutura Residencial para Idosos - EPRI (Serviços), na Avenida da Liberdade, União das freguesias da Sé e S. Lourenço,



apresentado por Claro Contraste Construções, Lda., a propor, a intenção de indeferimento, atendendo ao parecer desfavorável emitido pela Autoridade de Saúde.-----

Tomou a palavra a Senhora Presidente para informar que terá de ser reformulado este projeto, que engloba uma estrutura residencial para idosos e gabinetes médicos, já que foi indeferido pelas autoridades de saúde.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Luís Pargana para perguntar o que é que a Câmara esta a fazer, junto do investidor privado, para que este projeto seja corrigido.-----

Tomou a palavra a Senhora Presidente para lembrar que este projeto particular está a ser acompanhado, tal como todos os projetos. Este é um particular que está a investir em vários imóveis do concelho. O Município requereu informação junto das autoridades de saúde, tendo-lhe sido respondido que tem a ver com a área das copas, que é insuficiente.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador João Cardoso para explicar o procedimento do ponto em pormenor, que é um indeferimento, mas sim uma intenção de indeferimento, para permitir a alteração do projeto.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Artur Correia para referir que esta é uma questão de pormenor e que ainda bem que este particular está a apostar num edifício tão importante.-----

Perguntou também sobre o edifício do Sagrado Coração de Maria, querendo saber se a Câmara está interessada em adquirir o edifício.-----

Tomou a palavra a Senhora Presidente para responder que teve recentemente uma reunião com os responsáveis do Sagrado Coração de Maria, que pediram ajuda à Câmara para encontrar um investidor que esteja interessado no edifício, o que o Município está sempre disposto a fazer, podendo ainda este local ser futuramente ocupado por alguma outra instituição da cidade.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Artur Correia para sugerir que este edifício poderia ser um dormitório de estudantes, já que há necessidade de o IPP colocar os seus alunos, o que seria portanto uma boa alternativa.-----



Tomou a palavra a Senhora Presidente para concordar que esta é uma boa alternativa, que aliás já foi colocada na mesa.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por maioria, com abstenção do Senhor Vereador Luís Pargana, a intenção de indeferimento, e a notificação ao requerente, para se pronunciar, no prazo de 30 dias, nos termos dos artigos 121 e 122 do CPA.-----

Declaração de voto do Senhor Vereador Luis Pargana

“É uma pena que sabendo a presidente da Câmara "exatamente a razão porque foi indeferido este projeto, segundo disse, não tenha evitado atempadamente essa intenção de indeferimento que agora se vota, promovendo as adequadas correções ao projeto de requalificação de um imóvel de referência, localizado numa zona nobre da cidade - o Hotel D. João II na Avenida da Liberdade.-----
Ficou claro que a "culpa" não é da oposição."-----

Projetos das Especialidades:

A Aprovar:

892 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente informação 13700, de 01/07/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 627/2020 – Construção de habitação unifamiliar, sito no Loteamento da Carreira, lote 11, união das freguesias de Reguengo e S. Julião, apresentado por Patrícia Isabel Atanásio Grenho Romão, a propor a aprovação dos projetos das especialidades em sede de deliberação final.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar os projetos das especialidades em sede de deliberação final.-----

Informação Prévia de Construção:

893 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente informação 13958, de 07/05/2021, da DOPGU, referente ao processo PIP n. 26/2020 – Instalação de painéis fotovoltaicos, na Urra, apresentado por Pirâmides D'Outono, Lda., a propor a viabilização do processo de PIP, nos termos da informação técnica.-----



DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade viabilizar o presente pedido de informação prévia (PIP), relativo à instalação e localização de um parque solar fotovoltaico, ao abrigo do artigo 16º do RJUE, condicionado ao seguinte:-

- Apresentação do licenciamento do acesso à EN246, por parte da IP;-----
- Criação de condições para a passagem a subterrâneo da linha de média tensão, no troço entre os apoios 4 e 7 que alimenta o PT PTG 0310D Tapada do Escrivão, atendendo à existência do heliporto na proximidade e da manutenção da sua funcionalidade (corredor de aproximação a 4,5%).-----

O procedimento de controlo prévio a que se encontra sujeita a operação urbanística, será o de comunicação prévia (alínea f) do ponto 4 do artigo 4º do RJUE), contudo o requerente tem a possibilidade de opção pelo regime de licenciamento (ponto 6 do artigo 4º do RJUE).-----

O pedido de licenciamento ou a apresentação da comunicação prévia deve ser efetuado no prazo de um ano, após a decisão favorável do pedido de informação prévia.-----

Operação de Loteamento:

A Aprovar:

894 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente informação n.º 14001, de 05/07/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 25/2021 – Alteração ao alvará de loteamento n. 1/2006 – Lote 15 – introdução de piscina – Tapada da Nora, união das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Ana Isabel Tapadinhas Bonito, a propor a aprovação da alteração ao alvará de loteamento.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a alteração ao alvará de loteamento 1/2006, a nível do lote 15, (introdução de piscina) e a emissão do respetivo aditamento.-----

Ocupação de Via Pública:

A Deferir:

895 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente informação n. 13217, de 24/06/2021 da DOPGU, relativa ao pedido de ocupação d via publica com tapumes, de apoio à empreitada da obra de adaptação de edifício a serviços, na Rua



Impresso

19 de Junho, 20, apresentado pela Cima – Comunidade Intermunicipal do Alto Alentejo, a propor a aprovação do espaço público.-----

Tomou a palavra a Senhora Presidente para pedir a compreensão dos munícipes, porque é uma zona com dificuldades em termos de circulação pedonal e de veículos, devido ao volume de obras ali realizadas, tanto na Catedral de Portalegre, como no antigo edifício da Câmara e do Largo Serpa Pinto.-----

Tomou a palavra o Senhor Vereador Artur Correia para perguntar, em relação ao antigo edifício da Câmara, se tinha sido substituída a firma.-----

Tomou a palavra a Senhora Presidente para responder que não, que tinham entregue toda a documentação necessária. Foi analisado tecnicamente e pelos juristas da Câmara, foi mesmo no limite do prazo, mas foi entregue dentro deste.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido de ocupação do espaço público com tapumes.-----

896 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente informação n. 14138, de 07/07/2021 da DOPGU, relativa ao pedido de ocupação de via pública com grua, na Avenida da Liberdade, apresentado pela empresa F.T.R. – Ventilação e Climatização, Lda. a propor a aprovação do pedido de ocupação da via pública.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido de ocupação do espaço público com grua, nos termos da informação da fiscalização, devendo toda a sinalização ser da responsabilidade do requerente.-----

897 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente requerimento apresentado por Urbanos - Supply, Sa., de 30 de junho de 2021, referente ao pedido de ocupação da via pública no prédio sito na Av. da Liberdade, 23, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, com informação da DOPGU de 7 de julho a propor a aprovação do pedido de ocupação de via pública nos termos do artigo 57º do RJUE e artigo 55º do RMUETCU.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de ocupação de via pública nos termos do artigo 57º do RJUE e artigo 55º do RMUETCU.-----



898 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente requerimento apresentado por Odete Leitão Mão de Ferro - Cabeça de Casal da Herança de, de 1 de julho de 2021, referente ao pedido de ocupação da via pública com andaimes no prédio sito no Beco António Pereira, 4-6-12-14, Freguesia da Urra, com informação da DOPGU de 5 de julho a propor a aprovação do pedido de ocupação de via pública nos termos do artigo 57º do RJUE e artigo 55º do RMUETCU.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de ocupação de via pública e pedido nos termos do artigo 57º do RJUE e artigo 55º do RMUETCU.-----

Redução/Isenção de Taxas:

A Deferir:

899 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente informação n. 13884, de 05/07/2021 da DOPGU, relativa ao pedido de isenção de taxas, para Ocupação do espaço público com tapumes, na Rua 19 de Junho, 20, apresentado pela Cima – Comunidade Intermunicipal do Alto Alentejo a propor a aprovação do pedido de isenção de taxas, em virtude da pretensão se inserir em área da ARU.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, aprovar o pedido de isenção de taxas, nos termos do ponto 7 do artigo 16.º do RMUETCU, pela ocupação de via pública com tapumes.-----

900 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente informação n. 13730, de 02/07/2021 da DOPGU, relativa ao pedido de redução da taxa, referente à construção de habitação unifamiliar, no loteamento da Carreira, 11, apresentado por Patrícia Isabel Atanásio Grenho Romão, a propor a aprovação do pedido de redução da taxa em 30%, nos termos da alínea b) do n.º 5 do artigo 16.º do RMUETCU.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, aprovar o pedido de redução de taxa em 30%, nos termos da alínea b) do n.º 5 do artigo 16.º do RMUETCU.-----

901 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente informação n.º 14044 de 6 de julho de 2021 da DOPGU, referente ao pedido de isenção de taxas, apresentado por Joana do Carmo Elias de Moura Roque Lopes relativa ao Alvará de Licenciamento de Obras, referente ao processo de licenciamento n.º 181/2021, obras



de conservação/reabilitação de cobertura de edifício, Rua 19 de junho, n.º 48, União das freguesias da Sé e S. Lourenço, a propor a aprovação do pedido de isenção de taxas, em virtude da pretensão se enquadrar em Área de Reabilitação Urbana, ARU.---

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de isenção de taxas nos termos do n.º 7 do Artigo 16.º do Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação e de Taxas e Compensações Urbanísticas do concelho de Portalegre.-----

Vistoria de Alojamento Local:

902 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente Proc. N.º 199/2021, apresentado por Maria Irene Paredes Pires Afonso, a solicitar o pedido de vistoria para Alojamento Local ao prédio sito na Rua Marquês de Pombal, 46 – D, união das freguesias da Sé e S. Lourenço, acompanhado do Auto de Vistoria n.º 13810, de 2 de junho de 2021, a propor a homologação do auto de vistoria.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, homologar o auto de vistoria e que seja dado conhecimento ao requerente e ao Turismo de Portugal.-----

903 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente Proc. N.º 201/2021, apresentado por Maria Irene Paredes Pires Afonso, a solicitar o pedido de vistoria para Alojamento Local ao prédio sito na Rua Marquês de Pombal, 46 – 1 E, união das freguesias da Sé e S. Lourenço, acompanhado do Auto de Vistoria n.º 13812, de 2 de junho de 2021, a propor a homologação do auto de vistoria.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, homologar o auto de vistoria e que seja dado conhecimento ao requerente e ao Turismo de Portugal.-----

904 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente Processo 14/203/2021, apresentado por Maria Irene Paredes Pires Afonso, a solicitar o pedido de vistoria de Alojamento Local, ao prédio sito, na Rua Marques de Pombal, 46-1F, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, acompanhado do Auto de Vistoria n.º. 13794 de 2 de julho de 2021 a propor a homologação do auto de vistoria.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade homologar o auto de vistoria e que seja dado conhecimento ao requerente e ao Turismo de Portugal.-----



VISTORIA DE REVISÃO DA CLASSIFICAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS TURISTICOS

905 – Para deliberar – Pelo Senhor Vereador João Cardoso foi presente Processo 01/36/2011, apresentado por Jean Luc Garnier, a solicitar o pedido de vistoria de Revisão da Classificação de Empreendimentos Turísticos, ao prédio sito, na Tapada da Eira e da Chança, Freguesia de Fortios, acompanhado do Auto de Vistoria nº. 13784 de 2 de julho de 2021 a propor a homologação do auto de vistoria.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade a homologação do auto de vistoria e que seja dado conhecimento ao requerente e ao Turismo de Portugal.-----

906 – APROVAÇÃO EM MINUTA

De acordo com o disposto n.ºs 3 e 4 do artigo 57º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em minuta, a fim das respetivas deliberações produzirem efeitos imediatos. -----

907 – ENCERRAMENTO DA REUNIAO

E não havendo mais assuntos a tratar, pela Senhora Presidente foi encerrada a reunião, eram 11:36 horas, da qual se lavrou a presente ata que vai ser assinada pela Senhora Presidente e por mim, Umbelina Fernandes, que a secretarjei.-----

A Presidente da Câmara _____

A Secretária Umbelina Fernandes