



Câmara Municipal de Portalegre

**EDITAL n.º 51/2015**

----- Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre: -----

----- Dando cumprimento ao estabelecido no artigo 56.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, **torna público** que na reunião ordinária do executivo municipal, realizada no dia 16 de novembro de 2015 (**Ata n.º 28/2015**), foram tomadas as seguintes deliberações: -----

**A.GABINETE DE APOIO AO PRESIDENTE DA CÂMARA**

**Ponto n.º 1** – Presente ofício do Orfeão de Portalegre de 07 de outubro de 2015 a solicitar a cedência gratuita do Centro de Congressos para o 34.º Encontro Ibérico de Coros no dia 07 de maio de 2016 pelas 16.00 horas. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a cedência gratuita do Centro de Congressos para o 34.º Encontro Ibérico de Coros no dia 07 de maio de 2016 pelas 16.00 horas. -----

**Ponto n.º 2** – Presente ofício do Orfeão de Portalegre de 07 de outubro de 2015 a solicitar a cedência gratuita do Centro de Congressos para o 5.º Encontro Ibérico de Coros no dia 21 de maio de 2016 pelas 16.00 horas. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a cedência gratuita do Centro de Congressos para o 5.º Encontro Ibérico de Coros no dia 21 de maio de 2016 pelas 16.00 horas. -----

**Ponto n.º 3** – Presente email do Centro de Formação de Guardas do Centro de Formação de Portalegre de 28 de outubro de 2015 a solicitar a cedência da Herdade das Coutadas para realização de exercícios de campo, à semelhança de anos anteriores, nos dias 24 e 25 de novembro de 2015. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a cedência da Herdade das Coutadas para realização de exercícios de campo, à semelhança de anos anteriores, nos dias 24 e 25 de novembro de 2015. -----

**Ponto n.º 4** – Presente email do Agrupamento de Delegações de Portalegre da Ordem dos Advogados Portugueses de 29 de outubro de 2015 a requerer a isenção do pagamento das taxas por utilização do Centro de Congressos da Câmara Municipal no dia 15 de dezembro de 2015. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, informar o requerente de que no Centro de Congressos se encontra a decorrer um mega julgamento, propondo-se a cedência da sala do capítulo. Mais foi deliberado, isentar do pagamento das taxas, por considerar o evento de manifesto interesse municipal. -----



Câmara Municipal de Portalegre

**Ponto n.º 5** – Presente ofício dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes de 10 de novembro de 2015 a remeter a 4.º alteração orçamental/2015. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a 4.º alteração orçamental/2015. -----

**Ponto n.º 6** – Presente ofício dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes de 10 de novembro de 2015 a remeter proposta de tarifário de transportes colectivos municipais para 2016. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a proposta de tarifário de transportes colectivos municipais para 2016. -----

**Ponto n.º 7** – Presente proposta da Vereação para prorrogação de prazos e alteração à escritura de compra e venda do lote 305 da Zona Industrial.-----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e apreciou os fundamentos constantes na pronúncia dos proprietários do lote e deliberou, por unanimidade, manter a deliberação de câmara de 24 de agosto de 2015, de aprovação a título excecional, da prorrogação dos prazos previstos na escritura de compra e venda do lote n.º 305, celebrada em 19 de janeiro de 2007, devendo ser alterada a referida escritura de compra e venda, no prazo de 20 dias úteis a contar da notificação do teor da deliberação de câmara de 16 de novembro de 2015, sendo as custas da alteração a expensas dos proprietários do lote.

Mais deliberou, por unanimidade, que, na referida alteração à escritura devem ficar previstas as seguintes cláusulas:

1. Os proprietários do lote obrigam-se a apresentar pedido de comunicação prévia, ao abrigo do n.º 4, do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, instruída nos termos da Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril, no prazo de 30 dias, a contar da data da alteração à escritura;
2. Os proprietários do lote obrigam-se a concluir a construção da edificação no prazo de 8 meses a contar da notificação da admissão da comunicação prévia;
3. Os proprietários do lote obrigam-se ainda a requerer a autorização de utilização das instalações edificadas e a pagar a mesma, no prazo de 20 dias após o termo do prazo para a construção;
4. O não cumprimento de qualquer destes prazos definidos na alteração à escritura, confere à câmara municipal o direito de decidir a resolução do contrato de compra e venda do referido lote com todas as benfeitorias nele executadas sem que os compradores tenham direito a qualquer indemnização pelo preço pago pelo lote de terreno, pelas benfeitorias implantadas no lote ou por quaisquer despesas realizadas pelos compradores;



## Câmara Municipal de Portalegre

5. Durante o prazo de sete anos contados da data da alteração à escritura, não é permitida a venda ou cedência a qualquer título do lote e construções nele existentes, no todo ou em parte, sem prévia autorização escrita da Câmara Municipal, nos termos do artigo 9.º do Regulamento de Venda de Lotes de Terreno para Implantação de Instalações Industriais, Comerciais e/ou Serviços e Equipamentos de Utilização Colectiva da Zona Industrial de Portalegre;
6. Aplicar a este contrato o Regulamento de Venda de Lotes de Terreno para Implantação de Instalações Industriais, Comerciais e/ou Serviços e Equipamentos de Utilização Colectiva da zona Industrial de Portalegre publicado no Diário da República, 2.º Série, N.º 46, de 6 de março de 2009.

Deliberou, por unanimidade, ainda notificar os proprietários do lote da presente deliberação, advertindo os mesmos que devem efetuar a alteração à escritura de compra e venda no prazo de 20 dias úteis a contar da notificação do teor da presente deliberação de câmara, sendo as custas da alteração a expensas dos proprietários do lote, informando-se ainda que não sendo efetuada a alteração à escritura dentro do prazo estabelecido, poderá a Câmara Municipal decidir a reversão do terreno e de todas as benfeitorias nele introduzidas, sem direito a qualquer indemnização.-----

### **B. DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS**

#### **Serviço de Taxas e Licenças**

**Ponto n.º 8** – Presente requerimento apresentado pela União das Freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras, de 28 de outubro de 2015, a solicitar a emissão de licença especial de ruído. O pedido em causa respeita ao licenciamento da actividade de "Magusto para a população, com actuação de rancho e várias actividades lúdicas", a realizar no Largo do Monte Carvalho – Ribeira de Nisa, no dia 15 de novembro de 2015, o horário pretendido é das 13H00 às 19H00. Instruído com informação do Serviço de Taxas e Licenças e parecer do Chefe da Divisão de Administração Geral e Finanças. – para ratificar.-----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º. 3 do art.º. 35.º da Lei n.º. 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Vereador António Carrilho Landeiro, de 6 de novembro de 2015, que deferiu o pedido.-----

**Ponto n.º 9** - Presente requerimento apresentado pela União das Freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras, de 25 de setembro de 2015, a solicitar a isenção do pagamento das taxas relativas ao licenciamento da actividade de "Magusto para a população, com actuação de rancho e várias actividades lúdicas". Instruído com informação do Serviço de Taxas e Licenças.-----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, isentar do pagamento das taxas, por considerar o licenciamento de manifesto interesse municipal.-----



## Câmara Municipal de Portalegre

### Serviço de Património

**Ponto n.º 10** – Presente informação n.º 3451 do Serviço de Finanças/Património, de 03 de novembro de 2015, referente ao pagamento da última prestação da cessão de exploração do quiosque da Piscina Municipal da Ribeira de Nisa, na sequência do requerimento de Luís Filipe Chenrim Salgueiro.-----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, não faturar o valor a mais do acordado.-----

### C. DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO

#### Serviço de Cultura

**Ponto n.º 11** - Presente requerimento do Departamento de Jogos da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa de 27 de outubro de 2015 a solicitar o auditório do Museu da Tapeçaria de Portalegre – Guy Fino para formação a Mediadores dos Jogos Sociais do Estado para o dia 11 de novembro. – para ratificar. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º.3 do artº. 35º. da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Senhora Presidente de 30 de outubro de 2015 que deferiu o pedido.

**Ponto n.º 12** - Presente requerimento da Fundação Inatel de 9 de outubro de 2015 a solicitar uma visita ao Museu da Tapeçaria de Portalegre – Guy Fino bem como visitas guiadas no âmbito do programa Turismo Sénior 15/16.-----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a realização da visita ao Museu da Tapeçaria de Portalegre – Guy Fino bem como do acompanhamento das visitas guiadas. Mais foi deliberado, por unanimidade, isentar do pagamento das taxas por considerar o mesmo de manifesto interesse municipal. -----

**Ponto n.º 13** - Presente informação n.º. 3251 de 13 de outubro de 2015 do Serviço de Turismo a dar conhecimento da doação à Câmara Municipal de uma obra da autoria do pintor Francisco Malato Correia. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aceitar a referida doação. Mais foi deliberado agradecer junto da família a respetiva doação. -

**Ponto n.º 14** - Presente informação n.º. 3456 de 4 de novembro de 2015 do Serviço de Assuntos Sociais (Ação Social) a dar conhecimento dos produtos alimentares que foram doados à Loja Social da Câmara bem como à Loja Solidária da Caritas Diocesana de Portalegre-castelo Branco, no âmbito do evento "Corações em Movimento". – para conhecimento. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----



## Câmara Municipal de Portalegre

### Serviço de Educação

**Ponto n.º 15** - Presente informação n.º. 3403 do Serviço de Educação de 28 de outubro de 2015, a propor a aceitação dos pedidos dos alunos Ana Margarida Martins Guterres e Maria Leonor Maia Botelho, para efeitos de atribuição de subsídio para refeições escolares no âmbito da Ação Social Escolar. - para ratificar. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º.3 do art.º. 35.º. da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Vereadora Dulce Reis de 29 de outubro de 2015 que deferiu o pedido. -----

**Ponto n.º 16** - Presente informação n.º. 3427 do Serviço de Educação de 30 de outubro de 2015, a propor a aceitação do pedido da aluna Sofia Rosado para efeitos de atribuição de subsídio para refeições escolares no âmbito da Ação Social Escolar. - para ratificar.-----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º.3 do art.º. 35.º. da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Vereadora Dulce Reis de 10 de novembro de 2015 que deferiu o pedido. -----

**Ponto n.º 17** - Presente informação n.º. 3455 do Serviço de Educação de 04 de novembro de 2015, a propor a aceitação do pedido da aluna Diana Bud, para efeitos de atribuição de subsídio para refeições escolares no âmbito da Ação Social Escolar. - para ratificar.-----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º.3 do art.º. 35.º. da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho da Vereadora Dulce Reis de 10 de novembro de 2015 que deferiu o pedido. -----

**Ponto n.º 18** - Presente email da Escola de Hotelaria e Turismo de Portalegre de 9 de outubro de 2015 a solicitar uma parceria com o Município relativamente ao programa Eco – Escolas. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, autorizar a parceria com a Escola de Hotelaria e Turismo de Portalegre no programa Eco – Escolas.-----

### D. DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE

**Ponto n.º 19** – Presente informação n.º 3432 do serviço de obras de 02 de novembro de 2015 a comunicar da disponibilidade de cedência de equipamento solicitado pela União de freguesias da Ribeira de Nisa / Carreiras Monte para o dia 15 de novembro – para ratificar. -----



Câmara Municipal de Portalegre

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, ratificar nos termos e para efeitos do disposto no n.º 3 do Art. 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Vereador Nuno Santana de 02 de novembro de 2015 que autorizou o pedido.----

**Ponto n.º 20** – Presente informação n.º 3447 do serviço de obras de 03 de novembro de 2015 a comunicar da disponibilidade de cedência de equipamento para o dia 13 de novembro, solicitado pela Liga dos Combatentes - para ratificar. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, ratificar nos termos e para efeitos do disposto no n.º 3 do Art. 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do Vereador Nuno Santana de 03 de novembro de 2015 que autorizou o pedido.----

**Ponto n.º 21** – Presente informação n.º 3501 do serviço de obras de 09 de novembro de 2015 a comunicar da disponibilidade de cedência de equipamento para o dia 5 de dezembro, solicitado pela Associação Cultural de Arronches – Amigos da Festa Brava.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, autorizar a cedência do equipamento solicitado dentro da disponibilidade existente.-----

**E. DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

**Ponto n.º 22** – Presente ofício da CCRA Lentejo de 05 de novembro de 2015 a solicitar a nomeação de um responsável/interlocutor da Câmara Municipal para Monitorização dos Planos Municipais de Ordenamento do Território. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, nomear como interlocutor a Arq. Maria de Jesus Pires.

Mais se informa que o conteúdo completo das deliberações está disponível e pode ser consultado nas atas constantes do sítio da Internet da Câmara Municipal. -----

Todas as deliberações foram aprovadas em minuta.

Portalegre, 17 de novembro de 2015

A Presidente da Câmara Municipal

  
(Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira)