



LIMITES

- PERIMETRO URBANO
- ○ ○ ○ ○ ○ PERIMETRO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DOS COVÕES

ESPAÇOS URBANOS

- Zc - ZONA URBANA CONSOLIDADA
- Zr - ZONA URBANA A REABILITAR (A RECUPERAR E A REORDENAR)

ESPAÇOS PROGRAMADOS (URBANIZÁVEIS)

ZONAS HABITACIONAIS

ZONA HABITAC.	I.U.B. a)	ALTURA MÁXIMA
H1	0,4	3/4 pisos ou 13,3m
H2	0,4	2 pisos ou 6,5m
H3	0,3	2 pisos ou 6,5m

a) Índice de utilização bruto - RPDM

ESPAÇOS NATURAIS

- ZVP - ZONA VERDE DE PROTECÇÃO / TRANSIÇÃO E ENQUADRAMENTO
- ZVU - ZONA VERDE URBANA DE USO COLECTIVO

ESPAÇOS CULTURAIS

- Cp - CONJUNTOS A PRESERVAR

ESPAÇOS CANAIS

REDE VIÁRIA

- V1 PERFIL TIPO = 14,0 m
- V2 PERFIL TIPO = 10,5 m
- V3 PERFIL TIPO = 9,5 m

TIPO DE VIAS	LARGURA PASSEIOS	FAIXA DE RODAGEM	FAIXA DE ARBORIZAÇÃO
V1	1,5 m (x2)	8,5 m	1,25m (x2)
V2	1,5m(x2)	7,5m	---
V3	1,5m(x2)	6,5m	---

▲ EQUIPAMENTO SOCIO CULTURAL DE USO COLECTIVO

CÂMARA MUNICIPAL DE PORTALEGRE
DEPARTAMENTO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS E QUALIDADE DE VIDA

PLANO DE URBANIZAÇÃO DOS COVÕES
ALTERAÇÃO

FASE: _____ PEÇA: _____ Nº: _____

ZONAMENTO - PLANTA DE SÍNTESE

Plano: _____ Desenho: _____ Copiou: _____ Verificou: _____ Aprovou: _____

Substituído por: _____ ESCAL: 1:2.000

Arguiu: _____ DATA: NOV. 99

1.1.1