



## **EDITAL N.º 34/2021**

**N.º de Registo** 14433      **Data** 09/07/2021      **Processo** 2021/150.10.700.02/15

----- **Maria Adelaide Franco Lebreiro de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:** -----

----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **14 de julho de 2021, pelas 09.30 horas, a qual se realizará no Centro de Congressos do edifício dos Paços do Concelho,** para análise dos seguintes assuntos: -----

### **1 - GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA**

#### **1.1. – SMAT – Serviços Municipalizados de Águas e Transportes**

**Ponto n.º 1.1.1. - Para deliberar** – Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Bruno Miguel Carrilho Paiva.-----

### **2. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS**

#### **2.1. - Serviço de Taxas e Licenças**

##### **Ocupação de Espaço Público/ Publicidade**

**Ponto n.º 2.1.1. - Para deliberar** – Requerimento de Maria Fernanda Bilé Meira Almeida, no qual solicita a renovação da licença de ocupação de espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado "Pastelaria Conforto", sito na Rua do Comércio, n.º71, composta por mesas e cadeiras dispostas numa área de 15m<sup>2</sup>, a partir de 1 de julho a 31 de dezembro de 2021.-----  
Instruído com informação da DOPGU que sugere a aceitação da presente pretensão, condicionada ao cumprimento das condições nela referidas.-----



**Ponto n.º 2.1.2. - Para deliberar** - E-mail de Ana Lúcia Moreira, representante da Agência de Viagens Meeting Point, no qual solicita autorização para ocupar o espaço público com uma viatura promocional e demais material publicitário, agendado para o dia 6 de agosto, pretendendo ocupar para o efeito 21,7m<sup>2</sup> de área, no âmbito da realização de uma ação de charme – “Showcooking – bimby em viagem”.-----

Instruído com informação da DOPGU que sugere a aceitação da presente pretensão, condicionada ao cumprimento das condições nela referidas.-----

**Ponto n.º 2.1.3. - Para deliberar** – E-mail da AUTOALEGRE – Automóveis de Portalegre S.A., no qual solicita autorização para ocupar o espaço público com 3 viaturas promocionais, sito na Praça da República, uma próxima da esplanada do bar Gémeos e duas da esplanada do bar Lounge, de 23 a 25 de julho, por ocasião do lançamento de novos modelos de automóveis da Renault – Dacia.-----

Instruído com informação da DOPGU que sugere a aceitação da presente pretensão, condicionada ao cumprimento das condições nela referidas.-----

**Ponto n.º 2.1.4. - Para ratificar** – Despacho do Senhor Vereador Nuno Lacão, datado de 9 de julho de 2021, que autorizou o pedido da União de Freguesias de Sé e São Lourenço, para ocupar o espaço público com a colocação de máquinas de costura, bancas, pessoas para confeccionar roupa e material promocional, pretendendo ocupar 200 m<sup>2</sup> de área, sito na Praça da República, por ocasião do evento “Projeto Dress a Girl”, agendado para o próximo dia 16 e com a duração de 4 horas.-----

Instruído com informação da DOPGU que sugere a aceitação da presente pretensão.-----

## **2.2. - Serviço de Património**

**Ponto n.º 2.2.1. - Para deliberar** - Cancelamento do ónus de inalienabilidade e do pacto de preferência do prédio sito na Rua Padre Diogo Pereira Sotto Mayor, bloco 14 – 2º direito, da União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre.-----

## **2.3. - Serviço de Contratação Pública**

**Ponto n.º 2.3.1. - Para deliberar** – Apreciação de minuta do contrato Acordo quadro – Fornecimento de gás propano a granel e gás natural – lote 2 – gás natural. -----



**Ponto n.º 2.3.2. - Para deliberar** – Apreciação de minuta do contrato Acordo quadro – Fornecimento de energia elétrica MT, BTN, BTE e IP. -----

#### **2.4. - Serviço Jurídico**

**Ponto n.º 2.4.1. - Para conhecimento** – Legislação de interesse autárquico publicado em Diário da República no mês de junho de 2021. -----

**Ponto n.º 2.4.2. - Para ratificar** - Ratificação da manifestação de interesse do Município para criação de uma 2.ª Equipa de Intervenção Permanente.-----

### **3.- DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO**

#### **3.1. – Serviço de Cultura**

**Ponto n.º 3.1.1. – Para deliberar** - Informação n.º 14429 do serviço de cultura (Centro de Artes) de 09 de julho de 2021 acompanhado do pedido do Movimento Associativo Independentes Mais a solicitar a isenção do pagamento das taxas aquando da utilização do Centro de Artes para realização da iniciativa co-organizada pela Jeune (Associação dos Jovens Empresários da União Europeia) e pelos movimentos Democracia21 e Mais - Movimento de Cidadania Independente.-----

### **4.- DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE**

#### **4.1. – Serviço de Ambiente**

**Ponto n.º 4.1.1. - Para deliberar** - Requerimento de Bernardina Martinez Montoro, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2021, instruído com informação da DOA n.º 13519/21 de 29/06/2021, a propor a atribuição do lugar. -----

### **5. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

#### **5.1. - SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:**



## **INICIATIVA MUNICIPAL:**

**Ponto n.º 5.1.1. – Para deliberar** – Informação interna DOPGU n.º 13704 de 01/07/2021 a propor a aprovação do auto n.º09 no valor de **14.151,97€ +IVA, da empreitada de REABILITAÇÃO DE IMÓVEL DA RUA DA MOURARIA, N.º32 E N.º34, 2 FOGOS DE HABITAÇÃO, DE TIPOLOGIA T1 E T2, EM PORTALEGRE, P.E.D.U. P.A.I.C.D.**-----

**Ponto n.º 5.1.2. – Para deliberar** – Projeto de execução de arquitetura paisagista e especialidades para a "Recuperação e Valorização dos Espaços Públicos do Bairro Social dos Assentos – Fase 1 – Zonas A e B", cuja estimativa orçamental importa na quantia de **279.356,59 € + IVA**, para efeitos de aprovação e envio ao Serviço de Candidaturas. Mais se remete o processo do procedimento de Ajuste Direto, incluindo as minutas do convite e caderno de encargos, para efeitos de aprovação das peças do procedimento e decisão de abertura do mesmo, previamente cabimentado. Mais se propõe a nomeação dos seguintes elementos: Júri do Concurso: Presidente de Júri, Eng. Eduardo Bilé, Efetivos: Eng. Joaquim Ferreira e Eng. Anabela Catalão, Suplentes: Arq. Gonçalo Alegre e Arq. Hugo Espanhol; Fiscalização: Arq. Ana Santos, Eng. João Carvalho da Silva; Coordenador de Segurança Dr. Luís Nunes e Gestor de Contrato, nos termos do artigo 290-A, do CCP, na sua atual redação: Eng. João Carvalho da Silva. A entidade a convidar é Sempapor.-----

## **SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO**

### **Projeto(s) de Arquitetura:**

### **Intenção de indeferimento:**

**Ponto n.º 5.1.3. – Para deliberar** – Informação n.º 13637, de 30/06/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 491/2020 – Alteração e Requalificação de Edifício (antigo Hotel D. João III), para Habitação Coletiva (Apartamentos), Gabinetes Médicos (Serviços) e Estrutura Residencial para Idosos - EPRI (Serviços), na Avenida da Liberdade, União das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Claro Contraste Construções, Lda., a propor, a intenção de indeferimento, atendendo ao parecer desfavorável emitido pela Autoridade de Saúde.-----



## **Projetos das Especialidades:**

### **A Aprovar:**

**Ponto n.º 5.1.4. – Para deliberar** – Informação 13700, de 01/07/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 627/2020 – Construção de habitação unifamiliar, sito no Loteamento da Carreira, lote 11, união das freguesias de Reguengo e S. Julião, apresentado por Patrícia Isabel Atanásio Grenho Romão, a propor a aprovação dos projetos das especialidades em sede de deliberação final.-----

### **Informação Prévia de Construção:**

**Ponto n.º 5.1.5. – Para deliberar** – Informação 13958, de 07/05/2021, da DOPGU, referente ao processo PIP n. 26/2020 – Instalação de painéis fotovoltaicos, na Urra, apresentado por Pirâmides D'Outono, Lda., a propor a viabilização do processo de PIP, nos termos da informação técnica.-----

### **Operação de Loteamento:**

#### **A Aprovar:**

**Ponto n.º 5.1.6. – Para deliberar** – Informação n.º 14001, de 05/07/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 25/2021 – Alteração ao alvará de loteamento n. 1/2006 – Lote 15 – introdução de piscina – Tapada da Nora, união das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Ana Isabel Tapadinhas Bonito, a propor a aprovação da alteração ao alvará de loteamento.-----

### **Ocupação de Via Pública:**

#### **A Deferir:**

**Ponto n.º 5.1.7. – Para deliberar** – Informação n. 13217, de 24/06/2021 da DOPGU, relativa ao pedido de ocupação d via publica com tapumes, de apoio à empreitada da obra de adaptação de edificio a serviços, na Rua 19 de Junho, 20, apresentado pela Cima – Comunidade Intermunicipal do Alto Alentejo, a propor a aprovação do espaço publico.-----



**Ponto n.º 5.1.8. – Para deliberar** – Informação n. 14138, de 07/07/2021 da DOPGU, relativa ao pedido de ocupação de via pública com grua, na Avenida da Liberdade, apresentado pela empresa F.T.R. – Ventilação e Climatização, Lda. a propor a aprovação do pedido de ocupação da via pública.-----

**Ponto n.º 5.1.9. – Para deliberar** – Requerimento apresentado por Urbanos - Supply, Sa., de 30 de junho de 2021, referente ao pedido de ocupação da via pública no prédio sito na Av. da Liberdade, 23, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, com informação da DOPGU de 7 de julho a propor a aprovação do pedido de ocupação de via pública nos termos do artigo 57º do RJUE e artigo 55º do RMUETCU.-----

**Ponto n.º 5.1.10. – Para deliberar** – Requerimento apresentado por Odete Leitão Mão de Ferro - Cabeça de Casal da Herança de, de 1 de julho de 2021, referente ao pedido de ocupação da via pública com andaimes no prédio sito no Beco António Pereira, 4-6-12-14, Freguesia da Urra, com informação da DOPGU de 5 de julho a propor a aprovação do pedido de ocupação de via pública nos termos do artigo 57º do RJUE e artigo 55º do RMUETCU.-----

## **Redução/Isenção de Taxas:**

### **A Deferir:**

**Ponto n.º 5.1.11. – Para deliberar** – Informação n. 13884, de 05/07/2021 da DOPGU, relativa ao pedido de isenção de taxas, para Ocupação do espaço público com tapumes, na Rua 19 de Junho, 20, apresentado pela Cima – Comunidade Intermunicipal do Alto Alentejo a propor a aprovação do pedido de isenção de taxas, em virtude da pretensão se inserir em área da ARU.-----

**Ponto n.º 5.1.12. – Para deliberar** – Informação n. 13730, de 02/07/2021 da DOPGU, relativa ao pedido de redução da taxa, referente à construção de habitação unifamiliar, no loteamento da Carreira, 11, apresentado por Patrícia Isabel Atanásio Grenho Romão, a propor a aprovação do pedido de redução da taxa em 30%, nos termos da alínea b) do n.º 5 do artigo 16.º do RMUETCU.-----

**Ponto n.º 5.1.13. – Para deliberar** – Informação n.º. 14044 de 6 de julho de 2021 da DOPGU, referente ao pedido de isenção de taxas, apresentado por Joana do Carmo Elias de Moura Roque Lopes relativa ao Alvará de Licenciamento de Obras, referente ao processo de licenciamento n.º. 181/2021, obras de conservação/reabilitação de cobertura de edifício, Rua 19 de junho, n.º. 48, União das freguesias



da Sé e S. Lourenço, a propor a aprovação do pedido de isenção de taxas, em virtude da pretensão se enquadrar em Área de Reabilitação Urbana, ARU.-----

## **Vistoria de Alojamento Local:**

**Ponto n.º 5.1.14. – Para deliberar** – Proc. N.º 199/2021, apresentado por Maria Irene Paredes Pires Afonso, a solicitar o pedido de vistoria para Alojamento Local ao prédio sito na Rua Marquês de Pombal, 46 – D, união das freguesias da Sé e S. Lourenço, acompanhado do Auto de Vistoria n.º 13810, de 2 de junho de 2021, a propor a homologação do auto de vistoria.-----

**Ponto n.º 5.1.15. – Para deliberar** – Proc. N.º 201/2021, apresentado por Maria Irene Paredes Pires Afonso, a solicitar o pedido de vistoria para Alojamento Local ao prédio sito na Rua Marquês de Pombal, 46 – 1 E, união das freguesias da Sé e S. Lourenço, acompanhado do Auto de Vistoria n.º 13812, de 2 de junho de 2021, a propor a homologação do auto de vistoria.-----

**Ponto n.º 5.1.16. – Para deliberar** – Processo 14/203/2021, apresentado por Maria Irene Paredes Pires Afonso, a solicitar o pedido de vistoria de Alojamento Local, ao prédio sito, na Rua Marques de Pombal, 46-1F, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, acompanhado do Auto de Vistoria n.º. 13794 de 2 de julho de 2021 a propor a homologação do auto de vistoria.-----

## **VISTORIA DE REVISÃO DA CLASSIFICAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS TURISTICOS**

**Ponto n.º 5.1.17. – Para deliberar** – Processo 01/36/2011, apresentado por Jean Luc Garnier, a solicitar o pedido de vistoria de Revisão da Classificação de Empreendimentos Turísticos, ao prédio sito, na Tapada da Eira e da Chança, Freguesia de Fortios, acompanhado do Auto de Vistoria n.º. 13784 de 2 de julho de 2021 a propor a homologação do auto de vistoria.-----

Portalegre, 09 de julho de 2021

A Presidente da Câmara

MARIA ADELAIDE FRANCO LEBREIRO DE AGUIAR MARQUES TEIXEIRA	Digitally signed by MARIA ADELAIDE FRANCO LEBREIRO DE AGUIAR MARQUES TEIXEIRA Date: 2021.07.09 18:09:16 +01:00
--	--

Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira\*

(\*Por competência própria e pelo despacho n.º 15549, de 12 de julho de 2019)