

**ACTA Nº. 42**  
**Reunião ordinária da Câmara**  
**Municipal de Portalegre, realizada**  
**em 7 de Dezembro de 2001.**

Aos sete dias do mês de Dezembro do ano dois mil e um, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Presidente, Dr. Amílcar Joaquim de Jesus Santos, com a presença dos Senhores Vereadores, José Manuel Marques de Matos Rosa, António Fernando Ceia Biscainho, Dr. Joaquim António Miranda da Silva, Sérgio Vasco Dias Luz e Maria da Conceição Farinha Esteves Ribeiro Luís. -----

Estava presente a Senhora Arq.<sup>ta</sup> Maria José Real dos Santos Ferreira, Directora do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, comigo, Maria de Fátima Tavares Chichorro e Silva Capote, Chefe da Divisão de Gestão Administrativa. -----

**ORDEM DO DIA:**

=====

Iniciou-se a ordem do dia, entregue a todo o executivo e elaborada nos termos do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua redacção actual, eram 9.30 horas. -----

**ACTA:**

=====

Nominalmente votada a acta da reunião n.º 41, cujo texto foi previamente entregue a cada um dos membros da Câmara, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

## **LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:**

=====

### **FREGUESIA DE FORTIOS:**

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 6 de Julho último por Maria da Luz Bento Alves da Silva, residente na Rua do Baldio, n.º 47, em Fortios, referente à construção de uma arrecadação no logradouro do prédio onde reside, acompanhado de informação datada de 28 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----  
Processo nº AP – 04 – 169/2001.-----

### **FREGUESIA DE S. LOURENÇO:**

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 30 de Outubro último pela firma Seconfral, Ld<sup>a</sup>., com sede no Largo General Graça, n.º 57-A, em Estremoz, referente à construção de edifício e garagens na Rua Heliodoro Salgado, n.ºs 40 e 42 e Travessa da Rua Dr. José Maria Grande, acompanhado de informação datada de 29 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação, bem como a aprovação da constituição da propriedade horizontal.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido.-----  
Processo nº CH – 08 – 257/2001.-----

### **FREGUESIA DA SÉ:**

Presentes os projectos das especialidades apresentados pela firma Panilegre, Fabrico de Pão e Pastelaria, Ld.<sup>a</sup>, com sede na Avenida Francisco Fino, n.º 22, na Zona Industrial de Portalegre, referentes ao projecto aprovado para adaptação do rés do chão de um edifício a espaço comercial, ( boutique de pão quente), no Largo Luís de Camões, n.º 43, acompanhado de informação datada de 27 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----  
Processo nº HT – 09 – 307/2000.-----

Presente as alterações ao projecto de arquitectura apresentado em 17 de Outubro último por Rui Manuel Guilherme Cara D'Anjo, residente no Bairro do Areeiro, lote 12-A, em Portalegre, referente à construção de uma moradia na Urbanização da Quinta das Carvalhinhas, lote 55, acompanhado de informação datada de 28 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação em sede de deliberação final, uma vez que se trata de um projecto de alterações de carácter simples.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido e autorizar a concessão da respectiva licença.-----  
Processo nº CH – 09 – 250/2001.-----

**LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTOS E OBRAS DE  
=====**  
**URBANIZAÇÃO:**  
**=====**

**LOTEAMENTO DO PRÉDIO DENOMINADO OLIVAL DE MONFORTE,  
FREGUESIA DE FORTIOS:**

Presente o auto de vistoria para homologação para recepção provisória das obras de infraestruturas do loteamento do prédio denominado Olival de Monforte, freguesia de Fortios, requerida em 18 de Maio último por Jacinto Pinheiro Bento, residente na Rua da Fonte Seca, n.º 7, em Fortios, acompanhado de informação datada de 27 de do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a homologação do referido auto.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----  
Processo nº L – 04 – 17/97.-----

**LOTEAMENTO DO PRÉDIO SITO EM PEREIRAS, FREGUESIA DE S.  
LOURENÇO:**

Presente o projecto de loteamento para o prédio sito em Pereiras, freguesia de S. Lourenço, apresentado em 16 de Outubro do ano transacto, por Joaquim Maria

Tavares Ferro, residente no Olival das Pereiras, em Portalegre, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100.º e 101.º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15/11, na sua actual redacção, por o projecto não respeitar o artigo 76.º do Regulamento do Plano Director Municipal, acompanhado de informação datada de 26 do mês em transacto, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, referindo que o requerente não apresentou qualquer alegação até ao termo do prazo previsto para o efeito.-----  
**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, indeferir o projecto de loteamento supra referido, nos termos do parecer técnico e com base na alínea a) do nº. 2 do artº. 13º do Decreto-Lei nº. 448/91, de 29/11, na sua actual redacção. -----  
Processo nº L – 08 – 18/2000.-----

## **FORA DA ORDEM DO DIA:**

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou os seguintes assuntos.-----

## **LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:**

=====

### **FREGUESIA DE FORTIOS:**

Presente o pedido de averbamento para o seu nome, apresentado em 5 do mês em curso por Manuel José Dias Esteves, residente na Rua Dr. Augusto Maria da Fonseca Coutinho, bloco 1, 1.º andar direito, em Portalegre, referente ao projecto para construção de uma moradia unifamiliar na Urbanização da Fonte do Cortiço, lote 10, que se encontrava em nome da firma Martins & Irmão, Lda., acompanhado de informação datada de 5 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, referindo que o requerente faz prova da titularidade do prédio pelo que o pedido pode ser deferido.-----  
**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----  
Processo nº CH – 04 – 218/2000.-----

## **FREGUESIA DE S. LOURENÇO:**

Presente o pedido de alteração ao projecto de arquitectura apresentado em 16 do mês transacto por João Transmontano de Oliveira Miguéns, residente na Avenida Frei Amador Arrais, lote 6, 2.º andar esquerdo, em Portalegre, referente à remodelação e ampliação de um edifício na Rua Alexandre Herculano, n.ºs 12 e 14, acompanhado de informação datada de 6 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido e autorizar a concessão da respectiva licença de utilização.-----  
Processo nº CH – 08 – 55/2000.-----

Presente o pedido de alteração ao projecto de arquitectura apresentado em 10 de Outubro último, por Mário Fernando Panasco da Silva e Elsa Cristina Gonçalves Brito Boinas, residentes na Rua Rosiel D'Assumpção, bloco 6, 3.º andar direito, em Portalegre e Rua General Conde Jorge de Avilez, n.º 34, 2.º andar esquerdo, em Portalegre, respectivamente, referente à construção de uma moradia bifamiliar na Urbanização da Fonte do Penedo, lote 22, acompanhado de informação datada de 6 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido e autorizar a concessão da respectiva licença de utilização.-----  
Processo nº CH – 08 – 199/2000.-----

## **FREGUESIA DA SÉ:**

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 30 de do mês transacto por Maria Virgínia Candeias Delicado Gonçalves, residente na Avenida Vitorino Nemésio, lote 75, em Portalegre, referente à colocação de campa na sepultura perpétua n.º 1171, Talhão O do Cemitério Municipal de Portalegre, acompanhado de informação datada de 3 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido e autorizar a concessão da respectiva licença.-----  
Processo nº EI – 09 – 289/2001.-----

**LICENCIAMENTO DE LOTEAMENTOS E OBRAS DE  
=====**  
**URBANIZAÇÃO:**  
**=====**

**LOTEAMENTO DO PRÉDIO DENOMINADO ALMAGRES, FREGUESIA DA SÉ:**

Presente o auto de vistoria para homologação referente à recepção provisória das obras de infraestruturas do loteamento do prédio denominado Almagres, freguesia da Sé, requerida em 14 de Setembro último pela firma ITMI Portugal, Supermercados, Ld.<sup>a</sup>, com sede no Lugar do Morujo, em Alcanena, acompanhado de informação datada de 3 de do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a homologação do referido auto.-----  
**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----  
Processo nº L – 09 – 5/93.-----

**LOTEAMENTO DO PRÉDIO SITO NO BAIRRO DOS COVÕES, FREGUESIA DA SÉ:**

Presente o pedido de alteração da planta de síntese do loteamento do prédio sito no Bairro dos Covões, freguesia da Sé, apresentado em 5 do mês em curso pela firma Figueiredo Neves Marques, Ld.<sup>a</sup>, com sede na Rua Dr. Correia Mateus, n.º 22, 1.º andar, em Leiria, acompanhado de informação datada de 6 de do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, referindo que no espaço destinado a polidesportivo deverá ser criado o respectivo lote, caso haja interesse da Câmara em registá-lo no seu domínio privado.-----  
**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido e emitir o alvará, devendo ser constituído lote nos termos da informação, a integrar no domínio privado da Câmara.-----  
Processo nº L – 09 – 11/99.-----

**LOTEAMENTO DO PRÉDIO SITO EM PENEDOS GORDOS, FREGUESIA DA SÉ:**

Presente o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 1/98 referente ao loteamento do prédio sito em Penedos Gordos, freguesia da Sé, apresentado em 5 do mês transacto, por João da Encarnação Batista, residente na Rua Professor Ângelo Monteiro, bloco 14, 1.º andar direito, em Portalegre, acompanhado de

informação datada de 6 do mês em curso, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo o diferimento do pedido.-----  
**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----  
Processo nº L – 09 – 14/2001.-----

### **OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA :**

Presente carta datada de 19 do mês findo da firma F.Lampreia, Gandum & Soares, Ld.<sup>a</sup>, solicitando o condicionamento do trânsito na Rua João da Fonseca Achaioli, nºs 10 e 12, nesta cidade, durante a execução da obra que vai levar a efeito naquela rua, no período de 28/11/01 a 25/02/02. -----  
**DELIBERAÇÃO** (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a interrupção de trânsito pelos períodos estritamente necessários às cargas e descargas inerentes à obra em questão. -----

### **ORDEM DO DIA:**

=====

Retomando a ordem do dia, a Câmara tratou os seguintes assuntos: -----

### **APROVISIONAMENTO:**

=====

### **CONCURSO PÚBLICO:**

### **E.M. 520 DA URRRA A PORTALEGRE-GARE:**

Presente processo relativo à empreitada de “Rectificação, Alargamento e Pavimentação da E.M.520 –troço da estação da CP - Urra”, com ofício do Tribunal de Contas, datado de 26 de Novembro, solicitando que a autarquia pondere a alteração de autorização especificada para a repartição de encargos (cfr. n.ºs 1,2 e 6 do art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99). Tendo em atenção a data da consignação da obra (1 de Outubro) e ainda o cronograma financeiro, propôs o Senhor Presidente a seguinte repartição de encargos: Ano de 2001 – 54.187.854\$00 (cinquenta e quatro milhões cento e oitenta e sete mil oitocentos e cinquenta e quatro escudos); Ano de 2002 – 112.685.047\$00 (cento e doze milhões seiscentos oitenta e cinco mil e quarenta e sete escudos). -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a repartição de encargos proposta. -----

## **DELIBERAÇÕES DIVERSAS:**

=====

### **EXPLORAÇÃO DE MÁQUINAS DE DIVERSÃO:**

Presente telecópia n.º 242/01, datada de 27 do mês findo, do Governo Civil do Distrito de Portalegre, através da qual solicita a emissão de parecer em relação à máquina de diversão que indica na relação anexa e que irá funcionar no Bar Casulo. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável. -----

### **PEDIDOS DE SUBSÍDIO E OUTROS:**

Presente o ofício n.º 7, datado de 26 do mês findo, do Centro Social Diocesano de Santo António de Portalegre, solicitando a cedência de material para realização da sua festa de natal, no dia 15 do corrente. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, enviar ao GAP, para fornecimento de um palco. -----

### **PEDIDOS DE TRANSPORTE:**

Presente o ofício n.º 64, datado de 27 do mês findo, da Escola Básica do 1.º Ciclo n.º 2 de Portalegre, solicitando a cedência de transporte, a título gratuito, para os alunos daquela Escola se deslocarem ao Planetário no próximo dia 16 de Janeiro/2002. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido. -----

Presente o ofício n.º 1255, datado de 03 do corrente mês, da Escola Secundária de S. Lourenço, solicitando a cedência gratuita, de um autocarro para uma visita de estudo à estação de tratamento de Águas Residuais e Aterro de Resíduos de Avis, a realizar no dia 10 de Dezembro do ano em curso. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável. -----

## **BALANCETE:**

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são, em 2001/12/06, os seguintes:-----

**CONTA DA CÂMARA:** - 267.171.494\$00 (duzentos e sessenta e sete milhões cento e setenta e um mil quatrocentos noventa e quatro escudos) -----

**CONTA DE OPERAÇÕES DE TESOURARIA:** 33.258.966\$00 (trinta e três milhões, duzentos cinquenta e oito mil novecentos sessenta e seis escudos). ----

## **FORA DA ORDEM DO DIA:**

=====

Reconhecendo ainda a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre mais assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou: -----

## **PATRIMÓNIO:**

=====

### **HIPOTECA:**

Presente telecópia datada de 7 de Dezembro do ano em curso, da Firma NORRIS – Construção Civil e Obras Públicas, Lda, com sede na Praceta 1.º de Dezembro, n.º 4, rés do chão, direito, em Odivelas, solicitando autorização para hipotecar o lote de terreno com a área de 20.000 m<sup>2</sup>, no Bairro dos Bertolos, em S. Tiago, freguesia da Urra, a favor da Caixa Geral de Depósitos. e o reconhecimento da sua subsistência, mesmo em caso de reversão, com informação prestada pelo Serviço de Património, referindo que o lote em causa, foi vendido à firma acima indicada pelo valor de 22.082.760\$00 (vinte e dois milhões oitenta e dois mil escudos setecentos e sessenta escudos), por escritura celebrada em 29 de Novembro de 2001, exarada no Livro 64, do notariado privativo da Câmara Municipal, fls. 129 a 130 verso, em consequência das deliberações de 15/12/00 e 14/09/01. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a constituição da hipoteca sobre o lote acima identificado e reconhecer a sua subsistência, mesmo no caso de reversão.-----

Mais foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta esta deliberação. -----

### **COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:**

Na sequência da deliberação tomada em 30 do mês findo, foi de novo presente o processo relativo à compra/venda do prédio sito na Travessa da Rua do Comércio n.ºs 24 e 26, freguesia da Sé, propriedade de Blanca Borges Vaqueiro, acompanhado de carta do advogado da referida proprietária, solicitando que não seja submetida a apreciação da Câmara a proposta de aquisição do imóvel, sem nova reunião com a sua representada e de representantes do município, no sentido de serem revistas as condições de compra/venda do prédio urbano acima referido e que o preço a considerar não seja inferior a 10.000.000\$00 (dez milhões de escudos). -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, manter a proposta de aquisição aprovada pelo valor de 8.000.000\$00 (oito milhões de escudos), livre de ónus, encargos ou responsabilidades e solicitar informação, no prazo de 15 dias, sobre a aceitação ou não, da referida proposta. -----

### **DELIBERAÇÕES DIVERSAS:**

=====

### **SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS:**

Presente o ofício n.º 7348, datado de 3 do corrente mês, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes, remetendo o original da 4.ª alteração orçamental/2001. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a 4.ª alteração orçamental/2001 dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes. -----

### **PEDIDOS DE TRANSPORTE:**

Presente carta datada de 4 do mês em curso, da Educadora do Jardim de Infância de Vale de Cavalos, solicitando a cedência de transporte, nomeadamente a carrinha destinada a transportes escolares, para uma visita de estudo no próximo dia 12 de Dezembro, a um artesão. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido. -----

Presente telecópia datada de 5 do mês em curso, da Escola do 2º e 3.º Ciclos do Ensino Básico – José Régio, solicitando a cedência de transporte para alunos do 1.º Ciclo e Jardins de Infância das escolas que indicam, participarem na Festa de Natal, daquele Agrupamento, a realizar no dia 17 de Dezembro, no Auditório do Centro de Formação de Portalegre. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido. -----

### **ACTA EM MINUTA:**

=====

Por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os assuntos tratados nesta reunião, em minuta.-----

### **FALTAS:**

=====

A Câmara deliberou, por unanimidade, justificar a falta dada, por motivo de férias, pelo Senhor Vereador António Ferreira da Silva Milheiro.-----

### **ENCERRAMENTO:**

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a reunião, eram 10 horas, da qual foi lavrada a presente acta, que vai ser devidamente assinada, depois de lida e aprovada.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão de Gestão Administrativa, a redigi e subscrevo. -----