

**ACTA Nº. 48**  
**Reunião ordinária da Câmara**  
**Municipal de Portalegre, realizada**  
**em 11 de Dezembro de 2000.**

Aos onze dias do mês de Dezembro do ano dois mil, nesta cidade de Portalegre e sala das reuniões do edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Portalegre sob a presidência do Senhor Presidente, Dr. Amílcar Joaquim de Jesus Santos, com a presença dos Senhores Vereadores, António Ferreira da Silva Milheiro, José Manuel Marques de Matos Rosa, António Fernando Ceia Biscainho, Dr. Joaquim António Miranda da Silva, Sérgio Vasco Dias Luz e Maria da Conceição Farinha Esteves Ribeiro Luís.-----  
Estavam presentes os Senhores, Arquitecta Maria José Real dos Santos Ferreira, Directora do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida e Maria da Ascensão Maçãs Morais, Chefe de Divisão de Gestão Financeira, comigo, Maria de Fátima Tavares Chichorro e Silva Capote, Chefe da Divisão de Gestão Administrativa. -----

**ORDEM DO DIA:**

=====

Iniciou-se a ordem do dia, entregue a todo o executivo e elaborada nos termos do artigo 18.º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15 de Novembro, na sua redacção actual, eram 9,30 horas.-----

**ACTA:**

=====

Nominalmente votada a acta da reunião nº. 47, cujo texto foi previamente entregue a cada um dos membros da Câmara, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

## **FORA DE ORDEM:**

=====

### **SITUAÇÃO DA FINO'S:**

De acordo com a conclusão tomada na reunião ordinária realizada em 24 de Novembro findo, relativa ao assunto em título, convidou o Senhor Presidente a entrar na sala a Comissão de Trabalhadores da Empresa Fino's, os quais fizeram uma apresentação detalhada dos problemas que afligem os trabalhadores e a própria empresa.-----

Foi ainda questionada a Comissão por alguns membros do executivo relativamente a pontos concretos, que esta respondeu dentro dos seus conhecimentos.-----

Agradecida que foi a sua presença e simultaneamente pela Comissão o interesse manifestado pela Câmara no referido problema, esta saiu da sala.-----

De seguida o Senhor Presidente convidou os Senhores, Dr.<sup>a</sup> Vera Fino e Dr. Peres, da Administração da empresa, os quais fizeram entrega de um dossier, cópia de um outro que entregaram nos Ministérios onde foram recebidos e onde tiveram oportunidade de expor a situação da empresa e pedir ajuda para a sua resolução, uma vez que para além doutras questões, disse estarem em causa cerca de quinhentos postos de trabalho -----

Houve depois uma troca de impressões entre os membros do executivo e os referidos membros da administração da empresa, após o que estes saíram da sala, agradecendo e solicitando a intervenção da Câmara junto do poder político central, por forma a verem obtidos os apoios que pretendem para viabilizar a empresa, pedido esse que foi atendido de imediato,.-----

## **ORDEM DO DIA:**

=====

Retomando a ordem do dia, a Câmara tratou:-----

### **LICENCIAMENTO DE OBRAS PARTICULARES:**

=====

### **FREGUESIA DE CARREIRAS:**

Presente informação da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, referente ao projecto de arquitectura apresentado em 17 de Novembro do ano transacto, por António Joaquim Guedelha Mourato, residente na Rua de Baixo, n.º 2, em Carreiras, referente à construção de habitação em Chão do Santinho, referindo que por lapso foi o mesmo presente à reunião ordinária realizada em 24 do mês transacto, acompanhado de informação propondo o seu indeferimento por não ter apresentado qualquer alegação nos termos do Código do Procedimento Administrativo, quando na verdade o processo caducou por falta de apresentação dos projectos das especialidades dentro do prazo para o efeito fixado, na qual está aposta informação da Senhora Chefe de Divisão Administrativa, propondo a revogação da deliberação tomada em 24 de Novembro e o arquivamento oficioso do processo, comunicando-se as duas situações ao requerente.-----  
**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de 24 de Novembro e arquivar o processo por ter caducado.-----  
Mais deliberou, por unanimidade, comunicar ao interessado esta deliberação, nos termos propostos.-----  
Processo nº CH – 03 – 367/99.-----

#### **FREGUESIA DE FORTIOS:**

Presentes os projectos das especialidades apresentados por António Fernando Carrilho Parrano, residente na Rua da Tapada de Cima, n.º 37, em Fortios, referentes ao projecto aprovado para construção de uma moradia unifamiliar no lote 1 do Olival de Monforte, acompanhado de informação datada de 5 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----  
**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----  
Processo nº CH – 04 – 61/2000.-----

#### **FREGUESIA DE RIBEIRA DE NISA:**

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 21 de Novembro último, por António João Alberto Castanho, residente na Rua Virgílio Correia, n.º 15, 1.º andar esquerdo, em Lisboa, referente à construção de habitação na Quinta da Cruz da Pedra II, lote 5, acompanhado de informação datada de 28 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida,

propondo a sua aprovação, devendo no entanto ser respeitado o pé direito de 2.20 m no piso da cave.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento Técnico.-----  
Processo nº CH – 06 – 276/2000.-----

### **FREGUESIA DA SÉ:**

Presentes os projectos das especialidades apresentados por António José Carita Castelo, residente na Avenida Vitorino Nemésio, lote 4, 1.º andar, em Portalegre, referentes ao projecto aprovado para ampliação da habitação onde reside, acompanhado de informação datada de 30 do mês transacto, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, propondo a aprovação do projecto em sede de deliberação final, nos termos do artº. 19º do Decreto-Lei nº. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos das especialidades apresentados e autorizar a concessão da respectiva licença.-----  
Processo nº CH – 09 – 267/99.-----

Presente o pedido de licença de demolição apresentado em 11 do mês em curso, por António dos Santos Mira Rasteiro, residente na Quinta das Ratinha, Assentos, em Portalegre, referente à demolição das construções existentes no prédio urbano denominado Olival da ratinha, Assentos, inscrito na matriz sob os artigo 2492, cuja construção a levar a efeito tem já projecto aprovado, segundo informação da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, deferir o pedido supra referido.-----  
Processo nº CC – 09 – 18/2000.-----

Presente o projecto de arquitectura apresentado em 24 de Outubro último, por João Manuel Trindade Curvelo, residente no Bairro de S. Bernardo, n.º 12, 1.º, em Portalegre, referente à construção de moradia unifamiliar no lote 14 do Loteamento da Pedra Basta, acompanhado de informação datada de 28 do mês transacto, do Departamento dos Serviços Técnicos e Qualidade de Vida, propondo a sua aprovação, devendo o requerente apresentar projecto de gás aquando da apresentação dos restantes projectos das especialidades.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto supra referido nos termos da informação do Departamento Técnico.-----

Processo nº CH – 09 – 252/2000.-----

### **INFORMAÇÕES PRÉVIAS DE CONSTRUÇÃO:**

Presente o pedido de informação prévia de construção, apresentado em 22 de Maio último, por Maria da Conceição Coelho do Carmo Canhoto, residente na Rua António Sérgio, n.º 117, em Castelo de Paiva, para reconstrução e ampliação de uma habitação sita na Rua da Mouraria, n.ºs 98, 100 e 102, freguesia de S. Lourenço, sobre o qual foi decidido proceder à audiência prévia, nos termos dos art.ºs 100.º e 101.º do Decreto-Lei nº. 442/91, de 15/11, na sua actual redacção, acompanhado de informação datada de 5 do mês em curso, da Repartição de Apoio ao Departamento Técnico, referindo que o requerente não apresentou qualquer alegação até ao termo do prazo previsto para o efeito.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal): a Câmara atenta a informação prestada tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, inviabilizar a pretensão com base na alínea a) do n.º. 1 do art.º 63º do Decreto-Lei n.º. 445/91, de 20/11, na sua actual redacção.-----

Processo nº Inf/CH – 08 – 23/2000.-----

### **PATRIMÓNIO:**

=====

### **CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES MUNICIPAIS:**

Na sequência das deliberações tomadas em 29/09 e 20/10/2000, foi presente carta datada de 28 do mês findo, do Centro Social de S. Bartolomeu, comunicando que aceita as condições propostas pela Câmara, relativamente ao arrendamento das instalações em título, com excepção do valor da renda, para o qual propõe o valor de 20.000\$00. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do PSD, concordar com o valor proposto e alterar a cláusula 3.ª das condições para arrendamento do imóvel propriedade do município, sito no Bairro dos Assentos (antigo bar da piscina dos Assentos), marcando a respectiva hasta pública para dia 22, às 12,00 horas. -----  
Mais, deliberou, por unanimidade, aprovar esta deliberação em minuta.-----

### **COMPRA/VENDA DE IMÓVEIS:**

Presente informação n.º 88, datada de 05/12/2000, do Serviço de Património, respeitante à actualização do preço de venda dos imóveis propriedade deste Município, com base na Portaria n.º 390/2000, de 10 de Junho. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, adiar o assunto em causa para a próxima reunião, a fim de ser prestada informação complementar. -----

### **APROVISIONAMENTO:**

=====

### **CONSULTA PRÉVIA:**

### **REQUALIFICAÇÃO URBANA E VALORIZAÇÃO AMBIENTAL DA ÁREA DO CENTRO HISTÓRICO:**

Presente informação DiHUP, n.º 816/00, datada de 16/10/2000, respeitante ao estudo em título, elaborado pela CEDRU, propondo a sua aceitação e que o mesmo seja sintetizado num documento que contenha simplesmente as propostas de actuação sobre as várias áreas de intervenção.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, que o assunto transitasse para a próxima reunião.-----

### **AJUSTE DIRECTO:**

### **ETAR DE PORTALEGRE:**

Na sequência da deliberação tomada em 24/11/2000, foi presente informação n.º 89, datada de 06/12/2000, do Serviço de Património, remetendo a minuta de contrato de prestação de serviços da exploração em título, a celebrar com o Consórcio “Hidrodinâmica/Himexa”, pelo valor mensal de 2.680.777\$00 (dois milhões seiscentos e oitenta mil setecentos e setenta e sete escudos) + IVA. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a referida minuta do contrato . -----

## **DELIBERAÇÕES DIVERSAS:**

=====

### **PEDIDO DE SUBSÍDIOS E OUTROS:**

Presente carta ref.<sup>a</sup> 5JCS, datada de 02 do mês findo, da Comissão Organizadora das 5.<sup>as</sup> Jornadas da Comunicação Social, através da qual esclarecem sobre o destino dos apoios que sugerem à Câmara, discriminando-os. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 30.000\$00. -----

Presente carta da A.P.O. – Associação Projecto Omega, registada nesta Câmara Municipal em 04 do corrente mês, solicitando qualquer tipo de apoio, para fazer face à árdua tarefa que se propuseram, nomeadamente o flagelo da droga. -----

**A Câmara tomou conhecimento.** -----

Presente carta de Valentim Calandula, registada nesta Câmara Municipal, em 04/12/2000, solicitando apoio, para assim poder viabilizar os seus estudos e de suas filhas, dadas as suas limitações económico-financeiras. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, comunicar que o Regulamento de concessão de bolsa de estudo em vigor neste concelho, apenas abrange cidadãos residentes no concelho. -----

Presente carta n.º 597/00, datada de 04 de Dezembro, da Cruz Vermelha Portuguesa, solicitando a atribuição de um passe de autocarro para o seu voluntário, José Alberto Santos Pinto Ranito. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, conceder o passe solicitado. -----

### **LOTEAMENTO MUNICIPAL DO CALVÁRIO – ALEGRETE:**

Presente informação DiHUP n.º 971/00, datada de 04 de Dezembro, propondo a aprovação do projecto respeitante ao loteamento acima identificado, com informação aposta da Sr.<sup>a</sup> Chefe da Divisão Administrativa, referindo que o mesmo deverá ser aprovado pela Câmara, de acordo com o n.º 1, alínea a) do art.º 64.º do D.L.448/91, de 29/11; refere também que deverão ser colhidos os pareceres e autorizações que forem legalmente exigidos, conforme o n.º 5 do citado artigo e diploma. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o loteamento em causa e colher os pareceres que se mostrem necessários.-----

**ACORDO DE COLABORAÇÃO:**

Presente o ofício n.º 38953, datado de 4 do mês em curso, da DRAAL, Direcção Regional de Agricultura do Alentejo, remetendo o acordo em título, respeitante à inspecção sanitária à sala de desmancha da firma Leitão e Filhos, Lda. para apreciação e posterior devolução, devidamente assinado, pelo médico veterinário municipal, Dr. José Marcelino Gueifão Moura Tavares, cabendo à Câmara a percentagem de 40% sobre as receitas cobradas.-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o respectivo acordo de colaboração .-----

**ACÇÃO SOCIAL ESCOLAR:**

Presente informação n.º 154, datada de 23 do mês findo, da Divisão de Gestão Administrativa, relativa ao montante do subsídio a atribuir às escolas do ensino básico, jardins de infância e ensino itinerante, destinado a limpeza e aquecimento das mesmas, acompanhada do mapa justificativo e identificativo do subsídio a atribuir a cada escola, num valor total de 2.745.200\$00 (dois milhões setecentos e quarenta e cinco mil e duzentos escudos).-----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, apreciar o assunto na próxima reunião, para serem esclarecidas dúvidas em relação às escolas da Praceta e Corredoura.-----

**BALANCETE:**

=====

Os saldos em dinheiro em poder do tesoureiro e em depósito são, em 2000/12/07, os seguintes:-----

**CONTA DA CÂMARA:** - 355.202.691\$00 (trezentos e cinquenta e cinco milhões duzentos e dois mil seiscentos e noventa e um escudos).-----

**CONTA DE OPERAÇÕES DE TESOURARIA:** - 19.139.090\$00 (dezanove milhões cento e trinta e nove mil e noventa escudos).-----

**FORA DA ORDEM DO DIA:**

=====

Reconhecendo depois a Câmara, por unanimidade, a urgência de deliberação imediata sobre outros assuntos não incluídos na ordem do dia, nos termos do art.º 19.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de Novembro, na sua actual redacção, tratou: -----

## **PATRIMÓNIO:**

=====

## **COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS:**

Presente carta de Judite da Encarnação Janeiro Papafina Belo Moura e José Marques Belo Moura, datada de 07 do corrente mês, comunicando que podem vender à Câmara uma parcela de terreno, com a área de 3.300 m<sup>2</sup>, a destacar da sua propriedade inscrita na matriz cadastral rústica sob o art.º 136 – B, freguesia de S. Lourenço, para implantação do Campo de Treinos, anexo ao Estádio Municipal, nas seguintes condições: -----

3.300 m<sup>2</sup> x 2.500\$00 = 8.250.000\$00 (oito milhões duzentos e cinquenta mil escudos); que a parcela destacada seja vedada com rede em toda a sua extensão de ligação com a restante parte do terreno, que continua a ser sua propriedade. ---

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aceitar as condições propostas. -----

Mais, deliberou por unanimidade, aprovar esta deliberação em minuta. -----

## **DELIBERAÇÕES DIVERSAS:**

=====

## **SISTEMA MULTIMUNICIPAL DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS DO NORTE ALENTEJANO:**

Presente o ofício n.º 946, datado de 05 do corrente mês, da Associação de Municípios do Norte Alentejano, comunicando que o processo de implementação do sistema em título levou a que o estudo técnico contemplasse a existência de dois aterros para resíduos sólidos urbanos, Avis e Campo Maior, pelo que foi necessário proceder à alteração das alíneas a), c) e d) do n.º 1 (Assembleia Geral) e alíneas a) e b) do mesmo número (Conselho de Administração) da cláusula 2.ª do Acordo Parassocial. -----

**DELIBERAÇÃO** (nominal) : a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração proposta.-----

Deliberou também, por unanimidade, aprovar esta deliberação em minuta.-----  
Deliberou ainda, por unanimidade, submeter esta deliberação à apreciação da  
Assembleia Municipal, com vista à sua aprovação.-----

## **VEREADORES:**

=====

Usando da palavra o Senhor Vereador José Manuel Marques de Matos Rosa,  
tratou:-----

## **SISTEMA MULTIBANCO:**

Referiu o Senhor Vereador o facto do sistema de multibancos ter estado avariado  
e provavelmente ter esgotado as verbas disponíveis durante o fim de semana e  
feriado, o que muito prejudicou o comércio local.-----  
O Senhor Presidente encarregou o Senhor Vereador António Milheiro de saber  
mais pormenores sobre o assunto.-----

## **BOAS FESTAS:**

Propôs o Senhor Vereador que a Câmara emita nos jornais locais, comunicado  
desejando boas festas e bom Natal, ao que o Senhor Presidente respondeu que  
já havia sido enviado tal comunicado.-----

## **ENCERRAMENTO:**

=====

Não havendo outros assuntos a tratar foi, pelo Senhor Presidente, encerrada a  
reunião, eram 13,40 horas, da qual foi lavrada a presente acta, que vai ser  
devidamente assinada, depois de lida e aprovada.-----  
E eu, \_\_\_\_\_, Chefe  
da Divisão de Gestão Administrativa, a redigi.-----