



## **EDITAL N.º 10/2021**

**N.º de Registo** 5199      **Data** 05/03/2021      **Processo** 2021/150.10.701.02/11

----- **Maria Adelaide Franco Lebreiro de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:** -----

----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **10 de março de 2021, pelas 09.30 horas, a qual se realizará por meio eletrónico**, para análise dos seguintes assuntos: -----

### **1. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS**

#### **1.1. - Serviço de Finanças – Contabilidade**

**Ponto n.º 1.1.1. – Para conhecimento** - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 01 de março de 2021:-----

Operações Orçamentais – 584.938,05€ (Quinhentos e oitenta e quatro mil novecentos e trinta e oito euros e cinco cêntimos). -----

Operações de Tesouraria – 108.539,99€ (Cento e oito mil quinhentos e trinta e nove euros e noventa e nove cêntimos).-----

#### **1.2. - Serviço de Taxas e Licenças**

### **Publicidade/ Ocupação de espaço público**

**Ponto n.º 1.2.1 - Para deliberar** – E-mail da empresa Unilever FIMA, Lda., no qual solicita a renovação da licença de autorização para instalar um quiosque amovível, destinado à venda de gelados, ocupando uma área de 15m<sup>2</sup> (dimensionamento exterior: 6x2,5x2,6m | dimensionamento interior: 6x2,5x2,4), sito no Jardim da Avenida da Liberdade, durante o ano de 2021. Instruído com informação da DOPGU que sugere o deferimento do pedido, a título excecional, e desde que, durante o contexto da pandemia em que vivemos, sejam cumpridas todas as condições e restrições impostas pelo Estado de Emergência. -----



**Ponto n.º 1.2.2 - Para deliberar** – Requerimento da empresa Covirest, Lda., no qual solicita autorização para ocupar o espaço público com um outdoor (8mx3m e com a mensagem publicitária “Estamos cá para si, McDonald’s Portalegre, McDrive, McDelivery”), sito numa área contígua ao Estádio Municipal Eduardo Sousa Lima, junto à EN246 – Avenida de Badajoz, a título definitivo e a partir de 1 de janeiro de 2021. Instruído com informação da DOPGU que sugere o indeferimento do pedido, com base no parecer emitido pela entidade Infraestruturas de Portugal, S.A.. -----

## 1.3. – Serviço de Património

**Ponto n.º 1.3.1 - Para deliberar** – Cancelamento dos ónus de inalienabilidade e pacto de preferência do prédio sito na Rua Dr. Ernesto Subtil, lote 14-R/C Esq.º em Portalegre da União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre.-----

**Ponto n.º 1.3.2 - Para deliberar** – Mudança de titularidade do imóvel sito na Rua Padre Diogo Pereira Sotto Mayor, bloco 5 - 2.º Esqº em Portalegre.-----

**Ponto n.º 1.3.3 - Para deliberar** – Retificação da deliberação tomada na reunião do executivo municipal, realizada em 17/02/2021-Alienação do imóvel sito no Largo Dr. João Tavares, bloco 2 –1.º frente em Portalegre.-----

**Ponto n.º 1.3.4 - Para deliberar** – Revogação das deliberações n.ºs 251 e 1157, tomadas nas reuniões do executivo municipal de 04 de abril de 2018 e de 27 de novembro de 2019, respetivamente, aprovação da constituição do direito de superfície por doação do lote n.º 23, situado na Ratinha, União de freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre. -----

## 1.4. - Serviço Jurídico

**Ponto n.º 1.4.1 - Para deliberar** – Instaurar processo de contraordenação nos termos do Auto de Notícia n.º I 4696 de 1/03/2021 e nomear instrutor do processo.-----

## **2.- DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO**

### 2.1 - Serviço de Assuntos Sociais



**Ponto n.º 2.1.1. – Para ratificar** - Ofício do Projeto Universo das Oportunidades de 19 de fevereiro de 2021, a solicitar a assinatura do acordo de consórcio referente à candidatura à 8ª Geração do Programa escolhas. -----

**Ponto n.º 2.1.2. – Para deliberar** - Informação n.º 4772 do serviço de assuntos sociais (habitação) de 03 de fevereiro de 2021 a propor a caducidade de contrato de arrendamento por morte da inquilina residente na Rua S. Martinho n.º 4 – rés-do-chão, em Portalegre. -----

### **3.- DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE**

#### **3.1. – Serviço de Ambiente**

**Ponto n.º 3.1.1. - Para ratificar** - Requerimento de Susana Lopes Inácia datado de 26.02.2021, no qual é requerida a inumação de Silvina Santos Lopes Gonçalves em sepultura temporária 502/Q, no dia 26.02.2021. -----

**Ponto n.º 3.1.2. - Para ratificar** – Requerimento de Nuno Miguel Parreira Ricardo datado de 01.03.2021, no qual é requerida a inumação de Maria da Conceição Parente em sepultura temporária 449/Q, no dia 01.03.2021. -----

**Ponto n.º 3.1.3. - Para ratificar** – Requerimento de Luís Martinho Barra Pinto datado de 22.02.2021, no qual é requerida a inumação de Joaquina Louro Baptista Pinto em sepultura temporária 697/R, no dia 22.02.2021. -----

**Ponto n.º 3.1.4. - Para ratificar** – Requerimento de David Jorge Lopes Almeida datado de 25.02.2021, no qual é requerida a inumação de Maria Leonor Ourives Lopes em sepultura perpétua 373/A, no dia 25.02.2021. -----

**Ponto n.º 3.1.5. - Para deliberar** - Requerimento de Maria Helena Martins Afonso, a solicitar a desistência do lugar de venda n.º109, instruído com informação da DOA n.º 4843/2021, de 02/03/2021, com proposta de aceitação do pedido de desistência do direito ao espaço de venda n.º109, nos termos do Artigo 13.º do Regulamento Municipal de Feiras, e proposta de declaração da caducidade do direito de ocupação do referido lugar de venda, com efeitos à data do requerimento, nos termos da alínea b) do n.º1 do Artigo 15.º do mesmo Regulamento. -----



#### **4. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

##### **4.1. - SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:**

##### **INICIATIVA MUNICIPAL:**

**Ponto n.º 4.1.1. – Para deliberar** – Informação interna DOPGU n.º 4372 de 24.02.2021 a propor a aprovação das peças do procedimento e decisão de abertura de procedimento nos termos do Acordo Quadro. O prazo de fornecimento é de 36 meses. O preço base é de 224.324, 20€ € + iva, devendo ser previamente cabimentado e consignado o respetivo fundo disponível. Mais se propõe a nomeação dos seguintes elementos: Júri do Concurso: Presidente de Júri, Eng. Luís Carvalho, Efetivos: Eng. Joaquim Ferreira e Eng. Anabela Catalão, Suplentes: Eng. Carvalho da Silva e Eng. Eduardo Bilé e Gestor de Contrato, nos termos do artigo 290-A, do CCP, na sua atual redação: Eng. Luís Carvalho. ----

**Ponto n.º 4.1.2. – Para ratificar** – Presente informação DOPGU n.º 4702 de 01.3.2021 do Procedimento Requalificação e Ampliação da Escola Cristóvão Falcão, a propor a aprovação da alteração às peças do procedimento nos termos do esclarecimento referente ao artigo 26º do procedimento, para retificação e resposta nos termos do n.º 2 do art.º 69º do CCP.-----  
Nos termos do n.º 6 e 7 do art.º 50º, não implica alteração de aspeto fundamental da peça do procedimento, conforme descrito no n.º 2 do art.º 64º, todos do CCP.-----

**Ponto n.º 4.1.3. – Para ratificar** – Informação DOPGU n.º 5046 de 04/03/2021 do Procedimento Requalificação e Ampliação da Escola Cristóvão Falcão, a propor a aprovação da alteração às peças do procedimento nos termos do esclarecimento referente ao artigo 26º do procedimento, para retificação e resposta nos termos do n.º 2 do art.º 69º do CCP.-----  
Nos termos do n.º 6 e 7 do art.º 50º, não implica alteração de aspeto fundamental da peça do procedimento, conforme descrito no n.º 2 do art.º 64º, todos do CCP.-----

**Ponto n.º 4.1.4. – Para deliberar** – Informação interna DOPGU n.º 4544 de 25.02.2021 a propor a aprovação do Auto de Medição n.º 1 da empreitada de execução da “Incubadora de Empresas Não Tecnológicas de Portalegre”, datado de 25 de fevereiro de 2021, no valor de 14 212,15 € + IVA, correspondente aos trabalhos realizados desde a data de comunicação ao empreiteiro da aprovação do PSS (2021.01.29) até ao dia 25 de fevereiro de 2021. -----



**Ponto n.º 4.1.5. – Para deliberar** – Informação interna DOPGU n.º 4642 de 26.02.2021 a propor a aprovação da proposta de Auto de Medição n.º 4 (último), datado de 24 de fevereiro de 2021, no valor de 87 012,37 € + IVA, referente à empreitada – Requalificação da Escola dos Assentos – Portalegre, correspondente aos trabalhos realizados desde 28 de janeiro até 24 de fevereiro de 2021, bem como aprovação do cálculo da revisão de preços da empreitada (de valor nulo), homologação do Auto de Vistoria de Receção Provisória da empreitada e aprovação da respetiva Conta Final. Também se anexa cópia do Livro de Obra, para conhecimento da forma como decorreram os trabalhos. -----

**Ponto n.º 4.1.6. – Para deliberar** – Informação interna DOPGU n.º 4737 de 03/03/2021 a propor a aprovação do Auto de Medição n.º 5 da empreitada de execução da "REABILITAÇÃO DE IMÓVEL DA RUA DA MOURARIA, N.º32 E N.º34, 2 FOGOS DE HABITAÇÃO, DE TIPOLOGIA T1 E T2, EM PORTALEGRE, P.E.D.U. P.A.I.C", no valor de 9.916,25 € + IVA. -----

**Ponto n.º 4.1.7. – Para deliberar** – Informação interna DOPGU n.º 4321 de 23.02.2021 a propor a aprovação do projeto de alterações, no decorrer da obra, que prevê a demolição parcial da fachada da Rua da Paciência. A execução destes trabalhos não traduz um acréscimo no valor da empreitada. A parte da fachada a demolir, será reconstruída de acordo com a traça existente do edifício, conforme o projeto e nos termos do parecer da Direção Regional de Cultura do Alentejo. ----

## **SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO**

### **PROJETO DE ARQUITETURA:**

#### **Aprovar:**

**Ponto n.º 4.1.8. – Para deliberar** – Informação n.º 4654, de 26/02/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 48/2020 – Construção de uma piscina, em Almojanda de Baixo, freguesia de Fortios, apresentado por Maria teresa Carvalhão Baltazar Mendes, a propor a aprovação do projeto de arquitetura. -----

**Ponto n.º 4.1.9. – Para deliberar** – Processo n.º. 525/2020 – Legalização de alteração de edifício de habitação, Rua do Escalão, nº 10, na freguesia da Urra, apresentado por Joaquina da Conceição



Trindade Paiva Batista, instruído com a informação técnica nº4827 de 02/03/2021 a propor a aprovação do projeto de arquitetura e a solicitação dos projetos das especialidades. -----

**Ponto n.º 4.1.10. – Para deliberar** – Processo n.º. 01/2021 – Construção de edifício, destinado a indústria, na Zona Industrial, lotes:258,259,260,261 e 262, na freguesia da Urra, apresentado por Ba Ba Ba Global Services, Lda, instruído com a informação técnica nº4890 de 03/03/2021 a propor a aprovação: -----

**1** – Alteração do procedimento de controlo prévio a aplicar, sendo que o requerente solicita a tramitação como “licenciamento”;-----

**2** – Se o ponto anterior for aceite, o projeto de arquitetura reúne condições para aprovação, devendo a certidão do registo predial atualizada com a junção dos lotes, ser entregue com os projetos das especialidades.-----

## **INDEFERIMENTO**

**Ponto n.º 4.1.11. – Para deliberar** – Processo n.º 509/2020 – requerente APPACDM, para licenciamento de obras de construção de edifício de serviços (equipamentos residencial da APPACDM, em Avenida do Bonfim, 44, na União das freguesias de Sé e S. Lourenço), instruído com as informações da DOPGU nº4731 de 01/03/2021, a propor o indeferimento, atendendo-se ao parecer emitido pela D.R.Cultura do Alentejo, concedendo – se um prazo de 30 dias, para efeito de alegação ao abrigo do CPA.-----

**Ponto n.º 4.1.12. – Para deliberar** – Pedido de parecer favorável da Escola de Hotelaria e Turismo de Portalegre, para a substituição de portão de entrada do espaço do edifício, instruído com a informação técnica nº5330 de 12/02/ 2021 a propor o envio a reunião de Câmara uma vez que se encontram reunidas as condições para que a Câmara possa deliberar a emissão de parecer favorável, ao abrigo do ponto 2 do art.º 7º do RJUE. -----

## **PROJETOS DAS ESPECIALIDADES:**

### **Aprovar:**

**Ponto n.º 4.1.13. – Para deliberar** – Informação n.º 4758, de 02/02/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 64/2017, Ampliação de Adega - alterações em obra, no prédio sito na Herdade do Porto da Boga, freguesia de Alegrete, apresentado por Bogawines-Exploração Agrícola e Vinícola, SA a propor a aprovação dos projetos das especialidades das alterações em obra, em sede de deliberação final. -----



**Ponto n.º 4.1.14. – Para deliberar** – Informação n.º 4643, de 26/02/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 64/2017, Ampliação do Lar de Idosos, no prédio sito Rua Barreiro das Varandas n.º 48, freguesia de Alagoa, apresentado por Casa do Povo de Alagoa a propor a aprovação dos projetos das especialidades em sede de deliberação final. -----

## **LOTEAMENTOS:**

**Ponto n.º 4.1.15. – Para deliberar** – Processo nº9/2020 – Requerente Elisiário Maurício Rodrigues – Cabeça de Casal da Herança De, alteração ao alvará de loteamento nº1/95, para a divisão do lote: 2º em dois lotes do loteamento em Pedra Basta, na união das freguesias da Sé e São Lourenço, Instruído com a informação técnica nº3593 de 12/02/2021 a propor a aprovação da alteração ao alvará de loteamento nº 1/95, para a divisão do lote 2A em dois lotes, e a notificação do requerente para que proceda à entrega dos projetos de especialidades das obras de urbanização, seguidamente deverá o processo ser enviado ao serviço de património para registo.-----

## **VISTORIAS ARTIGO 90º DO RJUE:**

**Ponto n.º 4.1.16. – Para deliberar** – Vistoria nos termos do artigo 90.º do RJUE, na sua atual redação, ao muro sito na E.N. 246- Pedra Basta, acompanhado do auto de vistoria n.º 4688 de 01/02/202, a propor a: -----

- Homologação do auto de vistoria; -----
- Notificação das partes em sede de audiência prévia para se pronunciarem;-----
- Expirado o prazo de pronúncia, a notificação das partes para que num prazo de 30 dias procedam à correção das anomalias identificadas no auto. -----

**Ponto n.º 4.1.17. – Para deliberar** – Vistoria nos termos do artigo 90.º do RJUE, na sua atual redação, por desmoronamento do muro junto ao imóvel VilasBoavista, sito na Rua Poeta José Régio, n.º 8, na união das freguesias da Sé e S. Lourenço, requerido Nuno Miguel Tavares da Silva Santos, acompanhado do auto de vistoria n.º 4553 de 26/02/2021, a propor a homologação do auto de vistoria. -----

**Ponto n.º 4.1.18. – Para deliberar** – Vistoria nos termos do artº90 do RJUE, ao prédio sito, Bairro do Atalaião, nº8, na união das freguesias da Sé e São Lourenço, acompanhado do auto de vistoria nº3914 de 17/02/2021, a propor a homologação do auto de vistoria. -----



## Compropriedade

### Aprovar

**Ponto n.º 4.1.19. – Para deliberar** – Pedido de certidão de compropriedade ao abrigo do artigo 54.º da Lei n.º 91/95 de 2 de setembro, para o prédio rústico denominado Azinhaga da Fonte e prédio urbano sito na Rua da Fonte, n.º15, da Freguesia de Alagoa, com informação n.º 4701 da DOPGU, a propor a aprovação do pedido e emissão do parecer favorável. -----

### **DIVERSOS:**

**Ponto n.º 4.1.20. – Para deliberar** – Pedido de isenção de taxas, referente á ocupação de via pública com andaimes, na Rua 15 de Maio, nº 12, na união das freguesias da Sé e São Lourenço (no valor de 80,00 euros), apresentado por, António Francisco de Cáceres Mourato, com a informação 3797 de 16/02/2021, a propor aprovação do pedido em virtude da pretensão se inserir na ARU. -----

**Ponto n.º 4.1.21. – Para ratificar** – Presente informação técnica DOPGU 4634 de 26/02/21, relativa a solicitações do Grupo Motard Cidade Portalegre - Novo Milénio - a propor a autorização para a submissão da candidatura, para realizar diversos trabalhos com vista às melhorias nas instalações do Kartódromo de Portalegre, cedidas pela Câmara Municipal através de protocolo.-----

Portalegre, 05 de março de 2021

A Presidente da Câmara

[Assinatura Qualificada]	Digitally signed by [Assinatura Qualificada]
MARIA ADELAIDE FRANCO	MARIA ADELAIDE
LEBREIRO DE AGUIAR	FRANCO LEBREIRO DE AGUIAR
MARQUES TEIXEIRA	MARQUES TEIXEIRA
	Date: 2021.03.05 17:41:21 +00:00

Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira\*

(\*Por competência própria e pelo despacho n.º 15549, de 12 de julho de 2019)