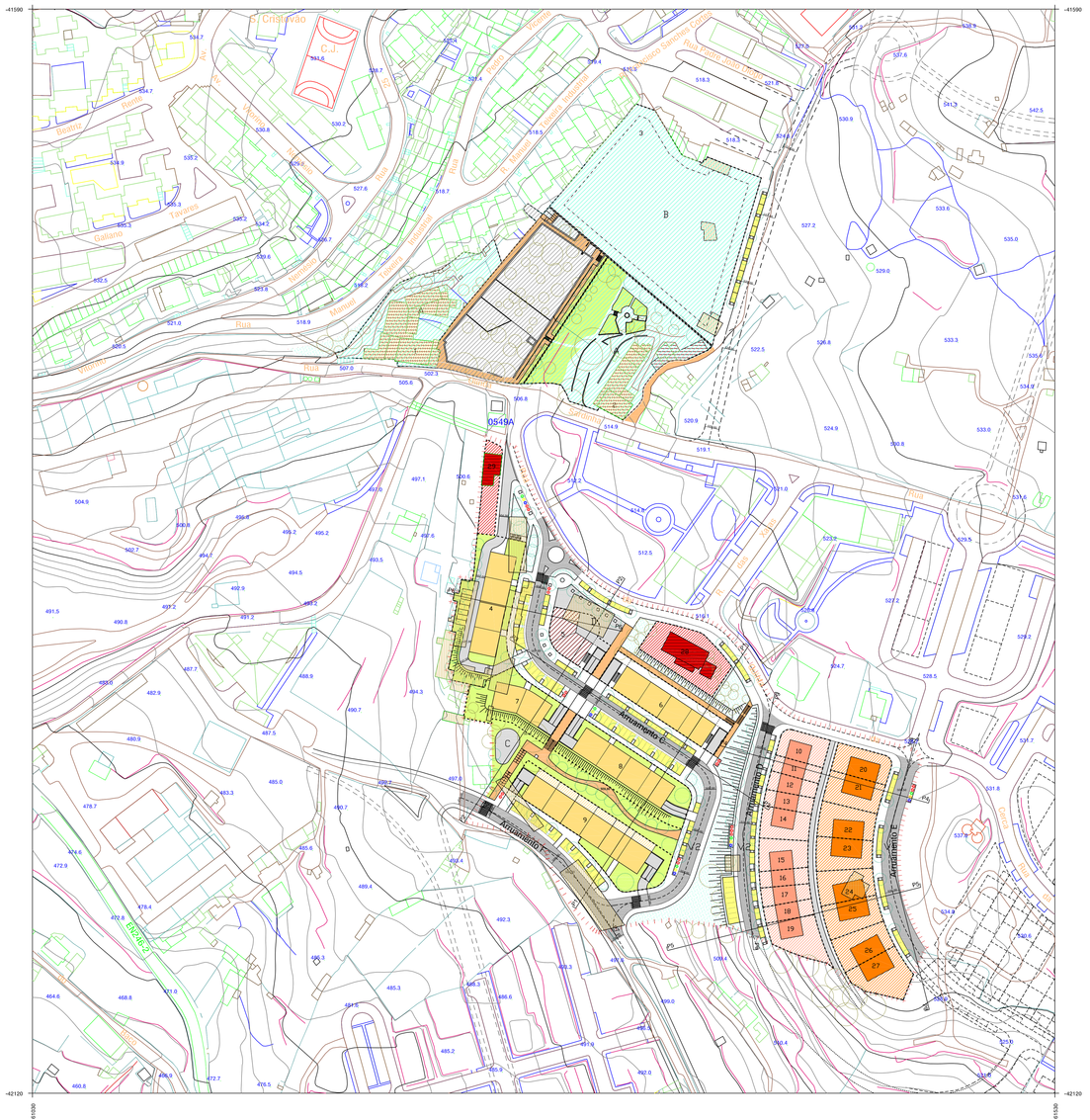

QUADRO SINOPTICO - PARAMETROS DE EDIFICABILIDADE

Nº do lote	Usos	Tipologia de Habitação	Pisos abaixo cota soleira	Pisos acima cota soleira	Nº de fogos	Área do lote (m2)	Áreas de implantação (m2)	Área de construção máxima (m2)
1	Equipamento Social	–	1	3	–	2.142,50	964,00	2.892,00
2	Equipamento Social	–	1	3	–	3.425,00	1.541,00	4.623,00
3	Equipamento	–	2	4	–	6.105,00	2.750,00	13.750,00
4	Habitação	Colectiva	2	4	16	1.835,50	650,00	3.250,00
5	Habitação Colectiva e Comércio	Colectiva	1	5	8	614,50	361,50	1.807,50
6	Habitação	Colectiva	–	5	16	1.140,50	676,00	2.704,00
7	Habitação	Colectiva	1	4	8	1.024,50	355,00	1.420,00
8	Habitação	Colectiva	1	4	16	1.491,00	676,00	2.704,00
9	Habitação	Colectiva	–	5	24	1.774,50	884,00	3.536,00
10	Habitação	Unifamiliar	–	3	1	331,50	99,00	198,00
11	Habitação	Unifamiliar	–	3	1	192,00	88,00	176,00
12	Habitação	Unifamiliar	–	3	1	201,50	93,50	187,00
13	Habitação	Unifamiliar	–	3	1	192,00	88,00	176,00
14	Habitação	Unifamiliar	–	3	1	350,50	99,00	198,00
15	Habitação	Unifamiliar	–	3	1	353,00	99,00	198,00
16	Habitação	Unifamiliar	–	3	1	192,00	88,00	176,00
17	Habitação	Unifamiliar	–	3	1	203,00	93,50	187,00
18	Habitação	Unifamiliar	–	3	1	192,00	88,00	176,00
19	Habitação	Unifamiliar	–	3	1	450,50	99,00	198,00
20	Habitação	Unifamiliar	1	2	1	388,00	135,00	270,00
21	Habitação	Unifamiliar	1	2	1	416,50	135,00	270,00
22	Habitação	Unifamiliar	1	2	1	425,00	135,00	270,00
23	Habitação	Unifamiliar	1	2	1	420,00	135,00	270,00
24	Habitação	Unifamiliar	1	2	1	420,00	135,00	270,00
25	Habitação	Unifamiliar	1	2	1	420,00	135,00	270,00
26	Habitação	Unifamiliar	1	2	1	420,00	135,00	270,00
27	Habitação	Unifamiliar	1	2	1	511,50	135,00	270,00
28	Habitação	Unifamiliar	–	1	1	874,50	284,00	284,00
29	Habitação	Unifamiliar	–	2	1	372,25	119,50	239,00

Nota: Nos pisos abaixo da cota de soleira, quando destinados a garagens e/ou áreas técnicas, a respectiva área não é contabilizável na área de construção máxima, prevista para o lote.

QUADRO SINTESE DA OCUPAÇÃO DO SOLO

Área de Intervenção	48 555,00 m2
Nº Total de Lotes	29
Área Total de Lotes	26 878,75 m2
Área Total de Implantação (máxima) - Lotes	11 276,00 m2
Área de Construção (máxima) - Habitação	19 613,00 m2
Área de Construção (máxima) - Comércio	361,50 m2
Área de Construção (máxima) - Equipamentos Colectivos	21 265,00 m2
Área de Espaços Públicos e Espaços Verdes	6 167,00 m2
Área de Arruamentos	10 745,25 m2
Área de Estacionamento Público	1 695,50 m2

N

SOLO URBANO

Edifícios Existentes
- A Reabilitar
- A Demolir

Área Residencial
- Habitação Unifamiliar Isolada
- Habitação Unifamiliar Geminada
- Habitação Unifamiliar em Banda
- Habitação Colectiva
- Habitação Colectiva / Comércio / Serviços

Equipamentos Colectivos
- A - Equipamento Social
- B - Lar 3ª Idade + Creche

Limite dos Lotes

Polígono dos Afastamentos

Espaços Verdes
- Espaços Públicos
- C - Espaço para Recreio Infantil e Juvenil
- D - Praceta

Percursos Pedonais
- Percurso Pedonal / Galeria Técnica
- Jardim Público
- Áreas Ajardinadas Públicas e Privadas
- Áreas Verdes de Enquadramento
- Árvores Propostas
- Árvores Existentes

INFRA-ESTRUTURAS
- Eco-ponto
- Depósito de resíduos orgânicos

REDE VIÁRIA
- Vias Distribuidoras
- Vias de Acesso Local
- Área de Estacionamento
- Passeios

Limite da Área de Intervenção

CÂMARA MUNICIPAL DE PORTALEGRE

PLANO DE PORMENOR DA QUINTA FORMOSA E QUINTA DA CERCA - COVÕES

3ª FASE - VERSÃO FINAL DE PLANO	ESCALA: 1/1 000	1
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	DEZEMBRO 2006	

VASTUS, Gabinete de Projecto, Planeamento e Ambiente, Lda.
Rua 9 de Dezembro, 201 - 4º Esq.Dto - 4100-027 Marco
Tel. / Fax. 227 826 47 00 - Telem. 96 617 69 41 / 96 743 56 56
vastus@mail.telepac.pt