



## EDITAL n.º 32/2020

<b>N.º de Registo</b>	14135	<b>Data</b>	14/08/2020	<b>Processo</b>	2020/150.10.701.02/27
-----------------------	-------	-------------	------------	-----------------	-----------------------

----- **João Nuno Cativo Cardoso, Vice-Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:** --  
----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **19 de agosto de 2020, pelas 09.30 horas, no edifício dos Paços do Concelho**, para análise dos seguintes assuntos: -----

### **1 - GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA**

#### **1.1. – Aprovação de atas**

**Ponto n.º 1.1.1. – Aprovação de ata** – Para discussão e aprovação, a ata n.º 29 da reunião de 12 de agosto de 2020. -----

#### **1.2. – Diversos**

**Ponto n.º 1.2.1. – Para deliberar** - 2ª Alteração de 2020 ao Plano Plurianual de Investimentos dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre. -----

**Ponto n.º 1.2.2. – Para deliberar** - 5ª Alteração Orçamental de 2020 dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre. -----

### **2. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS**

#### **2.1. - Serviço de Finanças – Contabilidade**

**Ponto n.º 2.1.1. – Para conhecimento** - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 10 de agosto de 2020: -----

Operações Orçamentais – 1.674.904,58 € (Um Milhão, Seiscentos e Setenta e Quatro Mil Novecentos e Quatro Euros e Cinquenta e oito Cêntimos). -----

Operações de Tesouraria – 107.886,00€ (Cento e Sete Mil, Oitocentos e Oitenta e Seis Euros). -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)



## 2.2. - Serviço de Património

### Ponto n.º 2.2.1. – Direito de Preferência

**Ponto n.º 2.2.1.1. – Para deliberar** – Exercício do direito de preferência do prédio sito na Rua Cândido dos Reis, n.º 2, 4 e 6 em Portalegre da União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre. -----

**Ponto n.º 2.2.1.2. – Para ratificar** – Exercício do direito de preferência do prédio rústico sito e denominado Tapada da Fonte- Alagoa-concelho de Portalegre. -----

**Ponto n.º 2.2.1.3. – Para deliberar** – Exercício do direito de preferência do prédio sito na Rua de São Martinho n.º 7, em Portalegre da União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre.

## 3.- DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE

### 3.1. – Serviço de Obras

**Ponto n.º 3.1.1. – Para ratificar** – Requerimento da União de Freguesias de Sé e São Lourenço, a solicitar ponto de luz no Jardim da Avenida da Liberdade, para a realização do evento no dia 14 de Agosto – Noite de Fados. -----

## 4. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

### 4.1. – SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO

#### SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:

#### INICIATIVA MUNICIPAL:

**Ponto n.º 4.1.1. – Para deliberar** – Proposta do Senhor Vice-Presidente a propor deferimento quanto à reclamação da LOVIMEC relativamente à conta final da empreitada de “**Reparação de imóveis de habitação social propriedade da autarquia - II Fase**”, nos termos do parecer jurídico. -----



**Ponto n.º 4.1.2. – Para deliberar** – Informação DOPGU n.º 13891 de 12-08-2020 relativo ao Projeto de execução “**Centro Cultural e Recreativo do Núcleo Histórico de Portalegre**”, cuja estimativa orçamental é de 218.216,75 € + IVA a remeter processo de concurso para efeitos de aprovação incluindo minuta do anúncio, caderno de encargos e programa de concurso para efeitos de aprovação e decisão de abertura de concurso, previamente cabimentado. Mais se propõe a nomeação os seguintes elementos do Júri: Presidente do Júri, Eng.º Eduardo Bilé. Efetivos: Arq. Hugo Espanhol e Eng.º Joaquim Ferreira. Suplentes: Eng.º Carvalho da Silva e Arq. Ana Santos e Fiscalização: Eng. Anabela Catalão, Arq. Gonçalo Alegre. Coordenador de segurança: Dr.º Luís Nunes e Gestor de Contrato: Eng. Anabela Catalão. -----

## **SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO**

### **PROJETO DE ARQUITETURA:**

#### **Aprovar:**

**Ponto n.º 4.1.3. – Para deliberar** – Informação n.º. 13656, de 06.08.2020, da DOPGU, referente ao processo n.º. 223/2020 – Legalização de alterações e ampliação na fração autónoma de habitação - A – Av.ª Pio XII, 3 – R/C Esq.ª, união das freguesias da Sé S. Lourenço, apresentado por José Casimiro Fernandes Póvoas, a propor a aprovação do projeto em sede de deliberação final e a emissão da respetiva licença de obras. -----

### **PROJETOS DAS ESPECIALIDADES:**

#### **Aprovar:**

**Ponto n.º 4.1.4. – Para deliberar** – Informação n.º. 13993, de 13.08.2020, da DOPGU, referente ao processo n.º. 156/2019 – Ampliação de edifício – Rua de Elvas, n.ºs 4 e 10, união das freguesias da Sé S. Lourenço, apresentado por RHVL – Imobiliária e Serviços, Lda., a propor a aprovação do projeto em sede de deliberação final e a emissão da respetiva licença de obras. -----

**Ponto n.º 4.1.5. – Para deliberar** – Processo n.º 64/2020 - requerente Vera Sofia Bragança Duarte e José Alexandre de Sá Picado para licenciamento de obras de Construção de moradia unifamiliar, na

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)



Azinhaga das Carvalhinhas – na união das freguesias da Sé e São Lourenço, instruído com informação do DOPGU 13844 de 11/08/2020, a propor a aprovação do projeto em sede de deliberação final. -----

**Ponto n.º 4.1.6. – Para deliberar** – Processo n.º 104/2020 - requerente Ana Raquel Cid Carloto para licenciamento de obras de demolição, alteração e ampliação de edifício de habitação, na Rua das Parreiras, nº26 – na freguesia de Fortios, instruído com informação do DOPGU 13464 de 04/08/2020, a propor a aprovação do projeto em sede de deliberação final. -----

**Ponto n.º 4.1.7. – Para deliberar** – Processo n.º 461/2019 - requerente Maria Rosa Rodrigues Vieira Carmo para licenciamento de obras de construção de moradia unifamiliar, em Rio de Baixo, na freguesia de Alegrete, instruído com informação do DOPGU 12001 de 09/07/2020, a propor a aprovação do projeto em sede de deliberação final. -----

## **CADUCIDADE:**

**Ponto n.º 4.1.8. – Para deliberar** – Informação n.º. 13879, de 11.08.2020, da DOPGU, referente ao processo n.º. 85/2017 – Construção de habitação no lote 17 da Urbanização das Carvalhinhas II, União das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por A Aldeia Construções Civas, Soc. Unipessoal, Lda., a propor a caducidade do processo, em virtude de não ter requerido a emissão do alvará de obras dentro do prazo fixado. -----

**Ponto n.º 4.1.9. – Para deliberar** – Informação n.º. 13807, de 10.08.2020, da DOPGU, referente ao processo n.º. 86/2017 – Construção de habitação no lote 16 da Urbanização das Carvalhinhas II, União das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por A Aldeia Construções Civas, Soc. Unipessoal, Lda., a propor a caducidade do processo, em virtude de não ter requerido a emissão do alvará de obras dentro do prazo fixado. -----

**Ponto n.º 4.1.10. – Para deliberar** – Informação n.º. 13712, de 07.08.2020, da DOPGU, referente ao processo n.º. 105/2017 – Ampliação de habitação – Rua de Olivença, 2, União das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Paulo Manuel Velez Trindade, a propor a caducidade do processo, em virtude de não ter requerido a emissão do alvará de obras dentro do prazo fixado. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)



## **DIVERSOS:**

**Ponto n.º 4.1.11. – Para deliberar** – Isenção de taxas por ocupação de via pública com andaimes, apresentado por António Martins Ceia, com informação DOPGU n. 13565 de 06/08/2020, a propor aprovação do pedido em virtude da pretensão se inserir na ARU e o deferimento da ocupação de via publica. -----

**Ponto n.º 4.1.12. – Para deliberar** – Isenção de taxas, referente á ocupação de via pública com andaimes, na Rua Manuel Joaquim Parente, 6 em Alegrete (no valor de 30,00 euros), apresentado por Maria Alcides dos Santos Trindade Anacleto, com a informação 13769 de 10/08/2020, a propor aprovação do pedido em virtude da pretensão se inserir na ARU. -----

**Ponto n.º 4.1.13. – Para deliberar** – Ocupação do espaço público com estaleiro de apoio à construção de edifício habitacional, apresentado por Martins & Irmão, Lda., com informação DOPGU n. 13793 de 10/08/2020, a propor a aprovação do pedido, nos termos da informação técnica. -----

**Ponto n.º 4.1.14. – Para deliberar** – Vistoria ao abrigo do artigo 90.º do RJUE, apresentado por Mário José Caroço Reis, relativa a infiltrações na habitação, acompanhado do auto de vistoria, a propor a homologação do auto de vistoria. -----

**Ponto n.º 4.1.15. – Para deliberar** – Vistoria para 1.ª Avaliação do Estado de Conservação do Imóvel, sito na Rua Benvindo Ceia, n.ºs 15, 17 e 19, apresentado por Diogo Filipe Batista Gaspar, acompanhado do auto de vistoria n. 12831 de 23/07/2020, a propor a homologação do auto de vistoria. -----

**Ponto n.º 4.1.16. – Para deliberar** – Parecer favorável da constituição de compropriedade ao abrigo do artigo 54º da Lei nº91/95 de 2 de Setembro, na versão republicada pela Lei 70/2015 de 16 de julho, relativo ao prédio misto denominado:" Mesas", descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº100 e inscrito na matriz com o artigo 40 da secção I na parte rústica e com o artigo 37 na parte

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)



urbana, da união das freguesias de Reguengo e São Julião, requerida por Jannete Lesley Crawford, Com a informação n.13671 de 07/08/2020, da DOPGU a propor a aprovação do pedido e emissão da respetiva certidão. -----

**Ponto n.º 4.1.17. – Para deliberar** – Vistoria para 1ª avaliação do estado de conservação do prédio sito, Rua 10 de Junho, nº29, na união das freguesias da Sé e São Lourenço, apresentado por Sara Ferreira Bandarra Cerveira Rolo, acompanhado pelo auto de vistoria nº13669 de 07/08/2020, a propor a homologação do auto de vistoria. -----

**Ponto n.º 4.1.18. – Para deliberar** – Vistoria para 1ª avaliação do estado de conservação do prédio sito, Rua 31 de Janeiro, nº60, na união das freguesias da Sé e São Lourenço, apresentado por Rogério de Azevedo Coutinho Rosa Horta, acompanhado pelo auto de vistoria nº13096 de 29/07/2020, a propor a homologação do auto de vistoria. -----

**Ponto n.º 4.1.19. – Para deliberar** – Vistoria para 2ª avaliação do estado de conservação do prédio sito, Largo da Boavista, nº3 e 3ª, na união das freguesias da Sé e São Lourenço, apresentado por Ana Margarida Arrieta Mendonça Pestana, acompanhado pelo auto de vistoria nº13758 de 10/08/2020, a propor a homologação do auto de vistoria e a emissão da certidão. -----

**Ponto n.º 4.1.20. – Para deliberar** – Procedimento de classificação como Monumento de Interesse Público (MIP), do Palácio dos Condes de Avilez na Praça da República em Portalegre, com informação da DOPGU nº 13536 de 05.08.2020, a propor que o Executivo delibere o seguinte: -----  
Tomar conhecimento do Anúncio da Direção Geral do Património Cultural em que anuncia a consulta pública do procedimento de classificação acima referido e proceder à respetiva publicitação na página eletrónica da Câmara e também no "facebook" do município. -----

**Ponto n.º 4.1.21. – Para deliberar** – Informação DOPGU nº 12129 de 10-07-2020, a propor a formalização da adesão do Município de Portalegre ao Pacto de Autarcas para o Clima e Energia –

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)



# Município de Portalegre

www.cm-portalegre.pt

Câmara Municipal

---

EUROPA, assumindo os compromissos enunciados no Documento de Compromisso oficial, anexos à presente proposta. -----

Portalegre, 14 de agosto de 2020

O Vice-Presidente

**JOÃO NUNO  
CATIVO CARDOSO**

Digitally signed by JOÃO NUNO  
CATIVO CARDOSO  
Date: 2020.08.14 16:25:35  
+01:00  
Location: Portugal

---

João Nuno Cativo Cardoso\*

(\*Despachos n.ºs 15549 e 15628, de 12 de julho de 2019)

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)

DI001V01 Pág. 7/7