



EDITAL N.º 02/2021

----- **Maria Adelaide Franco Lebreiro de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:** -----

----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **20 de janeiro de 2021, pelas 09.30 horas, no edifício dos Paços do Concelho**, para análise dos seguintes assuntos: -----

1 - GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

1.1. – SMAT – Serviços Municipalizados de Águas e Transportes

Ponto n.º 1.1.1. – Para conhecimento - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 12 de janeiro de 2021: -----

Operações Orçamentais – 791.776,99€ (Setecentos e Noventa e Um Mil Setecentos e Setenta e Seis euros e noventa e nove cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 59.917,85€ (Cinquenta e Nove mil Novecentos e Dezassete Euros e Oitenta e Cinco cêntimos).-----

Ponto n.º 1.1.2. – Para deliberar - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Marta Fernanda Chambel Frazão de Freitas.-----

Ponto n.º 1.1.3. – Para deliberar - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Miguel Ângelo Almeida Gandum.-----

Ponto n.º 1.1.4. – Para deliberar – Contrato de Prestações em regime de tarefas, informação n.º 01/2021 – Pedido de Emissão do Parecer Prévio vinculativo. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718

telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



Ponto n.º 1.1.5. – Para deliberar – Medidas referentes a pandemia Covid-19 - estabelecimentos comerciais em edifício propriedade do município que se encontrem encerrados por força do Decreto-Lei 3-A/2021.-----

Ponto n.º 1.1.6. – Para deliberar – Atribuição do nome José e Helena Henriques ao Complexo Turístico da Quinta da Saúde.-----

Ponto n.º 1.1.7. – Para deliberar – Isenção de pagamento de renda a todos os estabelecimentos comerciais em edifício propriedade do município e que se encontrem encerrados por força da lei – Medidas Covid-19.-----

1.2. – Diversos

Ponto n.º 1.2.1. – Para conhecimento - Plano Municipal de Defesa da Floresta contra Incêndios - Parecer vinculativo favorável (ICNF) e envio do documento para consulta pública.-----

Ponto n.º 1.2.2. – Para deliberar – Campanha de apoio ao Comércio Local II.-----

Ponto n.º 1.2.3. – Para conhecimento – Medidas tomadas pelo Município, referentes à pandemia de COVID – 19.-----

2. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

2.1. - Serviço de Finanças – Contabilidade

Ponto n.º 2.1.1. – Para conhecimento - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 11 de janeiro de 2021: -----

Operações Orçamentais – 60.354,92€ (Sessenta mil trezentos e cinquenta e quatro euros e noventa e dois cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 109.169,42€ (Cento e nove mil cento e sessenta e nove euros e quarenta e dois cêntimos).-----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



Ponto n.º 2.1.2. - Para deliberar – 1ª Alteração Modificativa ao Orçamento 2021 (Corrigido).-----

Ponto n.º 2.1.3. - Para deliberar – 1ª Alteração Modificativa às Grandes Opções do Plano 2021 (Orçamento Corrigido).-----

2.2. – Património

Ponto n.º 2.2.1. – Para deliberar - Rescisão do contrato de arrendamento do imóvel sito na Rua 5 de em Portalegre e cancelamento da renda a partir do mês de dezembro de 2020. -----

Ponto n.º 2.2.2. – Para ratificar – Propõe-se a ratificação do meu despacho de 12 de janeiro de 2021, de não exercer o direito de preferência, relativo ao imóvel sito na Rua 31 de Janeiro n.ºs 131,133, 135 e 141 em Portalegre.-----

2.3. - Serviço Jurídico

Ponto n.º 2.3.1. – Para deliberar – Instauração do processo de contraordenação, conforme participação da PSP, e nomeação de instrutor.-----

3.– DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO

3.1. - Serviço de Assuntos Sociais

Ponto n.º 3.1.1. – Para deliberar - Informação n.º 417 do Serviço de Assuntos Sociais (habitação) de 12 de janeiro de 2021, a remeter proposta, a título excecional, a atribuição antecipada do Cartão Municipal do Idoso A, para benefício do transporte gratuito, 50% de desconto na água e comparticipação de 75% nas despesas mensais com a aquisição de medicamentos. -----

Ponto n.º 3.1.2. – Para deliberar - Início do procedimento regulamentar para Regulamento de atribuição de habitação, gestão do parque habitacional e alienação de fogos do Município de Portalegre.-----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



3.2. – Mercado Municipal

Ponto n.º 3.2.1. – Para deliberar - Requerimento do Centro Cultural e Desportivo da Segurança Social e Saúde de Portalegre de 08 de janeiro e 2021, a solicitar a isenção do pagamento das taxas de utilização da cozinha comunitária referente aos dias 5, 6, 12, 13, 19 e 20 de dezembro, e dias 9, 10, 16, 17, 23, 24, 30, 31 de janeiro aquando da sua utilização para confeção de refeições para a Cerci Portalegre. -----

4.- DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE

4.1. – Serviço de Ambiente

Ponto n.º 4.1.1. - Para deliberar – Presente requerimento de José Domingos Henriques Pedroso, a solicitar autorização para ocupação de um lugar de venda, a título ocasional nas feiras mensais de 2021, instruído com informação da DOA n.º 104/21 de 06/01/2021 a propor a atribuição do lugar – autorizar para as feiras mensais 2021. -----

5. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

5.1. - SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:

INICIATIVA MUNICIPAL:

Ponto n.º 5.1.1. – Para deliberar – Presente informação da DOPGU n.º23270, de 22-12-2020, ficha de inventariação e inspeção do exemplar arbóreo (*Pinus pinea*) da CIAM-PTG, a propor o seu abate por razões de segurança e proteção de pessoas e bens, num prazo máximo de 30 dias.-----

Ponto n.º 5.1.2. – Para ratificar - Presente informação DOPGU n.º. ° 413 de 11/01/2021, considerando a relevância do Projeto de Capitalização CESBA MED, apresentado ao Município de Portalegre, pela AREANATEjo, o qual prevê a implementação de medidas e ferramentas para a avaliação da sustentabilidade energética de bairros e edifícios, permitindo posteriormente a implementação de medidas mais eficazes para um eficiente consumo de energia, potenciando um desenvolvimento sustentável e adaptável às mudanças climáticas, foi manifestado o interesse do Município em aderir

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



ao mesmo, tendo sido subscrita pela Exma. senhora Presidente a respetiva Declaração de Parceiro Associado no Projeto CESBA MED. Assim, atendendo a que o prazo apertado para formalização desta adesão não permitiram o prévio agendamento em Reunião de Câmara, propõe a ratificação das medidas tomadas.-----

Ponto n.º 5.1.3. – Para deliberar - Na sequência da deliberação tomada na reunião do Executivo de 18.12.2019 e da Proposta à Reunião – Registo n.º. 27196, de 13.12.2019, propõe-se a aprovação do processo de concurso e a decisão de abertura de procedimento para a empreitada de **Qualificação da Área de Acolhimento Empresarial de Portalegre – Avenida Francisco Fino – 2.ª. Fase**, incluindo a minuta do anúncio, programa de concurso e caderno de encargos e decisão de abertura de concurso, com o preço base de **1.150.000,00 € + IVA**, sendo que o procedimento deverá ser previamente cabimentado após aprovação da 1.ª alteração orçamental/GOP 2021 corrigida.-----
Mais se propõe a revogação da nomeação de Rosalina Morgado como gestor de contrato deliberado em sede de reunião de Câmara de dia 18 de Dezembro de 2019 e nomear como gestor do contrato, nos termos do artigo 290-A, do CCP, na sua atual redação: o Sr. Eng.º Joaquim Ferreira.---
Relativamente ao prazo para apresentação das propostas, propõe-se que sejam de 30 dias a contar da data de envio do respetivo procedimento.-----

SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO

INFORMAÇÃO PRÉVIA:

A deferir:

Ponto n.º 5.1.4. – Para deliberar – Informação n.º. 281, de 08.01.2021, da DOPGU, referente ao processo (PIP) n.º. 18/2020– Instalação de Central Solar Fotovoltaica, - Quinta da Vargem, união das freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras, apresentado por Diagonal Fortune Unipessoal, Lda. a propor a viabilização/ aprovação do presente pedido de informação prévia (PIP), relativo à instalação e localização de um parque solar (fotovoltaico), ao abrigo do artigo 16º do RJUE.-----

PROJETO DE ARQUITETURA:

Aprovar:

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



Ponto n.º 5.1.5 – Para deliberar – Informação n.º. 273, de 08.01.2021, da DOPGU, referente ao processo n.º. 38/2020 Ampliação de habitação e construção de apoio à atividade agrícola- legalização, freguesia da Urra, apresentado por Nuno Miguel Gaiato Trindade, a propor a aprovação do projeto de arquitetura.-----

Ponto n.º 5.1.6 – Para deliberar – Informação n.º. 187, de 07.01.2021, da DOPGU, referente ao processo n.º. 442/2020 – Alteração de edifício de habitação, em Santa Rita, união das freguesias da Sé e São Lourenço, apresentado por LGCONSULT, LDA, a propor a aprovação do projeto de arquitetura.-----

Projetos de Especialidades:

Ponto n.º 5.1.7 – Para deliberar – Processo n.º64/2019 de 14/11/2019, apresentado por Maria da Conceição Costa Mendonça e Povoas, referente aos projetos das especialidades para autorização de Utilização, na Rua 31 de Janeiro, 2, (fração E), União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, com informação da DOPGU, de 12/1/2021, a propor a aprovação, dos projetos das especialidades em sede de deliberação final.-----

Ponto n.º 5.1.8 – Para deliberar – Processo n.º 341/2020 - requerente Manuel Francisco da Silva Fernandes, para licenciamento de obras de reabilitação/alteração de edifício de habitação e comércio, na Avª da Liberdade, n.ºs. 71 e 73, na União das freguesias da Sé e Lourenço, instruído com informação do DOPGU 220 de 07/01/2021, a propor a aprovação do projeto em sede de deliberação final.-----

DIVERSOS:

Ponto n.º 5.1.9 – Para deliberar – Informação n.º. 445, de 14 de janeiro de 2021 da DOPGU, referente ao pedido de isenção de taxas, apresentado por Maria da Conceição Costa Mendonça e Povoas, relativas ao Alvará de Licenciamento de Obras, Alvará de Autorização de Utilização, referente ao processo de Autorização de Utilização n.º. 64/2019, obras de alteração na habitação, Rua 31 de Janeiro, 2, (fração E), União das freguesias da Sé e S. Lourenço, a propor a aprovação do pedido de isenção de taxas, em virtude da pretensão se enquadrar em Área de Reabilitação Urbana, ARU.-----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



Ponto n.º 5.1.10 – Para deliberar – Requerimento apresentado por Nuno José Correia Mendes: referente á ocupação da via pública com plataforma elevatória na Avª Pio XII, nº12, na União das freguesias da Sé e S. Lourenço, com informação n.º. 201, de 7 de Janeiro de 2021 da DOPGU a propor a aprovação do pedido de ocupação de via pública.-----

Ponto n.º 5.1.11 – Para deliberar – Pedido de Isenção de taxas, referente á ocupação de via pública com andaimes, na Rua do Comércio, nº 15 e Rua da Paciência, ns. 15 e 17, na união das freguesias da Sé e São Lourenço (no valor de 60,00 euros), apresentado por Paulo Jorge Camões Fernandes, com a informação 110 de 06/01/2021, a propor aprovação do pedido em virtude da pretensão se inserir na ARU.-

Portalegre, 15 de janeiro de 2021

A Presidente da Câmara

Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira*

(*Por competência própria e pelo despacho n.º 15549, de 12 de julho de 2019)