

ACTA Nº. 33
Reunião ordinária da Câmara
Municipal de Portalegre, realizada
em 25 de Agosto de 2000.

Aos vinte e cinco dias do mês de Agosto do ano dois mil, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Vereador António Ferreira da Silva Milheiro, no impedimento legal do Senhor Presidente, que se encontra no gozo do período de férias, com a presença dos Senhores Vereadores, José Manuel Marques de Matos Rosa, António Fernando Ceia Biscainho, Dr. Joaquim António Miranda da Silva e Sérgio Vasco Dias Luz. ----- Estavam presentes os Senhores, Arquitecta Maria José Real dos Santos Ferreira, Directora do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, Chefe de Divisão de Gestão Financeira, Maria de Ascensão Maçãs Morais, comigo, Maria de Fátima Tavares Chichorro e Silva Capote, Chefe de Divisão de Gestão Administrativa.-----

ORDEM DO DIA:

=====

Iniciou-se a ordem do dia, entregue a todo o executivo e elaborada nos termos do artigo 18.º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, na sua redacção actual, eram 9,30 horas.-----

ACTA:

=====

Nominalmente votada a acta da reunião nº.32, cujo texto foi previamente entregue a cada um dos membros da Câmara, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

=====

FREGUESIA DE ALAGOA:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 19 de Junho último, por João Alexandre Vivas Salgueiro, residente no Barreiro das Varandas, 34, em Alagoa, referente à demolição e reconstrução de uma moradia na Rua de Tráz, n.º 11, acompanhado de informação datada de 21 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação, devendo, em fase de especialidades, ser apresentado o projecto de instalação de gás, ou a solicitação da sua dispensa.-----

DELIBERAÇÃO (nominal) a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento dos Serviços Técnicos.-----

Processo nº 148/2000.-----

FREGUESIA DE ALEGRETE:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 15 de Junho último, por Cristina Maria Raposo Miranda, residente na Rua Trincheira da Carreira, n.º. 10, em Alegrete, referente à demolição e reconstrução de uma moradia na Rua Capitão Manuel Miranda Branco, n.ºs 21 e 23, acompanhado de informação datada de 21 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto, devendo, em fase de especialidades, ser apresentado o projecto de instalação de gás ou a solicitação da sua dispensa -----

DELIBERAÇÃO (nominal) a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento dos Serviços Técnicos.-----

Processo nº 145/2000.-----

FREGUESIA DE FORTIOS:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 29 de Maio do ano em curso, por Pedro Álvaro de Sousa, residente na Rua Amélia Rey Colaço, n.º 2 – r/c esqº., em Portalegre, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100º e 101º do Decreto-Lei n.º. 445/91, de 15/11, na sua actual redacção, em virtude do processo não cumprir as normas regulamentares, acompanhado de alegação do requerente e de informação datada de 21 do mês

em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, referindo que a alegação em nada alterou a referida informação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o projecto supra referido, com base na alínea a) do n.º 1 do art.º 63º do Decreto-Lei n.º. 250/94, de 15/10.--

Processo nº 131/2000.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 29 de Junho último, por João Jacinto Pinheiro Garcia, residente na Rua do Monte Coxo, lote 6, em Fortios, referente à construção de uma moradia no lote 2 da Rua do Monte Coxo, acompanhado de informação datada de 21 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto, devendo, em fase de especialidades, ser apresentado o projecto de instalação de gás ou a solicitação da sua dispensa. -----

DELIBERAÇÃO (nominal) a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento dos Serviços Técnicos.-----

Processo nº 157/2000.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 14 de Julho último, por Joaquim Mariquito Pedro, residente na Rua da Boavista, em Fortios, referente à reconstrução de uma moradia na Rua das Fontainhas, n.º 46, acompanhado de informação datada de 21 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto, devendo, em fase de especialidades, ser apresentado o projecto de instalação de gás ou solicitada a sua dispensa.-----

DELIBERAÇÃO (nominal) a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento dos Serviços Técnicos.-----

Processo nº 170/2000.-----

FREGUESIA DE S. LOURENÇO:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 29 de Fevereiro do ano em curso, por Carlos Simão Alves Batista Gual, residente na Casa das Cerejeiras, em Portalegre, referente à construção de uma moradia na E.N. 246 – 2 Km 3,1, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100º e 101º do Decreto-Lei n.º. 445/91, de 15/11, na sua actual redacção, em virtude do processo não cumprir o Plano Director Municipal, acompanhado de informação datada de 10 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e

Qualidade de Vida, referindo que o requerente não apresentou qualquer alegação até ao termo do prazo previsto.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o projecto supra referido, com base na alínea a) do n.º 1 do art.º 63º do Decreto-Lei n.º. 250/94, de 15/10.--

Processo nº 48/2000.-----

Presentes os projectos das especialidades apresentados dentro do prazo para tal fixado, por Fernando da Cruz Mouro, Fernando Graça Vinagre Mouro e Luís Manuel Veríssimo Franco Cacheiro, residentes na Rua Padre Anacleto, n.º. 10, em Portalegre, na Rua D. Lúcia Enes Oliveira, n.º. 32, em Tolosa e na Avenida Calouste Gulbenkian, lote 5, em Campo Maior, respectivamente, referentes ao projecto aprovado para construção de um edifício no lote 39 da Avenida do Brasil, acompanhado de informação datada de 21 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----

Processo nº 87/2000.-----

FREGUESIA DA SÉ:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 4 do mês em curso, por Joaquim Manuel Martins Camilo, residente na Avenida do Bonfim, n.º 2, em Portalegre, referente à construção de uma moradia unifamiliar no lote 39 da Urbanização Quinta das Carvalhinhas, acompanhado de informação datada de 22 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto, devendo, em fase de especialidades, apresentar o projecto de instalação de gás ou solicitar a sua dispensa. -----

DELIBERAÇÃO (nominal) a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento dos Serviços Técnicos.-----

Processo nº 184/2000.-----

FREGUESIA DE URRÁ:

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 4 de Maio último, por Mariana Rita Fé, residente no Bairro Ferreira e Rainho, n.º 7 – r/c, em Portalegre,

referente à construção de uma garagem na Avenida da Bela Vista, acompanhado de informação datada de 22 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

DELIBERAÇÃO (nominal) a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento dos Serviços Técnicos.-----

Processo nº 104/2000.-----

INFORMAÇÃO PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO:

Presente o pedido de informação prévia, apresentado em 29 de Junho findo, por Ana Margarida Arrieta de Mendonça Pestana, na qualidade de interessada, para construção de uma habitação bifamiliar no prédio misto designado por Monte Frei Álvaro de Baixo, freguesia de Ribeira de Nisa, acompanhado de informação do Departamento dos serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a viabilização do pedido, desde que os índices de construção e implantação cumpram o preceituado no artigo 40.º do regulamento do Plano Director Municipal.-----

DELIBERAÇÃO (nominal) : a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, viabilizar o pedido nos termos da informação do Departamento Técnico e acima referida, informando a requerente que a deliberação agora tomada é válida e vinculativa pelo prazo de uma não, a contar da data da recepção da presente comunicação, nos termos do n.º 3 do art.º 12.º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

Processo n.º 28/2000.-----

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 5 de Julho último, por Joaquim Raimundo Bezerra, residente em Azenhas de Baixo, Reguengo, para construção de uma moradia no prédio acima referido, acompanhado de informação datada de 2 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a viabilização da pretensão.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão nos termos do parecer prestado pelo Departamento Técnico, informando a requerente que a deliberação agora tomada é válida e vinculativa pelo prazo de um ano, a contar da data de recepção da presente comunicação, nos termos do n.º. 3 do art.º 12 do Decreto-Lei n.º. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

Processo nº 29/2000.-----

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 10 do mês em curso, por Olga de Jesus Cabrinhas Vintém, residente na Rua dos Açougues, n.º 3, em Portalegre, para adaptação do rés-do-chão do prédio onde reside a comércio, acompanhado de informação datada de 21 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a viabilização da pretensão.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão nos termos do parecer prestado pelo Departamento Técnico, informando a requerente que a deliberação agora tomada é válida e vinculativa pelo prazo de um ano, a contar da data de recepção da presente comunicação, nos termos do n.º 3 do art.º 12 do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

Processo nº 38/2000.-----

LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTO E OBRAS DE

=====

URBANIZAÇÃO:

=====

LOTEAMENTO DO PRÉDIO SITO EM COVAS DE SANT'ANA – QUATRO ÁGUAS, FREGUESIA DA SÉ:

Presente o pedido de alteração de pormenor ao alvará de loteamento n.º 4/98, referente ao loteamento das Covas de Sant'Ana – Quatro Águas, freguesia da Sé, apresentado pela firma Martins & Irmão, Lda., com sede na Praça Rainha D. Leonor, n.º 14 – B, 1.º Dt.º., em Castelo Branco, acompanhado de informação datada de 10 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do pedido, condicionado à autorização escrita de dois terços dos proprietários dos lotes abrangidos pelo alvará, dos edifícios neles construídos ou das suas fracções autónomas.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração de pormenor ao alvará de loteamento acima identificado.-----

LOTEAMENTO DO PRÉDIO SITO EM CURRAL DO POÇO, FREGUESIA DE FORTIOS:

Presente requerimento apresentado em 22 do mês em curso, por Cândida da Conceição Gil Felizardo Guedelha, residente na Rua do Comércio, lote 1, em Alter do Chão, solicitando a emissão do alvará referente ao loteamento do prédio

sito em Curral do Poço, acompanhado de informação datada de 22 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, referindo que se encontram reunidas as condições para emissão do mesmo.-----

DELIBERAÇÃO (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de emissão do alvará.-----

Processo nº 5/98.-----

PATRIMÓNIO:

=====

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:

HIPOTECA:

Presente requerimento, devidamente informado pelo Serviço de Património, datado de 22/08/2000, de José António Malhado Moreira, residente na Rua João Diogo Casaca, lote n.º 128, em Portalegre, solicitando autorização para hipotecar o fogo construído no referido lote a favor do B.P.I., S.A. e o reconhecimento da sua subsistência mesmo em caso de reversão. -----

DELIBERAÇÃO (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a constituição da hipoteca, reconhecendo a sua subsistência, mesmo em caso de reversão. -----

Mais deliberou, por unanimidade, aprovar esta deliberação em minuta. -----

DESAFECTAÇÃO DE TERRENOS:

Na sequência da deliberação tomada em 02 de Junho do corrente ano, a propósito da pretensão da firma VISADRAG em colocar um contentor e uma torre de 30/40 m de altura, destinados à instalação de uma estação TMN rural, foi presente o processo respeitante à desafecção do domínio público da parcela de terreno com a área de 41 m², situada na Rua Poeta José Régio, freguesia da Sé, com informação do Serviço de Património, datada de 17 do corrente mês, referindo que após ter terminado o prazo fixado sem terem sido apresentadas quaisquer reclamações, poderá ser deliberada a desafecção e atribuído valor patrimonial à parcela em causa.-----

DELIBERAÇÃO (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, desafectar do domínio público, para integração do seu domínio privado, a parcela de terreno com a área de 41m², fixando o valor venal em 4.100\$00 (quatro mil e cem escudos).-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, submeter esta deliberação à Assembleia Municipal, de harmonia com a alínea b) do n.º 4 do art.º 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

=====

HABITAÇÃO SOCIAL:

Presente a informação n.º.169/00, datada de 16 do mês em curso, dos Serviços de Habitação, respeitante ao pedido de habitação formulado por Maria de Fátima Trovão Carpinteiro, residente em Ribeira de Seda, Reguengo, baseando-se o mesmo no facto de se encontrar a residir numa casa emprestada.-----

DELIBERAÇÃO (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, informar que não há habitações disponíveis. -----

PEDIDOS DE SUBSÍDIO E OUTROS:

Presente carta n.º 283/2000, datada de 31/07/2000, da Federação das Bandas Filarmónicas do Distrito de Portalegre, solicitando apoio para a comparticipação nas despesas com a alimentação dos 10 formandos do “1 Curso de Aperfeiçoamento para Jovens Músicos”, da Sociedade Musical Euterpe e Sociedade Recreativa Musical Alegretense. -----

DELIBERAÇÃO (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 135.000\$00 (cento e trinta e cinco mil escudos), em função dos formandos apresentados pelas 2 bandas do concelho, no total de 10. -----

BALANCETE:

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são, em 2000/08/24, os seguintes:-----

CONTA DA CÂMARA – 391.390.971\$00 (trezentos e noventa e um milhões trezentos e noventa mil novecentos e setenta e um escudos).-----

CONTA DE OPERAÇÕES DE TESOURARIA: - 33.644.070\$00 (trinta e três milhões seiscientos e quarenta e quatro mil e setenta escudos). -----

VEREADORES:

=====

Dando o senhor Vereador servindo de Presidente o uso da palavra aos Senhores Vereadores, apresentaram estes os seguintes assuntos:-----

VEREAÇÃO:

Usando da palavra o Senhor Vereador Dr. Joaquim António Miranda da Silva, tratou:-----

ETAR:

Disse o Senhor Vereador que os agricultores do vale da Penha (Fonte dos Fornos) já começaram a ter problemas de água para a rega, pelo que lhe parece oportuno que a Câmara retomasse a ideia anteriormente discutida, do projecto de rebombagem da água da ETAR, com vista ao seu aproveitamento pelos referidos agricultores. Disse também que se deveria contactar o Ministério da Agricultura, por lhe parecer que esta entidade deverá ter serviços vocacionados para a questão, que melhor que ninguém saberão o que se pode e deve fazer. Por último disse que o projecto em causa poderá obter financiamento, uma vez que o Q.C.A. está em princípio.-----

O Senhor Vereador servindo de Presidente tomou nota da questão apresentada pelo Senhor Vereador.-----

FALTAS:

=====

A Câmara deliberou, por unanimidade, justificar a falta dada , por motivo de férias, pela Senhora Vereadora Maria de Conceição Farinha Esteves Ribeiro Luís.-----

ENCERRAMENTO:

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Vereador servindo de Presidente, encerrada a reunião, eram 10.25 horas, da qual foi lavrada a presente acta, que vai ser devidamente assinada, depois de lida e aprovada.-----

E eu, _____, Chefe
de Divisão de Gestão Administrativa, a redigi.-----