



EDITAL Nº 45/2021

N.º de Registo 19214 **Data** 17/09/2021 **Processo** 2021/150.10.702.02/8

----- **Maria Adelaide Franco Lebreiro de Aguiar Marques Teixeira, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:** -----

----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **22 de setembro de 2021, pelas 09.30 horas, a qual se realizará no Centro de Congressos do edifício dos Paços do Concelho**, para análise dos seguintes assuntos:-----

1 - GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

1.2. – SMAT – Serviços Municipalizados de Águas e Transportes

Ponto n.º 1.2.1. – Para conhecimento - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 10 de setembro de 2021: -----

Operações Orçamentais – 540.798,32€ (Quinhentos e Quarenta Mil Setecentos e Noventa e Oito Euros e Trinta e Dois Cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 62.719,87€ (Sessenta e Dois Mil e Setecentos e Dezanove Euros e Oitenta e Sete Cêntimos).-----

Ponto n.º 1.2.2. – Para deliberar - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Adriana Musteata.-----

Ponto n.º 1.2.3. – Para deliberar - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Paula Sofia Roque Mafra Anselmo.-----

2. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

2.1. - Serviço de Finanças – Contabilidade



Ponto n.º 2.1.1. – Para conhecimento - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 20 de agosto de 2021:-----

Operações Orçamentais - 2.743.022,60€ (dois milhões setecentos quarenta e três mil vinte e dois euros e sessenta cêntimos) -----

Operações de Tesouraria - 128.907,07€ (cento e vinte e oito mil novecentos e sete euros e sete cêntimos)-----

Ponto n.º 2.1.2. – Para deliberar – Proposta de 6.ª alteração permutativa ao Orçamento de 2021 (Corrigido).-----

2.2. - Serviço de Taxas e Licenças

Isenção

Ponto n.º 2.2.1. – Para deliberar - Isenção do pagamento da taxa da Licença de Ruído e Recinto referente ao evento "Homenagem à Música Portuguesa", no Jardim do Tarro, em Portalegre, no dia 18 de setembro de 2021, requerido pela União de Freguesias da Sé e São Lourenço.-----

Ocupação de Espaço Público

Ponto n.º 2.2.2. – Para deliberar - Requerimento da firma Restaurante Serrano & Santos, Lda., no qual solicita autorização para instalar um reclamo luminoso no logradouro do seu estabelecimento, com 1350mm de comprimento, 700mm de altura e 160mm de espessura, a 3m do pavimento, em alumínio lacado branco, sito no Beco António Pereira, n.º6, em Caia - Urra. Instruído com informação da DOPGU que sugere a sua aprovação.-----

Ponto n.º 2.2.3. – Para deliberar - E-mail da empresa Alegria Activity, S.L., no qual solicita autorização para instalar um autocarro/unidade móvel onde será exposto o programa EduCaixa - Creativity, promovido pelo BPI e pela Fundação "La Caixa", e onde serão realizadas atividades com crianças, jovens e as suas famílias, agendadas para os próximos dias 18 a 22 de outubro de 2021, com a isenção do pagamento de taxas. Instruído com informação da DOPGU que sugere que o mesmo seja instalado no Parque de Estacionamento para autocarros turísticos, sito na Avenida do Bonfim, o qual está próximo de três escolas (Cristóvão, Praceta e Mouzinho da Silveira).-----



2.3. - Serviço Jurídico

Ponto n.º 2.3.1. – Para deliberar - Consulta Pública - Projeto de Regulamento de Feiras, Venda Ambulante e Atividades Diversas do Município de Portalegre.-----

Ponto n.º 2.3.2. – Para deliberar - Início de procedimento regulamentar de alteração do Regulamento do Mercado Municipal de Portalegre.-----

Ponto n.º 2.3.3. – Para deliberar – Minuta de Acordo de Gestão entre o Município de Portalegre e a Infraestruturas de Portugal, S.A.-----

2.4. - Serviço de Património

Ponto n.º 2.4.1. – Para deliberar – Aprovação da minuta de revogação de Acordo e aprovação da minuta de contrato de arrendamento não habitacional com a Cooper.-----

3.– DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO

3.1. – Serviço de Educação

Ponto n.º 3.1.1. – Para deliberar - Informação n.º 18698 do serviço de educação de 13 de setembro de 2021ª a solicitar a atribuição de passe combinado para uma aluna com residência na freguesia da Urra para se deslocar 1 vez por semana a terapia de educação especial localizada no centro da cidade, conforme requerido pelo encarregado de educação.-----

Ponto n.º 3.1.2. – Para deliberar - Informação n.º 18702 do serviço de educação de 13 de setembro de 2021 a solicitar a atribuição de passe combinado para um aluno que frequenta a Escola José Régio para se deslocar para o Centro de Estudos que se localiza junto ao hospital, conforme requerido pelo encarregado de educação.-----

Ponto n.º 3.1.3. – Para deliberar - Informação n.º 18718 do serviço de educação de 13 de setembro de 2021 a propor a aceitação do pedido do aluno matriculado no Agrupamento de Escolas José Régio no âmbito da Ação Social Escolar para efeitos de subsídio de refeição – escalão B – JI Urra.-----



Ponto n.º 3.1.4. – Para deliberar - Informação n.º 18825 do serviço de educação de 14 de dezembro de 2021 a propor a aceitação do pedido dos alunos matriculados no Agrupamento de Escolas José Régio no âmbito da Ação Social Escolar para efeitos de subsídio de refeição e material escolar – escalão B – EB Atalaião.-----

3.2. – Serviço de Assuntos Sociais

Ponto n.º 3.2.1. – Para deliberar - Proposta de transferência de habitação do inquilino residente no Largo do Bonfim n.º 34, para a habitação devoluta, tipologia T1, sita na Rua dos Potes n.º 49.-----

Ponto n.º 3.2.2. – Para deliberar - Aprovação da utilização de crédito bonificado como fonte de financiamento para a Estratégia Local de Habitação de Portalegre, tendo em conta a seguinte estrutura: Participação IHRU-(5.938.790,00€) Empréstimo bonificado-(6.740.313,00€) Autofinanciamento (15.813.069,00€).-----

3.3. – Serviço de Turismo

Ponto n.º 3.3.1. – Para deliberar - Ofício de Joaquim Maria Castanho de 01 de julho de 2021 a solicitar que o Município de Portalegre adquira 20 livros seus e que sejam colocados à consignação, pelo que deverá ser definido o preço de venda e colocados no Posto de Turismo e nos Museus Municipais.-----

4.- DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE

4.1. – Serviço de Ambiente

Ponto n.º 4.1.1. – Para ratificar – Requerimento de João Paulo da Silva Garcia, datado de 04.09.2021, no qual é requerida a inumação de Alzira da Conceição Machado da Silva Garcia em sepultura perpétua 1836/U, no dia 04.09.2021.-----

Ponto n.º 4.1.2. – Para ratificar – Requerimento de Amílcar Joaquim de Jesus Santos, datado de 04.09.2021, no qual é requerida a inumação de Maria Lina Caldeira Santos em sepultura temporária 31/B, no dia 04.09.2021.-----



Ponto n.º 4.1.3. – Para ratificar – Requerimento de André Gonçalves Domingues Ferrão de Paiva, datado de 08.09.2021, no qual é requerida a inumação de Anacleto Gonçalves Ferrão de Paiva em sepultura temporária 745/R, no dia 08.09.2021.-----

Ponto n.º 4.1.4. – Para ratificar – Requerimento de Maria Palmira Ferreira Morais, datado de 09.09.2021, no qual é requerida a inumação de José Maria Morais em sepultura temporária 754/R, no dia 10.09.2021.-----

Ponto n.º 4.1.5. – Para ratificar – Requerimento de Manuel Fernando Figueiredo Mourato, datado de 11.09.2021, no qual é requerida a inumação de Ermelinda Ventura Figueiredo Mourato em sepultura perpétua 1308/L, no dia 11.09.2021.-----

4.2. – Serviço de Obras

Ponto n.º 4.2.1. – Para ratificar – Requerimento pelo Grupo Motard Novo Milénio Cidade Portalegre a solicitar a cedência de equipamento (Palco) para os dias 17 a 19 de Setembro.-----

Ponto n.º 4.2.2. – Para ratificar – Requerimento pela Associação de Modelismo de Portalegre a solicitar a cedência de equipamento (mesa, extensões e arco insuflável do Município) para o dia 18 de Setembro.-----

Ponto n.º 4.2.3. – Para deliberar – Requerimento pela Associação Académica do Instituto Politécnico de Portalegre a solicitar a cedência de equipamento (palco, cadeiras, Stands e Quadro eléctrico) para os dias 1 e 2 de Outubro.-----

5. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

5.1. - SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:

INICIATIVA MUNICIPAL:



Ponto n.º 5.1.1. – Para deliberar - informação interna DOPGU n.º 18624, de 10.09.2021, a propor a aprovação da proposta do Auto de Medição n.º 10 da empreitada de **Recuperação e Reconversão da antiga Igreja do Espírito Santo de Alegrete para Centro Cultural e Social**, correspondente aos trabalhos realizados entre o dia 10 de agosto e o dia 10 de setembro de 2021, no valor de 8 950,49 € + IVA.-----

Ponto n.º 5.1.2. – Para deliberar - Informação interna DOPGU n.º 19.141 de 17/09/21 a propor a Aprovação do Auto de Medição n.º11 da empreitada de **REABILITAÇÃO E RECUPERAÇÃO DE EDIFÍCIOS/FRAÇÕES, PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO - III FASE**, correspondente aos trabalhos realizados entre 1 e 31 de Agosto de 2021, no valor de 25.242,80 €.-----

Ponto n.º 5.1.3. – Para deliberar - informação interna DOPGU n. 17972, de 01.09.202,1 a remeter o projeto de execução para **a Empreitada de Execução de Rotunda na EN246 para Acesso à Zona Industrial de Portalegre**, cuja estimativa orçamental importa na quantia de 469 426,56€ + IVA, para efeitos de aprovação e envio ao Serviço de Candidaturas. Mais se remete o processo de concurso, incluindo o programa de concurso e caderno de encargos, para efeitos de aprovação das peças do procedimento e decisão de abertura de concurso, previamente cabimentado. Mais se propõe a nomeação dos seguintes elementos: Júri do Concurso: Presidente de Júri, Eng. Anabela Catalão Efetivos: Eng. Carvalho da Silva e Eng. Eduardo Bilé, Suplentes: Arq. Hugo Espanhol e D. Rosalina Morgado; Fiscalização: Eng. Joaquim Ferreira e Eng. Luís Carvalho; Coordenador de Segurança Luís Nunes e Gestor de Contrato, nos termos do artigo 290-A, do CCP, na sua atual redação: Eng. Joaquim Ferreira.-----

Ponto n.º 5.1.4. – Para deliberar - informação DOPGU n.º 18861, de 14.09.2021, nos termos do artigo 50º do CCP, na sua atual redação, a propor a aprovação da listagem de erros e omissões relativos à empreitada de **Execução das Infraestruturas do Loteamento da Ratinha**, pelo órgão competente para a decisão de contratar.-----

Simultaneamente, propõe-se a prorrogação automática do prazo para a apresentação de propostas, por período equivalente ao do prazo estabelecido para o efeito, nos termos do número 1 do artigo 64.º do CCP.-----

Ponto n.º 5.1.5. – Para deliberar - Relatório Final n.º 18571 de 13.09.2021 de análise de propostas referente ao procedimento de consulta prévia simplificada referente à Empreitada de **Recuperação e Renovação da Cobertura - Mercado Municipal de Portalegre**, para efeitos de aprovação e decisão de adjudicação.-----



Ponto n.º 5.1.6. – Para deliberar - Informação DOPGU n.º 14087, de 08.06.2021, a propor a aprovação da conta final da empreitada **Reparações nos Imóveis de Habitação Social Propriedade da Autarquia de Portalegre – II Fase**.-----

Ponto n.º 5.1.7. – Para deliberar - Informação interna DOPGU n.º 18348 de 07.09.2021 a propor a constituição de propriedade horizontal de 2 fogos, na **Rua da Mouraria**, n.º32 e 34.-----

Ponto n.º 5.1.8. – Para deliberar - Informação interna DOPGU a propor a aprovação do auto de medição n.º11 relativa à empreitada de “ **REABILITAÇÃO DE IMÓVEL DA RUA DA MOURARIA, N.º32 E N.º34, 2 FOGOS DE HABITAÇÃO, DE TIPOLOGIA T1 E T2, EM PORTALEGRE, P.E.D.U. P.A.I.C.D**” no valor de 46.507,91€ +IVA.-----

Ponto n.º 5.1.9. – Para deliberar - informação interna DOPGU n.º 17965 de 01.09.2021 a propor a homologação do auto de receção provisória e a notificação para correção dos trabalhos/anomalias identificados no prazo de 10 dias uteis, nos termos do n.º5 do artigo 395.º do CCP, relativa à empreitada de “ **REABILITAÇÃO DE IMÓVEL DA RUA DA MOURARIA, N.º32 E N.º34, 2 FOGOS DE HABITAÇÃO, DE TIPOLOGIA T1 E T2, EM PORTALEGRE, P.E.D.U. P.A.I.C.D**”.-----

Ponto n.º 5.1.10. – Para deliberar - informação interna DOPGU a propor Homologação do Auto de Vistoria para efeitos de receção provisória parcial da empreitada de “**Reabilitação e Recuperação de Edifícios/Frações, propriedade do Município - III FASE**” **Cave esquerda do bloco 33 (LOJA SOCIAL)**, relativa à cave esquerda do bloco 33 (Loja Social), com anomalias. Propõe-se que seja concedido um prazo de 15 dias para correção das anomalias identificadas no auto.-----

Ponto n.º 5.1.11. – Para deliberar - Homologação do Auto de Vistoria e Receção parcelar da Fase de Serviço, elaborado no âmbito do Contrato de Gestão de Eficiência Energética para a Implementação de Medidas de Melhoria da Eficiência Energética no Sistema de Iluminação Pública (SIP) do Concelho de Portalegre, sendo que o mesmo se encontra devidamente assinado pela Comissão de Acompanhamento do Contrato (CAC) e reconhece as condições de execução física dos respetivos trabalhos reportados à data de 20 de agosto de 2021.-----

SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO

PROJETO DE ARQUITETURA:



Aprovar:

Ponto n.º 5.1.12. – Para deliberar - Informação n.º 18483, de 09.09.2021 da DOPGU, referente ao processo n.º 488/2021 – Licenciamento para legalização de alteração de edifício de habitação, sito no local denominado Bajanca, Freguesia de Fortios, apresentado por Joaquim Pedro da Conceição Carvalho a propor a aprovação do projeto de arquitetura.-----

Ponto n.º 5.1.13. – Para deliberar - Informação n.º 18830, de 14.09.2021, da DOPGU, referente ao processo n. 369/2021 – Alteração d Edifício de habitação sita no Alemão de Cima - União das freguesias da Ribeira de Nisa e Carreiras, apresentado por Tiago Manuel Tavares Dias, a propor a aprovação do projeto de arquitetura e a notificação ao requerente para apresentar o projeto de estabilidade.-----

Ponto n.º 5.1.14. – Para ratificar - Informação datada de 16/09/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 1046/2021 – Alteração e ampliação da Quinta de Santo António - união das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Cipher Challenge Unipessoal, Lda., a propor a ratificação do despacho do Sr. Vereador datado de 16/09/2021, em que aprova o projeto de arquitetura e a notificação ao requerente para apresentar o projeto de estabilidade.-----

Ponto n.º 5.1.15. – Para deliberar - Informação n.º. 19180 de 17/09/2021 da DOPGU, referente ao processo n.º 965/2021 – Licenciamento alteração e ampliação de edifício, sito na Avenida de Santo António, n.º 20, união das freguesias da Sé e Lourenço, apresentado por Centro Social Diocesano de Santo António, a propor aprovação do projeto de arquitetura.-----

Projetos das Especialidades:

Ponto n.º 5.1.16. – Para deliberar - Informação 18444 de 08.09.2021, da DOPGU, referente ao processo n. 212/2019 – Alteração ao projeto aprovado para alteração de edifício de habitação na Quinta do Montinho, União das freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras, apresentado por Nithifefede Raineri, a propor a aprovação em sede de deliberação final.-----



Ponto n.º 5.1.17. – Para deliberar - Informação n.ºs. 18968, de 15.09.2021 e 19048 de 16.09.2021 ambas da DOPGU, referente ao processo n.º 263/2021 – legalização de ampliação de edifício de habitação, sito em Covas de Santana, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Artur Augusto da Silva Ribeiro – Cabeça de Casal da Herança de, a propor a aprovação dos projetos das especialidades em sede de deliberação final, nos termos das informações técnicas.-----

Ponto n.º 5.1.18. – Para deliberar - Informação n.ºs. 18972, de 15.09.2021 e 19018 de 16.09.2021 ambas da DOPGU, referente ao processo n.º 176/2021 – construção de piscina, sito na Rua da Alfazema, n.º 4, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado pela Genoveva Maria Raminhos Filipe Tomaz, a propor a aprovação dos projetos das especialidades em sede de deliberação final, nos termos das informações técnicas.-----

Caducidade:

Ponto n.º 5.1.19. – Para deliberar - Informação n.º. 18951, de 15.09.2021, da DOPGU, referente ao processo n.º 272/2020 – alteração e ampliação de edifício unidade hoteleira, sito na Avenida de Santo António, União das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado pela empresa Cipher Challenge Unipessoal, Lda., a propor que a Câmara delibere a caducidade do processo nos termos da informação técnica com audiência prévia dos interessados.-----

CORREÇÃO DAS TAXAS:

Aprovar

Ponto n.º 5.1.20. – Para deliberar - Informação n.º. 18950, de 15.09.2021, da DOPGU, relativa a correção do valor das taxas, processo n.º 20/2021 – alteração ao alvará de loteamento 1/81, Lote 18, localizado no Areeiro, União das freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras, apresentada pela Antónia José Nabais Garção, a propor a aprovação da correção do valor das taxas, em virtude da localização se enquadrar no perímetro urbano dos restantes aglomerados.-----

DESTAQUES:

A Deferir:



Ponto n.º 5.1.21. – Para deliberar - informação n.º.18942, de 15 de setembro, da DOPGU, referente ao pedido de destaque de uma parcela de terreno – na Ratinha de Baixo e de Cima, União das Freguesias da Sé e São Lourenço, apresentado por Teófilo António Garraio Batista, a propor a aprovação do pedido de destaque e a emissão da respetiva certidão.-----

A Indeferir:

Ponto n.º 5.1.22. – Para deliberar - Informação 18871, de 14.09.2021, da DOPGU, referente ao processo n. 435/2021 – Destaque de um parcela de terreno, do prédio sito em Hortas, na União das freguesias de Reguengo e São Julião, apresentado por Ormindia Laura Correia Azedo Bigares, a propor o indeferimento do pedido de destaque por não cumprir os requisitos necessários.-----

Ponto n.º 5.1.23. – Para deliberar - Informação n. 19150, de 17/09/2021 da DOPGU, relativa ao pedido de destaque de uma parcela de terreno do prédio sito em Vista Alegre – prédio rústico 56A, da união das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Carlos Manuel da Costa Alegre a propor a aprovação do pedido de destaque e a emissão da respetiva certidão.-----

OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA:

Diversos:

Ponto n.º 5.1.24. – Para deliberar - Informação n. 18454, de 08.09.2021 da DOPGU, relativa ao pedido de ocupação do espaço público com andaimes, na Rua Rosiel D'Assunção, Bloco 5, União das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado pelo Condomínio, a propor a aprovação do pedido de ocupação do espaço público, com andaimes.-----

REDUÇÃO/ISENÇÃO DE TAXAS:

A Deferir:

Ponto n.º 5.1.25. – Para deliberar - Informação n. 18112, de 02.09.2021 da DOPGU, relativa ao pedido de isenção de taxas, por ocupação do espaço público com andaimes, na Rua Cândido dos Reis, n.º 4, União das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Luís Filipe Dias Branquinho, a propor o deferimento do pedido de ocupação de via pública e de isenção de taxas, em virtude da pretensão se inserir em área da ARU.-----



Ponto n.º 5.1.26. – Para deliberar - Informação n. 18798, de 14.09.2021 e 18987 de 15.09.2021, ambas da DOPGU, relativa ao pedido de isenção de taxas, por ocupação do espaço público com andaimes, na Rua dos Açougues, n.º 29, União das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Joaquina Carrilho Sanches Traguil, a propor o deferimento do pedido de ocupação de via pública e de isenção de taxas, em virtude da pretensão se inserir em área da ARU.-----

Ponto n.º 5.1.27. – Para deliberar - Informação n. 19157, de 17/09/2021 da DOPGU, relativa ao pedido de isenção de taxas, para Ocupação do espaço público, na Rua Dr. José Maria Grande, 16/18, apresentado por Condomínio do prédio sito na Rua Dr. José Maria Grande, 16/18, União das Freguesias da Sé e S. Lourenço a propor a aprovação do pedido de isenção de taxas, em virtude da pretensão se inserir em área da ARU.-----

VISTORIAS ARTIGO 90º DO RJUE:

Ponto n.º 5.1.28. – Para deliberar - Informação n.º 15754 da DOPGU relativo à vistoria efetuada na localidade de Alegrete, para verificação da queda de muros na via pública, a propor a homologação do auto de vistoria.-----

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

Aprovar

Ponto n.º 5.1.29. – Para deliberar - Informação n.º 19151, de 17/09/2021, da DOPGU, referente ao processo n. 35/2021 – Alteração ao alvará de loteamento n. 3/2001 – Junção dos Lotes 25 e 26 - Urbanização das Carvalhinhas II, união das freguesias da Sé e S. Lourenço, apresentado por Marcos Alexandre Safaneta Grazina, a propor a aprovação da alteração ao alvará de loteamento.-----

Portalegre, 17 de setembro de 2021

A Presidente da Câmara

[Assinatura Qualificada] MARIA ADELAIDE FRANCO LEBREIRO DE AGUIAR MARQUES TEIXEIRA	Digitally signed by [Assinatura Qualificada] MARIA ADELAIDE FRANCO LEBREIRO DE AGUIAR MARQUES TEIXEIRA Date: 2021.09.17 20:49:42 +01:00
---	---

Maria Adelaide de Aguiar Marques Teixeira*

(*Por competência própria e pelo despacho n.º 15549, de 12 de julho de 2019)