



EDITAL N.º 49/2019

N.º de Registo	22460	Data	18/10/2019	Processo	2019/150.10.701.02/25
-----------------------	-------	-------------	------------	-----------------	-----------------------

----- **Maria Adelaide Franco Lebreiro de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:** -----

----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, do Anexo I, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **extraordinariamente** no próximo dia **23 de outubro de 2019, pelas 09,30 horas**, no Edifício dos Paços do Concelho, para análise dos seguintes assuntos: -----

1 - GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

Ponto n.º 1.1. – Diversos

Ponto n.º 1.1.1. – Para deliberar - Aprovar a revogação da deliberação de anulação do procedimento de Hasta Pública de atribuição do direito de superfície ou atribuição de indemnização à Summer Ocasión, Lda. na sequência de anulação do procedimento. -----

Ponto n.º 1.1.2. – Para deliberar – Revogação da deliberação de Câmara de 07/01/2013, referente à reversão do lote 299 da empresa Engilegre – Engenharia, Projetos e Construção, Lda. -----

Ponto n.º 1.1.3. – Para deliberar – Ações de Inspeção sobre a Fundação Robinson, assim como sobre as relações entre o Município de Portalegre e a Fundação Robinson, junto do Tribunal de Contas e Inspeção Geral de Finanças. -----

Ponto n.º 1.1.4. – Para deliberar – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Portalegre e a Junta de Freguesia de Alagoa. -----

Ponto n.º 1.1.5. – Para deliberar – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Portalegre e a Junta de Freguesia de Alegrete. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718

telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt

1/10

DI001V01 Pág.



Ponto n.º 1.1.6. – Para deliberar – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Portalegre e a Junta de Freguesia de Fortios. -----

Ponto n.º 1.1.7. – Para deliberar – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Portalegre e a União de Freguesias de Reguengo e São Julião. -----

Ponto n.º 1.1.8. – Para deliberar – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Portalegre e a União de Freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras. -----

Ponto n.º 1.1.9. – Para deliberar – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Portalegre e a União de Freguesias de Sé e São Lourenço. -----

Ponto n.º 1.1.10. – Para deliberar – Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Portalegre e a Junta de Freguesia de Urra. -----

2. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

2.1. - Serviço de Finanças – Contabilidade

Ponto n.º 2.1.1. – Para conhecimento - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 14 outubro de 2019: Operações Orçamentais – 1.372.475,24€ (Um Milhão, Trezentos e Setenta e Dois Mil, Quatrocentos e Setenta e Cinco Euros e Vinte e Quatro Cêntimos). -----

Operações de Tesouraria – 62.978,82€ (Sessenta e Dois Mil, Novecentos e Setenta e Oito Euros e Oitenta e Dois Cêntimos). -----

2.2. - Serviço Finanças – Património

Ponto n.º 2.2.1. – Para deliberar – Devolução do valor pago a título de sinal, de 735,00€, aquando do pedido de compra do lote 350 da Zona Industrial de Portalegre à empresa Finao Biotch, Lda. -----

Ponto n.º 2.2.2. – Para deliberar – Alienação do fogo sito na Rua Luis Pathé, bloco 12 -3.º Frente em Portalegre. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718

telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt

2/10



Ponto n.º 2.2.3. – Para deliberar – Alienação do fogo sito na Rua Coronel Jorge Velez Caroço, bloco 27 -3.º Direito em Portalegre.-----

Ponto n.º 2.2.4. – Para deliberar – Cancelamento do ónus de inalienabilidade e do pacto de preferência - Rua Padre Diogo Pereira Sotto Mayor, Bloco 3 – rés-do-chão esquerdo em Portalegre. ----

Ponto n.º 2.2.5. – Para deliberar – Aprovar a proposta de aquisição de imóvel, pertencente a Fundação Robinson pelo Município de Portalegre e submeter à aprovação da Assembleia Municipal.-

Ponto n.º 2.2.6. – Para deliberar – Presente proposta da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP), para 2019. -----

Ponto n.º 2.2.7. – Para deliberar - Presente proposta da Fixação da percentagem de Derrama para 2019. -----

Ponto n.º 2.2.8. – Para deliberar – Presente proposta de participação variável no Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRS) - ano 2019. -----

Ponto n.º 2.2.9. – Para deliberar - Presente proposta de fixação da taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) para 2019. -----

2.3. - Serviço Contratação Pública

Ponto n.º 2.3.1. – Para deliberar - Seguros de segmento não vida para ser aprovada pelo executivo e submetida à Assembleia Municipal. -----

Ponto n.º 2.3.2. – Para ratificar - Aquisição de serviços de confeção, fornecimento e transporte de refeições a estabelecimentos de educação pré-escolar e 1º ciclo, ano de 2019/2020 – Para ratificar o despacho da Srª. Presidente a efetuar a marcação da data da assinatura dos contratos dos lotes 1, 4, 6 e 7 para o dia 22 de outubro de 2019. -----

Ponto n.º 2.3.3. – Para deliberar - Contratação de empréstimo para investimento na Requalificação do Estádio Professor Eduardo Sousa Lima até ao montante de 274.246,38€. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718

telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt

3/10



Ponto n.º 2.3.4. – Para deliberar - Consulta para contratação de empréstimo para investimento na Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Portalegre/Avenida Francisco Fino - 2ª fase até ao montante de 112.196 euros. -----

Ponto n.º 2.3.5. – Para deliberar - Consulta para contratação de empréstimo para investimento na Requalificação da Piscina Municipal dos Assentos até ao montante de 987.628 euros. -----

Ponto n.º 2.3.6. – Para deliberar - Consulta para contratação de empréstimo para investimento em trabalhos de sinalização horizontal e repavimentação até ao montante de 212.067€. -----

2.4 - Serviço de Recursos Humanos

Ponto n.º 2.4.1. – Para deliberar – Alteração do júri do procedimento concursal para o cargo de direção intermédia de 2º grau – Chefe de Divisão de Ordenamento, Planeamento e gestão Urbanística. -----

2.5 - Serviço de Taxas e Licenças

Ocupação de Espaço Público

Ponto n.º 2.5.1. – Para deliberar - Requerimento da MEO – Serviços de Comunicação e Multimédia, S.A., a solicitar o licenciamento de publicidade exterior, a ocupação do espaço público e parte da faixa de rodagem, na Av. da Liberdade, junto à loja MEO, no dia 7 de novembro de 2019, de modo a permitir a remoção do reclamo luminoso existente e instalação do novo. Instruído com informação da DOPGU a emitir parecer favorável. -----

Ponto n.º 2.5.2. – Para deliberar - Requerimento de Diálogos Sonantes, Lda., a solicitar a ocupação de público com unidade móvel e tenda de apoio, para a realização de um rastreio auditivo gratuito, agendado para o dia 22 de novembro de 2019, das 10h30 às 19h00. Instruído com informação da DOPGU a emitir parecer favorável. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718

telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt

4/10



Ponto n.º 2.5.3. – Para ratificar - Requerimento de Nuno Alexandre Andrade Xavier F. Matos, a solicitar a ocupação de público com uma festa de apresentação dos pilotos da Baja 500 Portalegre, sito na Praça da República, em frente aos Gémeos Bar, agendada para o dia 19 de outubro do corrente ano. Instruído com informação da DOPGU a emitir parecer favorável. -----

Ponto n.º 2.5.4. – Para deliberar - Requerimento de Pedações de Romaria – Associação Recreativa, a solicitar a ocupação de público para instalar uma tenda com 100m² e um quiosque destinado à venda de bebidas, na área de apoio ao evento “33.ª Edição da BAJA PORTALEGRE 500”, sito no Jardim da Avenida da Liberdade, próximo do monumento de homenagem aos mortos da grande guerra, de 24 a 26 de outubro do corrente ano. Instruído com informação da DOPGU que propõe o indeferimento do pedido para o dia 24 e o deferimento para os dias 25 e 26 de outubro. -----

Ponto n.º 2.5.5. – Para deliberar - Email de Helena Tapadas (ABanca no Castelo), a solicitar a ocupação de público com unidade amovível destinada à venda de produtos alimentares e com duas tendas de apoio, no Jardim da Avenida da Liberdade, nos dias 24 a 26 de outubro do corrente ano, por ocasião da realização da 33.ª Edição da BAJA PORTALEGRE 500. Instruído com informação da DOPGU que propõe o indeferimento. -----

Ponto n.º 2.5.6. – Para deliberar - Requerimento de Cidália Cristina Correia Narciso, a solicitar a ocupação de público com unidade amovível destinada à venda de pipocas e farturas, na zona da Praça de Táxis do Rossio, para o dia 24 de outubro do corrente ano, por ocasião da realização da 33.ª Edição da BAJA PORTALEGRE 500. Instruído com informação da DOPGU que propõe o indeferimento. -----

3.- DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE

3.1. – Serviço de Obras

Ponto n.º 3.1.1. – Para ratificar – Requerimento da União de Freguesias da Sé e São Lourenço, a solicitar equipamento (palco de estrados e ponto de Luz), para a realização de Animação da Praça da Republica, nos dias 20 e 21 de outubro. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718

telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt

5/10



Ponto n.º 3.1.2. – Para ratificar – Requerimento do Clube de Natação de Portalegre, a solicitar a cedência de equipamento (mesas e cadeiras) para a realização do evento “6 Horas a Nadar pela Inclusão”, no dia 13 de outubro. -----

Ponto n.º 3.1.3. – Para conhecimento – Informação interna n.º 20541, de 26/09/2019, para conhecimento dos apoios efetuados e já autorizados nos termos do n.º 3, art.º 26 do regulamento para concessão de apoio à atividade de interesse municipal. -----

Ponto n.º 3.1.4. – Para deliberar – Requerimento da CNE – Agrupamento 142 Geral, a solicitar equipamento (mesas e cadeiras), para a realização de Noite Escutista das Sopas no Mercado Municipal, no dia 9 de Novembro. -----

Ponto n.º 3.1.5. – Para deliberar – Requerimento da CERCIPORTALEGRE, a solicitar equipamento (mesas e stands), para a realização de Magusto de S. Martinho na Praça da Republica, no dia 11 de Novembro. -----

3.2. – Serviço de Ambiente

Ponto n.º 3.2.1. – Para ratificar – Requerimento de Bernardina Maria Esteves Veríssimo Galamarra datado 27.09.2019, no qual é requerida a inumação da familiar Cesaltina da C. Biscainha Serra na sepultura perpétua 1002/Q, realizada no dia 27.09.2019. -----

Ponto n.º 3.2.2. – Para ratificar – Requerimento de Janaina Sampaio Peixoto Semedo datado 30.09.2019, no qual é requerida a inumação da familiar Bárbara Cristina Sampaio Peixoto na sepultura temporária 458/Q, realizada no dia 27.09.2019. -----

Ponto n.º 3.2.3. – Para ratificar – Requerimento de José António Ramalho Parente datado 30.09.2019, no qual é requerida a inumação de Isaura do Carmo da Silva Ramalho na sepultura temporária 1613/X, realizada no dia 01.10.2019. -----

Ponto n.º 3.2.4. – Para ratificar – Requerimento de Maria Rosa Realinho Crespo Rodrigues datado 24.09.2019, no qual é requerida a inumação de Luís Cravo Crespo na sepultura temporária 1609/X, realizada no dia 24.09.2019. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt

6/10

DI001V01 Pág.



Ponto n.º 3.2.5. – Para ratificar – Requerimento de José Maria Raimundo Real datado 23.09.2019, no qual é requerida a inumação de Maria Alice Garção Pereira na sepultura perpétua 1329/D, realizada no dia 22.09.2019. -----

Ponto n.º 3.2.6. – Para ratificar – Requerimento de Domingos Adelino Galguinho Renga datado 09.10.2019, no qual é requerida a inumação de António Henriques Realinho na sepultura temporária 674/N, realizada no dia 10.10.2019. -----

Ponto n.º 3.2.7. – Para ratificar – Requerimento de Maria Luísa Milhinhos do Carmo Figueiredo datado 08.10.2019, no qual é requerida a inumação de Isaura da Conceição Curinha Milhinhos na sepultura perpétua 1547/A, realizada no dia 08.10.2019. -----

Ponto n.º 3.2.8. – Para ratificar – Requerimento de Maria Helena Vintém Andrade dos Santos Miranda datado 04.10.2019, no qual é requerida a inumação de Rita Vintém Dias Andrade na sepultura temporária 976/S, realizada no dia 04.10.2019. -----

Ponto n.º 3.2.9. – Para ratificar – Requerimento de António Crespo Carpinteiro datado 14.10.2019, no qual é requerida a inumação de Maria de Jesus Figueiredo Carpinteiro na sepultura perpétua 2388/S, realizada no dia 13.10.2019. -----

4. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

4.1. - SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:

A Deferir:

Ponto n.º 4.1.1. – Para deliberar – Presente informação DOPGU n.º 19297, de 11-09-2019, a remeter, para aprovação, a Proposta de Criação de Zona de Merendas no Jardim da Corredoura. -----

Ponto n.º 4.1.2. – Para deliberar – Presente informação DOPGU n.º 21340 de 08/10/2019, a propor que seja proferido despacho de concordância com a revisão de zonamento proposto para o período de

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718

telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt

7/10



2020, 2021, 2022, nos termos das reuniões tidas com o interlocutor municipal, tendo a Câmara tido conhecimento dos factos na sua reunião do dia 24 de Julho de 2019. -----

Ponto n.º 4.1.3. – Para conhecimento – Presente informação DOPGU n.º 21488 de 10/10/2019, na sequência da entrega do Relatório Final relativamente ao acompanhamento arqueológico da empreitada referida em epígrafe, informa-se, para conhecimento, da aprovação do mesmo por parte da Direção Regional de Cultura do Alentejo. -----

Diversos:

Ponto n.º 4.1.4. – Para deliberar – Presente informação DOPGU n.º.20938, de 02.10.2019, a remeter, para aprovação, o abate de uma árvore plantada em espaço público. -----

SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO

Projetos de Arquitetura:

A Intenção de Indeferir:

Ponto n.º 4.1.5. – Para deliberar – Processo n.º.44/2019 de 15.07.2019, apresentado por Pedro Miguel Louro Miguéns, para legalização da habitação, na Rua dos Besteiros, n.º. 22, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, com informação da DOPGU de 11.10.2019, a propor que a Câmara delibere a intenção de indeferimento do processo, nos termos do CPA. -----

Projetos das especialidades:

Aprovar:

Ponto n.º 4.1.6. – Para deliberar – Processo n.º 50/2019, apresentado por Sistemas Mcdonald's Portugal, Lda., referente aos projetos das especialidades das alterações em obra, na Av.ª da Estremadura Espanhola, união das freguesias da Sé e S. Lourenço, com informação do DOPGU 21976, de 15/10/2019, a propor a aprovação dos projetos em sede de deliberação final. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718

telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt

8/10



Diversos:

Ponto n.º 4.1.7. – Para deliberar – Informação n.º. 21774, de 14 de outubro de 2019 da DOPGU, referente ao pedido de isenção de taxas, apresentado por Ana Cristina Melato Povoá Vieira Tomás, relativas ao Alvará de Licenciamento de Obras, Alvará de Autorização de Utilização e ocupação da via pública, referente ao processo de licenciamento n.º. 6/2018, obras de alteração na habitação, Rua Garrett n.º.s 17, 19 e 21, União das freguesias da Sé e S. Lourenço, a propor a aprovação do pedido de isenção de taxas, em virtude da pretensão se enquadrar em Área de Reabilitação Urbana, ARU. -----

Ponto n.º 4.1.8. – Para deliberar – Pedido de isenção de taxas, referente à ocupação de via pública com material, na Rua Tenente Valadim, n.º1 e Rua do Carmo, n.ºs.2, 2 e 6 (no valor de 17.280 euros), apresentado por Cansyfree Lda, referente ao processo de obras n.71/2017 em nome de Confederação Geral dos Trabalhadores Portugueses, com informação DOPGU n. 21582 de 11/10/2019, a propor aprovação do pedido em virtude da pretensão se inserir na ARU. -----

Ponto n.º 4.1.9. – Para deliberar – Pedido de condicionamento de trânsito na Av.ª Estremadura Espanhola, apresentado por Sistemas Mcdonald´s Portugal, Lda., para instalação de ramal de média tensão, com informação DOPGU n.º 20604, a propor aprovação do condicionamento de trânsito. -----

Ponto n.º 4.1.10. – Para deliberar – Requerimento apresentado por Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Nordeste Alentejano, CRL, referente à ocupação da via pública com andaimes para pintura do prédio sito na Rua D, Nuno Alvares Pereira, n.º. 35, União das freguesias da Sé e S. Lourenço, com informação n.º. 21584, de 11 de outubro de 2019 da DOPGU a propor a aprovação do pedido de ocupação de via pública. -----

Ponto n.º 4.1.11. – Para deliberar – Processo 61/406/2019 de 25 de setembro de 2019, apresentado por Marco Povoas Janeiro Esteves, a solicitar o pedido de vistoria/certidão – construção anterior a 7 de agosto de 1951, ao prédio sito, na Rua Cândido dos Reis, n.ºs. 40 e 42, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, acompanhado do Auto de Vistoria n.º. 21731 de 14 de outubro de 2019 da DOPGU a propor a homologação do auto e a emissão da respetiva certidão. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt

9/10

DI001V01 Pág.



Ponto n.º 4.1.12. – Para deliberar – Processo 06/408/2019 de 26 de setembro de 2019, apresentado por Maria da Conceição Lourenço Pires Relvas Palmeiro, a solicitar o pedido de vistoria/certidão – construção anterior a 7 de agosto de 1951, ao prédio sito em Vargem – Torre, S. Julião, União das Freguesias de Reguengo e S. Julião, acompanhado do Auto de Vistoria n.º. 21922 de 14 de outubro de 2019 da DOPGU a propor a homologação do auto e a emissão da respetiva certidão. -----

Ponto n.º 4.1.13. – Para deliberar – Processo 61/2019/420 de 03 de Outubro de 2019, apresentado por Marcos Póvoas Janeiro Esteves, a solicitar o pedido de vistoria/certidão – construção anterior a 7 de agosto de 1951, ao prédio sito, Rua 15 de Maio, n.º 52,54 e n.º56, na união de Freguesias da Sé e S. Lourenço, acompanhado do Auto de Vistoria n.º21879 de 14/10/2019 da DPGU a propor a homologação do auto e a emissão da respetiva certidão. -----

Ponto n.º 4.1.14. – Para deliberar – Processo 61/2019/407 de 03 de Outubro de 2019, apresentado por Maria da Conceição Lourenço Pires Relvas Palmeiro, a solicitar o pedido de vistoria/certidão – construção anterior a 7 de agosto de 1951, ao prédio sito, Igreja, na união de Freguesias de Reguengo e S. Julião, acompanhado do Auto de Vistoria n.º21914 de 14/10/2019 da DPGU a propor a homologação do auto e a emissão da respetiva certidão. -----

Portalegre, 18 de outubro de 2019

A Presidente da Câmara

[Autenticação] MARIA
ADELAIDÉ FRANCO
LEBREIRO DE AGUIAR
MARQUES TEIXEIRA

Digitally signed by [Autenticação]
MÁRIA ADELAIDE FRANCO
LEBREIRO DE AGUIAR MARQUES
TEIXEIRA
Date: 2019.10.18 16:47:07 +01:00
Location: Portugal

Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira*

(*Por competência própria e pelo despacho n.º 15549, de 12 de julho de 2019)