



## EDITAL N.º 41/2018

<b>N.º de Registo</b>	13999	<b>Data</b>	13/09/2018	<b>Processo</b>	2018/150.10.701.02/18
-----------------------	-------	-------------	------------	-----------------	-----------------------

----- **Maria Adelaide Franco Lebreiro de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:** -----

----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **17 de setembro de 2018, pelas 09.30 horas**, no Edifício dos Paços do Concelho, para análise dos seguintes assuntos: -----

### **1.1- GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA**

**Ponto n.º 1.1.1. – Aprovação de ata** – Para discussão e aprovação, a ata n.º 23 da reunião do dia 22 de agosto de 2018. -----

**Ponto n.º 1.1.2. – Para deliberar** - Proposta de Celebração de Protocolo de Cooperação entre o Município e a Câmara de Comércio e Indústria Luso-Chinesa – CCLIC. -----

**Ponto n.º 1.1.3. – Para deliberar** – Criação de um sistema intermunicipal de serviços de abastecimento público de água, saneamento de águas residuais, com apresentação de candidatura ao Programa Operacional Sustentabilidade e Eficiência no Uso de Recursos, através de um município líder conforme o Artigo 96º do Regulamento do POSEUR. -----

**Ponto n.º 1.1.4. – Para conhecimento** – Proposta para dar conhecimento, em reunião de Câmara e posteriormente em Reunião de Assembleia, da revogação do Acordo de Execução, por parte da Junta de Freguesia de Alagoa, deliberada por unanimidade, em reunião de Assembleia de Freguesia de 21/06/2018. -----

**Ponto n.º 1.1.5. – Para conhecimento** – A Associação Desportiva, Recreativa e Cultural de Alagoa, vem manifestar o seu agradecimento pelo apoio e colaboração prestado pelo Município na realização das festas de verão. -----



## **1.2.– SMAT – Serviços Municipalizados de Águas e Transportes**

**Ponto n.º 1.2.1. – Para Conhecimento** - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 31 de agosto de 2018: -----

Operações Orçamentais – 1.125.790,88€ (Um Milhão Cento e Vinte e Cinco Mil, Setecentos e Noventa Euros e Oitenta e Oito Cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 66.594,61€ (Sessenta e Seis Mil, Quinhentos e Noventa e Quatro Euros e Sessenta e Um Cêntimos). -----

**Ponto n.º 1.2.2. – Para deliberar** - Controlo Financeiro – Segunda Revisão Orçamental 2018 dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes. -----

**Ponto n.º 1.2.3. – Para deliberar** - Controlo Financeiro – Segunda Revisão ao Plano Plurianual de Investimento/2018 dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes. -----

**Ponto n.º 1.2.4. – Para deliberar** – Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Luís Gonzaga Pedro. -----

**Ponto n.º 1.2.5. – Para deliberar** – Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Joaquim Dinis Martins Santana. -----

**Ponto n.º 1.2.6. – Para deliberar** - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Versão Essencial, Consultoria Lda. -----

**Ponto n.º 1.2.7. – Para deliberar** – 1ª Alteração ao mapa de pessoal dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes. -----

## **2. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS**

### **2.1. - Serviço de Finanças – Contabilidade**



**Ponto n.º 2.1.1. – Para Conhecimento** - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 5 de setembro de 2018: -----

Operações Orçamentais – 2.409.452,07€ (Dois Milhões, Quatrocentos e Nove Mil Quatrocentos e Cinquenta e Dois Euros e Sete Cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 110.960,48€ (Cento e Dez Mil, Novecentos e Sessenta Euros e Quarenta e Oito Cêntimos).-----

**Ponto n.º 2.1.2. – Para deliberar** - Proposta da 6.ª alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano de 2018, ao abrigo das disposições contidas no n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

**Ponto n.º 2.1.3. – Para deliberar** – Proposta da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP), para 2019. -----

**Ponto n.º 2.1.4. – Para deliberar** - Proposta da Fixação da percentagem de Derrama para 2019. -----

**Ponto n.º 2.1.5. – Para deliberar** - Proposta de participação variável no Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRS) - ano 2019. -----

**Ponto n.º 2.1.6. – Para deliberar** - Proposta de fixação da taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) para 2019. -----

## 2.2. - Serviço Finanças - Património

### Ponto n.º 2.2.1. – Venda de Habitação

**Ponto n.º 2.2.1.1. – Para deliberar** – Proposta de venda do fogo sito na Rua Coronel Jorge Velez Carozo, bloco 29 - 1º Esqº, em Portalegre, da União das Freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre, e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 3313, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 91090, da freguesia da Sé, do dito concelho de Portalegre, pelo preço 23.824,22€, (vinte e três mil oitocentos e vinte e quatro euros e vinte e dois cêntimos), em 300 prestações, a Manuel Raimundo Rita. -----

**Ponto n.º 2.2.1.2. – Para deliberar** – Proposta de venda do fogo sito na Praça do Outeiro, bloco 6 - 1º Dto, em Portalegre, da União das Freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre, e inscrito



na matriz respetiva sob o artigo 4327, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1868, da freguesia da Sé, do dito concelho de Portalegre, pelo preço 52.449,13 €, (cinquenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e nove euros e treze cêntimos), em 300 prestações, a Milda Neves de Oliveira. -----

**Ponto nº 2.2.1.3. – Para deliberar** – Proposta de venda do fogo sito na Rua Arsénio da Ressurreição, bloco n.º 13 – R/C – Esqº, em Portalegre, da União das Freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre, e inscrito na matriz respetiva sob o artigo 3598, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 909, da freguesia da Sé, do dito concelho de Portalegre, pelo preço 35.039,20 €, (trinta e cinco mil e trinta e nove euros e vinte cêntimos), em 300 prestações, a Cristiano de Barros Araújo. -----

### **Ponto nº 2.2.2. – Cancelamento de Reserva**

**Ponto nº 2.2.2.1. – Para deliberar** – Proposta de Cancelamento do ónus de reserva de propriedade, referente ao fogo sito na Rua Rosiel da Assumpção, bloco 5 - 1.º Esq, em Portalegre, propriedade de Fernanda da Conceição Baptista Mouro. -----

### **Ponto nº 2.2.3. – Direito de Preferência**

**Ponto nº 2.2.3.1. – Para ratificar** – Exercício do direito de preferência do prédio rústico, sito e denominado Marrada Alta, em Portalegre. -----

### **Ponto nº 2.2.4. – Diversos**

**Ponto nº 2.2.4.1. – Para deliberar** – Abertura de procedimento para concurso público n.º 1/2018, de arrendamento do imóvel sito na Rua 5 de outubro, n.º 90 em Portalegre. -----

## **2.3. - Serviço Finanças – Contratação Pública**

**Ponto nº 2.3.1. – Para deliberar** – Aquisição de serviços de confeção, fornecimento e transporte de refeições, a estabelecimentos de educação pré-escolar e do 1º ciclo do concelho de Portalegre, para o ano letivo de 2018/2019 – adjudicação dos lotes 5 e 6 e exclusão dos restantes lotes e aprovação das minutas do contrato. -----

**Ponto nº 2.3.2. – Para deliberar** – Procedimento de Ajuste Direto para o Lote 1 do Concurso Público 18/2018. -----



**Ponto nº 2.3.3. – Para deliberar** – Procedimento de Ajuste Direto para o Lote 2 do Concurso Público 18/2018. -----

**Ponto nº 2.3.4. – Para deliberar** – Procedimento de Ajuste Direto para o Lote 3 do Concurso Público 18/2018. -----

**Ponto nº 2.3.5. – Para deliberar** – Procedimento de Ajuste Direto para o Lote 4 do Concurso Público 18/2018. -----

**Ponto nº 2.3.6. – Para deliberar** – Procedimento de Ajuste Direto para o Lote 7 do Concurso Público 18/2018. -----

**Ponto nº 2.3.7. – Para deliberar** – Procedimento de Ajuste Direto para o Lote 8 do Concurso Público 18/2018. -----

**Ponto nº 2.3.8. – Para deliberar** – Proposta de adjudicação ao Revisor Oficial de Contas. -----

#### **2.4. - Serviço de Atendimento**

**Ponto nº 2.4.1. – Para deliberar** – Proposta para devolução do valor de 82,30€, cobrado indevidamente à munícipe Anabela Coentro Vicente da Silva Laranjo, nos termos do n.º 4, do artigo n.º 9 do Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Portalegre -Taxas Gerais. -----

#### **2.5. - Serviço Jurídico**

**Ponto nº 2.5.1 – Para conhecimento** – Informação n.º 13024 do Serviço Jurídico, dando conhecimento da Legislação de interesse autárquico publicada em agosto de 2018. -----

#### **2.6. - Serviço de Recursos Humanos**

**Ponto nº 2.6.1. – Para deliberar** – 2ª Alteração ao Mapa de Pessoal de 2018. -----



## **3.- DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO**

### **3.1 - Serviço de Assuntos Sociais**

#### **Ponto n.º 3.1.1.- Habitação Social**

**Ponto n.º 3.1.1.1. - Para deliberar** - Informação n.º 6953 do serviço de habitação de 12 de junho de 2018 a solicitar autorização para a transmissão do contrato de arrendamento por falecimento do inquilino João Manuel Figueira Custódio para o seu filho Fábio João Tabora Custódio com a respetiva atualização de rendas. -----

### **3.2 - Serviço de Cultura**

**Ponto n.º 3.2.1. - Para deliberar** - Email da União de Freguesia da Sé e São Lourenço de 16 de agosto de 2018, a solicitar a cedência do 1.º piso do Mercado Municipal, bem como, a cozinha comunitária para realização do Festival do Cação no dia 20 de outubro de 2018. -----

**Ponto n.º 3.2.2. - Para deliberar** - Email da Casa do Benfica de 28 de agosto de 2018, a solicitar a cedência gratuita do 1.º piso do Mercado Municipal, bem como, a cozinha comunitária para realização da Gala comemorativa dos 25 anos da Casa do Benfica em Portalegre no dia 21 de setembro de 2018. -----

**Ponto n.º 3.2.3. - Para ratificar** - Email do Projeto "Fruta Boa no Trabalho" em parceria com a Criarte de 28 de agosto de 2018, a solicitar a cedência gratuita do 1.º piso do Mercado Municipal, bem como, a cozinha comunitária para realização um almoço para divulgação do projeto "Fruta Boa no Trabalho" no dia 15 de setembro de 2018. -----

**Ponto n.º 3.2.4. - Para ratificar a cedência e deliberar a isenção** - Email do Corpo Nacional de Escutas de 14 de agosto de 2018, a solicitar a cedência do Auditório, bem como, a isenção do pagamento das taxas referente à ocupação do auditório do Museu das Tapeçarias, no dia 2 de setembro para realização do Conselho Regional. -----

**Ponto n.º 3.2.5. - Para deliberar** - Email da Tégua – Associação de Desenvolvimento Regional D'Entre Tejo e Guadiana de 28 de junho de 2018, a solicitar a cedência do grande auditório do Centro de Artes, para a realização de um espetáculo solidário no dia 08 de dezembro de 2018, com vista a



angariar fundos financeiros para fazer face às necessidades diárias no desenvolvimento do trabalho social. -----

**Ponto n.º 3.2.6. - Para deliberar** - Informação n.º 13487 do serviço de cultura (Centro de Artes) de 10 de setembro de 2018 acompanhado do pedido da Associação Realmente a solicitar a cedência do pequeno auditório do CAEP para o dia 17 de setembro de 2018 as 21h para realização de um coloquio relativo ao tema "Prevenção do Suicídio". -----

### **3.3 - Serviço de Desporto**

**Ponto n.º 3.3.1. - Para deliberar** - Informação n.º da DCJDAET de 11 de setembro de 2018, a propor a atribuição de um subsídio ao Grupo Motard Novo Milénio, no valor de 1.500.00€, para realização da Concentração Motociclista do Norte Alentejano no dia 14, 15 e 16 de setembro de 2018. -----

### **3.4 - Serviço de Educação**

**Ponto n.º 3.4.1. - Para deliberar** – Proposta de transferência de verba aos Agrupamento de Escolas José Régio e Agrupamento de Escolas Bonfim de auxílios económicos - subsídio para material de desgaste (3€ por aluno do 1 ciclo e Pré Escolar), conforme definido nas Normas de Ação Social Escolar – ano letivo 2018-2019. -----

**Ponto n.º 3.4.2. - Para deliberar** – Protocolo de cooperação entre o Município de Portalegre, Agrupamento de Escolas José Régio, Agrupamento de Escolas do Bonfim, Escola Secundária de São Lourenço e Instituto Politécnico de Portalegre para constituição da Rede de Bibliotecas de Portalegre – BIP. -----

### **3.5 – Mercado Municipal**

**Ponto n.º 3.5.1. - Para deliberar** - Proposta de Regulamento do Mercado Municipal de Portalegre. -----

## **4.- DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE**

### **4.1. – Serviço de Obras**



**Ponto n.º 4.1.1. – Para ratificar** – Requerimento da Junta de Freguesia de Alegrete, a solicitar a cedência de equipamento para os dias 7 a 9 de setembro, para a realização da Feira de Artesanato e Gastronomia. -----

**Ponto n.º 4.1.2. – Para ratificar** – Requerimento da Associação Reguengo Jovem, a solicitar a cedência de equipamento para os dias 4 a 9 de setembro, para a realização das Festas em Honra da Nossa Senhora dos Remédios. -----

**Ponto n.º 4.1.3. – Para ratificar** – Requerimento da Junta de Freguesia de Alegrete, a solicitar a transporte de loiça para Feira de Artesanato e Gastronomia, de Ourém para Alegrete, no dia 3 de setembro de 2018. -----

**Ponto n.º 4.1.4. – Para deliberar** – Requerimento do Clube4Estilos de Portalegre, a solicitar a cedência de equipamento para o dia 29 de setembro, para a realização do I Duatlo Cross de Portalegre. -----

**Ponto n.º 4.1.5. – Para deliberar** – Requerimento da União de Freguesias de Sé e São Lourenço, a solicitar a cedência de equipamento para o dia 20 de outubro, para a realização do Festival do Cação. -----

**Ponto n.º 4.1.6. – Para deliberar** – Requerimento do Club Desportivo Portalegrense 1925, a solicitar a cedência de equipamento para o dia 22 de setembro, para realização de uma festa/convívio de apresentação pública das equipas. -----

**Ponto n.º 4.1.7. – Para conhecimento** – Informação Interna n.º 13146 de 05/09/2018, do Serviço de Obras da Divisão de Obras e Ambiente – Apuramento de custos dos eventos efetuados no mês de julho de 2018. -----

## 4.2. – Serviço de Ambiente

**Ponto n.º 4.2.1. – Para deliberar** – Proposta de Requalificação do Jardim da Av. da Liberdade – espelhos de água, coreto e parque infantil. -----





## **5. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

### **5.1. - SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO**

#### **SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:**

#### **INICIATIVA MUNICIPAL:**

**Ponto n.º 5.1.1 - Para deliberar** - Presente informação DOPGU n.º.13154 de 05.09.2018, a propor a aprovação do Auto de Medição n.º.1 da empreitada de Recuperação, Valorização e Ampliação do Museu da Tapeçaria de Portalegre – Guy Fino, adjudicada à empresa Reerguer – Reconstrução e Construção de Imóveis, Lda., no valor de 12.007,95 € + IVA. -----

**Ponto n.º 5.1.2 - Para deliberar** - Presente informação DOPGU n.º. 13379, de 07.09.2018, com a indicação do valor da multa por violação do prazo contratual, no valor total de 9.218,03€ a aplicar à empresa Lovimec – Renovação Urbana e Construções Unipessoal, Lda., por incumprimento do prazo contratual da empreitada de Requalificação do Convento de Santa Clara, propondo-se a aprovação da mesma, bem como o envio da conta final ao empreiteiro, a qual contempla o valor desta sanção, para proceder à sua assinatura ou, discordando da mesma, apresentar reclamação fundamentada. -----

**Ponto n.º 5.1.3 - Para deliberar** - Presente informação DOPGU n.º.13623, de 11.09.2018, a remeter a Projeto de Execução para o Centro de Interpretação do Complexo Turístico da Quinta da Saúde, para efeitos de aprovação, solicitação de pareceres ao CDOS e Delegada de Saúde e remeter ao Serviço de Candidaturas, cuja estimativa orçamental importa na quantia de 481.675,71 € + IVA. -----

#### **DIVERSOS:**

**Ponto n.º 5.1.4 - Para conhecimento** - Presente Ofício do Sindicato das Indústrias, Energias, Serviços e Águas de Portugal - Entrada n.º. 21705, de 04.09.2018, a remeter parecer na sequência da Consulta Pública n.º. 65 da ERSE (Entidade Reguladora dos Serviços Energéticos) no âmbito da Concessão da Distribuição de Eletricidade em Baixa Tensão. -----

**Ponto n.º 5.1.5 - Para deliberar** - Presente requerimento de Armindo Garção – Cabeça de Casal da Herança de, a 20 de agosto de 2018, relativo à devolução de 50€, referente à taxa cobrada pelo pedido de Vistoria/Certidão – construção anterior a 7 de agosto de 1951, não sendo a mesma



# Município de Portalegre

www.cm-portalegre.pt

Câmara Municipal

realizada, com informação do Serviço de Contabilidade a informar que o mesmo já possui cabimento. -----

**Ponto n.º 5.1.6 - Para deliberar** – Informação n.º 12549, de 28.08.2018 da DOPGU, referente ao pedido de isenção de taxas, apresentado por Associação dos Amigos da Terceira Idade das Carreiras, relativas á comunicação prévia apresentada para o prédio sito na Loteamento dos Malhadais, Lote 7, na União das freguesias da Ribeira de Nisa e Carreiras, a propor a aprovação do pedido de isenção de taxas, e posterior envio à Assembleia Municipal para deliberação. -----

**Ponto n.º 5.1.7 - Para deliberar** - Informação n.º 12320 de 23.08.2018, da DOPGU, referente ao pedido de informação prévia, apresentado por Rosa Maria Batista Parra, para abertura de uma montra, para o prédio sito na Largo António José Lourinho, N.º 9, na União das freguesias da Sé e São Lourenço, a propor a aprovação do presente pedido de informação prévia (abertura de montra no alçado), ao abrigo do artigo 16º do RJUE. -----

Portalegre, 13 de setembro de 2018

A Presidente da Câmara

[Assinatura Qualificada]  
MARIA ADELAIDE FRANCO  
LEBREIRO DE AGUIAR  
MARQUES TEIXEIRA

Assinado de forma digital por  
[Assinatura Qualificada] MARIA  
ADELAIDE FRANCO LEBREIRO DE  
AGUIAR MARQUES TEIXEIRA  
Dados: 2018.09.13 14:31:44  
+01'00'

Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira\*

(\*Por competência própria e por delegação aprovada em reunião de Câmara de 14 novembro de 2017)

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.