



EDITAL N.º 35/2021

N.º de Registo 14971 **Data** 16/07/2021 **Processo** 2021/150.10.700.02/16

----- **Maria Adelaide Franco Lebreiro de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:** -----

----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **21 de julho de 2021, pelas 09.30 horas, a qual se realizará no Centro de Congressos do edifício dos Paços do Concelho,** para análise dos seguintes assuntos: -----

1. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

1.1. - Serviço de Finanças – Contabilidade

Ponto n.º 1.1.1. – Para conhecimento - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 12 de julho de 2021: Operações Orçamentais – 1.367.414,33€ (Um milhão trezentos e sessenta e sete mil quatrocentos e catorze euros e trinta e três cêntimos).-----

Operações de Tesouraria - 77.512,87€ (Setenta e sete mil quinhentos e doze euros e oitenta e sete cêntimos).-----

1.2. - Serviço de Taxas e Licenças

Ocupação de Espaço Público/ Publicidade

Ponto n.º 1.2.1. - Para deliberar – Requerimento de DS, Lda no qual solicita pedido da licença de ocupação de espaço público com outdoor (8m por 8m), sito num espaço público contíguo à retunda da Av. Da Extremadura Espanhola com a da R. Coronel Jorge Velez Carozo no sentido Zona Comercial.-----

Ponto n.º 1.2.2. - Para deliberar – Proposta à reunião de Câmara para deliberar a isenção total do evento Música na Praça, solicitado pela União de Freguesias da Sé e São Lourenço nos termos do disposto no nº1, do artº7º, do Regulamento da Tabela de Taxas do Município de Portalegre.-----



Ponto n.º 1.2.3. - Para deliberar – Requerimento de António Manuel Milhinhos Batista no qual solicita autorização para instalar duas tendas amovíveis 3mx3m, azuis, opacas, de apoio à esplanada aberta do estabelecimento “Delícias da Praça”, sito na Rua General Conde Jorge de Avilez, loja 101.-----

1.3. - Serviço de Património

Ponto n.º 1.3.1. - Para deliberar – Prorrogação de prazo para entrega da comunicação prévia do lote 247 da Zona Industrial de Portalegre pertença da empresa Fortisconstroi, Unipessoal Lda.-----

Ponto n.º 1.3.2. - Para deliberar – Prorrogação de prazo para entrega da comunicação prévia dos lotes 243 e 244 da Zona Industrial de Portalegre pertença da empresa Adentech – Adenced Environmental Technologies, Lda.-----

Ponto n.º 1.3.3. - Para deliberar – Exercício do direito de preferência do prédio sito na Rua do Comércio n.ºs 11 e 13, da União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre.-----

2.- DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO

2.1. - Serviço de Habitação

Ponto n.º 2.1.1. – Para deliberar - Informação n.º 14326 de 9 de julho de 2021 do serviço de assuntos sociais (habitação) a propor a revogação do contrato de arrendamento entre as partes.-----

2.2. - Serviço de Educação

Ponto n.º 2.2.1. – Para deliberar - Informação n.º 14422 do serviço de educação de 9 de julho de 2021 a propor as Normas de Procedimento da Ação Social Escolar para o ano letivo 2021/2022 – alteração.-----

2.3. - Serviço de Cultura

Ponto n.º 2.3.1. – Para deliberar - Informação n.º 14744 do serviço de cultura (Museu de Tapeçaria Guy Fino) de 14 de julho de 2021 acompanhado do pedido do Club Desportivo Portalegrense a solicitar a isenção do pagamento das taxas aquando da utilização do auditório do Museu de Tapeçarias Guy Fino no dia 20 de julho.-----



3. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

3.1. - SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:

INICIATIVA MUNICIPAL:

Ponto n.º 3.1.1. – Para deliberar – Informação da DOPGU n.º14230, de 8 de julho de 2021, ficha de inventariação e inspeção do exemplar arbóreo (Espécie – *Prunus persica*) da CIIAM-PTG que, na sequência do pedido do munícipe João Carlos Nicolau Guedelha, morador no bloco 10 da Rua Professor Ângelo Monteiro, Bairro dos Assentos, propõe o abate do pequeno pessegueiro plantado no passeio contíguo à sua habitação, por se encontrar em mau estado fitossanitário e com debilidades fisiológicas significativas.-----

A CIIAM-PTG recomenda ainda que a operação de abate seja executada num prazo de 30 dias, devendo o assunto ser remetido à DOA.-----

Ponto n.º 3.1.2. – Para deliberar – Informação da DOPGU n.º14452, de 12 de julho de 2021 e ficha de inventariação e inspeção do exemplar arbóreo (*Populus nigra*) da CIIAM-PTG que, na sequência do pedido apresentado pela empresa Martins e Irmão, no qual solicita que se proceda à poda do choupo-negro que se encontra junto ao edifício que está a ser construído, sito na Rua Capitão José Cândido Martinó (Urbanização de Sant`ana), propõe o abate e não a intervenção solicitada por ser mais seguro em termos de salvaguarda de bens e proteção de pessoas, nomeadamente os trabalhadores da obra, e tendo em atenção as especificidades da espécie em causa, designadamente as características físicas e mecânicas da sua estrutura aérea e o seu sistema radicular superficial, ou seja, com elevado risco de queda/rutura.-----

A CIIAM-PTG recomenda ainda que a operação de abate seja executada nos próximos 30 dias, devendo o assunto ser remetido à DOA.-----

Ponto n.º 3.1.3. – Para deliberar – Informação interna DOPGU n.º 14352 de 09/07/2021, referente à empreitada de “**Recuperação, valorização e ampliação do Museu de tapeçaria - Guy Fino**, a propor a libertação na percentagem de 30% garantias bancárias e cauções totais prestadas, referente ao segundo ano após a receção provisória, nos termos da alínea b) do n.º5 do art.295º do CCP.-----

Ponto n.º 3.1.4. – Para deliberar – Informação interna DOPGU n.º 14792 de 15.07.2021 a propor a aprovação do Auto de Medição n.º 8 da empreitada de Recuperação e Reconversão da antiga Igreja do Espírito Santo de Alegrete para Centro Cultural e Social, correspondente aos trabalhos realizados entre o dia 15 de junho e o dia 15 de julho de 2021, no valor e 6683,272 € + IVA.-----



Ponto n.º 3.1.5. – Para deliberar – Informação interna DOPGU n.º 14773 de 14/07/2021 a propor a aprovação do pedido de prorrogação de prazo gracioso pelo prazo de 90 dias. Verifica-se que na presente data ainda não foi entregue ao empreiteiro a chave de um dos apartamentos a recuperar no âmbito da empreitada, estando o processo a ser acompanhado pelo serviço de habitação, serviço jurídico e PSP.-----

Ponto n.º 3.1.6. – Para deliberar – Informação interna DOPGU n.º 14778 de 14/07/2021 a propor a liberação da garantia/caução de 2.262,21€, retida no 1.º Ano da empreitada de Requalificação, Valorização e Ampliação do Museu de Tapeçaria de Portalegre Guy Fino, nos termos do parecer 60 do Serviço jurídico, do parecer jurídico da AECOPS e do parecer jurídico da CCDRC.-----

Ponto n.º 3.1.7. – Para deliberar – Alteração ao Plano Diretor Municipal (PDM) de Portalegre - conclusão dos trabalhos - proposta final - abertura do período de discussão pública, com informação da DOPGU n.º 14848 de 15.07.2021, a propor a abertura do período de discussão pública, na sequência da anterior deliberação de 05.05.2021 e da receção do parecer emitido na reunião da conferência procedimental que ocorreu em 24.06.2021, favorável ao prosseguimento para a fase seguinte da tramitação prevista no RJIGT: período de discussão pública.-----

SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO:

A Aprovar:

Ponto n.º 3.1.8. – Para deliberar – Informação n.º 14114, de 06/07/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 9/2021 – Alteração ao alvará de loteamento n. 3/2001 – Junção dos Lotes 28 e 29- Urbanização das Carvalhinhas II, união das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Carlos Eduardo Ventura de Abreu, a propor a aprovação da alteração ao alvará de loteamento.-----

PROJETO DE ARQUITETURA:

A Aprovar:

Ponto n.º 3.1.9. – Para deliberar – Informação n.º. 14081, de 06/07/2021 da DOPGU, referente ao processo n.º. 213/2021– Alteração de edifício e constituição de propriedade horizontal, Rua 1.º de Maio,29, na união das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Sara Ferreira Barradas Cerveira Rolo a propor a aprovação do projeto de arquitetura, bem como da divisão do prédio em propriedade horizontal.-----



Ponto n.º 3.1.10. – Para deliberar – Informação n.º. 14354, de 09/07/2021 da DOPGU, referente ao processo n.º. 263/2021– Legalização de ampliação de edifício de habitação, Covas de Santana, na união das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Artur Augusto da Silva Ribeiro – Cabeça de Casal da Herança de, a propor a aprovação do projeto de arquitetura.-----

Projetos das Especialidades:

A Aprovar:

Ponto n.º 3.1.11. – Para deliberar – Informação 14559 de 12/07/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 487/2020 – Construção de Tanque de Rega, sito em Vigia, união das freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras, apresentado por Beyondtejo Turismo, Unipessoal, Lda., a propor a aprovação dos projetos das especialidades em sede de deliberação final.-----

Ponto n.º 3.1.12. – Para deliberar – Informação 14562 de 12/07/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 489/2020 – Construção de Tanque de Rega, sito em Vigia 3, união das freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras, apresentado por Beyondtejo Turismo, Unipessoal, Lda., a propor a aprovação dos projetos das especialidades em sede de deliberação final.-----

Ponto n.º 3.1.13. – Para deliberar – Informação 14426 de 09/07/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 131/2021 – Reabilitação/alteração de edifício de habitação, sito na Rua da Figueira, 28 união das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Carlos Fernando de Almeida Ramalho a propor a aprovação dos projetos das especialidades em sede de deliberação final.-----

Ponto n.º 3.1.14. – Para deliberar – Processo n.º01/104/2021 de 19/02/2021, apresentado por Paula Alexandre Sousa da Silva Cardoso, referente aos projetos das especialidades para ampliação de habitação, na Rua do Pedro Vicente, 54, União das freguesias da Se e S. Lourenço, com informação da DOPGU, de 12/07/2021, a propor a aprovação, dos projetos em sede deliberação final.-----

Ponto n.º 3.1.15. – Para deliberar – Informação 14903 de 16/07/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 587/2020 – Demolição parcial e construção de edifício, sito em Rua da Infanteria 22, n.º 6, união das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Ohayou, Lda., a propor a aprovação dos projetos das especialidades em sede de deliberação final.-----



OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Diversos:

Ponto n.º 3.1.16. – Para deliberar – Informação n. 14590 de 13/07/2021 da DOPGU, relativa ao pedido de ocupação do espaço público com andaimes, na Rua Professor Ângelo Monteiro, n.º 16, união das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Viriato Rocha Sousa, a propor a aprovação do pedido de ocupação do espaço publico, com andaimes.-----

Ponto n.º 3.1.17. – Para deliberar – Informação n. 14676 de 14/07/2021 da DOPGU, relativa ao pedido de ocupação do espaço público com andaimes, na Rua Mouzinho de Albuquerque, n.º 47 - 49, união das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Paulo José Tapadinhas Martins a propor a aprovação do pedido de ocupação do espaço publico, com andaimes.-----

Ponto n.º 3.1.18. – Para deliberar – Requerimento apresentado por Manuel Francisco da Silva Fernandes, de 12 de julho de 2021, referente ao pedido de ocupação da via pública no prédio sito na Av. da Liberdade, 71-73, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, com informação da DOPGU de 14 de julho a propor a aprovação do pedido de ocupação de via publica nos termos do artigo 57º do RJUE e artigo 55º do RMUETCU.-----

Ponto n.º 3.1.19. – Para deliberar – Requerimento apresentado por Condomínio Praça João Paulo II, Lote 6 de 12 de julho de 2021, referente ao pedido de ocupação da via pública com andaimes no prédio sito na Praça João Paulo II, Lote 6, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, com informação da DOPGU de 14 de julho a propor a aprovação do pedido de ocupação de via publica nos termos do artigo 57º do RJUE e artigo 55º do RMUETCU.-----

DESTAQUE

Ponto n.º 3.1.20. – Para deliberar – Processo n.º52/334/2021 de 25/06/2021, apresentado por Ludovina de Jesus Meira Guedelha Barradas, referente ao pedido de destaque de uma parcela de terreno, na Azinhaga das Caronas, União das freguesias da Se e S. Lourenço, com informação da DOPGU, de 12/07/2021, a propor a aprovação, do pedido de destaque e a emissão da respetiva certidão.-----



VISTORIAS DE PROPRIEDADE HORIZONTAL:

Ponto n.º 3.1.21. – Para deliberar – Auto de Vistoria n. 14319, de 09/07/2021, da DOPGU, relativa à vistoria realizada ao prédio sito na Rua Marquês de Pombal, 44, nos termos do artigo 1415.º do Código Civil, a propor a homologação do auto de vistoria e a emissão de certidão.-----

VISTORIAS ARTIGO 90º DO RJUE:

Ponto n.º 3.1.22. – Para deliberar – Vistoria nos termos do artigo 90.º do RJUE, na sua atual redação, requerida por Clotilde Velez R. Lourinho, ao prédio sito na Av. George Robinson, 27, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço acompanhado do auto de vistoria n.º 14686 de 14/07/2021, a propor a:-----

- Homologação do auto de vistoria;-----
- Notificação das partes em sede de audiência prévia para se pronunciarem;-----
- Expirado o prazo de pronúncia, a notificação das partes para que num prazo de 30 dias procedam à correção das anomalias identificadas no auto.-----

Ponto n.º 3.1.23. – Para deliberar – Vistoria nos termos do artigo 90.º do RJUE, na sua atual redação, em nome de, Maria Alice Ferreira Alexandre, ao prédio sito na Rua 1º de Maio, 15, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço acompanhado do auto de vistoria, a propor a:-----

- Homologação do auto de vistoria;-----
- Notificação das partes em sede de audiência prévia para se pronunciarem;-----
- Expirado o prazo de pronúncia, a notificação do proprietário para que num prazo de 15 dias proceda à correção das anomalias identificadas no auto.-----

Portalegre, 16 de julho de 2021

A Presidente da Câmara

[Assinatura Qualificada] MARIA ADELAIDE FRANCO LEBREIRO DE AGUIAR MARQUES TEIXEIRA	Digitally signed by [Assinatura Qualificada] MARIA ADELAIDE FRANCO LEBREIRO DE AGUIAR MARQUES TEIXEIRA Date: 2021.07.16 19:04:32 +01:00
---	---

Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira*

(*Por competência própria e pelo despacho n.º 15549, de 12 de julho de 2019)