



Câmara Municipal de Portalegre

Ata Nº 29

Aos catorze dias do mês de novembro de dois mil e dezassete, neste concelho de Portalegre e na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho compareceram: Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal, Nuno Gonçalo Franco Lacão, João Nuno Cativo Cardoso, Armando Jorge Mendonça Varela, José Correia da Luz e Artur Jorge Coelho Correia, na qualidade de Vereadores, para realizarem a reunião Ordinária de Câmara.-----

Estiveram presentes os seguintes dirigentes e trabalhadores: José Calha, chefe da divisão de obras e ambiente, Cláudia Capote, chefe de divisão de ordenamento, planeamento e gestão urbanística, Pedro Barbas, chefe da divisão de cultura, juventude, desporto, assuntos Sociais, educação e turismo, José Manuel Gandum, chefe da divisão geral de administração e finanças, Paulo Bochechas, técnico superior e Maria João Ruivo assistente técnica.-----

HORA DE ABERTURA: Pelas 14.47 Horas, foi declarada aberta a reunião, durante a qual foram tratados os seguintes assuntos: -----

FALTA JUSTIFICADA:

1410 - Não estava presente na reunião o Vereador Luís Manuel Madeira Pargana, invocando motivos pessoais.-----

A Câmara Municipal nos termos da alínea c) do artigo 39.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberou considerar justificada a falta dada pelo membro atrás referido.---

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

A **Senhora Presidente** iniciou a reunião a transmitir que as reuniões de Câmara passarão a ser às 4^{as} Férias, de forma a serem coordenadas com os órgãos de comunicação social.-----

Cumprimentou em seguida os Vereadores, técnicos da Câmara e público presente. ---
Mostrou preocupação sobremaneira pelo facto de o Hospital Dr. José Maria Grande não possuir médicos ortopedistas de urgência durante alguns dias, obrigando os



Câmara Municipal de Portalegre

doentes vítimas de traumatismo a serem transferidos para o hospital de Elvas e hospital de Évora. Proferiu em seguida, que a prioridade deve ser assegurar a valência nas urgências dentro da ULSNA, uma vez que é um hospital distrital, onde se deslocam utentes de vários níveis etários e também pelo aumento do número de atividades desportivas praticadas e também por uma questão de soberania visto ser um hospital distrital de Portalegre. Referiu que uma situação que deveria ser extraordinária esteja a ser recorrente, sendo uma situação inadmissível. Salientou que todo o executivo em permanência está preocupado com esta situação e irão enviar um ofício ao Presidente da ULSNA a fim de ultrapassar esta questão. Acrescentou que e a Câmara Municipal de Portalegre está disponível para encontrar soluções e voltar à normalidade. Propôs que todo o Executivo Camarário se unisse no sentido de solucionar a carência de médicos no Hospital Dr. José Maria Grande.-----

Informou que o atleta Bruno Paixão se consagrou campeão nacional em maratona e se deve enviar felicitações a este conterrâneo.-----

O **Vereador Correia da Luz** perguntou porque não estavam presentes dois vereadores na reunião.-----

A **Senhora Presidente** informou em seguida as razões da ausência dos Vereadores. ----

O **Vereador Artur Correia** concordou com a proposta apresentada pela Senhora Presidente. -----

Salientou que também se congratula com o êxito alcançado pelo atleta Bruno Paixão.

ORDEM DO DIA

1411- Balancetes retirados no dia 10 de novembro de 2017:

Câmara Municipal:

Operações Orçamentais – 575.362,40€ (Quinhentos e setenta e cinco mil, trezentos e sessenta e dois euros e quarenta cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 73.492,33€ (Setenta e três mil quatrocentos e noventa e dois euros e trinta e três cêntimos).-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

Balancetes retirados no dia 09 de novembro de 2017:

Serviços Municipalizados:

Operações Orçamentais – 1.182.521,18€ (Um milhão, cento e oitenta e dois mil, quinhentos e vinte e um euros e dezoito cêntimos).-----



Câmara Municipal de Portalegre

Operações de Tesouraria – 63.218,15€ (Sessenta e três mil, duzentos e dezoito euros e quinze cêntimos).-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

A - GABINETE DE APOIO À SENHORA PRESIDENTE DA CÂMARA

1412 – Presente proposta da Senhora Presidente, de 08 de novembro de 2017, para nomeação dos membros do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Correia da Luz e Artur Correia, nomear como Presidente o Vereador Nuno Lacão e como vogais os Vereadores Armando Varela e Luís Pargana do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre.-----

1413 – Presente proposta da Senhora Presidente, de 08 de novembro de 2017, a nomear o representante do Município de Portalegre nos Conselhos Gerais dos Agrupamentos de Escolas.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Correia da Luz e Artur Correia, nos termos do n.º 4 do art.º 14.º do Decreto-Lei 75/2008, de 22 de abril, nomear o Vereador Luís Pargana, como representante do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas do Bonfim do Agrupamento de Escolas José Régio e da Escola Secundária de S. Lourenço, em Portalegre e substituído nas suas faltas e impedimentos pelo chefe da divisão da Cultura, Juventude, Desporto, Assuntos Sociais e Educação e nas faltas e impedimentos deste, pelas técnicas superiores Cláudia Roque e Lídia Baptista, do mapa de pessoal do Município de Portalegre.-----

1414 – Presente proposta da Senhora Presidente, para delegação de competências da Câmara Municipal e autorização de subdelegação.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Correia da Luz e Artur Correia, aprovar a delegação de competências da Câmara Municipal e autorização da subdelegação, com base na presente proposta.-----

1415 – Presente proposta da Senhora Presidente, de 09 de novembro de 2017, a propor o Regimento das Reuniões da Câmara Municipal de Portalegre.-----



Câmara Municipal de Portalegre

A **Senhora Presidente** informou que o regimento está a propor que as reuniões do Executivo Municipal sejam às Quartas-Feiras às 9H 30 minutos. Chamou a atenção para a alteração do ponto das reuniões extraordinárias que terão de ser convocadas com 48H de antecedência, por correio eletrónico e confirmação por mensagem. -----

O **Vereador Correia da Luz** solicitou à Senhora Presidente que fossem efetuadas alterações técnicas, ao nível do som, uma vez que tem dificuldades em ouvir o que é proferido pela Senhora Presidente, bem como pelos colegas Vereadores. -----

Informou em seguida que não consegue ter acesso à plataforma para visualizar a Ordem do Dia e documentação necessária para as reuniões.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Correia da Luz e Artur Correia, nos termos da alínea a) do art.º 39.º da Lei 75/2013. De 12 de setembro, aprovar o regimento, com base na presente informação e as reuniões extraordinárias são convocadas com, pelo menos dois dias úteis de antecedência, por correio eletrónico e confirmação por sms-----

1416 – Presente proposta da Senhora Presidente, de 07 de novembro de 2017, a propor a nomeação do secretariado das atas.-----

A **Senhora Presidente** propôs que fosse o Dr. José Manuel Gandum, Dr.ª Ester, Dr.ª Maria João Ruivo e José Carrapiço.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Correia da Luz e Artur Correia, nos termos do n.º2, do art.º 57.º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua atual redação, aprovar a presente informação.-----

1417 – Proposta da Senhora Presidente, de 08 de novembro de 2017, a propor a Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP ponto 6.1), Derrama (ponto 6.2), Impostos sobre o rendimento de pessoas singulares (IRS ponto 6.3) e Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI ponto 6.4).-----

O **Vereador Correia da Luz** salientou que este ponto da Ordem do Dia deveria estar dividido em quatro pontos. Referiu que a posição dos Vereadores do PS seja, votar o ponto 6.1 (TMPD) e 6.2 (Derrama) favoravelmente, o ponto 6.3 (IRS) votar contra, e o ponto 6.4 voto de abstenção.-----

Propôs que em ata sejam distinguidos os referidos pontos.-----

O **Vereador Nuno Lacão** propôs que este ponto fosse dividido para estar presente na Assembleia Municipal.-----



Câmara Municipal de Portalegre

A **Senhora Presidente** perguntou aos restantes elementos do executivo se concordam com o proposto pelo Vereador Correia da Luz, por si própria concorda. Propôs em seguida que este ponto fosse subdividido em quatro, proposta que foi aceite por unanimidade.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por proposta da Senhora Presidente, a qual foi aprovada por unanimidade, votar os pontos separadamente, sendo: seis ponto um e seis ponto dois aprovados por unanimidade, e aprovado por maioria, o ponto seis ponto três, com os votos contra dos Vereadores Correia da Luz e Artur Correia e o ponto seis ponto quatro deliberado aprovar, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Correia da Luz e Artur Correia. Mais foi deliberado por unanimidade, remeter o assunto à **Assembleia Municipal**. -----

Saída do Vereador-----

Saída da sala do Vereador Artur Correia eram 15.15H. -----

1418 – Presente alteração ao contrato Programa da Associação ON e cedência de mais um espaço (presente na reunião de 31 de outubro de 2017). -----

A **Senhora Presidente** explicou que na última reunião veio a reunião do Executivo Municipal a cedência de um espaço para esta Associação e que necessitam de outro local para armazém, onde colocam os equipamentos tais como gaiolas das aves e este espaço não ficou registado, no protocolo.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a cedência da fração N, descrita no ponto 5, à Associação On e aprovar a minuta do contrato-programa, que segue em anexo e faz parte integrante desta proposta e a cedência aprovada em reunião de câmara de 6 de setembro de 2017.-----

Entrada do Vereador-----

Entrada na sala o Vereador Artur Correia, eram 15.17H. -----

1419 – Presente email do Grupo Parlamentar do Bloco de Esquerda, de 18 de outubro de 2017, a remeter Boletim informativo - Agricultura/ Floresta/ Incêndios.- Para conhecimento-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----



Câmara Municipal de Portalegre

1420 – Presente email do Comando Distrital da PSP, de 26 de outubro de 2017, a comunicar a exposição de uma viatura de marca Audi, modelo R8 ao serviço da PSP, aquando da realização da Baja. Solicita também, autorização de ocupação de espaço público com a mesma viatura, na Praça da República, nos dias 28 e 29 de novembro, entre as 17H e as 24H.- Para ratificar a 1ª exposição e autorizar os dias 28 e 29 de novembro. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente, de 06 de novembro de 2017, que deferiu o pedido aquando da realização da Baja. Mais foi deliberado, por unanimidade, Autorizar o pedido nos dias 28 e 29 de novembro, entre as 17H e as 24H-----

1421 – Presente ofício das Águas do Vale Do Tejo, de 19 de outubro de 2017, a comunicar a alienação desta empresa pelas participações sociais adquiridas ao Município de Borba.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

1422 – Presente requerimento de José Maria Freire Mourato, de 13 de setembro de 2017, a solicitar a isenção do pagamento da tarifa de saneamento por possuir fossa séptica. A tarifa é faturada ao cliente SMAT n.º7565, Sítio da Pedra do Ouro. Instruído com informação dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes n.º 91/17 do serviço Técnico, a propor o deferimento do pedido, bem como a devolução dos valores de tarifa que até à data tenham sido indevidamente faturados, nos termos do n.º1 do art.º 38.º do Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre (RMDARCP). -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de isenção do pagamento da tarifa de saneamento (tarifa de utilização constante na alínea a) do n.º1 do art.º 35.º e no art.º 37.º do RMDARCP), bem como a devolução dos valores de tarifa que até à data tenham sido indevidamente faturados ao cliente SMAT n. 7565, nos termos do n.º1 do art.º 38.º do Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre, conforme requerimento de José Maria Freire Mourato. Mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento à Agência Portuguesa do Ambiente.-----



Câmara Municipal de Portalegre

1423 – Presente ofício dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes, de 23 de outubro de 2017, a remeter o resultado de análises de água - A. Logos. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

1424 – Presente ofício da Associação Desportiva, Recreativa e Cultural de Alagoa, de 31 de outubro de 2017, a saudar a Senhora Presidente pela reeleição, bem como a todos os Órgãos Autárquicos eleitos.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

1425 – Presente ofício do Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local, Direção de Portalegre, de 03 de novembro de 2017, a apresentar felicitações pela reeleição da Senhora presidente, e manifestar a sua disponibilidade para encontrar soluções adequadas aos trabalhadores da autarquia.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

1426 – Presente proposta da Senhora Presidente, de 09 de novembro de 2017, a propor o representante do Município de Portalegre, na Assembleia Geral da Valnor – Valorização e Tratamento de Resíduos do Norte Alentejano, S.A. -----
A **Senhora Presidente** propôs o Vereador Luís Pargana uma vez que detém o pelouro do Ambiente.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento, e deliberou, por maioria, com abstenção do Vereador Correia da Luz e Artur Correia indicar, como representante do Município de Portalegre na Assembleia Geral da Valnor, o Vereador Luís Pargana.--

B - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

Serviço de Taxas

1427 – Presente requerimento da CERCIPORTALEGRE – Cooperativa de Educação e Reabilitação de Crianças Inadaptadas de Portalegre, CRL, de 23 de outubro de 2017, a solicitar a emissão de licença especial de ruído do licenciamento da atividade do "Magusto (Animação musical – aparelhagem) " na Praça da República, em Portalegre, no dia 10 de novembro de 2017, das 15H00 às 19H00. Instruído com informação n.º 4543/17 do serviço de Taxas e Licenças e parecer do chefe da DGAF. – Para ratificar --



Câmara Municipal de Portalegre

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente, de 30 de outubro de 2017, que deferiu o pedido. -----

1428 - Presente requerimento da CERCIPORTALEGRE – Cooperativa de Educação e Reabilitação de Crianças Inadaptadas de Portalegre CRL, de 23 de outubro de 2017, a solicitar a isenção do pagamento das taxas do licenciamento do “Magusto (Animação musical – aparelhagem)”. Instruído com informação do serviço de Taxas e Licenças e parecer do chefe da DGAF. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, isentar o pagamento das taxas, por considerar o evento de interesse municipal. -----

1429 – Presente requerimento de Armindo & Irmão, Lda, de 9 de outubro de 2017, a solicitar a emissão de licença especial de ruído do licenciamento da atividade da “Festa da Baja 2017 – Música ao vivo e DJ”, na Praça da República, Loja L – Gémeos Bar (esplanada), em Portalegre, nos dias 26, 27 e 28 de outubro de 2017 e término no dia seguinte, das 22H00 às 05H00, foi deferido no dia 26 - das 22H00 até às 02H00, no dia 27 - das 22H00 até às 02H00 (poderá a festa continuar no exterior sem barulho de música amplificada até às 04H00, no dia 28 - das 22H00 até às 04H00. Instruído com informação n.º 4424/17 do serviço de Taxas e Licenças e parecer do chefe da DGAF. – Para ratificar

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente, de 26 de outubro de 2017, que deferiu o pedido. -----

1430 – Presente requerimento de Armindo & Irmão, Lda., de 9 de outubro de 2017, a solicitar a emissão de licença de recinto improvisado; **atividade 1** “Festa de apresentação dos Pilotos de Portalegre para a Baja 2017 – Música ao vivo e DJ”, na Praça da República, em Portalegre, no dia 21 de outubro de 2017 e término no dia seguinte, das 19H00 às 04H00, deferido até às 24H00, pela Senhora Presidente; **atividade 2** “Festa da Baja 2017 – Música ao vivo e DJ”, na Praça da República, Loja L – Gémeos Bar (esplanada), em Portalegre, nos dias 26, 27 e 28 de outubro de 2017 e término no dia seguinte, das 22H00 às 05H00, foi o mesmo deferido pela Senhora Presidente, no dia 26 - das 22H00 até às 02H00, no dia 27 - das 22H00 até às 02H00 (poderá a festa continuar



Câmara Municipal de Portalegre

no exterior sem barulho de música amplificada até às 04H00 e no dia 28 - das 22H00 até às 04H00. Instruído com informação n.º 4428/17 do serviço de Taxas e Licenças e parecer do chefe da DGAF. – Para ratificar -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, os despachos da Senhora Presidente, de 20 e 26 de outubro de 2017, que deferiu os pedidos.-----

1431- Presente email da Ekosiuvenis – Associação Juvenil de Castelo de Vide, de 20 de setembro de 2017, a solicitar a isenção do pagamento das taxas do licenciamento de ocupação do espaço público/ publicidade com a colocação de pendões e placares alusivos ao “Ekos Music Fest 2017”. Instruído com informação do serviço de Taxas e Licenças e parecer do chefe da DGAF. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, não isentar o pagamento das taxas -----

1432 - Presente requerimento da Multiribeiro – Comércio de Veículos Automóveis, Lda, de 24 de outubro de 2017, a solicitar a ocupação do espaço público com exposição de 2 veículos automóveis, numa área de 8m², sita na Praça da República, nos dias 26 a 28 de outubro de 2017, por ocasião da realização da “Baja Portalegre 500”. – Para ratificar -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente, de 26 de outubro de 2017, que deferiu o pedido. -----

1433 – Presente requerimento de Cidália Cristina Correia Narciso, de 23 de outubro de 2017, a solicitar a ocupação do espaço público com unidade amovível destinada à venda de faturas, numa área de 6m², sita no passeio junto à Praça de Táxis da Avenida da Liberdade, no dia 26 de outubro de 2017, das 16H00 às 00H00, por ocasião da realização da “Baja Portalegre 500”. – Para ratificar-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente, de 26 de outubro de 2017, que deferiu o pedido. -----



Câmara Municipal de Portalegre

1434 – Presente requerimento de José Júlio Mendes Vintém - Pétalas Diárias Unipessoal, Lda., de 18 de outubro de 2017, a solicitar a ocupação do espaço público com unidade amovível destinada à venda de bebidas, numa área de 4m², sita na Rua Alexandre Herculano, de dia 25 a 30 de outubro de 2017, por ocasião da realização da “Baja Portalegre 500”. Instruído com informação 4478/17. – Para ratificar-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente, de 26 de outubro de 2017, que deferiu o pedido. -----

1435 – Presente requerimento de João Miguel Gonçalves Moreira, de 24 de outubro de 2017, a solicitar a ocupação do espaço público com unidade amovível destinada à venda de bebidas, numa área de 7m², sita na Rua Alexandre Herculano, sobre o estrado que suporta a sua esplanada, de dia 26 a 28 de outubro de 2017, por ocasião da realização da “Baja Portalegre 500”. – Para ratificar-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente, de 26 de outubro de 2017, que deferiu o pedido. -----

1436 – Presente email do Município de Campo Maior, de 17 de outubro de 2017, a solicitar a isenção do pagamento das taxas do licenciamento de ocupação do espaço público/ publicidade com a colocação de pendões alusivos ao “Raya Jovem Summer Fest 2017”. Instruído com informação do serviço de Taxas e Licenças e parecer do chefe da DGAF. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, isentar o pagamento das taxas, por considerar o evento de interesse municipal. -----

Serviço de Património

1437 – Presente informação n.º 4503/17, do Serviço de Património, de 23 de outubro, a propor o cancelamento dos ónus, do imóvel sito na Rua Rosiel D'Assunção, bloco 6 - 2.º Dt.º - fração G, em Portalegre, na sequência do requerimento de Ana Paula Carrasco Veríssimo Azevedo. -----



Câmara Municipal de Portalegre

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o cancelamento dos ónus, que impendem sobre o imóvel sito na Rua Rosiel D'Assunção, bloco 6 - 2.º Dt.º em Portalegre, uma vez que se encontram cumpridas as condições estipuladas na escritura compra e venda e proceder à emissão da respetiva Certidão.-----

1438 – Presente informação n.º 4661/17, do Serviço de Património, de 06 de novembro, referente ao cancelamento dos ónus, do lote n.º 107, sito no Plano de Pormenor dos Assentos em Portalegre, na sequência do ofício de Manuel de Jesus Tavares Ferreira.---

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o cancelamento dos ónus, que impendem sobre o lote n.º 107, sito no Plano de Pormenor dos Assentos, em Portalegre, uma vez que se encontram cumpridas as condições estipuladas no Alvará, emitido em 20 de julho de 1979 e proceder à emissão da respetiva Certidão.-----

1439 – Presente informação n.º 4674/17, do Serviço de Património, de 07 de novembro de 2017, referente à compra do lote n.º 361, do Loteamento Municipal da Zona Industrial de Portalegre, requerido por José António Rodrigues Bancaleiro. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a venda do lote 361, sito no Loteamento Municipal da Zona Industrial de Portalegre, com a área de 1.940m2, destinado a indústria, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2202, da Freguesia da Sé, concelho de Portalegre, inscrito na matriz respetiva sob o art.º 4287, da União das freguesias da Sé e São Lourenço, com o preço de venda de 2.910,00€, (dois mil novecentos e dez euros) a José António Rodrigues Bancaleiro, de cordo com as condições estipuladas no “Regulamento de Venda de Lotes de Terreno para Implantação de Instalações Industriais, Comerciais e ou Serviços e Equipamentos de Utilização Coletiva da Zona Industrial de Portalegre”.-----

Serviço de Apoio Jurídico

1440 – Presente informação n.º 384/SAJ/17, do serviço de Apoio Jurídico, de 10 de outubro, a remeter Legislação de interessa autárquico de setembro de 2017. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

Serviço de compras e Contratação Pública



Câmara Municipal de Portalegre

1441 – Presente informação n.º 4574/17 da DGAF de 27 de outubro, do serviço de Contratação Pública (inspeções periódicas, reinspeções e inspeções extraordinárias a elevadores instalados no Município de Portalegre), a informar que de acordo com a alínea h) do n.º 1 do art.º 96º- do Dec. Lei 18/2008 de 29 de janeiro, quando a despesa se realizar em mais de um ano económico deverá constar no contrato a indicação da disposição legal habilitante ou do Plano Plurianual legalmente aprovado. Como o concurso público mencionado na referida informação não consta no Plano Plurianual a repartição da despesa deverá ser aprovada pelo executivo e ser submetida à Assembleia Municipal. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a repartição de encargos. Mais foi deliberado por unanimidade, remeter o assunto à **Assembleia Municipal**. -----

Serviço de Finanças

1442 – Presente a 4ª Revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano da Câmara Municipal de Portalegre de 2017. -----

O Dr. José Gandum facultou informação técnica referente a este ponto. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por maioria com as abstenções dos Vereadores Correia da Luz e Artur Correia, aprovar a 4ª Revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano da Câmara Municipal de Portalegre de 2017. Mais foi deliberado por unanimidade, remeter o assunto à **Assembleia Municipal**.

C - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO

Serviço de Educação

1443 - Presente informação n.º 4560/17 do serviço de Educação, de 26 de outubro, a propor a aceitação do pedido dos alunos Ana Luísa e Martim Santos no âmbito da Ação Social Escolar para efeitos de atribuição de subsídio de refeição e material escolar. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar os pedidos. -----



Câmara Municipal de Portalegre

1444- Presente informação n.º 4713/17 do serviço de Educação, de 09 de novembro, a propor a aceitação do pedido do aluno Martim Argueles no âmbito da Ação Social Escolar para efeitos de atribuição de subsídio de refeição escolar. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar os pedidos.-----

Serviço de Assuntos Sociais

1445 – Presente informação n.º 4404/17 do serviço de Assuntos Sociais (Habitação), de 16 de outubro, a informar que por sentença judicial o direito de arrendamento da habitação social, sita na rua Luís Pathé bl 8 – R/C Esq, atribuída ao inquilino Rui Conceição Carriça Baptista, por divórcio é transmitido a Rosa Maria Calado Sam Pedro, com a respetiva atualização de renda. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a transmissão do contrato de arrendamento para Rosa Maria Calado Sam Pedro, com a respetiva atualização de renda com base na Lei 32/2016, no valor de 53.19€, por motivo de divórcio.-----

1446- Presente informação n.º 4511/17 do serviço de Assuntos Sociais (Habitação), de 23 de outubro, relativa ao incumprimento das obrigações de contrato de arrendamento, por parte do inquilino Filipe Carpinteiro Mourato. -----

O **Vereador Armando Varela** analisou toda a informação e constatou que este inquilino com 74 anos levará imensos anos até pagar a dívida de renda de habitação social existente, uma vez que desde 2007 que não paga rendas.-----

O Dr. Pedro Barbas presente na sala explicou em pormenor esta situação.-----

A **Senhora Presidente** proferiu que estas situações são filtradas pelos serviços da Ação Social e é enviado ofício ao inquilino com o objetivo de efetuar plano de pagamento.-

O **Vereador Armando Varela** sugeriu que este pagamento se mantenha até ao falecimento do último dos cônjuges. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de pagamento mensal apresentada pelo inquilino no valor de 60€, acrescido do valor da renda de 74,82€. Mais foi deliberado, por unanimidade, suspender a intenção de resolução do contrato de arrendamento com o inquilino. -----



Câmara Municipal de Portalegre

1447- Presente informação n.º 4341/17 do serviço de Assuntos Sociais (Habitação), de 11 de outubro, relativo à caducidade e contrato de arrendamento por óbito da inquilina Jacinta Cesaltina Capote Ferreira.-----

O Dr. Pedro Barbas deu explicações sobre este ponto.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a caducidade do contrato entre a Câmara Municipal e Jacinta Cesaltina Capote Ferreira.-----

1448 – Presente informação n.º 4486/17 do serviço de Assuntos Sociais (Habitação), de 20 de outubro, a remeter proposta de continuidade do plano de pagamento do valor em dívida em prestações.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a continuidade do acordo de plano de pagamento. Mais foi deliberado, por unanimidade, autorizar a realização de um 2.º plano de pagamento no montante em dívida (a iniciar quando terminar o 1.º acordo) em prestações no valor total de 55.26€.-----

Serviço de Cultura

1449- Presente informação n.º 4457/17 do serviço de Cultura (Centro de Artes), de 18 de outubro, apensa do ofício do Centro Social Infantil “O Girassol”, a solicitar a cedência gratuita do grande auditório do CAEP, para realização da Festa de Natal no dia 16 de dezembro de 2017.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a cedência do auditório para o dia 16 de dezembro de 2017. Mais foi deliberado, por unanimidade, isentar o pagamento das taxas por considerar o mesmo de interesse municipal.-----

1450 – Presente informação n.º 4464/17 do serviço de Cultura (Centro de Artes), de 19 de outubro, apensa do email da EB1/JI da Praceta, a solicitar a cedência gratuita do grande auditório do CAEP, para realização da Festa de Natal no dia 12 de dezembro de 2017.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a cedência do auditório para o dia 12 de dezembro de 2017. Mais foi deliberado, por unanimidade, isentar o pagamento das taxas por considerar o mesmo de interesse municipal.-----



Serviço de Habitação

1451- Presente informação n.º 4717/17 do serviço de Assuntos Sociais (habitação social), de 09 de novembro, a remeter informação relativa à situação de emergência social – ocupação temporária de habitação requerida pela munícipe Susana Patrícia Simões Carrilho. – Para ratificar.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º.3 do art.º.35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente, de 09 de novembro de 2017, que deferiu o pedido.-----

E - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Serviço de Ordenamento, Planeamento, Gestão Urbanística e Licenciamento

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO:

1452- Presente processo n.º 3/2017, da Sociedade de Construções Beira Rocha, Lda., referente à alteração ao alvará de loteamento n.º 5/2006, do prédio sito no Plano de Pormenor da Avenida do Brasil, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço. Instruído com informação n.º 4548/17 da DOPGU, a propor a aprovação da alteração ao alvará de loteamento. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, aprovar a alteração ao alvará de loteamento n.º 5/2006 e emissão do respetivo aditamento.-----

PROJETO DE ARQUITETURA:

A DEFERIR:

1453 – Presente processo n.º 93/2017, de José Júlio do Santos Martinho, referente ao projeto de arquitetura, para ampliação da habitação sita na Rua Nova, 20, Freguesia



Câmara Municipal de Portalegre

de Fortios. Instruído com informação n.º 4558/17 da DOPGU, a propor a aprovação do Projeto de Arquitetura e a apresentação dos Projetos de Especialidades.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projetos de Arquitetura e notificação do requerente para proceder à entrega dos projetos de especialidades. -----

INTENÇÃO DE INDEFERIMENTO:

1454 - Presente processo n.º 61/2017, de Hermínia Barateiro Telo Ramos Dias, referente ao projeto de arquitetura, para ampliação da habitação, sita no Lugar da Fratela de Cima, da União das Freguesias de Sé e São Lourenço. Instruído com informação n.º 4626/17 da DOPGU, a propor que a câmara delibere a intenção de indeferimento, atendendo ao parecer desfavorável emitido pela CCDRALentejo.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, a intenção de indeferimento nos termos do parecer do CCDRA e a notificação ao requerente, para apresentação de alegação concedendo-lhe um prazo de 30 dias nos termos do n.º 1 do art.º 121.º do CPA, com audiência prévia do interessado. -----

1455 - Presente informação n.º 4665/17 da DOPGU de 07 de novembro de 2017, referente ao processo n.º 46/2017 – Alteração e ampliação de habitação – Rua Cândido dos Reis, 8, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, a propor o indeferimento do projeto de arquitetura, atendendo ao parecer desfavorável emitido pela Direção Regional de Cultura do Alentejo, requerida por Luís Miguel Trindade Alves dos Reis.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o processo, nos termos da alínea c), do n.º 1 do artigo 24.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua atual redação. -----

PROJETOS DA ESPECIALIDADES:

1456 - Presente processo n.º20/2017, de Fernando Graça Vinagre Mouro, referente a ampliação da Habitação, sita na Rua D. João III, 22, na União das Freguesias da Sé e S. Lourenço. Instruído com informação n.º 4589/17 da DOPGU, a propor a aprovação dos Projetos de Especialidades, em sede de despacho final. -----



Câmara Municipal de Portalegre

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os Projetos de Especialidade e aceitação dos pedidos de isenção. O pedido de licenciamento é merecedor de aprovação em sede de despacho final.-----

1457 - Presente processo n.º11/2017, de Maria da Conceição Ventura Vaz Mariano, referente à legalização do prédio sito em Vinha Grande, na União das Freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras. Instruído com informação n.º 4588/17 da DOPGU, a propor a aprovação dos Projetos de Especialidades, em sede de despacho final.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, a aceitação dos pedidos de isenção das Especialidades e aprovação final. -----

REJEIÇÃO LIMINAR:

1458 - Presente informação n.º. 4596/17 da DOPGU de 31 de outubro, a propor a rejeição liminar do projeto de arquitetura, requerido por Cristal Glass – Araújo & Carvalho, referente ao processo n.º 80/2017 – Construção de tanque de descontração – Souto da Serra, União das Freguesias de Reguengo e S. Julião. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, a rejeição liminar do projeto, nos termos do n.º 3 do art.º 11.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação. -----

DIVERSOS:

1459 - Presente auto de vistoria, n.º 4567/SGD de 27 de outubro de 2017, a propor a homologação do auto de vistoria e notificação da empresa proprietária, para proceder em conformidade com o respetivo auto – nos termos do artigo 89.º e 90.º, ao prédio sito na Rua de Elvas, n.ºs 58, 60 e 62 e Travessa da Rua de Elvas, n.ºs 1 e 3, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, propriedade de Predismart – Sociedade de Gestão Imobiliária, Lda.. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, a homologação do auto de vistoria e notificação do requerente para proceder em conformidade com o respetivo auto de vistoria. -----

1460 - Presente auto de vistoria, n.º 4587/SGD de 30 de outubro de 2017 – Vistoria de emissão de certidão imóvel construído anterior a 07 agosto de 1951, sito em Azinhaga



Câmara Municipal de Portalegre

da Entiqueira, União das Freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras, a propor a homologação do auto de vistoria e emissão da respetiva certidão, requerida por Maria de Lourdes Serra. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, a homologação do auto de vistoria e emissão da respetiva certidão. ----

1461 - Presente auto de vistoria, n.º 4559/SGD de 26 de outubro de 2017 – Vistoria de emissão de certidão imóvel construído anterior a 07 agosto de 1951, sito em Estrada de Alegrete, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, a propor a homologação do auto de vistoria e emissão da respetiva certidão requerido por Isaura Barradas Lopes dos Santos – Cabeça de Casal da Herança de. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, a homologação do auto de vistoria e emissão da respetiva certidão. ----

1462 - Presente informação n.º 4557/17 da DOPGU, de 26 de outubro, a propor a aprovação do pedido de isenção de taxas, em virtude da pretensão se enquadrar em área de Reabilitação Urbana, ARU, requerida por Maria Jacinta Garção Ramiro Arnega, relativo à ocupação da via pública com andaimes no prédio sito na Rua da Cooperativa Operária, n.º 40-42 na União da Freguesias da Sé e S. Lourenço. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido de isenção de taxas, nos termos do ponto 7º do art.º 16.º do RMUETCU.

1463 - Presente informação n.º 4615/17 da DOPGU, de 02 de novembro, a propor a aprovação do pedido de isenção de taxas, em virtude da pretensão se enquadrar em área de Reabilitação Urbana, ARU, requerida por António Francisco Madeira de Ascensão, relativo à ocupação da via pública com andaimes no prédio sito na Rua 5 de Outubro e Travessa da Rua 1.º de Maio, n.º 4-8 na União das Freguesias da Sé e S. Lourenço. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de isenção de taxas, nos termos do ponto 7º do art.º 16.º do RMUETCU.-----

1464 - Presente informação n.º 4606/17 de 31 de outubro de 2017 da DOPGU, a propor a aprovação do pedido de isenção de taxas, em virtude da pretensão se enquadrar em área de Reabilitação Urbana, ARU, requerida por Confederação Geral dos Trabalhadores Portugueses Intersindical, relativo à ocupação de via pública, alvará de



Câmara Municipal de Portalegre

obras e autorização de utilização, no âmbito das obras a realizar no prédio sito na Rua Tenente Valadim, n.º 1 e Rua do Carmo, n.º 2/4/6, na União das Freguesias da Sé e S. Lourenço.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de isenção de taxas, nos termos do ponto 7º do art.º 16.º do RMUETCU.-----

1465 - Presente requerimento de Joaquim Manuel Nunes Serra, a desistir do pedido de isenção de taxas, referente à ocupação do domínio público, no prédio sito no Canto da Fava, na União das Freguesias da Sé e Lourenço, com informação da DOPGU, a propor o deferimento do pedido.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de desistência da isenção de taxas.-----

1466 - Presente informação n.º 4705/17 da DOPGU de 08 de novembro, referente ao 4.º Relatório de Monitorização da Operação de Reabilitação Simples de Portalegre (ARU e ERU/ORU de Portalegre).-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, o envio do 4.º Relatório à **Assembleia Municipal** para apreciação e a divulgação do mesmo na página eletrónica do Município.-----

SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:

INICIATIVA MUNICIPAL:

1467- Presente informação n.º 4628/17 da DOPGU de 2 de novembro, a propor a aprovação do Auto de Medição n.º 5 da empreitada de Emissário da Pedra Basta à Zona Industrial, adjudicada à empresa Urbigav – Construções e Engenharia, S.A., no valor de 44.111,72 € + IVA.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição n.º 5 da referida empreitada, no valor de 44.111,72 € + IVA.-----

1468 - Presente informação n.º 4634/17 da DOPGU de 02 de novembro, a propor a aprovação do Auto de Medição n.º 4 da empreitada de Reparações nos Imóveis de Habitação Social, propriedade da Autarquia de Portalegre, adjudicada à empresa



Câmara Municipal de Portalegre

Lovimec – Renovação Urbana e Construções Unipessoal, Lda., no valor de 21.300,00 € + IVA, bem como a notificação ao empreiteiro para proceder o reforço de pessoal, no sentido de recuperar o atraso verificado na obra e o desvio do Plano de Trabalhos, nos termos do artigo 404.º do Código dos Contratos Públicos.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição n.º 4 da referida empreitada, no valor de 21.300,00€ + IVA, bem como a notificação ao empreiteiro nos termos propostos. -----

1469 - Presente informação n.º 4594/17 da DOPGU de 30 de outubro, a propor a aprovação do Estudo Prévio para a Requalificação da Escola Cristóvão Falcão, com um custo estimado de 1.074.400,00 € + IVA, bem como o envio ao Agrupamento de Escolas do Bonfim para aprovação, e envio à ULSNA para parecer, e o agendamento de reunião com a DREALentejo, DGEstE-DSRA para discussão do projeto.-----

A **Senhora Presidente** comunicou que a candidatura possui um valor de 1.025.00,00€ já com Iva e estão neste momento a aprovar o estudo prévio. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o presente estudo prévio, com um custo estimado de 1.074.400,00 € + IVA, bem como todos os outros procedimentos referidos na referida informação. -----

1470 - Presente informação n.º4666/17 da DOPGU, de 07 de novembro, a propor a aprovação do Plano de Promoção da Eficiência no consumo de Energia Elétrica 2017/2018 (PEEC), o envio ao serviço de Candidaturas para avaliar a possibilidade de candidatar a remodelação das Lanternas existentes no Centro Histórico de Portalegre (cerca de 390 equipamentos) e a remodelação das Infraestruturas de IP da Avenida da Extremadura Espanhola e Rua de Elvas (cerca de 60 luminárias), a qual não inclui a Rua do Comércio por se encontrar incluída noutra candidatura, de acordo com a informação prestada. -----

A **Senhora Presidente** esclareceu que existe uma candidatura para a requalificação de toda a Rua do comércio, onde já está previsto iluminarias novas. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta do Plano de Promoção da Eficiência no consumo de Energia Elétrica 2017/2018 (PEEC) e o envio ao serviço de Candidaturas para efeitos de informação relativamente à submissão de candidatura nos termos referidos. -----



Câmara Municipal de Portalegre

ENCERRAMENTO:

1471 - Nos termos do n.º 4 do art.º 57.º, da Lei n.º 75/13 de 12 de setembro, as deliberações da presente ata foram aprovadas em minuta, por unanimidade.-----

Pela Senhora Presidente, foi encerrada a reunião, eram 15.40 Horas.-----