



## EDITAL N.º 26/2020

**N.º de Registo** 11606      **Data** 03/07/2020      **Processo** 2020/150.10.701.02/21

----- **Maria Adelaide Franco Lebreiro de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:** -----

----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **08 de julho de 2020, pelas 09.30 horas, no edifício dos Paços do Concelho**, para análise dos seguintes assuntos: -----

### **1 - GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA**

#### **1.1. – Aprovação de atas**

**Ponto n.º 1.1.1. – Aprovação de ata** – Para discussão e aprovação, a ata n.º 23 da reunião de 1 de julho de 2020. -----

#### **1.2. – Diversos**

**Ponto n.º 1.2.1. – Para ratificar** – Aprovação do Termo de Parceria com a Experimenta Associação para a promoção do design e cultura de projeto. -----

**Ponto n.º 1.2.2. – Para ratificar** – Aprovação do Protocolo de cooperação técnica e financeira Cogestão Parque Natural da Serra de São Mamede. -----

**Ponto n.º 1.2.3. – Para ratificar** – Aprovação da minuta de Memorando de entendimento da Cogestão do Parque Natural da Serra de São Mamede enviado pelo ICNF. -----

**Ponto n.º 1.2.4. – Para conhecimento** – Ofício da Secretaria de Estado da Administração Interna sobre a ausência de helicóptero em Portalegre. -----

**Ponto n.º 1.2.5. – Para deliberar** – Proposta relativa a Classificação do Eremitério de São Mamede, remetida pelo Senhor Vereador Luís Pargana. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)



**Ponto n.º 1.2.6. – Para deliberar** – Proposta relativa a Ação Social Escolar para o ano letivo 2020/2021, remetida pelo Senhor Vereador Luís Pargana. -----

## **2. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS**

### **2.1. - Serviço de Finanças – Contabilidade**

**Ponto n.º 2.1.1. – Para conhecimento** - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 24 de junho de 2020: -----

Operações Orçamentais – 2.194.280,56€ (Dois Milhões, Cento e Noventa e Quatro Mil Duzentos e Oitenta Euros e Cinquenta e Seis Cêntimos). -----

Operações de Tesouraria – 76.170,10€ (Setenta e Seis Mil Cento e Setenta Euros e Dez Cêntimos). -----

### **2.2. - Serviço de Património**

#### **Ponto n.º 2.2.1. – Diversos**

**Ponto n.º 2.2.1.1. – Para deliberar** – Correção da deliberação tomada na reunião do executivo municipal, realizada em 13 de maio de 2020. -----

### **2.3. - Serviço de Taxas e Licenças**

#### **Ponto 2.3.1. - Ocupação de Espaço Público**

**Ponto n.º 2.3.1.1. – Para deliberar** – Requerimento de Célio Manuel Ladeira Espanhol, a solicitar autorização para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado de “Restaurante O Cantinho do Pica-Pau”, composta por 4 mesas e 14 cadeiras, sito na Rua D. Augusto Eduardo Nunes, n.º 27, de 2 de junho até 2 de outubro de 2020. -----

**Ponto n.º 2.3.1.2. – Para deliberar** – Requerimento de Antónia Maria Gonçalves Chambel, a solicitar autorização para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu quiosque, a qual poderá ser composta, no máximo, por 6 mesas e 24 cadeiras, dispostas numa área de 20m<sup>2</sup>, sito no Rossio, junto ao plátano, de 1 de junho a 30 de novembro de 2020. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)



**Ponto n.º 2.3.1.3. – Para deliberar** – E-mail de Delícias da Praça Unipessoal, Lda., a solicitar autorização para ocupar, para além dos 30m<sup>2</sup> que todos os anos ocupa, o espaço reservado a cargas e descargas com esplanada de apoio ao seu estabelecimento designado de “Delícias da Praça”, sito no Mercado Municipal, loja 101, até 30 de setembro de 2020. -----

**Ponto n.º 2.3.1.4. – Para deliberar** – Requerimento do Núcleo de Portalegre do Sporting Clube de Portugal, a solicitar autorização para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento, pretendendo ocupar uma área de 150m<sup>2</sup>, sito nas traseiras da Rua 25 de Abril, nº 14B e 15A, em Portalegre, de 1 de junho a 31 de dezembro de 2020. -----

**Ponto n.º 2.3.1.5. – Para deliberar** – Requerimento de Luís Vidrines Guerreiro Ramalho, a solicitar a renovação da licença para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado de “Pastelaria O Plátano”, pretendendo ocupar uma área de 4m<sup>2</sup>, sito na Rua Alexandre Herculano, nº 40, de 1 de junho a 31 de outubro de 2020. -----

## 2.4. - Serviço de Recursos Humanos

**Ponto n.º 2.4.1. – Para deliberar** – Abertura de procedimento concursal comum para constituição da relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado de 1 Técnico superior – Desporto no Serviço de Desporto e Juventude. -----

## 2.5. - Serviço de Contratação Pública

**Ponto n.º 2.5.1. – Para deliberar** – Apreciação da minuta do contrato de empréstimo com a Caixa Geral de Depósitos, até ao montante de 583.225€, para investimento na Qualificação da área de acolhimento empresarial de Portalegre / Av. Francisco Fino - 2.ª fase. -----



### **3. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

#### **3.1. - SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:**

##### **INICIATIVA MUNICIPAL:**

**Ponto n.º 3.1.1. – Para deliberar** – Processo de concurso, para a empreitada do **Centro de Convívio Social do Centro Histórico de Portalegre**, incluindo a minuta do anúncio, programa de concurso e caderno de encargos, para efeitos de aprovação das peças do procedimento e decisão de abertura de concurso, cuja estimativa orçamental importa na quantia de 296.623,47€+IVA. Mais se propõe a nomeação dos seguintes elementos: Júri do Concurso: Presidente de Júri, Arq. Hugo Espanhol, Efetivos: Eng. Joaquim Ferreira e Eng. Eduardo Bilé, Suplentes: Eng. João Carvalho da Silva e Eng. Arq. Ana Santos; Fiscalização: Eng. Anabela Catalão, Arq. Gonçalo Alegre; Coordenador de Segurança: Dr. Luís Nunes e Gestor de Contrato, nos termos do artigo 290-A, do CCP, na sua atual redação: Eng. Anabela Catalão. -----

**Ponto n.º 3.1.2. – Para deliberar** – Processo de concurso, relativo à Empreitada de **Reabilitação e Reversão de edifícios dos Antigos Paços do Concelho para Centro Documental de Património**, incluindo a minuta do anúncio, programa de concurso e caderno de encargos, para efeitos de aprovação das peças do procedimento e decisão de abertura de concurso, cuja estimativa orçamental importa na quantia de 794 803,09 € + IVA. -----  
Mais se propõe a nomeação dos seguintes elementos: Júri do Concurso: Presidente de Júri : Eng. João Carvalho da Silva, Efetivos: Arq. Gonçalo Alegre e Eng. Anabela Catalão, Suplentes: Eng. Eduardo Bilé e Eng. Luís Carvalho; Fiscalização: Eng. Joaquim Ferreira e Arq. Hugo Espanhol; Coordenador de Segurança: Dr. Luís Nunes e Gestor de Contrato Eng. Joaquim Ferreira. -----

**Ponto n.º 3.1.3. – Para deliberar** – Processo de concurso, relativo à empreitada de **execução do Centro de Interpretação do Complexo Turístico da Quinta da Saúde**, incluindo a minuta do anúncio, programa de concurso e caderno de encargos, para efeitos de aprovação das peças do procedimento e decisão de abertura do concurso, cuja estimativa orçamental importa na quantia de 481.675,71€ + IVA. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)



Mais se propõe a nomeação dos seguintes elementos: Júri do Concurso: Presidente de Júri : Eng. João Carvalho da Silva, Efetivos: Arq. Gonçalo Alegre e Eng. Joaquim Ferreira, Suplentes: Eng. Eduardo Bilé e Eng. Luís Carvalho; Fiscalização: Eng. Anabela Catalão e Arq. Hugo Espanhol; Coordenador de Segurança: Dr. Luís Nunes e Gestor de Contrato Eng. Anabela Catalão. -----

**Ponto n.º 3.1.4. – Para deliberar** – Homologar o auto de vistoria anexo à informação 10438 do processo 2018/300.10.001/17, que conclui que as anomalias anteriores identificadas foram reparadas, e consequente liberação parcial das garantias nos termos do n.º5 do artigo 295.º do CCP, Salvaguardando, a percentagem (22,63%) relativa ao cumprimento da garantia no prazo de 10 anos sobre defeitos relativos a elementos construtivos estruturais, conforme definido na alínea a) do número 2 do artigo 397 do CCP, reforçado pelo exposto do n.º7 do Artigo 295. -----

## **SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO**

### **PROJETO DE ARQUITETURA:**

#### **Aprovar:**

**Ponto n.º 3.1.5. – Para deliberar** – Informação n.º. 11030, de 25.06.2020, da DOPGU, referente ao processo n.º. 60/2020 – Alteração de edifício para habitação unifamiliar – Alemão de Cima, união das freguesias de Reguengo e São Julião, apresentado por Tiago Manuel Tavares Dias, a propor a aprovação do projeto de arquitetura. -----

**Ponto n.º 3.1.6. – Para deliberar** – Informação n.º. 10556, de 22.06.2020, da DOPGU, referente ao processo n.º. 213/2020 – Legalização de obras de alteração e ampliação de edifícios existentes – Largo Mestre Artur Azedo, 3 (lote 35 PPZI), união das freguesias da Sé e São Lourenço, apresentado por Maria de Fátima Ceia Carrapiço Xavier, a propor a aprovação do projeto de arquitetura e a aprovação da divisão em PH. -----

**Ponto n.º 3.1.7. – Para deliberar** – Informação n.º. 11232, de 30.06.2020, da DOPGU, referente ao processo n.º. 532/2018 – Alteração e ampliação de edifício de serviços (Lar de Idosos) – Rua do Barreiro das Varandas, 48 freguesia de Alagoa, apresentado por Casa do Povo de Alagoa, a propor a aprovação do projeto de arquitetura. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)



## **PROJETOS DAS ESPECIALIDADES:**

### **Aprovar:**

**Ponto n.º 3.1.8. – Para deliberar** – Informação n.º. 10919, de 24.06.2020, da DOPGU, referente ao processo n.º. 241/2020 – Ampliação e Alteração de fachada – Rua 5 de Outubro, 2, união das freguesias da Sé e São Lourenço, apresentado por Perfume Arte – Comércio de Artigos Cosméticos do Centro, Lda., com proposta de aprovação em sede de deliberação final. -----

**Ponto n.º 3.1.9. – Para deliberar** – Informação n.º. 10852, de 24.06.2020, da DOPGU, referente ao processo n.º. 348/2020 – Alteração de edifício e divisão em propriedade horizontal, Quinta de São Francisco, união das freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras, apresentado por Manuel Ceia Pereira, com proposta de aprovação em sede de deliberação final. -----

### **Diversos:**

**Ponto n.º 3.1.10. – Para deliberar** – Pedido de parecer favorável da constituição de compropriedade ao abrigo do artigo 54º da Lei nº91/95 de 2 de Setembro, na versão republicada pela Lei 70/2015 de 16 de julho, relativo aos prédios Rústicos e um prédio misto, da freguesia de Urra e Fortios: -----

- Prédio rústico denominado: "Herdade do Retaxo", descrito na conservatória do registo predial sob o nº 195 e inscrito na matriz com o artigo 2 da secção U, da freguesia de Urra; -----

- Prédio rústico o denominado: "Herdade do Retaxo", descrito na conservatória do registo predial sob o nº 197 e inscrito na matriz com o artigo 3 da secção U, da freguesia de Urra; -----

- Prédio misto denominado: "Casa Novas", descrito na conservatória do registo predial sob o nº 1807 e inscrito na matriz com os artigos 2 e 5 (parte) da secção A na parte rústica e com o artigo 15 na parte urbana, da freguesia de Urra; -----

- Prédio rústico denominado: "Herdade da Lage", descrito na conservatória do registo predial sob o nº 1497 e inscrito na matriz com o artigo 8 da secção M1, da freguesia de Fortios, requerida por Ana Maria Brito Elias de Moura Lupi, com a informação nº 11044, da DPGU a propor a aprovação do pedido e emissão da respetiva certidão.-----



**Ponto n.º 3.1.11. – Para deliberar** – Requerimento apresentado por Ricardo José Machado Pereira, referente á ocupação da via pública com plataforma para pintura do prédio sito na Avª das Descobertas, nº 23, União das freguesias da Sé e São Lourenço, com informação nº 10937, de 24 de junho de 2020 da DOPGU a propor a aprovação do pedido de ocupação de via pública. -----

**Ponto n.º 3.1.12. – Para ratificar** – Informação n.º 11415 de 02.07.2020, da DOPGU a propor a ratificação da aprovação do documento remetido na sequência da presente Consulta Pública, promovida pela ANACOM – Autoridade Nacional de Comunicações, no qual se exerceu o direito de pronúncia do Município de Portalegre. -----

**Ponto n.º 3.1.13. – Para deliberar** – Pedido de isenção de taxas, referente à ocupação de via pública com andaimes, apresentado por Luís Pascoa Alentejano, com informação DOPGU n. 11290 de 01/07/2020, a propor aprovação do pedido em virtude da pretensão se inserir na ARU. -----

**Ponto n.º 3.1.14. – Para deliberar** – Início do procedimento de classificação de diversos imóveis do concelho, como Monumento de Interesse Municipal (MIM), com informação da DOPGU nº 11481 de 02.07.2020, a propor que o Executivo delibere o seguinte: -----

- 1 – A abertura do procedimento de classificação dos imóveis constantes na listagem, como monumentos de interesse municipal; -----
- 2 – Não estabelecer qualquer zona de proteção; -----
- 3 – O envio do processo à Direção Regional de Cultura do Alentejo, para efeitos de parecer; -----
- 4 – A abertura do período de consulta pública, ao abrigo do CPA, para audiência dos interessados; -----
- 5 – Publicar no DR o primeiro aviso relativo ao início do procedimento de classificação e publicitar no site. -----

## **PROJETO DE ARQUITETURA:**

### **Aprovar:**

**Ponto n.º 3.1.15. – Para deliberar** – Informação nº. 11488, de 03.07.2020, da DOPGU, referente ao processo nº. 272/2020 – Alteração e ampliação de edifício – unidade hoteleira – Av.ª de Santo

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)



# Município de Portalegre

www.cm-portalegre.pt

Câmara Municipal

António – Convento de Santo António, união das freguesias da Sé e São Lourenço, apresentado por Cípher Challenge Unipessoal, Lda., a propor a aprovação do projeto de arquitetura. -----

Portalegre, 03 de julho de 2020

A Presidente da Câmara

[Autenticação] MARIA  
ADELAIDE FRANCO  
LEBREIRO DE AGUIAR  
MARQUES TEIXEIRA

Digitally signed by [Autenticação]  
MÁRIA ADELAIDE FRANCO  
LEBREIRO DE AGUIAR MARQUES  
TEIXEIRA  
Date: 2020.07.03 17:53:52 +01:00  
Location: Portugal

**Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira\***

(\*Por competência própria e pelo despacho n.º 15549, de 12 de julho de 2019)

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)

DI001V01 Pág. 8/8