



EDITAL N.º 28/2021

N.º de Registo 12003 **Data** 04/06/2021 **Processo** 2021/150.10.700.02/10

----- **Maria Adelaide Franco Lebreiro de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:** -----

----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **09 de junho de 2021, pelas 09.30 horas, a qual se realizará no Centro de Congressos do edifício dos Paços do Concelho,** para análise dos seguintes assuntos: -----

1. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

1.1. - Serviço de Finanças – Contabilidade

Ponto n.º 1.1.1. – Para conhecimento - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 27 de maio de 2021: -----

Operações Orçamentais – 1.044.594,31€ (Um Milhão Quarenta e Quatro Mil Quinhentos e Noventa e Quatro Euros e Trinta e Um Cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 77.280,94€ (Setenta e sete mil duzentos e oitenta euros e noventa e quatro cêntimos). -----

Ponto n.º 1.1.2. - Para deliberar – Atribuição do apoio financeiro no valor de €25.000 (vinte e cinco mil euros) à União de Freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras.-----

1.2. - Serviço de Taxas e Licenças

Ocupação de Espaço Público/ Publicidade

Ponto n.º 1.2.1. - Para deliberar – Requerimento de DS, Lda., no qual solicita autorização para ocupar o espaço público com um Outdoor (8m por 3m), sito num espaço público contíguo à rotunda da Av. da Estremadura Espanhola com a da Rua Coronel Jorge Velez Caroço no sentido Zona Comercial, a estrutura a título definitivo e a partir de 1 de junho de 2021, e licença de 1 ano com a publicidade ao "LIDL" a partir de 1 de agosto de 2021. Instruído com informação da DOPGU que propõe que a

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



colocação seja feita, junto da mesma rotunda mas encostada à fachada lateral do primeiro edifício (BL2) da Rua Coronel Jorge Velez Carço. -----

Ponto n.º 1.2.2. - Para deliberar – Requerimento de Jerónimo Paulo Rovisco Temudo, no qual solicita a renovação da licença de ocupação do espaço público com uma esplanada de apoio ao seu estabelecimento designado "Sons & Sabores", sito na Rua 5 de Outubro, n.º93, composta por 3 mesas e 9 cadeiras, por um período de 6 meses, de 1 de maio a 31 de outubro de 2021. -----
Instruído com informação da DOPGU que sugere a aceitação da presente pretensão, condicionada ao cumprimento das condições nela referidas. -----

1.3. - Serviço de Património

Ponto n.º 1.3.1. - Para deliberar – Exercício do direito de preferência do prédio sito na Rua Gaspar Coelho, n.ºs 9 / 11, da União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre. -----

Ponto n.º 1.3.2. - Para deliberar – Exercício do direito de preferência do prédio sito na Rua 1º de Maio, nº 45 – 2º direito, da União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre. -----

Ponto n.º 1.3.3. - Para deliberar – Exercício do direito de preferência do prédio sito na Rua 1º de Maio, nº 45 – R/C direito, da União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre. -----

Ponto n.º 1.3.4. - Para ratificar – Exercício do direito de preferência dos prédios sitos na Rua 31 de Janeiro n.ºs 119 e 121 e Rua 5 de Outubro n.ºs 52 e 54, da União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre. -----

Ponto n.º 1.3.5. - Para deliberar – Desafetação de uma parcela de terreno no Caminho da Moita, com a área de 344,03 m2, para alinhamento de extremas do prédio com o artigo matricial 102 da secção C da União de Freguesias da Sé e São Lourenço. -----

1.4. - Serviço Jurídico

Ponto n.º 1.4.1. - Para deliberar – Instauração de processo de contraordenação e nomeação de instrutor. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



Ponto n.º 1.4.2. - Para conhecimento – Arquivamento do processo de inquérito n.º 138/21.0T9PTG. -----

Ponto n.º 1.4.3. - Para conhecimento – Legislação de interesse autárquico publicado em Diário da República no mês de maio de 2021. -----

Ponto n.º 1.4.4. - Para conhecimento – Informação de enquadramento legal -Contrato de concessão de estacionamento/ocupação espaço público com esplanadas. -----

2.- DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO

2.1. – Serviço de Assuntos Sociais

Ponto n.º 2.1.1. – Para deliberar – Informação n.º 11417 de 28 de maio de 2021, do Serviço de Assuntos Sociais (habitação), a remeter proposta de caducidade de contrato de arrendamento por morte do inquilino com contrato de arrendamento referente à habitação sita na Rua dos Potes n.º 49, em Portalegre. -----

Ponto n.º 2.1.2. – Para deliberar – Informação n.º 11590 de 01 de junho de 2021, do Serviço de Assuntos Sociais (habitação), a remeter proposta de revogação de contrato de arrendamento entre a Câmara Municipal e e a inquilina residente na Rua Coronel Jorge Velez Carçoço, Bloco 24, 3.º Dto. -----

2.2. – Serviço de Educação

Ponto n.º 2.2.1. – Para deliberar – Informação n.º 11087 do Serviço de Educação de 26 de maio de 2021, a propor a aceitação do pedido da aluna matriculada no Agrupamento de Escolas José Régio no âmbito da Ação Social Escolar para efeitos reavaliação (subsídio de refeição e material escolar – escalão A – 1 ano - Alegrete). -----

Ponto n.º 2.2.2. – Para deliberar – Informação n.º 11277 do Serviço de Educação de 27 de maio de 2021, a propor a aceitação do pedido da aluna matriculada no Agrupamento de Escolas do Bonfim no âmbito da Ação Social Escolar para efeitos reavaliação (subsídio de refeição – escalão B – Corredoura). -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



3.- DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE

3.1. – Serviço de Ambiente

Ponto n.º 3.1.1. - Para deliberar - Requerimento de Neuza Isabel Prates Rodrigues, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2021, instruído com informação da DOA n.º 10396/21 de 18/05/2021, a propor a atribuição do lugar. -----

Ponto n.º 3.1.2. - Para deliberar – Requerimento de Vanda de Jesus Rodrigues Gomes, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2021, instruído com informação da DOA n.º 11024/21 de 25/05/2021, a propor a atribuição do lugar. -----

Ponto n.º 3.1.3. - Para deliberar - Requerimento de Inês Filipe Cardoso Mendes, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2021, instruído com informação da DOA n.º 11322/21 de 27/05/2021, a propor a atribuição do lugar. -----

Ponto n.º 3.1.4. - Para deliberar – Requerimento de Silvino Adriano Martins Rodrigues, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2021, instruído com informação da DOA n.º 10768/21 de 21/05/2021, a propor a atribuição do lugar. -----

Ponto n.º 3.1.5. - Para deliberar – Requerimento de Florinda Jesus Realinho Fé, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2021, instruído com informação da DOA n.º 11324/21 de 27/05/2021, a propor a atribuição do lugar. -----

Ponto n.º 3.1.6. - Para ratificar - Requerimento de Carlos Manuel Carvalho Lacão, datado de 08.05.2021, no qual é requerida a inumação de Leopoldina Maria Carvalho Lacão em sepultura temporária 495/Q., no dia 18.05.2021. -----

Ponto n.º 3.1.7. - Para ratificar – Requerimento de Elizabete de Jesus Valério Ladeira, datado de 19.05.2021, no qual é requerida a inumação de Sérgio Fernando Valério Ladeira em sepultura temporária 750/R., no dia 19.05.2021. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



Ponto n.º 3.1.8. - Para ratificar - Requerimento de António Maria Fiéis Marmelo, datado de 19.05.2021, no qual é requerida a inumação de Adelino Fernando Carvalho Marmelo em sepultura perpétua 1123/L., no dia 19.05.2021. -----

Ponto n.º 3.1.9. - Para ratificar - Requerimento de Raquel Ferreira das Neves Monteiro Rodrigues, datado de 22.05.2021, no qual é requerida a inumação de António da Conceição Monteiro Rodrigues em sepultura temporária 20/B., no dia 22.05.2021. -----

Ponto n.º 3.1.10. - Para ratificar - Requerimento de Ana Maria Taniças Bravo, datado de 19.05.2021, no qual é requerida a inumação de Mariana da Purificação Tinta-Fina Taniças em sepultura perpétua 1409/l., no dia 19.05.2021. -----

4. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

4.1. - SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:

INICIATIVA MUNICIPAL:

Ponto n.º 4.1.1. – Para deliberar - Informação interna DOPGU a propor a aprovação da proposta do Auto de Medição n.º 4, datado de 28 de maio de 2021, no valor de 22 223,48 € + IVA, referente à empreitada “Incubadora de Empresas Não Tecnológicas de Portalegre”, correspondente aos trabalhos realizados entre o dia 22 de abril e o dia 28 de maio de 2021.-----

Ponto n.º 4.1.2. – Para deliberar - Informação interna DOPGU n.º 10842 de 24/05/2021 a propor o indeferimento da listagem de erros e omissões remetida pelo empreiteiro no dia 17 de Maio de 2021, da empreitada de **Requalificação da Piscina Municipal dos Assentos**, considerando que já foram ultrapassados os 60 dias para a reclamação previstos no n.º3 do artigo 378.º após a assinatura da consignação. -----

Ponto n.º 4.1.3. – Para deliberar - Informação interna DOPGU n.º 11516 de 31/05/2021ª propor a homologação do auto de vistoria do dia 31 de Maio de 2021 relativo à empreitada de **“Reabilitação de 3 imóveis, 6 fogos ao abrigo do Programa Pro-Habita na Rua 5 de Outubro nº60,62,64,68 e 70 e**



Largo Visconde de Cidrais nº5 e 7, em Portalegre” e a notificação do empreiteiro concedendo-lhe o prazo previsto no auto para que proceda à reparação das anomalias.-----

Ponto n.º 4.1.4. – Para deliberar - Informação da DOPGU n.º11478, de 31-05-2021, ficha de inventariação e inspeção do exemplar arbóreo (*Quercus suber* L.) da CIAM-PTG, plantado em terreno privado, sito no espaço contíguo à Rua João de Brito, n.º2 – Covões, a propor o seu arranque face às debilidades fitossanitárias que apresenta, bem como a notificação do proprietário (“Horta dos Clérigos – Atividade Imobiliária, Lda”) no sentido de pedir a devida autorização ao ICNF,IP, para proceder ao seu abate. -----

Ponto n.º 4.1.5. – Para deliberar - Informação interna DOPGU n.º 11535 de 31/05/2021 a propor a aprovação da proposta do Auto de Medição n.º 3, datado de 31 de maio de 2021, no valor de 95 826,25 € + IVA, referente à empreitada “Requalificação da Piscina Municipal dos Assentos”, correspondente aos trabalhos realizados desde o dia 30 de abril até ao dia 31 de maio de 2021.-----

Ponto n.º 4.1.6. – Para deliberar - Informação interna DOPGU n.º 11735 de 02/06/2021 a propor a aprovação do auto n.08 da empreitada de **REABILITAÇÃO DE IMÓVEL DA RUA DA MOURARIA, N.º32 E N.º34, 2 FOGOS DE HABITAÇÃO, DE TIPOLOGIA T1 E T2, EM PORTALEGRE, P.E.D.U. P.A.I.C.D.** no valor de 11.006,26€+IVA. -----

Ponto n.º 4.1.7. – Para deliberar - Informação interna DOPGU n.º 11522 de 01/06/2021 a propor aprovação do auto n.º06 no valor de **13.877,96€ +IVA** da empreitada de **Centro Cultural e Recreativo do Núcleo Histórico de Portalegre**. -----

Os trabalhos correspondem a demolições, coberturas e revestimentos de paredes, conforme discriminado no auto em questão. -----

SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO

PROJETO(S) DE ARQUITETURA:

Aprovar:

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



Ponto n.º 4.1.8. – Para deliberar - Informação n.º 6272, de 23/03/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 26/2020 – Demolição de anexos e legalização da construção de pavilhão agrícola e reservatório de água em Vale Lavrador, freguesia da Urra, apresentado por MCM Sociedade Agrícola, Lda, a propor, a aprovação do projeto de arquitetura, devendo ser solicitados ao requerente, os projetos das especialidades. -----

Ponto n.º 4.1.9. – Para deliberar - Processo n.º 136/2021 - referente ao pedido de licenciamento para construção de edifício de apoio à atividade agrícola (telheiro), no local denominado Herdade da Madalena da freguesia de Alegrete, apresentado por APIS – Companhia Agrícola e Pecuária, S.A., instruído com informação da SPGUL n.º 11395 de 28/05/2021, a propor a aprovação da redução da faixa de proteção para 10m, ao abrigo do ponto 6 do artigo 16.º do DL 124/2006 de 28 de junho na sua atual redação e do projeto de arquitetura, devendo solicitar ao requerente a apresentação dos projetos das especialidades. -----

PROJETOS DAS ESPECIALIDADES:

Ponto n.º 4.1.10. – Para deliberar - Informação 11737, de 02/06/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 573/2020 – Alteração de Edifício de Habitação, sito em Igreja, união das freguesias de Reguengo e S. Julião, apresentado por Wijnandus Hendricus Dickhof, a propor a aprovação dos projetos das especialidades em sede de deliberação final.-----

Ponto n.º 4.1.11. – Para deliberar - Informações n.ºs 9223 de 03/05/2021, 11156 de 26/05/2021 e 11642 de 01/06/2021 da DOPGU, referentes ao Processo 527/2020 - Licenciamento – alteração da fachada Intermarché, sita na Rua Baldio Almagres, Lote 1, da União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Alcapredial – Investimentos e Imobiliário, SA, a propor a aprovação do processo em sede de deliberação final, nos termos das informações em anexo. -----



VISTORIAS ARTIGO 90º DO RJUE:

HOMOLOGAÇÃO:

Ponto n.º 4.1.12. – Para deliberar - Vistoria nos termos do artigo 90.º do RJUE, na sua atual redação, ao imóvel sito na Rua D. João III, 24-A, da União das freguesias da Sé e S. Lourenço, requerido por Victor Manuel Dias Cortes, acompanhado do auto de vistoria n.º 11323 de 27/05/2021, a propor a homologação do auto de vistoria. -----

REDUÇÃO/ISENÇÃO DE TAXAS:

Ponto n.º 4.1.13. – Para deliberar - Informação n. 11408, de 28/05/2021 da DOPGU, relativa ao pedido de isenção de taxas, para Ocupação de via pública com andaimes, na Rua Mouzinho de Albuquerque, 82, apresentado por José da Costa Sarnadas – Cabeça de Casal da Herança de, a propor a aprovação do pedido de isenção de taxas, em virtude da pretensão se inserir em área da ARU. -----

DIVERSOS:

Ponto n.º 4.1.14. – Para deliberar - Requerimento apresentado por José Manuel Alegria Gaiato, de 27 de maio de 2021, referente ao pedido de ocupação da via pública no prédio sito na Rua da Igreja, 42, União das Freguesias de Reguengo e S. Julião, com informação da DOPGU de 28 de maio a propor a aprovação do pedido de ocupação de via pública nos termos do artigo 57º do RJUE e artigo 55º do R MUETCU. -----

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa¹

¹ Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 28 – 7300-186 PORTALEGRE | NIPC 501 143 718
telef (+351) 245 307 400/401 | fax (+351) 245 307 470

municipio@cm-portalegre.pt



Ponto n.º 4.1.15. – Para ratificar - Requerimento apresentado por Sérgio Vasco Dias Luz, a solicitar a emissão de parecer ao abrigo do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, para o prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 26 A, na União das freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras, com informação da DOPGU de 01/06/2021, com proposta de aprovação da constituição da compropriedade do prédio. -----

Portalegre, 04 de junho de 2021

A Presidente da Câmara

[Assinatura Qualificada]	Digitally signed by [Assinatura Qualificada]
MARIA ADELAIDE FRANCO	MARIA ADELAIDE
LEBREIRO DE AGUIAR	FRANCO LEBREIRO DE AGUIAR
MARQUES TEIXEIRA	MARQUES TEIXEIRA
	Date: 2021.06.04 17:38:12 +01:00

Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira*

(*Por competência própria e pelo despacho n.º 15549, de 12 de julho de 2019)