



## **EDITAL N.º 19/2021**

**N.º de Registo** 8020      **Data** 16/04/2021      **Processo** 2021/150.10.700.02/6

----- **Maria Adelaide Franco Lebreiro de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:** -----

----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **21 de abril de 2021, pelas 09.30 horas, a qual se realizará por meio eletrónico**, para análise dos seguintes assuntos: -----

### **1 - GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA**

#### **1.1. – Aprovação de atas**

**Ponto n.º 1.1.1. – Aprovação de ata** – Para discussão e aprovação, a ata n.º 6 da reunião de 10 fevereiro de 2021.-----

**Ponto n.º 1.1.2. – Aprovação de ata** – Para discussão e aprovação, a ata n.º 7 da reunião de 17 fevereiro de 2021.-----

### **2. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS**

#### **2.1. - Serviço de Finanças – Contabilidade**

**Ponto n.º 2.1.1. – Para conhecimento** - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 14 de abril de 2021:-  
Operações Orçamentais – 284.996,02€ (Duzentos e oitenta e quatro mil novecentos e noventa e seis euros e dois cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 152.193,58€ (Cento e cinquenta e dois mil cento e noventa e três euros e cinquenta oito cêntimos).-----

#### **2.2. - Serviço de Taxas e Licenças**

### **Ocupação de espaço público**



**Ponto n.º 2.2.1. - Para deliberar** – E-mail da A. MatosCar, SA., no qual solicita, à semelhança do ano anterior, autorização para ocupar o espaço público com uma estrutura em truss para expor um veículo promocional, sito na rotunda Triurbir (rotunda do topo da Rua Alexandre Herculano, ocupando 9m<sup>2</sup> de área (3mx3m), de 12 de abril a 30 de maio do corrente ano, por ocasião da Campanha “Zero Emission – Automóveis elétricos – Um Futuro a Conhecer”.-----

**Ponto n.º 2.2.2. - Para deliberar** – Alegação apresentada por Florinda de Jesus Velez Realinho Fé, no qual solicita a reapreciação do seu pedido de ocupação de espaço público com uma instalação sanitária precária, de apoio à esplanada da roulotte “Bar o Foca”, na sequência do indeferimento do pedido em 30.12.2020.-----

**Ponto n.º 2.2.3. - Para deliberar** – Requerimento de Pedro Miguel Mousinho Bandeiras, no qual solicita autorização para colocar um cavalete promocional, pretendendo ocupar 1m<sup>2</sup> de área, de apoio ao seu estabelecimento designado “Pastelaria – Queijadinha II”, sito na Rua General Conde Jorge de Avilez, junto à loja 209 – Mercado Municipal, pelo prazo de um ano a partir de 9 de abril.-----

**Ponto n.º 2.2.4. - Para ratificar** – Despacho do Senhor Vereador Nuno Lacão, datado de 14 de abril de 2021, que autorizou o pedido de Restless Unipessoal, Lda, que solicitou a renovação da licença de ocupação do espaço público com uma esplanada, um estrado e uma guarda de proteção, de apoio ao seu estabelecimento designado “Porta-aviões”, composta por mesas, cadeiras e guarda-sóis, com publicidade, dispostos numa área de 15,40m<sup>2</sup>, sito na Torre do Pessegueiro, com periodicidade anual. -----

**Ponto n.º 2.2.5. - Para ratificar** – Despacho do Senhor Vereador Nuno Lacão, datado de 14 de abril de 2021, que autorizou o pedido de Antónia Maria Gonçalves Chambel, que solicitou a renovação da licença de ocupação do espaço público com uma esplanada, de apoio ao seu quiosque, sito no Jardim da Avenida da Liberdade, junto ao Plátano do Rossio, a partir de 5 de abril a 30 de novembro do corrente ano, pretendendo colocar mesas e cadeiras dispostas em 20m<sup>2</sup> de área.-----

**Ponto n.º 2.2.6. - Para deliberar** – Requerimento de Bruno José Moreira Serrano, no qual solicita a renovação da licença para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado “O Cachorro do Mercado”, sito na área destinada ao estacionamento automóvel da Rua General Conde Jorge de Avilez, loja 123-124 – Mercado Municipal, a partir de 9 de abril do corrente ano a 9 de abril de 2022, pretendendo dispor mesas e cadeiras em 18m<sup>2</sup> de área.-----



**Ponto n.º 2.2.7. - Para deliberar** – Requerimento de Restaurante O Xixa's, no qual solicita a renovação da licença para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado "Restaurante O Xixa's", sito na área destinada ao estacionamento automóvel da Rua do Semeador, n.º17-19, pretendendo ocupar mais um lugar de estacionamento com vista ao cumprimento do afastamento obrigatório entre mesas e cadeiras, ou seja, ocupar não 35m<sup>2</sup> mas sim 47,5 m<sup>2</sup>, partir de 1 de abril a 30 de setembro do corrente ano.-----

**Ponto n.º 2.2.8. - Para deliberar** – Requerimento de António Simão Garção de Jesus, no qual solicita autorização para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado "Restaurante A Tasquinha", sito no passeio da Rua Guilherme Gomes Fernandes, a partir de 1 de abril a 30 de setembro do corrente ano, pretendendo ocupar 4m<sup>2</sup> de área.-----

**Ponto n.º 2.2.9. - Para deliberar** – Requerimento de Otimaanimação Bares e Eventos, Lda., no qual solicita a renovação da licença para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado "O Talho Steakhouse", sito na Praça da República – Loja B, a partir de 1 de abril e pelo período de um ano, pretendendo colocar mesas e cadeiras dispostas numa área de 20m<sup>2</sup>.-----

**Ponto n.º 2.2.10. - Para deliberar** – Requerimento de Otimaanimação Bares e Eventos, Lda., no qual solicita a renovação da licença para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado "Club Lounge", sito na Praça da República – Loja E, a partir de 1 de abril, com periodicidade anual, pretendendo colocar mesas e cadeiras dispostas numa área de 40m<sup>2</sup>.-----

**Ponto n.º 2.2.11. - Para deliberar** – Requerimento de New Pastelaria, Lda., no qual solicita a renovação da licença para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado "Pastelaria Oliveirinha", sito nas traseiras da Rua Luís Pathé, a partir de 12 de abril e pelo período de um ano, pretendendo colocar mesas e cadeiras numa área de 70m<sup>2</sup>.-----

**Ponto n.º 2.2.12. - Para deliberar** – Requerimento de Vicência Casimiro Simões Barros, no qual solicita a renovação da licença para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado "O Sonho", e autorização para instalar uma estrutura de proteção contra a chuva tipo tenda de eventos, sito na Rua Dr. João Malato Correia, n.º6, loja C, pretendendo dispor mesas e cadeiras em 12m<sup>2</sup> de área, de 1 de abril a 30 de outubro do corrente ano.-----



**Ponto n.º 2.2.13. - Para deliberar** – Requerimento de Ângela Patrícia da Silva Palmeiro, no qual solicita autorização para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado “Café Parente”, sito na Rua da Boavista, n.º45, Fortios, a partir de 16 de abril e pelo período de um ano, pretendendo colocar mesas e cadeiras em 18m<sup>2</sup>.-----

**Ponto n.º 2.2.14. - Para deliberar** – Requerimento de Alzira Maria Calado São Pedro Dias, no qual solicita a renovação da licença para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado “Cervejaria Atalaia”, sito na Rua Beatriz Rente, n.º3, a partir de 19 de abril a 19 de outubro do corrente ano, pretendendo colocar mesas e cadeiras em 30m<sup>2</sup> de área.-----

**Ponto n.º 2.2.15. - Para deliberar** – Requerimento de Armindo & Irmão, Lda., no qual solicita a renovação da licença para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado “Gémeos Bar”, sito na Praça da República, a partir de 16 de abril a 31 de dezembro do corrente ano, pretendendo colocar mesas e cadeiras em 70m<sup>2</sup> de área.-----

## 2.3. - Serviço de Património

**Ponto n.º 2.3.1. - Para deliberar** – Mudança de titularidade do imóvel sito na Rua Padre Diogo Pereira Sotto Mayor, bloco 3 – 3º Drt.º em Portalegre.-----

**Ponto n.º 2.3.2. - Para ratificar** – Cedência a título de empréstimo, de 12 tablets da marca “Alcatel” ao Agrupamento de Escolas do Bonfim.-----

**Ponto n.º 2.3.3. - Para ratificar** – Cedência do espaço (Polidesportivo do Atalaião), sito na Rua 25 de Abril, ao Centro Popular de Trabalhadores de São Cristóvão.-----

**Ponto n.º 2.3.4. - Para deliberar** – Aprovação do auto de transferência de bens para os Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, para cumprimento do Novo Normativo Contabilístico SNC-AP, o qual pretende uniformizar os procedimentos nomeadamente que o reconhecimento dos bens, deverá ser feito por quem tem o efetivo controlo dos ativos, o que nos casos dos bens identificados na proposta são exercidos pelos SMAT de acordo com a Normativa Contabilística Pública nº 5. -----



#### **2.4. - Serviço de Candidaturas**

**Ponto n.º 2.4.1. - Para deliberar** – Candidatura: ALT20-01-0853-FEDER-000102 - Expansão da Área de Acolhimento Empresarial de Portalegre, ao Aviso N.º ALT20-53-2020-64, a qual visa a expansão da Área de Acolhimento Empresarial de Portalegre (AAEP), dotando-a de mais 49 lotes, sendo que 14 desses lotes terão uso industrial e 35 lotes serão unificados em um único lote para equipamento coletivo, permitindo ampliar a oferta e dar resposta à procura existente, e que, a mesma, foi objeto de proposta de decisão favorável, por parte da respetiva Autoridade de Gestão (Comissão Diretiva), em reunião realizada no dia 14/04/2021. -----

#### **2.5. - Serviço Jurídico**

**Ponto n.º 2.5.1. - Para deliberar** – Relatório semestral enviado pela União de Freguesias de Reguengo e São Julião – Auto de transferência de competências. -----

**Ponto n.º 2.5.2. - Para deliberar** – Reclamação do indeferimento, nos termos dos artigos 191.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo. -----

**Ponto n.º 2.5.3. - Para deliberar** – Legislação de interesse autárquico publicada em março de 2021. ----

#### **2.6. - Serviço de Contratação Pública**

**Ponto n.º 2.6.1. - Para deliberar** – Apreciação do acionamento da caução prestada para a empreitada de Reabilitação de 9 imóveis/20 fogos ao abrigo do Programa Pro-Habita em Portalegre.-

### **3.- DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO**

#### **3.1. – Serviço de Cultura**

**Ponto n.º 3.1.1. – Para conhecimento** - Informação n.º 6324 do Serviço de Cultura (Museu Municipal) de 24 de março de 2021, relativo à realização de uma pintura mural de José Régio na parede lateral da entrada da Casa Museu José Régio. -----



## 3.2. – Serviço de Educação

**Ponto n.º 3.2.1. – Para deliberar** - Informação n.º 7118 do Serviço de Educação de 07 de abril de 2021, a solicitar a alteração dos passes interurbanos dos seus educandos para passes combinados conforme requerido pelo encarregado de educação. -----

## 3.3. – Serviço de Mercado Municipal

**Ponto n.º 3.3.1. – Para deliberar** - Email da Associação 4 corações de 22 de março de 2021, a solicitar a isenção do pagamento das taxas aquando da utilização da cozinha do Mercado Municipal em datas a definir. -----

## 3.4. – Serviço de Assuntos Sociais

**Ponto n.º 3.4.1. – Para deliberar** - Estratégia Local de Habitação de Portalegre – Reforçar e renovar a centralidade regional de Portalegre e a capacidade de atração de novos residentes, nomeadamente para o seu centro histórico, e de investimento criador de dinâmicas de emprego, criatividade, tecnologia e competitividade. -----

**Ponto n.º 3.4.2. – Para deliberar** – Aceitação da competência no domínio da ação social ao abrigo dos artigos 12.º e 32.º da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e da Lei 55/2020 de 12 de agosto e envio ao órgão deliberativo, para conhecimento.-----

## **4.- DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE**

### 4.1. – Serviço de Ambiente

**Ponto n.º 4.1.1. - Para ratificar** - Requerimento de Alzira da Conceição Moreira da Silva Azeitona Serafim datado de 01.04.2021, no qual é requerida a inumação de António Baptista Serafim em sepultura temporária 485/Q., no dia 01.04.2021. -----

**Ponto n.º 4.1.2. - Para ratificar** – Requerimento de Fátima Alexandra Martins Rebalde datado de 05.04.2021, no qual é requerida a inumação de Hermínia da Conceição Janeiro Martins Rebalde em sepultura perpétua 2417/L., no dia 05.04.2021. -----



**Ponto n.º 4.1.3. - Para ratificar** – Requerimento de João José Janeiro Biscainho datado de 08.04.2021, no qual é requerida a inumação de Manuel dos Santos Mourinho Biscainho em sepultura temporária 740/R., no dia 08.04.2021. -----

**Ponto n.º 4.1.4. - Para ratificar** – Requerimento de António Manuel Barradas Ludovino datado de 06.04.2021, no qual é requerida a inumação de Dinis Trindade Ludovino em sepultura temporária 751/R., no dia 06.04.2021. -----

**Ponto n.º 4.1.5. - Para ratificar** - Requerimento de Francisco André Candeias de Matos datado de 05.04.2021, no qual é requerida a inumação de António Tavares Candeias em sepultura temporária 722/R., no dia 05.04.2021. -----

**Ponto n.º 4.1.6. - Para ratificar** – Requerimento de Paulo Félix Traguil Ferreira datado de 09.04.2021, no qual é requerida a inumação de Orlando Carvalho Ferreira em sepultura temporária 7743/R., no dia 09.04.2021. -----

## **5. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

### **5.1. - SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:**

#### **INICIATIVA MUNICIPAL:**

**Ponto n.º 5.1.1. – Para deliberar** – Informação interna DOPGU n.º 6727 de 30/03/2021 a propor a aprovação do auto n.º 6 da empreitada de “REABILITAÇÃO DE IMÓVEL DA RUA DA MOURARIA, N.º32 E N.º34, 2 FOGOS DE HABITAÇÃO, DE TIPOLOGIA T1 E T2, EM PORTALEGRE, P.E.D.U. P.A.I.C.D. no valor de 8.753,10 € + IVA. -----

**Ponto n.º 5.1.2. – Para deliberar** – Informação técnica DOPGU n.º 7487 de 12/4/2021 a propor a aprovação do auto n.º 3 – Empreitada de  **sinalização horizontal e repavimentação – Cidade de Portalegre**. -----

**Ponto n.º 5.1.3. – Para deliberar** – Informação interna DOPGU n.º 7878 de 15/04/2021 a propor a aprovação da proposta de Auto de Medição n.º 2, datado de 15 de abril de 2021, no valor de 23 345,39 € + IVA, referente à empreitada “Reabilitação do Polidesportivo do Bairro Social dos Assentos”, correspondente aos trabalhos realizados desde o dia 15 de março até ao dia 15 de abril de 2021. -----



**Ponto n.º 5.1.4. – Para deliberar** – Informação interna DOPGU n.º 7861 de 15/04/2021 a propor a aprovação do Auto de Medição n.º6, da empreitada de **REABILITAÇÃO E RECUPERAÇÃO DE EDIFÍCIOS/FRAÇÕES, propriedade do Município - III FASE**, correspondente aos trabalhos realizados entre 1 e 31 de Março de 2021, no valor de 56.955,72 €. -----

**Ponto n.º 5.1.5. – Para deliberar** - Informação interna DOPGU n.º 7867 de 15/04/2021 a propor Propõe-se a aprovação da proposta do Auto de Medição n.º 5 da empreitada de Recuperação e **Reconversão da antiga Igreja do Espírito Santo de Alegrete para Centro Cultural e Social**, correspondente aos trabalhos realizados entre o dia 15 de março e o dia 15 de abril de 2021, no valor de 25 583,87 € + IVA. -----

**Ponto n.º 5.1.6. – Para ratificar** - Informação interna DOPGU n.º 7898 de 15/04/2021 a propor que, considerando a relevância da infraestrutura em causa, se ratifique da comunicação à ANAC da intenção de iniciar o processo de autorização de utilização do Heliporto para a operação de meios aéreos adstritos ao DECIR, **bem como para emergência médica** de acordo com o art.º 37.º-A do Decreto-Lei n.º 55/2010 de 31 de Maio, concretamente um helicóptero. -----

## **SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO**

### **PROJETO DE ARQUITETURA:**

#### **Aprovar:**

**Ponto n.º 5.1.7. – Para deliberar** – Informação n.º 7235, de 08/04/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 487/2020 – Construção de tanque de rega, em Vigia 2 União das freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras, apresentado por Beyondtejo Turismo, Unipessoal, Lda., a propor a aprovação do projeto de arquitetura. -----

**Ponto n.º 5.1.8. – Para deliberar** – Informação n.º 6743, de 30/03/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 576/2020 – Alteração de edifício com alteração ao uso, Rua de Oliveira, 9, União das freguesias d Sé e S. Lourenço, apresentado por Parcelas Imparciais, Lda., a propor a aprovação do projeto de arquitetura. -----

### **Projetos das Especialidades:**





**Ponto n.º 5.1.9. – Para deliberar** – Processo n.º107/2019 de 23/04/2019, apresentado por Paulo Guilherme da Costa Viegas, referente aos projetos das especialidades para ampliação da habitação, na Ruas do Ribeirinho, União das Freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras, com informação da DOPGU, de 08/04/2021, a propor a aprovação.-----

## **REDUÇÃO DE TAXAS:**

**Ponto n.º 5.1.10. – Para deliberar** - Informação n. 7124, de 07/04/2021 da DOPGU, relativa ao pedido de redução da taxa, nos termos da alínea a) do n.º 5 do artigo 16.º do RMEUCU, apresentado por Bruno Sena Produtos Oftálmicos Unipessoal, Lda., a propor a aprovação do pedido de redução da taxa em 70%, em virtude da pretensão se inserir na Zona Industrial de Portalegre. -----

## **VISTORIA**

**Ponto n.º 5.1.11. – Para deliberar** – Vistoria nos termos do artigo 90.º do RJUE, na sua atual redação, ao imóvel sito na Rua 31 de Janeiro, 106 - 108, da União das freguesias da Sé e S. Lourenço, requerida por Isilda Maria Calha Garraio, acompanhado do auto de vistoria n.º 3650 de 08/04/2021, a propor a homologação do auto de vistoria.-----

**Ponto n.º 5.1.12. – Para deliberar** - Vistoria nos termos do artigo 90.º do RJUE, na sua atual redação, ao imóvel sito na Rua Cândido dos Reis, 2 e Beco da Rua Cândido dos Reis, 41, da União das freguesias da Sé e S. Lourenço, acompanhado do auto de vistoria n.º 4194 de 08/04/2021, a propor a homologação do auto de vistoria. -----

## **OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO**

### **Aprovação**

**Ponto n.º 5.1.13. – Para deliberar** – Processo n.º 02/2021/94, apresentado por Maria Antónia Pombo Martins Candeias, referente a alteração ao alvará de loteamento n.º 1/94 lote 2, localizado Rua António Joaquim Leitão lote 2, freguesia da Urra, com informação técnica da DOPGU n.º 7249 de 08/04/2021, a aprovação da alteração ao alvará de loteamento n.º 1/94, ao nível do lote 2 (aumento para 2 pisos acima da cota de soleira e consegue aumento na área total de construção) e a emissão do respetivo aditamento. -----



## Iniciativa municipal:

**Ponto n.º 5.1.14. – Para deliberar** - Plano de Pormenor do Bonfim – Correção material – Lote 44, com informação da DOPGU n.º 6959 de 01.04.2021, a propor que o Executivo delibere o seguinte, ao abrigo do artigo 192º do RJGT – DL 80/2015 de 14 de maio: -----

Tomar conhecimento da publicação do aviso n.º 6198/2021, no Diário da República, 2ª série n.º 64 em 01.04.2021, relativo à Correção Material ao Plano de Pormenor do Bonfim – lote 44, adquirindo assim plena eficácia. -----

## Diversos:

**Ponto n.º 5.1.15. – Para deliberar** – Procedimento de classificação de diversos imóveis como Monumento de Interesse Municipal (MIM), com informação da DOPGU n.º 7617 de 13.04.2021, a propor que a Câmara tome conhecimento e aceite os resultados do período de consulta pública e que prossiga com a restante tramitação, designadamente o envio do processo à Direção Regional de Cultura do Alentejo, para efeitos de parecer, ao abrigo do ponto 2 do artigo 94º da Lei 107/2001 de 8 de Setembro (fichas de caracterização que correspondem aos 43 imóveis que integram a listagem de propostas de classificação como MIM). -----

**Ponto n.º 5.1.16. – Para deliberar** – Área de Reabilitação Urbana (ARU)/Estratégia de Reabilitação Urbana (ERU) de Portalegre e de Alegrete - prazos, com informação da DOPGU n.º 7729 de 14.04.2021, na qual se constata uma incompatibilidade entre o prazo de validade das ARU/ERU's de Portalegre e de Alegrete (até 2026) e o prazo para efeitos de obtenção dos benefícios fiscais (2020), a propor que a Câmara delibere a alteração do prazo para os benefícios fiscais (até 2026) e remeta à Assembleia Municipal para aprovação. -----

O ato de aprovação da alteração deverá ser publicado no DR e publicitado na página eletrónica do município. -----

Portalegre, 16 de abril de 2021

A Presidente da Câmara

[Assinatura Qualificada] MARIA ADELAIDE FRANCO LEBREIRO DE AGUIAR MARQUES TEIXEIRA	Digitally signed by [Assinatura Qualificada] MARIA ADELAIDE FRANCO LEBREIRO DE AGUIAR MARQUES TEIXEIRA Date: 2021.04.16 20:13:11 +01:00
---	---

Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira\*

(\*Por competência própria e pelo despacho n.º 15549, de 12 de julho de 2019)