

ACTA Nº. 30
Reunião ordinária da Câmara
Municipal de Portalegre, realizada
em 04 de Agosto de 2000.

Aos quatro dias do mês de Agosto do ano dois mil, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Presidente, Dr. Amílcar Joaquim de Jesus Santos, com a presença dos Senhores Vereadores, José Manuel Marques de Matos Rosa, António Fernando Ceia Biscainho, Sérgio Vasco Dias Luz e Maria da Conceição Farinha Esteves Ribeiro Luís. -----
Estavam presentes as Senhoras, Arquitecta Maria José Real dos Santos Ferreira, Directora do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, Arquitecta Ana Maria Fonseca Santos, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, Maria Flora Raminhas Venâncio Garção, Chefe de Repartição de Apoio ao Departamento Técnico e Qualidade de Vida, comigo Maria da Ascensão Maçãs Morais, Chefe de Divisão de Gestão Financeira. -----

ORDEM DO DIA:

=====

Iniciou-se a ordem do dia, entregue a todo o executivo e elaborada nos termos do artigo 18.º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, na sua redacção actual, eram 9,50 horas. -----

ACTA:

=====

Nominalmente votada a acta da reunião nº. 29, cujo texto foi previamente entregue a cada um dos membros da Câmara, foi a mesma aprovada por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Sérgio Vasco Dias Luz, em virtude de não ter estado presente nessa reunião. -----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

=====

FREGUESIA DE ALAGOA:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 14 de Março do corrente ano, por Dulce João da Conceição Alegria, residente na Rua do Monte Velho, n.º 11A, em Fortios, referente à construção de uma moradia na Horta da Fontinha, lote 6, acompanhado de informação, datada de 31 de Julho do presente ano, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto condicionado em fase de especialidades à apresentação do projecto de gás ou solicitar a sua dispensa.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação técnica.-----

Processo CH – 01 - 92/00.-----

FREGUESIA DE FORTIOS:

Presentes os projectos das especialidades apresentados dentro do prazo para tal fixado, por António Maria Pinheiro Mariquito, residente na Rua Tenente Valadim, n.º 18, r/c, em Portalegre, referentes ao projecto aprovado para construção de um acesso e vedação na Quinta do Chafariz, acompanhado de informação datada de 1 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do art.º. 19º do Decreto-Lei n.º. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----

Processo MV – 04 – 303/99.-----

FREGUESIA DE RIBEIRA DE NISA:

Presentes os projectos das especialidades apresentados dentro do prazo para tal fixado, pela Junta de Freguesia da Ribeira de Nisa, com sede na Ribeira de Nisa, referentes ao projecto aprovado para construção de uma casa mortuária no Caminho da Laranjeira, acompanhado de informação datada de 31 de Julho do ano em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do art.º. 19º do Decreto-Lei n.º. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo EI – 06 – 191/00.-----

FREGUESIA DE SÉ:

Presente o pedido de averbamento apresentado pela firma Urbanização da Quinta das Carvalhinhas, Lda., com sede na Rua Dr. José Maria Grande, em Portalegre, para o nome de Sara da Conceição Azeitona Cidrais Cid, referente ao processo de obras para construção de uma moradia no lote 54 da Urbanização da Quinta das Carvalhinhas, acompanhado de informação datada de 2 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo o deferimento do pedido em virtude do requerente ter feito prova da titularidade do prédio.-----
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----
Processo CH – 09 - 34/99.-----

Presentes os projectos das especialidades apresentados dentro do prazo para tal fixado, por José Mourinho Afonso e Outros, residente na Rua da Carreirinha, n.º 22, em Carreiras, referentes ao projecto aprovado para construção de um bloco habitacional no lote 50 do Plano de Pormenor do Ribeiro do Baco, acompanhado de informação datada de 31 de Julho do ano em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do art.º 19º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----
Processo CH – 09 – 83/99.-----

Presente o pedido de averbamento apresentado pela firma Urbanização da Quinta das Carvalhinhas, Lda., com sede na Rua Dr. José Maria Grande, em Portalegre, para o nome de Fernando José da Silva Rolo, referente ao processo de obras para construção de uma moradia no lote 37 da Urbanização das Carvalhinhas, acompanhado de informação datada de 27 de Julho do ano em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo o deferimento do pedido em virtude do requerente ter feito prova da titularidade do prédio.-----
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----
Processo CH – 09 - 144/99.-----

Presente o pedido de averbamento apresentado pela firma Urbanização da Quinta das Carvalhinhas, Lda., com sede na Rua Dr. José Maria Grande, em Portalegre, para o nome de Manuel António Nunes Martins, referente ao processo de obras para construção de uma moradia no lote 56 da Urbanização da Quinta das Carvalhinhas, acompanhado de informação datada de 27 de Julho do ano em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo o deferimento do pedido em virtude do requerente ter feito prova da titularidade do prédio.-----
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----
Processo CH – 09 - 219/99.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 6 de Setembro do ano findo, por Jorge Firmino Rebocho Pais, residente na Avenida Movimento das Forças Armadas, n.º 29, 1.º, em Portalegre, referente à construção de um Hotel no lote 4 do Loteamento Municipal do Campo da Feira, acompanhado de informação, datada de 31 de Julho findo, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto condicionado aos pareceres do Instituto para a Conservação e Exploração da Rede Rodoviária e da Direcção Geral de Turismo, bem como a apresentação futura de projecto de saneamento básico. -----
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos do parecer técnico e comunicar o mesmo ao requerente.-----
Processo HT – 09 - 302/99.-----

Presente o pedido de averbamento para seu nome, apresentado pela firma Onofre & Borralho, Lda., com sede na Praceta José Picão Telo, n.º 26, 3.º Esq, em Elvas, referente ao processo de obras para construção de uma moradia no lote 22 da Urbanização de Sant'Ana, que se encontrava em nome da firma Martins & Irmão, Lda., acompanhado de informação datada de 27 de Julho do ano em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo o deferimento do pedido em virtude da requerente ter feito prova da titularidade do prédio.-----
DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----
Processo CH – 09 - 392/99.-----

Presente o pedido de averbamento para seu nome, apresentado pela firma Onofre & Borralho, Lda., com sede na Praceta José Picão Telo, n.º 26, 3.º Esq, em Elvas, referente ao processo de obras para construção de uma moradia no

lote 23 da Urbanização de Sant'Ana, que se encontrava em nome da firma Martins & Irmão, Lda., acompanhado de informação datada de 27 de Julho do ano em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo o deferimento do pedido em virtude da requerente ter feito prova da titularidade do prédio.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----
Processo CH – 09 - 393/99.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 4 de Abril do corrente ano, por Maria Emília Andrade Batista Nabais, residente na Rua Olinda Sardinha, n.º 46, em Portalegre, referente à alteração de uma moradia e construção de um anexo no Sítio dos Almagres, acompanhado de informação, datada de 31 do mês findo, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto condicionada à apresentação em fase de especialidades do projecto de instalação de gás ou a solicitação da sua dispensa.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação técnica.-----
Processo CH – 09 - 81/00.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 12 de Julho do corrente ano, pela Cooperativa de habitação Jonhson Controls, com sede na Rua Albino Honório de Freitas, lote 15, em Portalegre, referente à construção de um edifício no lote 23 da Rua Ernesto Subtil, acompanhado de informação, datada de 31 do mês findo, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto condicionada à apresentação em fase de especialidades do projecto de instalação de gás ou a solicitação da sua dispensa bem como a apresentação do projecto de comportamento térmico.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação técnica.-----
Processo CH – 09 - 167/00.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 18 de Fevereiro do ano em curso, por João Gravilha Pires, residente na Rua da Fonte Velha, n.º 14, em Gavião, referente à construção de uma moradia no lote 61 da Urbanização Quinta das Carvalhinhas, acompanhado de informação datada de 31 do mês findo, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação

do projecto em sede de deliberação final, em virtude deste vir substituir um processo anteriormente licenciado para a obra cuja licença caducou.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra-referido e autorizar a concessão da respectiva licença.-----

Processo CH – 09 – 176/00.-----

FREGUESIA DE URRÁ:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 17 de Fevereiro do corrente ano, por José Manuel Dinis Janeiro, residente na Rua de Portalegre, n.º 24, na Urrá, referente à adaptação de um edifício a estabelecimento de restauração e bebidas sito na Avenida 25 de Abril, n.º 6, acompanhado de informação, datada de 31 do mês findo, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto, condicionado à apresentação em fase de especialidades do projecto de gás ou da solicitação da sua dispensa.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos do parecer técnico.-----

Processo HT – 10 - 39/00.-----

INFORMAÇÕES PRÉVIAS DE CONSTRUÇÃO:

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 8 de Março do ano em curso, por José Maurício e Manuel Maurício, residentes em Pedra Basta, n.º 1 - A, para construção de uma residencial na Rua 1.º de Maio, freguesia de S. Lourenço, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100º e 101º do Decreto-Lei n.º. 442/91, de 15/11, na sua actual redacção, por não respeitar o Plano Director Municipal e o Plano de Urbanização de Portalegre, acompanhado de informação datada de 1 do mês em curso da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico referindo que os requerentes não apresentaram qualquer alegação até ao termo do prazo previsto.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, inviabilizar a pretensão nos termos do parecer prestado pelo Departamento Técnico e com base na alínea a) do n.º 1 do art.º 63.º do Decreto-Lei n.º. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

Processo Inf/HT – 08 – 15/00.-----

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 13 de Março do ano em curso, por João Manuel Falcão Navarro, residente na Rua dos Soeiros, n.º 309, 7.º Esq., em Lisboa, para construção de um edifício no prédio

sito na saída de Portalegre para Castelo Branco, freguesia de S. Lourenço, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100º e 101º do Decreto-Lei n.º. 442/91, de 15/11, na sua actual redacção, por não respeitar os art.ºs 87.º e 88.º do Plano Director Municipal, acompanhado de informação datada de 1 do mês em curso da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico referindo que o requerente não apresentou qualquer alegação até ao termo do prazo previsto.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, inviabilizar a pretensão nos termos do parecer prestado pelo Departamento Técnico e com base na alínea a) do n.º 1 do art.º 63.º do Decreto-Lei n.º. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

Processo Inf/CH – 08 – 16/00.-----

LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTOS E OBRAS DE

URBANIZAÇÃO:

LOTEAMENTO DO PRÉDIO SITO E DENOMINADO QUATRO ÁGUAS/SANT'ANA, FREGUESIA DE SÉ:

Presente o requerimento apresentado em 21 de Junho do corrente ano, pela firma Martins & Irmão, Lda., com sede na Praça Rainha D. Leonor, n.º 14-B, 1.º Dt.º, em Castelo Branco, solicitando a emissão de certidão comprovativa da conclusão das infra-estruturas do loteamento do prédio sito e denominado Quatro Águas/Sant'Ana, freguesia de Sé, cuja recepção provisória foi efectuada em 22 de Fevereiro do corrente ano, acompanhado de informação, datada de 19 do mês findo, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida referindo que as infraestruturas não se encontram totalmente construídas, porque falta executar passeios. Assim propõe a redução da caução no montante de 14.596.104\$00 (catorze milhões quinhentos e noventa e seis mil cento e quatro escudos) ficando retidos 25.719.862\$00 (vinte e cinco milhões setecentos e dezanove mil oitocentos e sessenta e dois escudos).-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar o auto de recepção provisória das obras de urbanização e nos termos do mesmo proceder à recepção provisória parcial, reduzindo-se a garantia no montante de 14.596.104\$00 (catorze milhões quinhentos e noventa e seis mil cento e quatro escudos) ficando retidos 25.719.862\$00 (vinte e cinco milhões setecentos e dezanove mil oitocentos e sessenta e dois escudos).-----

Processo L - 09 - 7/97.-----

LOTEAMENTO DO PRÉDIO SITO E DENOMINADO TAPADA DAS SOBREIRAS, FREGUESIA DE FORTIOS:

Presente os projectos de infra-estruturas do loteamento do prédio sito e denominado Tapada das Sobreiras, freguesia de Fortios, apresentados em 28 de Dezembro do ano de mil novecentos e noventa e oito, por José Batista Mouro Tavares, residente em Monte Figueiras, Fortios, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100º e 101º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15/11, na sua actual redacção, por pretender que sejam aprovados os projectos de infraestruturas em área exterior ao loteamento e sobre o qual foi emitido parecer jurídico, datado de 14 de Dezembro findo, o qual refere que nos termos da legislação aplicável não assiste ao requerente direito de aprovação dos projectos das infraestruturas em área exterior ao loteamento, acompanhado ainda de informação, de 26 de Julho findo, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, que propõe o indeferimento por se manterem as razões mencionadas.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o projecto supra referido nos termos da informação e com base nas alíneas a) e b) do n.º 2 do art.º 22.º do Decreto-Lei 448/91.-----

Processo L – 04 – 1/98.-----

LOTEAMENTO DO PRÉDIO SITO E DENOMINADO COVÕES, FREGUESIA DE SÉ:

Presente o pedido de recepção provisória das obras de urbanização referentes ao loteamento do prédio sito e denominado Covões, freguesia de Sé, apresentado em 7 de Julho do ano corrente, por Francisco Caldeira Rodrigues, residente no Bairro dos Covões, n.º 14, em Portalegre, acompanhado de informação, de 18 de Julho findo, da Divisão de Obras Municipais, que refere que a Câmara deve nomear oficialmente dois representantes para a vistoria com vista a recepção provisória das referidas infra-estruturas.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, designar o Sr. Engenheiro Calha e o Sr. Encarregado Belacorça.-----

Processo L – 09 – 7/98.-----

LOTEAMENTO DO PRÉDIO SITO E DENOMINADO JOINAL, FREGUESIA DE SÉ:

Presente o projecto de loteamento do prédio sito e denominado Joinal, freguesia de Sé, que consta de alteração ao alvará de loteamento n.º 19/95, de 25 de

Outubro, apresentado em 28 de Setembro do ano findo, pela firma Fenesteves – Revestimentos de Cortiça, Lda., com sede no lote 7-A da Zona Industrial de Portalegre, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100º e 101º do Decreto-Lei n.º. 442/91, de 15/11, na sua actual redacção, em virtude de não respeitar o Plano Director Municipal no que respeita aos índices aceites para o local, acompanhado de alegação da requerente e de informação, de 28 de Julho findo, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, referindo que a alegação apresentada não modifica as razões de indeferimento.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, remeter o projecto supra referido aos serviços técnicos para estudo e análise complementares.-----

Processo L – 09 – 16/99.-----

DESTAQUES:

=====

Presente o pedido de destaque, apresentado em 20 de Junho do ano a decorrer, por Adelino Maria Antão, residente no Monte Frei Álvaro de Baixo, em Ribeira de Nisa, solicitando o destaque de uma parcela de terreno com a área de 2,5000 hectares, do prédio misto sito no Monte Frei Álvaro de Baixo, na freguesia de Ribeira de Nisa, acompanhado de informação datada de 31 do mês findo, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, referindo que o pedido respeita o disposto no art.º 5.º do Decreto –Lei 448/91, de 29/11, podendo ser deferido.-----

DELIBERAÇÃO (nominal) : a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão nos termos do parecer prestado pelo Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida e com base no art.º 5º do Decreto-Lei n.º. 334/95, de 28 de Dezembro, na sua actual redacção.-----

Processo DT – 06 – 9/00-----

FORA DA ORDEM DO DIA:

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do art.º 19.º do Decreto - Lei n.º 442/91, de 15/11, na sua actual redacção tratou:-----

FREGUESIA DE FORTIOS:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 29 de Março do corrente ano, por José Henrique de Almeida Santinho, residente na Rua do Mártir Santo, n.º 17, nos Fortios, referente à construção de uma moradia na Rua da Tapada de Cima, lote 4, acompanhado de informação, datada de 1 do mês corrente, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto, condicionado à apresentação em fase de especialidades do projecto de gás ou da solicitação da sua dispensa.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos do parecer técnico.-----

Processo CH – 04 - 76/00.-----

FREGUESIA DE RIBEIRA DE NISA:

Presente o projecto de arquitectura de arranjos exteriores, apresentado em 10 de Dezembro do ano findo, pela Trevira Fibras, S.A., com sede na Quinta de São Vicente, E.N. 246, em Ribeira de Nisa, referente à construção de um parque de estacionamento nas suas instalações, acompanhado de informação, datada de 26 do mês findo, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto em virtude da requerente ter apresentado o licenciamento pelo Instituto para a Conservação e Exploração da Rede Rodoviária da serventia de acesso.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----

Processo AE – 06 - 408/99.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 9 de Maio do corrente ano, pela Associação de Caçadores do Monte Carvalho, com sede na Rua Professor Paulo Castelhana, n.º 15, em Monte Carvalho, referente à remodelação e ampliação das instalações da referida associação, acompanhado de informação, datada de 2 do mês corrente, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----

Processo EQ – 06 - 413/99.-----

FREGUESIA DE SÉ:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 11 de Fevereiro do ano em curso, por José Manuel Pires Cavalheiro, residente na Rua da Fontedeira, n.º.

4, 3.º Esquerdo, em Portalegre, referente à construção de uma moradia no Bairro dos Covões, lote 4, acompanhado de informação, datada de 2 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto condicionado em fase de especialidades à apresentação de fichas electrotécnicas e telecomunicações e o projecto de gás ou a solicitação da sua dispensa .-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação técnica.-----

Processo CH – 09 - 35/00.-----

LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTOS E OBRAS DE

=====

URBANIZAÇÃO:

=====

LOTEAMENTO DO PRÉDIO SITO E DENOMINADO NAVE LONGA, FREGUESIA DE URRÁ:

Presente o requerimento apresentado em 6 de Julho do corrente ano, por Maria José Pinheiro Grilo Estudante, solicitando a redução de garantia bancária prestada para assegurar a execução das infra-estruturas do loteamento do prédio sito e denominado Nave Longa, freguesia de Urra, acompanhado de informação, datada de 31 do mês findo, da Divisão de Obras Municipais referindo que as infraestruturas da rede de águas e águas pluviais domésticas estão executadas em conformidade com o projecto aprovado, pelo que pode libertar-se o montante de 1.374.157\$00 (um milhão, trezentos e setenta e quatro mil, cento e cinquenta e sete escudos).-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido nos termos da informação técnica.-----

Processo L - 10 - 19/97.-----

LOTEAMENTO DO PRÉDIO SITO E DENOMINADO QUINTA DA CERCA - COVÕES, FREGUESIA DE SÉ:

Presente o requerimento apresentado em 14 de Março do corrente ano, pela firma Urbinatura – Urbanizações e Construções, Lda., com sede na Avenida Movimento das Forças Armadas, n.º 3, em Torre da Marinha – Seixal, solicitando uma rectificação ao loteamento da Quinta da Cerca, nos Covões, freguesia de Sé, por forma a contemplar uma cave no lote 8, acompanhado de informação, datada

de 2 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, referindo que não se vê inconveniente no deferimento do pedido condicionado à correcção do quadro junto à planta de síntese e memória descritiva bem como apresentação de todas as cotas de soleira tanto no desenho como no quadro da planta de síntese, uma vez que esta faz parte integrante do alvará a emitir.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido nos termos da informação técnica.-----

Processo L - 09 - 14/99.-----

Presente o requerimento apresentado em 1 do presente mês, pela firma Urbinatura – Construções e Urbanizações, Lda., com sede na Avenida do Movimento das Forças Armadas, n.º 3, em Torre da Marinha - Seixal, solicitando a emissão de alvará referente ao loteamento do prédio sito e denominado Quinta da Cerca, freguesia de Sé, acompanhado de informação, datada de 1 do corrente mês, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico referindo que foram pagas as taxas pela guia de receita n.º 13472, de 1 de Agosto corrente.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido e emitir o alvará.-----

Processo L - 09 - 14/99.-----

ORDEM DO DIA:

=====

Retomando a ordem do dia, a Câmara tratou os seguintes assuntos: -----

CONTABILIDADE:

=====

PLANO DE ACTIVIDADES / 2000:

Presente a 5ª. Alteração ao Plano de Actividades da Câmara Municipal para o ano financeiro 2000 com os seguintes movimentos:-----

Objectivo 02 – Cultura, Desporto e Tempos Livres, Programa 02 – Desporto e Tempos Livres, Projecto 12 – Festas do Concelho – reforço de 500 contos. O

Programa 02 tinha a dotação de 664.150 contos e passa para 664.650 contos. O Objectivo 02 tinha a dotação de 1.361.650 contos e passa para 1.362.150 contos; Objectivo 05 - Habitação e Urbanização, Programa 04 – Urbanização, Projecto 13 – Urbanização Monte Carvalho – Ribeira de Nisa – reforço de 2.100 contos. Projecto 16 – Travessia Subterrânea de Peões no Prolongamento da Rua Manuel Portilheiro – reforço de 100 contos. O Programa 04 tinha a dotação de 740.450 contos e passa para 742.650 contos. O Objectivo 05 tinha a dotação de 1.145.730 contos e passa para 1.147.930 contos; Objectivo 08 – Desenvolvimento Económico e Abastecimento Público, Programa 03 Turismo, Projecto 03 – Ordenamento Turístico da Praceta dos Lusíadas - reforço de 500 contos. O programa 03 tinha a dotação de 22.100 contos e passa para 22.600 contos. O Objectivo 08 tinha a dotação de 720.966 contos e passa para 721.466 contos; Objectivo 09 – Comunicações e Transportes, Programa 01 – Rede Viária e sinalização, Projecto 01 – Projectos, Acção 16 – E.M. 520 da Urrea a Portalegre Gare – Dedução de 18.200 contos, Projecto 03 – Pavimentações, Acção 02 – Estrada da Peninha a Sete Olivais – reforço de 11.000 contos, Acção 11 – Alargamento do Caminho de Caia a S. Tiago – Reforço de 1.500 contos. O Projecto 01 tinha a dotação de 83.398 contos e passa para 65.198 contos. O Programa 03 tinha a dotação de 174.500 contos e passa para 187.000 contos. O programa 01 tinha a dotação de 364.748 contos e passa para 370.448 contos. O Objectivo 09 tinha a dotação de 559.248 contos e passa para 564.948 contos; Objectivo 11 – Maquinaria e Equipamento, Programa 07 – Construção ou remodelação de instalações para oficinas, refeitório, armazém, balneários – Reforço de 3.000 contos. O Programa 07 tinha a dotação de 15.000 contos e passa para 18.000 contos. O Objectivo 11 tinha a dotação de 121.100 contos e fica com a dotação de 124.100 contos. O Total Geral era de 4.758.344 contos e passa a ser de 4.758.844 contos.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, de dois votos e com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Social Democrata, aprovar o documento acima indicado, o qual foi rubricado e assinado pelos membros do executivo. -----

Depois o Senhor Vereador José Manuel Marques de Matos Rosa, ditou para a acta o seguinte:-----

DECLARAÇÃO DE VOTO: Os Vereadores do Partido Social Democrata abstêm-se por três ordens de razão: “1ª. – Em consonância com a votação para o Orçamento e Plano para 2000; 2ª. – É nossa opinião que as oficinas da Câmara e Serviços Municipalizados se devem localizar na Zona Industrial e ser construídas de raiz; 3ª. – Não verificarmos que as Festas do Concelho tivessem uma melhoria qualitativa para merecerem custos no montante de 23.000 contos”. -----

ORÇAMENTO / 2000:

Presente a 5ª. Alteração ao Orçamento Municipal para o ano financeiro 2000, que apresenta um total de 30.351 contos, sendo as despesas correntes 12.151 contos e de capital 18.200 contos, constituídos por deduções em rubrica da despesa de igual valor e dotações da mesma natureza. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, de dois votos com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Social Democrata e com as razões invocadas na declaração de voto acima transcrita, aprovar o documento acima indicado, o qual foi rubricado e assinado pelos membros do executivo. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

LICENCIAMENTO DE SOFTWARE MICROSOFT SELECT ENTERPRISE:

Presente telecópia datada de 20 de Julho findo, da Prológica, relativa ao licenciamento em título, com valor de 1.195.080\$00 (um milhão cento e noventa e cinco mil e oitenta escudos), para 30 PCs a facturar anualmente sem IVA a terminar no Ano 2002. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o licenciamento referido. -----

REGULAMENTO DE INSTALAÇÕES E FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS DE HOSPEDAGEM:

Presente informação nº. 112, datada de 28 do mês findo, da Divisão de Gestão Administrativa, referindo que em reunião ordinária realizada em 04 de Fevereiro do ano em curso, a Câmara aprovou o projecto de regulamento em título e tendo o mesmo sido submetido a apreciação pública, não foram apresentadas quaisquer reclamações ou sugestões, pelo que a Câmara poderá deliberar no sentido da sua aprovação definitiva e posterior aprovação da Assembleia Municipal. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o regulamento em causa. -----

Mais foi deliberado, por unanimidade, submeter esta deliberação à aprovação da Assembleia Municipal. -----

ARTN DO NORTE ALENTEJANO:

Presente o ofício nº. 4574, datado de 17 de Julho findo, da Região de Turismo de São Mamede, através do qual remete para aprovação do executivo, os estatutos da Associação Regional para o Turismo da Natureza do Norte Alentejano.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os referidos estatutos e submeter o assunto à Assembleia Municipal. -----

PLANO DE VALORIZAÇÃO DE PORTALEGRE:

Presente o Plano de Valorização de Portalegre, integrado no Programa POLIS. A Senhora Arquitecta Ana Santos fez a explicação das várias peças que compõem o documento, tendo o Senhor Vereador José Manuel Marques de Matos Rosa solicitado que sobre o assunto seja tomada posição só na próxima reunião, para que haja oportunidade de o analisar mais em pormenor. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, transferir o assunto para próxima reunião.-----

HABITAÇÃO SOCIAL:

Presente informação nº. 184/00, datada de 18 do mês findo, dos Serviços Municipais de Habitação, através da qual relata a situação sócio-económica e familiar, justificativa do pedido de habitação, formulado por Adelino Ventura Trindade, através da carta datada de 09 de Junho do ano em curso, que acompanha a referida informação. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir um T1 logo que seja possível. -----

Presente informação nº. 188/00, datada de 24 de Julho findo, dos Serviços Municipais de Habitação, referindo a situação sócio-económica e habitacional de Filomena Lurdes Aires Rato Ferreira, na sequência do pedido de habitação formulado em 19/07/00, concluindo-se que o mesmo é fundamentado nos graves problemas de saúde da filha da requerente. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir-lhe um fogo, logo que haja disponível.-----

PEDIDOS DE SUBSÍDIO E OUTROS:

Presente o ofício nº. 289, datado de 24 de Julho findo, da Junta de Freguesia de Alegrete, através do qual solicita a atribuição de um subsídio destinado ao desenvolvimento de diversas actividades de índole cultural. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 200.000\$00 (duzentos mil escudos).-----

Presente o ofício nº. 278, datado de 27 de Julho findo, da Junta de Freguesia da Sé, solicitando a atribuição de um subsídio destinado às actividades culturais e desportivas que a Junta está a programar para o mês de Setembro, na Praça da República.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 350.000\$00 (trezentos e cinquenta mil escudos).-----

No seguimento da deliberação tomada em reunião realizada em 28 de Julho findo, foi presente o ofício datado de 20 do citado mês, do Grupo Desportivo de Alegrete, através do qual solicita apoio financeiro para a realização das actividades relacionadas com as Comemorações do seu 25º. Aniversário, acompanhado de informação prestada pelo Senhor vereador Sérgio Vasco Dias Luz, propondo a atribuição de subsídio no valor de 150.000\$00 (cento e cinquenta mil escudos).-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder um subsídio no valor de 150.000\$00 (cento e cinquenta mil escudos).-----

Presente o ofício nº. 29/2000, datado de 22 de Maio do corrente ano, da Junta de Freguesia de Alagoa relativo ao pedido de um subsídio destinado às obras relacionadas com o alargamento da Rua do Barreiro, com informação datada de 20 do mês findo, do Dr. António Chaparro, referindo que após contacto efectuado com o Presidente da Junta, foi-lhe comunicado que para a realização da dita obra, a mesma assumirá financeiramente uma parte dos custos, cabendo à Câmara a transferência de 1.000.000\$00 (um milhão de escudos) a 1.200.000\$00 (um milhão e duzentos mil escudos) ao abrigo das despesas de capital (transferências para Juntas de Freguesia).-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder um subsídio no valor de 1.100.000\$00 (um milhão e cem mil escudos), para investimentos, na referida freguesia.-----

Presente o ofício nº. 1004, datado de 28 de Junho findo, da Escola do 2º. e 3º. Ciclos do Ensino Básico Cristóvão Falcão – Portalegre, remetendo cópia do relato da ocorrência relativa a uma visita de estudo realizada em Junho pelos alunos e

professores daquele estabelecimento de ensino ao Parque Natural da Serra da Estrela.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, comunicar aos signatários que a Câmara Municipal de Portalegre após consulta aos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes nada mais tem a aditar à posição que os mesmos comunicaram. -----

BALANCETE:

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são, em 00/06/03, os seguintes: -----

CONTA DA CÂMARA – 266.961.686\$00 (duzentos e sessenta e seis milhões novecentos e sessenta e um mil seiscentos e oitenta e seis escudos).-----

CONTA DE OPERAÇÕES DE TESOURARIA – 32.444.114\$00 (trinta e dois milhões quatrocentos e quarenta e quatro mil cento e catorze escudos).-----

FORA DA ORDEM DO DIA:

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do artigo 19.º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou os seguintes assuntos: -----

APROVISIONAMENTO:

=====

CONCURSO PÚBLICO:

E.M 523 BENEFICIAÇÃO ENTRE VARGEM E CARREIRAS:

Presente a minuta do contrato a celebrar com a firma Construtora do Lena, S.A., referente aos trabalhos a mais da empreitada em título, no valor de 3.827.485\$00

(três milhões oitocentos e vinte e sete mil quatrocentos e oitenta e cinco escudos), acrescido do IVA. -----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a referida minuta do contrato acima identificado. -----

CONSTRUÇÃO DO CAMINHO MUNICIPAL ENTRE O AREEIRO DE CIMA E O CABEÇO DE MOURO:

Presente informação DiOM nº. 691/00, datada de 03 do corrente mês, que propõe a aprovação dos trabalhos a mais e a menos da empreitada em título, no valor de 1.584.804\$00 (um milhão quinhentos e oitenta e quatro mil oitocentos e quatro escudos), resultantes de alteração ao projecto, conforme carta de 7 de Junho último, do Engº. Luís Filipe Costa Calado.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao projecto e os respectivos trabalhos a mais e a menos, ambos no valor de 1.584.804\$00 (um milhão quinhentos e oitenta e quatro mil oitocentos e quatro escudos).-----

Presente informação DiOM nº. 624/00, datada de 14 de Julho findo, referindo que o Plano de Trabalhos e o Plano de Pagamento da obra em título, que acompanharam a carta da Construtora do Lena, S.A., refª. 1122, estão corrigidos e em condições de serem aprovados, pelo que sugere a aprovação dos mesmos. -

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Trabalhos e de Pagamentos propostos. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

VALORIZAÇÃO GLOBAL DOS ESPAÇOS EXTERIORES DO BAIRRO DO ATALAIÃO:

Presente projecto global de requalificação urbana para o Bairro do Atalaião, bem como proposta de intervenção nas zonas 1 e 2, tendo a Senhora Arqª. Ana Santos, a pedido do Senhor Presidente, feito a sua explicação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto global bem como o projecto de arranjos exteriores das respectivas zonas de intervenção 1 e 2.-----

VEREADORES:

=====

Devidamente autorizado pelo Senhor Presidente, usou da palavra o Senhor Vereador José Manuel Marques de Matos Rosa, que referiu:-----

URBANIZAÇÃO DO RIBEIRO DO BACO:

Solicitou o Senhor Vereador informação quanto ao projecto da Cooperativa de Habitação da Fontedeira, tendo o Senhor Presidente feito o ponto da situação e informado que brevemente haverá reunião entre o Presidente da Cooperativa e a Senhora Directora do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida para análise do assunto. -----

ABASTECIMENTO DE ÁGUA:

Perguntou o Senhor Vereador qual a situação do abastecimento de água na Urra, Fortios e Alagoa, tendo o Senhor Presidente esclarecido que na Urra a falta de pressão nalguns locais será ultrapassada com abertura de um furo já marcado na Serra de S. Mamede e em Fortios e Alagoa está previsto o início da empreitada já adjudicada no princípio de Setembro. -----

FALTA:

=====

A Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as faltas, por motivos de férias, dadas pelos senhores Vereadores António Ferreira da Silva Milheiro e Dr. Joaquim António Miranda da Silva. -----

ENCERRAMENTO:

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 12,45 horas, da qual foi lavrada a presente acta, que vai ser devidamente assinada, depois de lida e aprovada. -----

E eu, _____, Chefe da Divisão de Gestão Financeira, a redigi e subscrevo.-----

