



N

- LEGENDA
- Estacionamento Público - 183 Veículos
  - Estacionamento Coberto - 80 Veículos
  - Passagem de Veículos
  - Passagem de Peões
  - Limite da Intervenção
- Total - 263 Veículos

nº do lote	Área do lote	Área de implantação	nº de pisos	Parâmetros Urbanísticos		Área total de pavimentos	uso	quadro 1
				nº de fogos	biologias			
1	199	199	3+1cv	3	114+215	676	hab-gar	a)
2	199	199	3+1cv	3	211+112+213+214	676	hab-gar	a) b)
3	199	199	3+1cv	3	211+112+213+214	676	hab-gar	a) b)
4	199	199	3+1cv	3	114+215	676	hab-gar	a)
5	199	199	3+1cv	3	111+112+213	668,5	hab	a)
6	199	199	3+1cv	3	114+215	676	hab-gar	b)
7	199	199	3+1cv	3	114+215	676	hab-gar	b)
8	199	199	3+1cv	3	114+215	676	hab-gar	b)
9	199	199	3+1cv	3	114+215	676	hab-gar	b)
10	199	199	3+1cv	3	213	214	hab-com	b)
11	178,5	178,5	3	273	214	691,5	hab-com	b)
12	190,5	190,5	4	4	212+213+213+214	762	hab-com	b)
13	190,5	190,5	4	4	212+213+213+214	762	hab-com	b)
14	190,5	190,5	4	4	212+213+213+214	762	hab-com	b)
15	92,5	92,5	4	3	312	370	hab-com	b)
16	92,5	92,5	4	4	212+213+213+214	762	hab-com	b)
17	190,5	190,5	4	4	212+213+213+214	762	hab-com	b)
18	190,5	190,5	4	4	212+213+213+214	762	hab-com	b)
19	190,5	190,5	4	4	212+213+213+214	762	hab-com	b)
20	144	144	3	273	114+213+114	498	hab-com	b)
21	159	159	3	273	114+213+114	375	hab-com+acesso	b)
22	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b)
23	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b) g)
24	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b)
25	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b)
26	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b)
27	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b)
28	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b)
29	144	144	3	273	114+213+114	494	hab-com	b)
30	144	144	3	3	313	432	hab	b)
31	108	108	3+1cv	3	312	432	hab-gar	b)
32	108	108	3+1cv	3	312	432	hab-gar	b)
33	144	144	3	3	313	432	hab	b)
34	144	144	3	273	114+213+114	594	hab-com	b)
35	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-com	b)
36	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-com	b)
37	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-com	b)
38	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b)
39	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b)
40	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b)
41	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b)
42	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b)
43	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b)
44	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b)
45	159	159	3+1cv	3	211+112+213+214	636	hab-gar	b)
46	174	174	3	3	313	576	hab	b)
47	174	174	3+1cv	4	211+214	700	hab-gar	a)
48	164	164	4	4	214+112+110	656	hab-gar	a)
49	164	164	4	3	313	656	hab-com	a)
50	164	164	4	3	313	656	hab-gar	a)
51	164	164	4	3	213+114	656	hab-com	a)
52	164	164	4+1cv	4	211+214	620	hab-com+gar	a)
53	164	164	5+1cv	3	212+114+213+214	664	hab-sen+com+gar	a)
54	164	164	5+1cv	3	212+114+213+214	664	hab-sen+com+gar	a)
55	164	164	6+1cv	3	212+114+213+214	1148	hab-sen+com+gar	a)
56	164	164	6+1cv	3	212+114+213+214	1148	hab-sen+com+gar	a)
57	164	164	6+1cv	3	212+114+213+214	1148	hab-sen+com+gar	a)
58	174	174	7+1cv	3	212+114+213+214	1392	hab-sen+com+gar	a)
59	174	174	7+1cv	3	212+114+213+214	1392	hab-sen+com+gar	a)
60	492	492	3+1cv			1912	res-com+gar	a)

a) O espaço do piso em cave é consequência da topografia do terreno, após abertura dos arruamentos  
 b) as tipologias são em alternativa  
 c) associação facultativa do piso em cave para garagem  
 hab - habitação; gar - garagem; arr - arruadagem; com - comércio; ser - serviços; res - restaurante

Área abrangida pelo plano (m<sup>2</sup>) 29.800  
 Área de arruamentos (m<sup>2</sup>) 7.188  
 Área de passagens (m<sup>2</sup>) 19.291  
 Área de zonas verdes (m<sup>2</sup>) 1.814  
 Área de lotes (m<sup>2</sup>) 19.827

percentagem de ocupação do terreno (%) 74  
 número de habitações 74  
 número de fogos/habitares (mínimo) 248  
 densidade populacional (habitantes/hectare) 248  
 número de lugares de estacionamento público 263

nota - incluído na planta de implantação

ALTERAÇÃO - 20.JANEIRO.2003

P - 24 U 81

Portalegre  
 Urbanização da Avenida do Brasil  
 Plano de Pormenor - Alteração  
 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

projecto: \_\_\_\_\_ desenhou: \_\_\_\_\_ data: maio/06 escalas: 1:500

cabinete de apoio técnico · portalegre