



INFORMAÇÃO

N.º de Registo 19140 **Data** 09/09/2019 **Processo** 2018/150.10.400/1

Para: DOPGU-Divisão de Ordenamento, Planeamento e Gestão Urbanística

Assunto: Publicação no DR da 5ª alteração ao plano de pormenor do prolongamento da Av. Frei Amador Arrais - LOTE 4

Para conhecimento do Executivo, na sequência da deliberação tomada na reunião de 06.02.2019, informa-se que a 5ª alteração ao Plano de Pormenor do Prolongamento da Av. Frei Amador Arrais em Portalegre – relativa ao lote 4, foi publicada no Diário da República, 2ª série nº 161 em 23.08.2019, através do **Aviso nº 13375/2019**, adquirindo assim plena eficácia.

A submissão para publicação no Diário da República e depósito na DGT foi efetuada através da plataforma SSAIGT (*sistema de submissão automática para publicação e depósito de instrumentos de gestão territorial*).

Mais se informa que seguidamente torna-se necessária a respetiva publicitação nos termos do ponto 2 do artigo 192º do RJIGT, devendo ser publicado um aviso, na página da Internet do Município.



Diário da República, 2.ª série

PARTE

N.º 161

23 de agosto de 2019

Pág. 34

MUNICÍPIO DE PORTALEGRE

Aviso n.º 13375/2019

Sumário: Plano de pormenor do prolongamento da Av. Frei Amador Arrais — 5.ª alteração.

Plano de Pormenor do Prolongamento da Avenida Frei Amador Arrais em Portalegre

5.ª Alteração

Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal de Portalegre, torna público, que a Câmara Municipal deliberou, na reunião de 06.02.2019, aprovar e remeter à Assembleia Municipal de Portalegre, a proposta da 5.ª alteração ao Plano de Pormenor do Prolongamento da Avenida Frei Amador Arrais em Portalegre.

O processo de alteração diz respeito ao lote n.º 4. Mais torna público que a Assembleia Municipal de Portalegre, por deliberação de 22.02.2019, aprovou a alteração ao referido plano de pormenor.

Nos termos da alínea f) do ponto 4 do artigo 191.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, publica-se em anexo, a deliberação da Assembleia Municipal de Portalegre, o extrato do regulamento e a planta de implantação.

28 de maio de 2019. — A Presidente da Câmara, *Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira*.

Assembleia Municipal de Portalegre

Deliberação

Luís David Trindade de Moreira Testa, presidente da Assembleia Municipal de Portalegre, certifica, para os devidos efeitos, que a Assembleia Municipal do concelho de Portalegre, reunida em sessão ordinária, realizada em 22 de fevereiro de dois mil e dezanove, deliberou, por unanimidade, aprovar a 5.ª alteração ao Plano de Pormenor do Prolongamento da Avenida Frei Amador Arrais, lote n.º 4, conforme deliberação do órgão executivo tomada na reunião de 06.02.2019.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso neste Município.

25 de fevereiro de 2019. — O Presidente da Assembleia, *Luís David Trindade de Moreira Testa*.

Extrato do Regulamento

Artigo 10.º

Parâmetros urbanísticos

a) Na edificação dos lotes cuja delimitação se assinala, vigorarão as indicações expressas na planta de implantação e parâmetros de edificabilidade constantes sintetizados no quadro seguinte:

QUADRO Q1

Lote	Área do lote (m²)	Área polígono base (m²)	Área de implantação acima do solo (m²)	Usos	Área de construção (m²)			N.º pisos		N.º fogos	Tipologia	Cota soleira (m)	Ob.
					Habituação	Comércio	Equip.	Abaixo do solo	Acima do solo				
1	483	350	350	Hab.+Com./Serviços	700	350	—	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)	489,3	
2	547,5	309,5	309,5	Hab.+Com./Serviços	619	309,5	—	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)	492,3	
3	483	350	350	Hab.+Com./Serviços	700	350	—	1	3	4 (c)	T3/T4 (b)	494,3	
4	770,50	377,50	370	Hab.	740	—	—	1	2	6	T3/T4 (b)	490,3	(d)
5	557	185	185	Hab.	369,5	—	—	0	2	1	T4/T5	490,3	
6	521	185	185	Hab.	369,5	—	—	0	2	1	T4/T5	489,9	
7	450	185	185	Hab.	369,5	—	—	0	2	1	T4/T5	489,5	
8	451,5	337	337	Hab.	1011	—	—	1	3	6	T3/T4		

Documento Assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição. maria.pires



Município de Portalegre

www.cm-portalegre.pt

Câmara Municipal – Divisão de Ordenamento, Planeamento e Gestão Urbanística



Diário da República, 2.ª série

PARTE H

N.º 161

23 de agosto de 2019

Pág. 342

Lote	Área do lote (m²)	Área pré-definida base (m²)	Área de intervenção sobre o lote (m²)	Uso	Área de construção (m²)				N.º pisos	N.º fogos	Tipologia	Cota máxima (m)	Cb
					Habitado	Comércio	Equip.	Áreas de estacionamento					
9	451,5	315	315	Hab.	945	-	-	1	3	6	T3,T4		
10	451,5	337	337	Hab.	1011	-	-	1	3	6	T3,T4		
11	462	337	337	Hab.	1011	-	-	1	3	6	T3,T4		
12	658,5	403	403	Hab.	1209	-	-	1	3	6	T3,T4		
13	557,5	417,5	417,5	Hab.+Com.Serviços	835	417,5	-	1	3	4 (c)	T3,T4 (b)	409,1	
14	451,5	315	315	Hab.+Com.Serviços	630	315	-	1	3	4 (c)	T3,T4 (b)	500,1	
15	451,5	337	337	Hab.+Com.Serviços	674	337	-	1	3	4 (c)	T3,T4 (b)	501,1	
16	451,5	337	337	Hab.+Com.Serviços	674	337	-	1	3	4 (c)	T3,T4 (b)	501,8	
17	451,5	315	315	Hab.+Com.Serviços	630	315	-	1	3	4 (c)	T3,T4 (b)	502,8	
18	451,5	337	337	Hab.+Com.Serviços	674	337	-	1	3	4 (c)	T3,T4 (b)	503,8	
19	653	418	418	Hab.+Com.Serviços	1061,5	418	-	1	4	5 (c)	T3,T4 (b)		
20	484	337,5	337,5	Hab.+Com.Serviços	675	337,5	-	1	3	4 (c)	T3,T4 (b)		
21	484	359,5	359,5	Hab.+Com.Serviços	719	359,5	-	1	3	4 (c)	T3,T4 (b)		
22	620,5	455	455	Hab.+Com.Serviços	909,5	455	-	1	3	4 (c)	T3,T4 (b)		
23	620,5	455	455	Hab.+Com.Serviços	909,5	455	-	1	3	4 (c)	T3,T4 (b)		
24	641,5	351,5	351,5	Hab.+Com.Serviços	703	351,5	-	1	3	4 (c)	T3,T4 (b)		
25	643	353	353	Hab.+Com.Serviços	706,5	353	-	1	3	4 (c)	T3,T4 (b)		
26	536	368	368	Hab.+Com.Serviços	736,5	368	-	1	3	4 (c)	T3,T4 (b)		
27	560	266	266	Hab.+Com.Serviços	531,5	266	-	1	3	4 (c)	T3,T4 (b)		
28	1109	1109	1109	Equip.	-	-	-	-	-	-	-		
29	1949	688	242	Equip.	483,5	-	-	0	2	1	Exist.		(a)
30	1169	368,5	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5,T6		
31	1237,5	962	145	Hab.	289,5	-	-	0	2	1	Exist.		(a)
32	966,5	466,5	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5,T6		
33	644,5	252,5	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5,T6		
34	1642	702	174	Hab.	347,5	-	-	0	2	1	Exist.		(a)
35	2012	336	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5,T6		
36	1910,5	942	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5,T6		
37	3385	1025	237,5	Hab.	475	-	-	0	2	1	Exist.		(a)
38	5047	1025	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6		
39	12293	838,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6		
40	12202	820	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6		
41	11033,5	820	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6		
42	13174	723,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6		
43	8335	729	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6		
44	4481	738,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6		
45	4862,5	503,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6		
46	1414	271,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6	520,4	
47	1152,5	306	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6	518,3	
48	471	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4,T5		
49	508	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4,T5		
50	559	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4,T5		
51	632,5	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4,T5		
52	431,5	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4,T5	511	
53	431,5	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4,T5	512,6	
54	431,5	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4,T5	514,5	
55	431,5	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4,T5	516,3	
56	502	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4,T5		
57	502	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4,T5		
58	502	126	126	Hab.	252	-	-	0	2	1	T4,T5		
59	880	417,5	417,5	Hab.	1477	-	-	1	4	7	T3,T4		
60	592,5	337,5	337,5	Hab.	1012,5	-	-	1	3	6	T3,T4		
61	535	359,5	359,5	Hab.	1078,5	-	-	1	3	6	T3,T4		
62	4928	1214,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6		
63	6369	1374,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6		
64	996,5	374,5	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5,T6		
65	787	271,5	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5,T6		
66	826,5	282	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5,T6		
67	918,5	315	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5,T6		
68	1103	364,5	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5,T6		
69	1069,5	378	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5,T6		
70	1039	367	240	Hab.	480	-	-	0	2	1	T5,T6		
71	6364	729	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6		
72	6716	784	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6		
73	7486,5	1249	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6		



Diário da República, 2.ª série

PARTE H

N.º 161

23 de agosto de 2019

Pág. 343

Lote	Área do lote (m²)	Área pré-definida base (m²)	Área de intervenção sobre o lote (m²)	Uso	Área de construção (m²)				N.º pisos	N.º fogos	Tipologia	Cota máxima (m)	Cb
					Habitado	Comércio	Equip.	Áreas de estacionamento					
74	7900	1095,5	280	Hab.	560	-	-	0	2	1	T5,T6		
75	3094,5	440	250	Hab.	560	-	-	0	2	1	Exist.		

(a) Manter as tipologias existentes.
 (b) Tipologias individuais.
 (c) Admite-se um número de fogos superior na sequência da aplicação da alínea c) do artigo 10.º do Regulamento.
 (d) O piso abaixo da cota de soleira destina-se a estacionamento, áreas técnicas e arrecadações, com a área máxima da implantação/construção de 370 m².

QUADRO Q2

Área de intervenção	27,1388 ha
Área de implantação de edificações:	
Moradias	10349,5 m²
Edifícios coletivos	9645 m²
Total	19994,5 m²
Área verde:	
De proteção	14,1834 ha
De enquadramento	0,8604 ha
Total	15,0438 ha
Área militar	2,7768 ha
Número de fogos:	
Moradias	47
Edifícios coletivos	128
Número de lugares de estacionamento (*):	
À superfície	213
Em garagem	128
Lotes de moradias	95
Total	436
Área de construção:	
Habitado	43339 m²
Comércio/Serviços	6431,5 m²
Equipamentos	m²
Total	49770,5 m²
IOS	0,07
COS	0,18

(*) Considerado, para o efeito, o disposto no Decreto regulamentar n.º 63/91 de 29 de novembro, com a ponderação relativa aos lotes de maiores dimensões para moradias unifamiliares.
 Nota. — Os parâmetros relativos ao "número de fogos" e "área de construção" serão variáveis e adaptados na sequência da aplicação da alínea c) do artigo 10.º do Regulamento.

b) [...]

c) [...]

Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNTI

(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2014)

50286 — http://ssaigt.dgterritorio.gov.pt/ii/Pimp_50286_PP_FAArrais.jpg

612431989

À consideração superior,

O/A Técnico Superior

Documento Assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição. maria.pires

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE I NIPC 501 143 718
 telef (+351) 245 307 400/401 f fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt

DI001V01 Pág. 2/2