

**ACTA Nº. 36**  
**Reunião ordinária da Câmara**  
**Municipal de Portalegre, realizada**  
**em 15 de Setembro de 2000.**

Aos quinze dias do mês de Setembro do ano dois mil, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Vereador António Ferreira da Silva Milheiro, por ausência do Senhor Presidente, com a presença dos Senhores Vereadores, José Manuel Marques de Matos Rosa, Sérgio Vasco Dias Luz e Maria da Conceição Farinha Esteves Ribeiro Luís. -----  
Estavam presentes os Senhores, Arquitecto Pedro João Brás da Costa Álvares do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida e Dr. António José Borralho Ramalho, Director do Departamento de Administração Geral, comigo Maria da Ascensão Maçãs Morais, Chefe de Divisão de Gestão Financeira. -----

**ORDEM DO DIA:**

=====

Iniciou-se a ordem do dia, entregue a todo o executivo e elaborada nos termos do artigo 18.º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, na sua redacção actual, eram 9,30 horas.-----

**ACTA:**

=====

Nominalmente votada a acta da reunião nº. 35, cujo texto foi previamente entregue a cada um dos membros da Câmara, foi a mesma aprovada por maioria, com a abstenção do Senhor Vereador Sérgio Vasco Dias Luz, em virtude de não ter estado presente nessa reunião. -----

## LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:

=====

### FREGUESIA DE RIBEIRA DE NISA:

Presente o processo de obras apresentado em 5 de Novembro de mil novecentos e noventa e oito, por Luís António da Cunha Silva Ferreira Sajara, residente na Quinta da Cruz da Pedra, em Ribeira de Nisa, referente à construção de uma moradia no lote 5 da Urbanização da Quinta da Cruz da Pedra II, na freguesia em referência, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100º e 101º do Decreto-Lei n.º. 442/91, de 15/11, na sua actual redacção, por não se encontrar a obra na situação prevista no art.º 7 do art.º 20.º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20/11 não podendo ser deferida a 2ª prorrogação de licença de construção, acompanhado de informação datada de 1 de Setembro corrente, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, referindo que o requerente não apresentou qualquer alegação até ao termo do prazo previsto.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido de prorrogação e arquivar o processo de obras supra referido.-----

**Processo CH – 06 - 273/98.**-----

### FREGUESIA DE SÉ:

Presente o pedido de alteração do mapa de acabamentos e cores apresentado em 7 de Julho do corrente ano, pela firma Construções Ribeiro do Baco, Lda., com sede na Rua Dr. José Maria Grande, n.º 18, em Portalegre, referente à construção de um edifício de habitação e comércio no lote 70 da Urbanização Quinta das Carvalhinhas, na freguesia em referência, acompanhado de informação datada de 30 de Agosto findo, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, colocando o assunto à consideração do executivo.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, transferir para a próxima reunião do executivo a decisão sobre este processo, solicitando esclarecimentos complementares aos Serviços Técnicos.-----

**Processo CH – 09 - 104/98.**-----

Presente o pedido de alteração do mapa de acabamentos e cores apresentado em 7 de Julho do corrente ano, pela firma Construções Ribeiro do Baco, Lda., com sede na Rua Dr. José Maria Grande, n.º 18, em Portalegre, referente à

construção de um edifício de habitação e comércio no lote 68 da Urbanização Quinta das Carvalhinhas, na freguesia em referência, acompanhado de informação datada de 30 de Agosto findo, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, colocando o assunto à consideração do executivo.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, transferir para a próxima reunião do executivo a decisão sobre este processo, solicitando esclarecimentos complementares aos Serviços Técnicos.-----

**Processo CH – 09 - 108/98.**-----

Presente o pedido de alteração do mapa de acabamentos e cores apresentado em 7 de Julho do corrente ano, pela firma Construções Ribeiro do Baco, Lda., com sede na Rua Dr. José Maria Grande, n.º 18, em Portalegre, referente à construção de um edifício de habitação e comércio no lote 69 da Urbanização Quinta das Carvalhinhas, na freguesia em referência, acompanhado de informação datada de 30 de Agosto findo, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, colocando o assunto à consideração do executivo.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, transferir para a próxima reunião do executivo a decisão sobre este processo, solicitando esclarecimentos complementares aos Serviços Técnicos.-----

**Processo CH – 09 - 109/98.**-----

Presente o processo de obras apresentado em 28 de Maio do ano findo, pela firma Adriano, Pedro e Sardinha, Lda., com sede na Rua de Elvas, n.º 74, r/c, em Portalegre, referente à alteração de acesso ao estabelecimento sito na Rua de Elvas, n.º 74, na freguesia em referência, acompanhado de informação datada de 7 de Setembro corrente, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, referindo que a licença de construção caducou nos termos do disposto na alínea a) do n.º 1 do art.º 23.º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, arquivar o processo de obras supra referido por caducidade.-----

**Processo HT – 09 - 209/99.**-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 28 de Agosto findo, por António José de França Andrade, residente na Avenida de Santo António, n.º 4,

1.º Dt.º, em Portalegre, referente à construção de uma moradia no lote 4 dos Penedos Gordos, na freguesia em referência, acompanhado de informação datada de 7 do mês corrente, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo o deferimento do projecto devendo em fase de especialidades ser entregue o projecto de instalação de gás ou solicitada a sua dispensa.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação técnica.-----

**Processo CH – 09 - 195/00.**-----

### **FREGUESIA DE URRÁ:**

Presentes os projectos das especialidades apresentados dentro do prazo para tal fixado, por Joaquim Constantino Barradas Valério, residente na Rua de Portalegre, n.º 2, na Urrá, referentes ao projecto aprovado para remodelação de uma moradia no Outeiro do Alho, Rua 5 de Outubro, n.º 34, na freguesia em referência, acompanhado de informação datada de 9 do mês corrente, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do art.º 19º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----

**Processo CH – 10 - 31/00.**-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 9 de Maio do corrente ano, pelo Centro Popular dos Trabalhadores Caiense, com sede na Nave Longa, em Caia - Urrá, referente à ampliação de balneários e construção de bancada nas instalações do Centro, na freguesia em referência, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100º e 101º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15/11, na sua actual redacção, por se encontrar incorrectamente instruído e não se conformar com os normativos vigentes, acompanhado de informação datada de 11 do mês corrente, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, referindo que o requerente não apresentou qualquer alegação até ao termo do prazo previsto.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o projecto supra referido nos termos da informação técnica e com base na alínea b) do n.º 1 do art.º 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

**Processo EQ – 10 - 107/00.**-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 9 de Maio do corrente ano, pelo Centro Popular dos Trabalhadores Caiense, com sede na Nave Longa, em Caia - Urra, referente à ampliação de cozinha nas instalações do Centro, na freguesia em referência, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100º e 101º do Decreto-Lei n.º. 442/91, de 15/11, na sua actual redacção, por se encontrar incorrectamente instruído e não se conformar com os normativos vigentes, acompanhado de informação datada de 11 do mês corrente, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, referindo que o requerente não apresentou qualquer alegação até ao termo do prazo previsto.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o projecto supra referido nos termos da informação técnica e com base na alínea b) do n.º 1 do art.º 63.º do Decreto-Lei n.º 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

**Processo EQ – 10 - 108/00.**-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 4 de Julho do corrente ano, pela firma José Lourenço Marcelino – Alumínios, Lda., com sede na Rua Fonte do Cortiço, lote 6, em Fortios, referente à construção de uma oficina no lote 99 da Zona Industrial de Portalegre, na freguesia em referência, acompanhado de informação datada de 8 do mês corrente, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo o deferimento do projecto devendo em fase de especialidades ser entregue o projecto de instalação de gás ou solicitada a sua dispensa.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação técnica.-----

**Processo IA – 10 - 159/00.**-----

### **INFORMAÇÃO PRÉVIA DE CONSTRUÇÃO:**

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 16 de Agosto do ano em curso, por Maria do Patrocínio Lobo Vaz Pato, residente na Rua Dr. José Maria Grande, n.º 53, em Portalegre, para ampliação de uma moradia sita no Largo da Boavista, n.ºs 5 e 5A, freguesia da Sé, acompanhado de informação datada de 7 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a viabilização da pretensão.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, viabilizar a pretensão nos termos do parecer prestado pelo Departamento Técnico, informando o requerente que a deliberação agora tomada é válida e vinculativa para um eventual pedido de licenciamento pelo prazo de um ano a contar da data de comunicação da mesma,

nos termos do n.º 3 do art.º 12.º do Decreto – Lei n.º 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----  
Processo Inf/Ch – 09 – 39/00.-----

## **PATRIMÓNIO:**

=====

## **COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:**

Presente carta datada de 13 do corrente mês, da Sociedade Alentejana de Construções, S.A., com sede na Rua Alexandre Herculano, nº. 98 – r/c, nesta cidade, proprietária do lote nº. 58, situado na Avª. Francisco Fino, Zona Industrial, em Portalegre, através da qual solicita autorização para vender o referido lote à firma TOIPOR – Peças e Serviços, Limitada, com informação do Serviço de Património datada de 13 do mês em curso, referindo as condições em que o requerente adquiriu o lote em causa. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar o pretendido. -----

Mais deliberou, por unanimidade, submeter o assunto em causa à apreciação da Assembleia Municipal. -----

Deliberou ainda, por unanimidade, aprovar em minuta esta deliberação. -----

## **APROVISIONAMENTO:**

=====

## **CONCURSO PÚBLICO:**

### **MUSEU GUY FINO DE TAPEÇARIA DE PORTALEGRE:**

Presente o ofício nº. 654, da Arquiespaço, Arquitectura e Planeamento, Limitada, através do qual propõe alterações ao projecto em título e envia desenhos das versões finais da Galeria de Exposições temporárias e do Vestíbulo, acompanhado de informação da Srª. Directora do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade, sugerindo a aprovação dos trabalhos em causa.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar as alterações propostas ao projecto. -----

## **DELIBERAÇÕES DIVERSAS:**

=====

### **SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS:**

Presente o ofício nº. 3057, datado de 11 do corrente mês, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes desta Câmara Municipal, bem como o original da 1ª. revisão orçamental/2000, que o acompanhou. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a 1ª. revisão orçamental/2000, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre. -----  
Mais deliberou, por unanimidade, submeter o documento em causa à apreciação da Assembleia Municipal e aprovar em minuta esta deliberação. -----

### **EXPLORAÇÃO DE MÁQUINAS DE DIVERSÃO:**

Presente o ofício nº. 1750, datado de 28 do mês findo, do Governo Civil do Distrito de Portalegre, solicitando que a Câmara emita parecer em relação às máquinas de diversão que indicam. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à referida exploração. -----

### **HABITAÇÃO SOCIAL:**

Presente informação nº. 167/00, datada de 07 do corrente mês, dos Serviços de Habitação, através da qual relata a situação sócio-económica e habitacional de Maria Luzia Neves, na sequência do pedido de habitação formulado em 12 de Outubro do ano findo, concluindo-se que o mesmo é fundamentado pelo mau estado da sua habitação. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, informar que não há casas disponíveis. -----

Presente informação nº. 208/00, datada de 12 do corrente mês, dos Serviços de Habitação, através da qual relata a situação sócio-económica e habitacional de Maria da Conceição Parente, na sequência do pedido de habitação formulado em 15 de Junho último, concluindo-se que o mesmo é fundamentado pelo mau estado da sua habitação. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, informar que não há casas disponíveis. -----

### **BALANCETE:**

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são, em 00/09/14, os seguintes: -----

**CONTA DA CÂMARA** – 322.494.460\$00 (trezentos e vinte e dois milhões quatrocentos e noventa e quatro mil quatrocentos e sessenta escudos). -----

**CONTA DE OPERAÇÕES DE TESOURARIA** – 22.913.460\$00 (vinte e dois milhões novecentos e treze mil quatrocentos e sessenta escudos). -----

### **FORA DA ORDEM DO DIA:**

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do artigo 19.º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou os seguintes assuntos: -----

### **DELIBERAÇÕES DIVERSAS:**

=====

### **TABELA DE TAXAS:**

Na sequência da deliberação tomada em reunião ordinária realizada em 08 do corrente mês, foi presente a tabela de taxas e licenças municipais, para vigorar no ano 2001, devidamente actualizada, numa base de 3%, com os respectivos arredondamentos. -----



**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a actualização da tabela de taxas e licenças municipais para o ano 2001. -----  
Mais foi deliberado, por unanimidade, submeter esta deliberação à apreciação da Assembleia Municipal, aprovando-a em minuta. -----

### **PEDIDOS DE SUBSÍDIOS E OUTROS:**

Presente o ofício nº. 1311, datado de 14 do corrente mês, da Escola Básica 2, 3 Cristóvão Falcão de Portalegre, solicitando a cedência do Pavilhão Municipal, de Segunda a Sexta-feira e das 8,45h às 17 h, até que a realização das obras do pavilhão daquele estabelecimento de ensino estejam concluídas, que se prevê acontecer até final de Outubro. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a utilização do pavilhão, nas condições solicitadas, desde que a escola se responsabilize pela manutenção e limpeza, enquanto durar a utilização.-----  
Mais foi deliberado por unanimidade, aprovar esta deliberação em minuta.-----

### **APROVISIONAMENTO:**

=====

### **DIVERSOS:**

### **EMPREITADAS E FORNECIMENTOS:**

Presente informação datada de 14 do mês em curso, do Senhor Director do Departamento de Administração Geral, comunicando que de acordo com o artigo 22º. Decreto-Lei nº. 197/99, de 8 de Junho, as despesas que dêem lugar a encargo orçamental em mais de um exercício económico, deverão obrigatoriamente, ser submetidas à autorização da Assembleia Municipal sempre que o valor transitado exceda 20.000 contos, e ainda que as empreitadas de: “Construção do Parque de Estacionamento de S. Pedro, em Portalegre” e a “Construção do Campo de Futebol / Campo de Treinos – 1ª.fase”, se encontram nessa situação. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, submeter o assunto em causa à apreciação da Assembleia Municipal. -----  
Mais foi deliberado, por unanimidade aprovar em minuta esta deliberação.-----

## **VEREADORES:**

=====

Dando o Senhor Vereador, servindo de Presidente o uso da palavra aos Senhores Vereadores, apresentaram os seguintes assuntos: -----

## **VEREAÇÃO:**

Usando da palavra o Senhor Vereador José Manuel Marques de Matos Rosa, tratou: -----

## **TRANSPORTES URBANOS:**

Alertou o Senhor Vereador para a necessidade de se informarem convenientemente os munícipes das alterações dos horários e carreiras dos autocarros dos Serviços Municipalizados, tendo o Senhor Vereador servindo de Presidente anotado. -----

## **FALTAS:**

=====

A Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as faltas dadas, por motivos profissionais do Senhor Presidente Dr. Amílcar Joaquim de Jesus Santos e dos Senhores Vereadores Dr. Joaquim António Miranda da Silva e António Fernando Ceia Biscainho. -----

## **ENCERRAMENTO:**

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 12,00 horas, da qual foi lavrada a presente acta, que vai ser devidamente assinada, depois de lida e aprovada. -----

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe da Divisão de Gestão Financeira, a redigi e subscrevo.-----