



EDITAL N.º 16/2020

N.º de Registo 7171 **Data** 03/04/2020 **Processo** 2020/150.10.701.02/11

----- **Maria Adelaide Franco Lebreiro de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:** -----

----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **8 de abril de 2020, pelas 09.30 horas, a qual se realizará por meio eletrónico**, para análise dos seguintes assuntos: -----

1 - GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

1.1. – Aprovação de atas

Ponto n.º 1.1.1. – Aprovação de ata – Para discussão e aprovação, a ata n.º 12 da reunião de 1 de abril de 2020. -----

1.2. – Diversos

Ponto n.º 1.2.1. – Para deliberar – Medidas extraordinárias propostas pelo Senhor Vereador eleito pela CDU face à atual situação de estado de emergência. -----

1.3. – SMAT – Serviços Municipalizados de Águas e Transportes

Ponto n.º 1.3.1. – Para conhecimento - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 1 de abril de 2020: --
Operações Orçamentais – 1.447.027,91€ (Um Milhão, Quatrocentos e Quarenta e Sete Mil Vinte e Sete Euros e Noventa e Um Cêntimos). -----

Operações de Tesouraria – 52.360,33€ (Cinquenta e Dois Mil Trezentos e Sessenta Euros e Trinta e Três Cêntimos). -----

Ponto n.º 1.3.2. – Para deliberar - Remeter à Assembleia Municipal a Autorização Prévia para Assunção de Compromissos Plurianuais referentes ao ajuste direto para Aquisição de Serviços de Seguros do Segmento Não Vida, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718

telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



Ponto n.º 1.3.3. – Para deliberar - Controlo Financeiro - 1ª alteração orçamental de 2020 e 1ª alteração ao plano plurianual de investimentos de 2020 dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes. ---

Ponto n.º 1.3.4. – Para deliberar - Declaração de compromissos plurianuais e recebimentos em atraso dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes. -----

2. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

2.1. - Serviço de Finanças – Contabilidade

Ponto n.º 2.1.1. – Para conhecimento - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 30 março de 2020: - Operações Orçamentais – 1.248.507,48€ (Um Milhão, Duzentos e Quarenta e Oito Mil Quinhentos e Sete Euros e Quarenta e Oito Cêntimos) -----

Operações de Tesouraria – 46.205,78€ (Quarenta e Seis Mil Duzentos e Cinco Euros e Setenta e Oito Cêntimos). -----

Ponto n.º 2.1.2. - Para deliberar – 2ª Alteração ao Orçamento de Despesa 2020 corrigido. -----

Ponto n.º 2.1.3. – Para deliberar – 2ª Alteração às Grandes Opções do Plano 2020 corrigido. -----

2.2. - Serviço de Património

Ponto n.º 2.2.1. – Diversos

Ponto n.º 2.2.1.1. – Para deliberar – Cedência do espaço (Polidesportivo), sito na Avenida do Brasil - Eirinhas, à Academia de Ténis de Portalegre. -----

Ponto n.º 2.2.1.2. – Para deliberar – Alienação do lote 342, situado no Loteamento Municipal da Zona Industrial de Portalegre. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



2.3. - Serviço de Candidaturas

Ponto n.º 2.3.1. – Para deliberar – Termo de Aceitação e a Decisão Final de Aprovação da operação **ALT20-04-4943-FEDER-000031 - PAICD - Recuperação de um edifício no núcleo histórico de Portalegre - Rua da Mouraria n.ºs. 32 e 34**, a qual visa a recuperação de um imóvel devoluto, sito no Núcleo Histórico da Cidade de Portalegre, mais concretamente na Rua da Mouraria n.ºs. 32 e 34, tendo em vista a criação de dois fogos, destinados ao realojamento de famílias carenciadas, em regime de renda apoiada, aprovada pela Comissão Diretiva do Alentejo 2020/PORA, em 31/03/2019. -----

Ponto n.º 2.3.2. – Para deliberar – Termo de Aceitação e a Decisão Final de Aprovação da operação **ALT20-04-4943-FEDER-000033 - PAICD - Reabilitação e Recuperação de Edifícios/ Frações, Propriedade do Município - 3.ª Fase**, a qual visa a recuperação integral de 3 edifícios de habitação social, situados no Bairro do Atalaião, contemplando intervenções em 11 frações municipais, das quais 5 são de uso habitacional e 6 de uso comercial/associativo/comunitário, sendo que serão intervencionados 2 fogos de tipologia T2, 2 de tipologia T3 e 1 de tipologia T4, beneficiando diretamente um total de cerca de 10 pessoas (3 pessoas residentes nas habitações ocupadas + 7 a realojar nas habitações devolutas), aprovada pela Comissão Diretiva do Alentejo 2020/PORA, em 31/03/2019. -----

3.– DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO

3.1. - Serviço de Educação

Ponto n.º 3.1.1. – Para deliberar – Informação n.º 6294 do Serviço de Educação de 20 de março de 2020 a propor a aceitação do pedido do aluno matriculado no Agrupamento de Escolas José Régio, no âmbito da Ação Social Escolar para efeitos de Atribuição de ASE (subsídio de refeição – escalão A). -----

3.2. - Serviço de Assuntos Sociais

Ponto n.º 3.2.1. – Para deliberar – Informação n.º 6841 do Serviço de Assuntos Sociais (habitação) de 30 de março de 2020 a remeter proposta de pagamento de pagamento da dívida faseadamente, com o valor mensal de €121,53, correspondendo €91,53 para o pagamento da renda do mês e €30 para

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



abatimento da dívida, com início em maio de 2020, referente à inquilina residente na Rua Dr. Ernesto Subtil, bl. 12- 1.º dt. -----

Ponto n.º 3.2.2. – Para deliberar – Informação n.º 6992 do chefe de divisão de 01 de abril de 2020, a remeter projeto de voluntariado no âmbito do COVID 19. -----

4. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

4.1. – SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO

INFORMAÇÃO PRÉVIA:

Ponto n.º 4.1.1. – Para deliberar - Proc.PIP n.º 03-28/2019 - Pedido de informação prévia para construção de edifício de habitação na Avenida General Lacerda Machado, apresentado por Alexandra Gisbert Sequeira Ferreira, com informação DOPGU a propor que a Câmara delibere a aprovação do pedido de informação prévia, com as condicionantes expressas na informação técnica n.6659, de 26/03/2020. -----

Projetos de Arquitectura:

A Deferir:

Ponto n.º 4.1.2. – Para ratificar - Processo n.º 01/334/2019 de 15 de outubro 2019, apresentado por Quinta da Fonte Souto, SA., para alteração e ampliação de edifício de adega, na Quinta da Queijeirinha, União das Freguesias de Reguengo e São Julião, com informação da DOPGU de 30/03/2020, a propor a aprovação do projeto de arquitetura e aprovação da redução da faixa de proteção para 10 m (ponto 6 do artigo 16º do DL 124/2006 na sua atual redação). -----

Ponto n.º 4.1.3. – Para deliberar – Processo n.º 01/240/2019 de 9 de agosto de 2019, apresentado por José Ignácio Gonzalez Lopes, para alteração e ampliação de habitação (artigo urbano nº 565), na Horta da Penha / Água da Prata, União das Freguesias da Sé e São Lourenço, com informação da DOPGU de 30/03/2020, a propor a aprovação do projeto de arquitetura. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



Ponto n.º 4.1.4. – Para deliberar – Processo n.º 01/532/2018 de 31 de outubro de 2018, apresentado por Casa do Povo de Alagoa, para ampliação de Lar de Idosos, na Rua Barreiro das Varandas, n.º 48, Freguesia de Alagoa, com informação da DOPGU de 31 de março de 2020, a propor que a Câmara delibere salientando-se os seguintes aspetos: -----

- nos termos do RJUE e após a deliberação de intenção de indeferimento do processo tomada na reunião de 18.12.2019, tendo por base o parecer desfavorável emitido pela Autoridade Saúde, a alegação apresentada pelo requerente deveria ter corrigido o projeto em conformidade e permitir a alteração do parecer, o que não aconteceu visto que a referida entidade emitiu novo parecer desfavorável, assim, a deliberação atual e final da Câmara, deveria ser o indeferimento do projeto e o conseqüente arquivamento do processo; -----
- a tramitação de processos desta natureza é mais complexa, visto que são necessários pareceres de entidades exteriores ao Município (A. de Saúde, Seg. Social e ANPC); -----
- este processo tem já os pareceres favoráveis da Segurança Social e da ANPC; -----
- as correções ao projeto solicitadas no parecer da Autoridade de Saúde são bastante simples em termos técnicos, deduzindo-se que haverá qualquer erro de interpretação por parte dos projetistas; ---
- avaliar a hipótese de uma deliberação a título excecional, no sentido de ser dada mais uma oportunidade ao requerente e projetista, de modo a que seja corrigido, em termos definitivos, o projeto em conformidade com o solicitado no parecer emitido pela Autoridade de Saúde, visto tratar-se de uma correção pontual e que não interfere com a globalidade do projeto. -----

Ponto n.º 4.1.5. – Para deliberar – Processo n.º 566/2018 - requerente Ana Sofia Sequeira Gonçalves, para licenciamento de obras de edificação, no Lagar da Enxada, na freguesia de Reguengo, instruído com informação do DOPGU n.º 6817 de 30/03/2020, a propor a aprovação do projeto de arquitetura e solicitação de apresentação dos projetos das especialidades. -----

Ponto n.º 4.1.6. – Para deliberar – Processo n.º 120/2020 - requerente Rui Manuel Afonso Canário, para licenciamento de obras de edificação, na Rua 31 de Janeiro, n.º 102, na União das freguesias da Sé e São Lourenço, instruído com informação do DOPGU n.º 6625 de 26/03/2020, a propor a aprovação do projeto de arquitetura a divisão do prédio em propriedade horizontal e solicitação de apresentação dos projetos das especialidades. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



Ponto n.º 4.1.7. – Para deliberar – Processo n.º 192/2019 - requerente António Cáceres Reia, para licenciamento de obras de edificação, no Vale Lourenço de Baixo, na freguesia de Alegrete, instruído com informação do DOPGU n.º 6810 de 30/03/2020, a propor a aprovação do projeto de arquitetura e solicitação de apresentação dos projetos das especialidades e aprovação da redução da faixa de proteção para 10m, ao abrigo do ponto 6 do artigo 16º do DL 124/2006 de 28 de junho na sua atual redação. -----

Loteamento:

Ponto n.º 4.1.8. – Para deliberar – Processo n.º 5/2020 - requerente Seconfral – Sociedade Empreitadas Legais e Regulamentares aplicáveis, para alteração ao alvará de loteamento n.º 6/2003, relativamente às características do lote:4 da Avenida Frei Amador Arrais, da União das freguesias da Sé e São Lourenço, instruído com informação do DOPGU n.º 2306 de 02/04/2020, Propõe-se a aprovação da alteração ao alvará de loteamento n.º 6/2003, relativamente às características do lote 4, bem como a emissão do respetivo aditamento. Aquando da emissão do aditamento, a planta de síntese a entregar pelo requerente, deverá conter a correção do n.º de pisos inscrito na representação gráfica do lote 4. -----

Portalegre, 3 de abril de 2020

A Presidente da Câmara

MARIA ADELAIDE FRANCO LEBREIRO DE AGUIAR MARQUES TEIXEIRA	Digitally signed by MARIA ADELAIDE FRANCO LEBREIRO DE AGUIAR MARQUES TEIXEIRA Date: 2020.04.03 18:11:18 +01:00 Location: Portugal
--	---

Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira*

(*Por competência própria e pelo despacho n.º 15549, de 12 de julho de 2019)

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt