



Câmara Municipal de Portalegre

## EDITAL N.º 23/2020

<b>N.º de Registo</b>	10048	<b>Data</b>	12/06/2020	<b>Processo</b>	2020/150.10.701.02/18
-----------------------	-------	-------------	------------	-----------------	-----------------------

----- **Maria Adelaide Franco Lebreiro de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:** -----

----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **17 de junho de 2020, pelas 09.30 horas, no edifício dos Paços do Concelho**, para análise dos seguintes assuntos: -----

### **1 - GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA**

#### **1.1. – Aprovação de atas**

**Ponto n.º 1.1.1. – Aprovação de ata** – Para discussão e aprovação, a ata n.º 20 da reunião de 3 de junho de 2020. -----

#### **1.2. – Diversos**

**Ponto n.º 1.2.1. – Para deliberar** – Acordo de colaboração COVID-19 ULSNA/CIMAA e Ajuste Direto EPI – CIMAA – COVID 19. -----

**Ponto n.º 1.2.2. – Para deliberar** – Autorização Prévia da Assembleia Municipal N.º 2 do Artigo 51º Da Lei n.º 73/2013, de 3 de Setembro - Requalificação da Piscina Municipal dos Assentos. -----

**Ponto n.º 1.2.3. – Para deliberar** – Autorização Prévia da Assembleia Municipal ao abrigo do n.º 2 do Artigo 51º Da Lei n.º 73/2013, de 3 de Setembro-Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Portalegre Avenida Francisco Fino 2.ª Fase. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)

1/12

D1001V01 Pág.



## Câmara Municipal de Portalegre

### **1.3. – SMAT – Serviços Municipalizados de Águas e Transportes**

**Ponto n.º 1.3.1. – Para deliberar** – Primeira Revisão Orçamental de 2020, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre. -----

**Ponto n.º 1.3.2. – Para deliberar** – Primeira Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos - 2020, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre. -----

**Ponto n.º 1.3.3. – Para deliberar** – Documentos de Prestação de Contas - 2019, dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre. -----

**Ponto n.º 1.3.4. – Para deliberar** – Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – José Manuel Ferreira Picado. -----

### **2. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS**

#### **2.1. - Serviço de Finanças – Contabilidade**

**Ponto n.º 2.1.1. – Para conhecimento** - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 01 de junho de 2020: -----

Operações Orçamentais – 960.493,16€ (Novecentos e Sessenta Mil Quatrocentos e Noventa e Três Euros e Dezasseis Cêntimos). -----

Operações de Tesouraria – 84.053,63€ (Oitenta e Quatro Mil Cinquenta e Três Euros e Sessenta e Três Cêntimos). -----

**Ponto n.º 2.1.2. – Para conhecimento** – Relatório e Demonstrações Financeiras 2018 - Certificação Legal de Contas, e, envio à **Assembleia Municipal**. -----

**Ponto n.º 2.1.3. – Para deliberar** – Relatório e Demonstrações Financeiras 2019. -----

**Ponto n.º 2.1.4. – Para deliberar** - 7ª alteração permutativa ao Orçamento (orçamento corrigido). -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)

2/12

DI001V01 Pág.



## Câmara Municipal de Portalegre

**Ponto n.º 2.1.5. – Para deliberar – 7.ª alteração permutativa às Grandes Opções do Plano (orçamento corrigido).** -----

**Ponto n.º 2.1.6. – Para deliberar – 2.ª Revisão ao Orçamento (orçamento corrigido).** -----

**Ponto n.º 2.1.7. – Para deliberar – 2.ª Revisão às Grandes Opções do Plano (orçamento corrigido).** -----

### **2.2. - Serviço de Património**

#### **Ponto n.º 2.2.1. – Cancelamento da reserva de propriedade**

**Ponto n.º 2.2.1.1. – Para deliberar –** Cancelamento do ónus de inalienabilidade e exercício do pacto de preferência do Imóvel sito na Rua Professor Ângelo Monteiro, nº5 – 3º anda em direito em Portalegre. -----

#### **Ponto n.º 2.2.2. – Direito de preferência**

**Ponto n.º 2.2.2.1. – Para ratificar –** Exercício do direito de preferência do prédio sito na Rua da Mouraria n.º 3 a 13, da União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre. -----

#### **Ponto n.º 2.2.3. – Diversos**

**Ponto n.º 2.2.3.1. – Para deliberar –** Mudança de titularizada de fogo sito na Rua Dr. Ernesto Subtil, bloco 4 – R/C direito em Portalegre. -----

**Ponto n.º 2.2.3.2. – Para deliberar –** Cancelamento de cláusulas que impendem sobre o lote 384, da Zona Industrial de Portalegre. -----

### **2.3 - Serviço de Taxas e Licenças**

#### **Ponto 2.3.1. - Ocupação de Espaço Público**

**Ponto n.º 2.3.1.1. – Para deliberar –** Requerimento de Etelvina Belo Martins Bandola, a solicitar a renovação da licença de ocupação do espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado de "Pastelaria Vina's", composta por 5 mesas e 15 cadeiras,

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)

3/12

DI001V01 Pág.



## Câmara Municipal de Portalegre

dispostas numa área de 11,25 m<sup>2</sup>, sito na Rua do Semeador, 13, de 1 de junho data até 31 de agosto de 2020. -----

**Ponto n.º 2.3.1.2. – Para deliberar** – Requerimento de Dora Sofia Mouco Assis, a solicitar licença de ocupação do espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado de “Pátio da Casa”, composta por 3 mesas, 13 cadeiras e uma bicicleta-porta ementas, dispostas numa área de 30m<sup>2</sup>, sito no beco da Rua Benvindo Ceia, de 10 de junho a 10 de novembro.

**Ponto n.º 2.3.1.3. – Para deliberar** – Requerimento de Otimanimação – Bares e Eventos, Lda, a solicitar licença de ocupação do espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado de “Clube Lounge”, composta por 26 mesas, 106 cadeiras, guarda-sóis, floreiras e estrado, dispostos numa área de 80m<sup>2</sup>, sito na Praça da República, loja E, de 01 de julho a 31 de dezembro de 2020. -----

**Ponto n.º 2.3.1.4. – Para deliberar** – Requerimento de Otimanimação – Bares e Eventos, Lda, a solicitar autorização **para aumentar a área de ocupação de espaço público com esplanada aberta** de apoio ao seu estabelecimento designado de “Velhacaria Cervejaria”, passando de 20m<sup>2</sup> para 40m<sup>2</sup>, sito na Praça da República, loja B. -----

**Ponto n.º 2.3.1.5. – Para deliberar** – Requerimento de Armindo & Irmão, Lda., a solicitar a renovação da licença para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado de “Gémeos”, composta por 21 mesas, 55 cadeiras e guarda-sóis, dispostos numa área de 42m<sup>2</sup>, sito na Praça da República, loja L, de 1 de junho até 30 de setembro de 2020. -----

**Ponto n.º 2.3.1.6. – Para deliberar** – Requerimento de Copy Tapa Sociedade Unipessoal, Lda., a solicitar a ocupação do espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado de “Copytapas”, composta por, no máximo, 6 mesas e 24 cadeiras, dispostas numa área de 20m<sup>2</sup>, sito na Rua Poeta José Régio, nº12, em Portalegre, de 1 de junho a 31 de outubro de 2020. ---

**Ponto n.º 2.3.1.7. – Para deliberar** – Requerimento de Jerónimo Paulo Rovisco Temudo, a solicitar a renovação da licença para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718

telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)

4/12

D1001V01 Pág.



## Câmara Municipal de Portalegre

estabelecimento designado “Cores e Sabores”, composta por 2 mesas e 8 cadeiras, dispostas numa área de 6m<sup>2</sup>, sito na Rua 5 de Outubro, n.º 93, de 4 de junho até 31 de outubro de 2020. -----

**Ponto n.º 2.3.1.8. – Para deliberar** – Requerimento de Victor e Xangai, Lda., a solicitar autorização para ocupar o espaço público com uma esplanada aberta, de apoio ao seu estabelecimento designado de “O Cavalinho”, composta por 10 mesas e 25 cadeiras, dispostas numa área de 34m<sup>2</sup> (15.56m comprimento x 2.18m largura), sito na Rua D. Augusto Eduardo Nunes, de 1 de junho até 31 de outubro de 2020, pretendendo interromper o trânsito viário das 6h00 às 23h00, salvaguardando um corredor pedonal de forma a garantir a circulação dos transeuntes, com 1,64m de largura, e dispor o mobiliário de apoio na via, a partir das 18h00. -----

**Ponto n.º 2.3.1.9. – Para deliberar** – Requerimento de Otimanimação – Bares e Eventos, Lda, a solicitar licença de ocupação do espaço público com um grelhador metálico e amovível, com 6m<sup>2</sup> (3mx2m), de apoio ao seu estabelecimento – O Talho, sito na Praça da República, em frente à loja B, de 1 de junho a 30 de setembro. -----

**Ponto n.º 2.3.1.10. – Para ratificar** – Despacho da Senhora Presidente que autorizou a ocupação de espaço público junto ao Plátano do Rossio, entre as 08h00 e as 20h00, do dia 6 de junho de 2020, onde irão estar no máximo cinco elementos do clube, para recolher donativos alimentares destinados ao Banco Alimentar contra a Fome, na sequência do e-mail do Atletismo Clube de Portalegre. -----

### 2.4. - Serviço Jurídico

**Ponto n.º 2.4.1. – Para conhecimento** – Informação n.º 8644 do Serviço Jurídico, dando conhecimento da Legislação de interesse autárquico publicada em Diário da República no mês de abril de 2020. ----

**Ponto n.º 2.4.2. – Para conhecimento** – Informação n.º 9696 do Serviço Jurídico, dando conhecimento da Legislação de interesse autárquico publicada em Diário da República no mês de maio de 2020. ---

### 2.5. - Serviço de Contratação Pública

**Ponto n.º 2.5.1. – Para deliberar** – Repartição de encargos em mais de um ano económico e, envio à Assembleia Municipal. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718

telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)

5/12

DI001V01 Pág.



## Câmara Municipal de Portalegre

### **3.- DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO**

#### **3.1. - Serviço de Desporto**

**Ponto n.º 3.1.1. – Para deliberar** – Informação n.º 9575 do chefe de divisão da DCJDAET de 03 de junho de 2020, acompanhado de vários pedidos, a solicitar autorização e isenção do pagamento de taxas para a realização de atividades desportivas na Via Publica e Infraestruturas desportivas da CMP por parte de Ginásios locais, Clubes e Associações. -----

#### **3.2. – Mercado Municipal**

**Ponto n.º 3.2.1. – Para deliberar** – Requerimento de Cátia Cristina Caldeira Lopes de 30 de maio de 2020, a solicitar a adjudicação da loja n.º 110 do Mercado Municipal de Portalegre. -----

**Ponto n.º 3.2.2. – Para deliberar** – Requerimento de Carlos José Vicente Miranda de 05 de junho de 2020, a solicitar a adjudicação da loja n.º 109 do Mercado Municipal de Portalegre. -----

### **4.- DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE**

#### **4.1. – Serviço de Ambiente**

**Ponto n.º 4.1.1. – Para ratificar** – Requerimento de Paulo Jorge Lusitano de França Andrade datado 22.05.2020, no qual é requerida a inumação de Teresa Maria José, na sepultura perpétua 2380/H, no dia 04.05.2020. -----

**Ponto n.º 4.1.2. – Para ratificar** – Requerimento de Joaquim Ceia Lopes datado 22.05.2020, no qual é requerida a inumação de Maria Luísa Vivas Batista, na sepultura perpétua 1524/S, no dia 01.05.2020. --

### **5. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

#### **5.1. – SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:**

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718

telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)

6/12

D1001V01 Pág.



## Câmara Municipal de Portalegre

### **INICIATIVA MUNICIPAL:**

**Ponto n.º 5.1.1. – Para deliberar** – Informação DOPGU n.º.9178, de 26.05.2020, a propor a homologação de auto de vistoria - **AUTO DE VISTORIA PARA EFEITOS DE LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO - 4.º ano**, a não liberação parcial das garantias bancárias e a notificação da empresa para que proceda à reparação das anomalias num prazo de 50 dias úteis. -----

**Ponto n.º 5.1.2. – Para deliberar** – Informação DOPGU N.º 7432 de 14.04.2020 a remeter o projeto de execução para a Reabilitação e Reversão de edifícios dos Antigos Paços do Concelho para Centro Documental de Património, cuja estimativa orçamental importa na quantia de 794 803,09 € + IVA, para efeitos de aprovação e envio ao Serviço de Candidaturas, já revisto por Entidade Externa, conforme estipula o n.º2 do art.43º do CCP, na sua atual redação, conjugado com alínea b), n.º8 do mesmo artigo. Mais se remete o processo de concurso, incluindo a minuta do anúncio, programa de concurso e caderno de encargos, para efeitos de aprovação das peças do procedimento e decisão de abertura de concurso, sendo que o procedimento deverá ser previamente cabimentado. Mais se propõe a nomeação dos seguintes elementos: Júri do Concurso: Presidente de Júri, Eng. Carvalho da Silva., Efetivos: Eng. Anabela e Arq. Gonçalo Alegre, Suplentes: Eng. Eduardo Bilé e Arq. Ana Santos, Fiscalização: Eng. Joaquim Ferreira e Arq. Hugo Espanhol, Coordenador de Segurança Dr.º Luís Nunes e Gestor de Contrato, nos termos do artigo 290-A, do CCP, na sua atual redação: Eng. Joaquim Ferreira. -----

**Ponto n.º 5.1.3. – Para deliberar** – Informação DOPGU, N.º 9798 de 5 de Junho de 2020, a propor a aprovação do projeto de execução, cuja estimativa orçamental importa na quantia de 332.577,68 Euros + IVA, bem como a aprovação das peças do procedimento da empreitada, de REABILITAÇÃO E RECUPERAÇÃO DE EDIFÍCIOS/FRAÇÕES, PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO – III FASE, incluindo aprovação da minuta do anúncio e a abertura de Concurso Público após a devida cabimentação e consignação do respetivo fundo disponível. Mais se propõe que o júri seja constituído pelos seguintes técnicos: Efetivos: Eng. Ferreira, Arq. Gonçalo Alegre, Arq. Ana Santos, Suplentes: Eng. Carvalho da Silva, Eng. Anabela Catalão, Para fiscalização nomeio: Arq. Hugo Espanhol e Eng Eduardo Bilé, Coordenador de Segurança nomeio: Dr. Luís Nunes, Nomeio ainda, como gestor do contrato, nos termos do artigo 290-A, do CCP, na sua atual redação: Arq. Hugo Espanhol. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)

7/12

DI001V01 Pág.



## Câmara Municipal de Portalegre

**Ponto n.º 5.1.4. – Para deliberar** – Informação DOPGU N.º 2939 de 12.02.2020 a propor a formalização de um contrato de desempenho energético sob a natureza de contratos de Gestão de eficiência energética, com vista à implementação de medidas de melhoria de eficiência energética no sistema de Iluminação Pública (SIP) do Concelho de Portalegre e a remeter processo de concurso para efeitos de aprovação incluindo minuta de Auditoria, Minuta do Plano de Racionalização de Energia (PREN), caderno de encargos e programa de concurso para efeitos de aprovação e decisão de abertura de concurso, sendo que o procedimento deverá ser previamente cabimentado e consignado o respetivo fundo disponível. Mais se propõe a nomeação os seguintes elementos do Júri: Presidente do Júri: Eng. Luís Carvalho, Efetivos: Eng. João Carvalho da Silva e Arq. Gonçalo Alegre Suplentes: Eng. Joaquim Ferreira e Fiscalização: Eng. Luís Carvalho. Coordenador de segurança: Eng. Anabela Catalão; Gestor de Contrato Eng. Luís Carvalho. -----

**Ponto n.º 5.1.5. – Para deliberar** – Informação DOPGU N.º 9931 de 09.06.2020 a remeter o projeto de execução relativo à Reabilitação de imóvel da Rua da Mouraria, n.º32 e n.º34, 2 Fogos de habitação, de tipologia T1 e T2, em Portalegre, P.E.D.U. – P.A.I.C.D. 07., cuja estimativa orçamental é de 180 438,75 € (cento e oitenta mil e quatrocentos e trinta e oito euros e setenta e cinco cêntimos) + IVA, e remeter processo de concurso para efeitos de aprovação incluindo minuta do anúncio, caderno de encargos e programa de concurso para efeitos de aprovação e decisão de abertura de concurso, sendo que o procedimento deverá ser previamente cabimentado e consignado o respetivo fundo disponível. Mais se propõe a nomeação os seguintes elementos do Júri: Presidente do Júri, Eng.ª Anabela Catalão. Efetivos: Arq. Hugo Espanhol e Eng.º Joaquim Ferreira. Suplentes: Eng.º Eduardo Bilé e Eng. Carvalho da Silva e Fiscalização: Arq. Gonçalo Alegre, Eng.º Carvalho da Silva. Coordenador de segurança: Dr.º Luís Nunes, Gestor de Contrato Eng.º. Carvalho da Silva. -----

**Ponto n.º 5.1.6. – Para deliberar** – Informação DOPGU n.º 5461 de 10-03-2020 relativo ao processo de execução “Centro Cultural e Recreativo do Núcleo Histórico de Portalegre”, cuja estimativa orçamental é de 171.483,95€ + IVA a remeter processo de concurso para efeitos de aprovação incluindo minuta do anúncio, caderno de encargos e programa de concurso para efeitos de aprovação e decisão de abertura de concurso, sendo que o procedimento deverá ser previamente cabimentado e consignado o respetivo fundo disponível. Mais se propõe a nomeação os seguintes elementos do Júri: Presidente do Júri, Eng.º Eduardo Bilé. Efetivos: Arq. Hugo Espanhol e Eng.º Joaquim Ferreira. Suplentes: Eng.º Carvalho da Silva e Arq. Ana Santos e Fiscalização: Eng. Anabela Catalão,

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)

8/12

DI001V01 Pág.





## Câmara Municipal de Portalegre

Arq. Gonçalo Alegre. Coordenador de segurança: Dr.º Luís Nunes e Gestor de Contrato Eng. Anabela Catalão. -----

**Ponto n.º 5.1.7. – Para deliberar** – Informação DGPGU n.º9957 de 9 de junho de 2020, a remeter o anteprojecto de execução - Reabilitação das Áreas de Apoio Sócio-Cultural do CPT do Bairro Social do Atalaião, cuja estimativa orçamental importa em 270.243,00euros mais IVA, para efeitos de aprovação, envio a parecer da Delegada de Saúde e envio ao serviço de candidaturas. -----

**Ponto n.º 5.1.8. – Para deliberar** – Informação DGPGU n.º10013 de 12 de junho de 2020, a remeter o Projeto de Execução, Centro Social e Jardim Infantil de São Cristóvão, cuja estimativa orçamental importa em 247.540,03 euros mais IVA, para efeitos de aprovação, o envio a parecer da Delegada de Saúde e envio ao serviço de candidaturas. -----

### **SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO**

#### **PROJETO DE ARQUITETURA:**

##### **Caducidade:**

**Ponto n.º 5.1.9. – Para deliberar** – Informação n.º. 8949, de 21.05.2020, da DOPGU, referente ao processo n.º. 37/2017 – Construção de edifício destinado a “unidade de cuidados continuados e estrutura para idosos, Tapada das Freiras, freguesia da Urra, apresentado por Centro Social e Paroquial de São Tiago - Urra, a propor a caducidade do processo, em virtude de não ter requerido a emissão do alvará de obras dentro do prazo fixado. -----

#### **PROJETO DE LOTEAMENTO:**

##### **A Aprovar:**

**Ponto n.º 5.1.10. – Para deliberar** – Informação n.º. 9238, de 27.05.2020, da DOPGU, referente ao processo n.º. 5/2020 – alteração ao alvará de loteamento n. 5/89, sito na Rua Fonte do Cortiço, lote 7, apresentado por José Eduardo Miranda Maia, a propor a aprovação da alteração ao alvará de loteamento n.º 5/89. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718

telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)

9/12

D1001V01 Pág.



## Câmara Municipal de Portalegre

### **DIVERSOS:**

**Ponto n.º 5.1.11. – Para deliberar** – Pedido de avaliação do estado de conservação do imóvel sito na Rua Conselheiro Temudo de Oliveira, n.º 19 - 21, apresentado João Luís Fouto Lourenço, acompanhado do auto de vistoria n.º 9014, de 22/05/20, a propor a homologação do auto. -----

**Ponto n.º 5.1.12. – Para deliberar** – Pedido de ocupação de via pública para o prédio sito na Rua General Conde Gorge de Avilez, 32 – r/c, apresentado José Maria Soares Afonso – Cabeça de Casal da Herança de, com informação DOPGU n.º 9281, de 28/05/2020, a propor a aprovação da ocupação de via pública. -----

**Ponto n.º 5.1.13. – Para deliberar** – Pedido de isenção de taxas, referente à ocupação de via pública com andaimes, apresentado por Manuel Matias Calha Guedelha, com informação DOPGU n.º 9329 de 29/05/2020, a propor aprovação do pedido em virtude da pretensão se inserir na ARU. -----

**Ponto n.º 5.1.14. – Para deliberar** – Pedido de isenção de taxas, referente à licença de construção e autorização de utilização, referente ao processo de licenciamento n.º372/2019, apresentado por OHAYOU, Lda., com informação DOPGU n. 8276 de 05/05/2020, a propor aprovação do pedido em virtude da pretensão se inserir na ARU. -----

**Ponto n.º 5.1.15. – Para deliberar** – Pedido de avaliação do estado de conservação do imóvel sito na Rua da Mouraria, n. 145, apresentado por Amadeu da Cruz Caldeira – Cabeça de Casal da Herança de, acompanhado do auto de vistoria n.º 9025, de 22/05/20, a propor a homologação do auto. -----

**Ponto n.º 5.1.16. – Para deliberar** – Pedido de isenção de taxas, referente à ocupação de via pública com andaimes, apresentado por José Joaquim Assis, com informação DOPGU n.º 9510 de 02/06/2020, a propor aprovação do pedido em virtude da pretensão se inserir na ARU. -----

**Ponto n.º 5.1.17. – Para deliberar** – Pedido de isenção de taxas, referente à ocupação de via pública com andaimes com condicionamento de trânsito, apresentado por Isidro António Monho dos Santos, com informação DOPGU n.º 9513 de 02/06/2020, a propor aprovação do pedido de ocupação de via pública e a isenção de taxas em virtude da pretensão se inserir na ARU. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)

10/12

DI001V01 Pág.



## Câmara Municipal de Portalegre

### **Iniciativa municipal:**

**Ponto n.º 5.1.18. – Para deliberar** – Plano de Pormenor da Envolvente à Rua 1º de Maio em Portalegre – Alteração – Parcela “m”, com informação da DOPGU n.º 9424 de 01.06.2020, a propor que o Executivo delibere o seguinte, ao abrigo do artigo 119º do RJGT – DL 80/2015 de 14 de maio: -----

-Retomar o procedimento de alteração, cujo início foi deliberado na reunião de 21.01.2013, dando continuidade ao processo, apesar de os pressupostos que motivaram o pedido de alteração ao plano de pormenor por parte do requerente em 2013, serem diferentes dos que apresenta atualmente, isto é, alteração no uso do edifício sem alterar quaisquer parâmetros urbanísticos, solução que será de mais fácil execução e implementação no local e conseqüente concretização da proposta do plano de pormenor. A conclusão do processo na versão de 2013, por implicar o aumento de todos os parâmetros urbanísticos para a ocupação da parcela “m”, revelou-se de difícil aprovação pelas entidades externas consultadas na altura o que aconteceria de novo atualmente, pelo que a nova pretensão apresenta mais viabilidade. -----

-A aceitação da presente alteração ao Plano de Pormenor da Envolvente à Rua 1º de Maio, ao nível do uso definido no “Mapa de áreas – 2ª parte: unidades edificadas previstas e propostas” do anexo ao regulamento e aplicáveis à Unidade de Execução 2 – parcela “m”, passando a uso “Misto” e o envio à CCDRALentejo, para efeitos de emissão de parecer no âmbito da conferência procedimental, ao abrigo do ponto 3 do artigo 86º do RJGT (DL 80/2015 de 14/05). -----  
Deverá ainda ser dado conhecimento ao requerente do conteúdo da deliberação do Executivo. ----

### **Diversos:**

**Ponto n.º 5.1.19. – Para conhecimento** – Conclusão do procedimento de classificação do edifício do Museu Municipal de Portalegre como Monumento de Interesse Municipal (MIM), com informação da DOPGU n.º 9677 de 04.06.2020, a propor que o Executivo tome conhecimento da publicação do Aviso n.º 8700/2020 no *Diário da República* em 04.06.2020, o qual foi devidamente publicitado junto da DRCA e DGPC e ainda na página *internet* do município. -----

**Ponto n.º 5.1.20. – Para conhecimento** – Conclusão do procedimento de classificação do edifício da Casa Museu José Régio como Monumento de Interesse Municipal (MIM), com informação da DOPGU n.º 9671 de 04.06.2020, a propor que o Executivo tome conhecimento da publicação do Aviso n.º

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)

11/12

DI001V01 Pág.



## Câmara Municipal de Portalegre

8699/2020 no *Diário da República* em 04.06.2020, o qual foi devidamente publicitado junto da DRCA e DGPC e ainda na página *internet* do município. -----

**Ponto n.º 5.1.21. – Para conhecimento –** Conclusão do procedimento de classificação do edifício do Convento de Santo Agostinho como Monumento de Interesse Municipal (MIM), com informação da DOPGU n.º 9640 de 04.06.2020, a propor que o Executivo tome conhecimento da publicação do Aviso n.º 8565/2020 no *Diário da República* em 02.06.2020, o qual foi devidamente publicitado junto da DRCA e DGPC e ainda na página *internet* do município. -----

Portalegre, 12 de junho de 2020

A Presidente da Câmara

MARIA ADELAIDE FRANCO LEBREIRO DE AGUIAR MARQUES TEIXEIRA	Digitally signed by MARIA ADELAIDE FRANCO LEBREIRO DE AGUIAR MARQUES TEIXEIRA Date: 2020.06.12 19:56:59 +01:00 Location: Portugal
--	---

Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira\*

(\*Por competência própria e pelo despacho n.º 15549, de 12 de julho de 2019)

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718  
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

[municipio@cm-portalegre.pt](mailto:municipio@cm-portalegre.pt)

12/12

DI001V01 Pág.