



**EDITAL N. 59/2021**

**N.º de Registo** 24200      **Data** 30/11/2021      **Processo** 2021/150.10.701.02/20

----- **Fermelinda de Jesus Pombo Carvalho, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:**-----

----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **06 de dezembro de 2021, pelas 09.30 horas, a qual se realizará no Centro de Congressos do edifício dos Paços do Concelho**, para análise dos seguintes assuntos:-----

**1 - GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA/VEREAÇÃO**

**1.1. – Aprovação de atas**

**Ponto n.º 1.1.1. – Aprovação de ata** – Para discussão e aprovação, a ata n.º 44 da reunião de 22 de novembro de 2021.-----

**1.2. – Diversos**

**Ponto n.º 1.2.1. – Para deliberar** - Fixação de Vereador em regime de tempo inteiro e exclusividade.----

**Ponto n.º 1.2.2. – Para ratificar** - Ratificação do compromisso de formação + próxima entre o Município de Portalegre e o Turismo de Portugal, IP.-----

**Ponto n.º 1.2.3. – Para deliberar** - Aprovação da alteração aos Estatutos da Associação de Municípios da Serra de São Mamede.-----

**Ponto n.º 1.2.4. – Para ratificar** - Ratificação da carta de apoio ao Projeto "LIFE CHARCOAL\_GREEN".----

**Ponto n.º 1.2.5. – Para deliberar** - Atualizar o tarifário do Centro de Recolha Animal Canil e Gatil Municipal de Portalegre, nos termos do art.º 17º do Regulamento do Centro de Recolha Animal Canil e Gatil Municipal de Portalegre (CRACGMP).-----



### **1.3. – SMAT – Serviços Municipalizados de Águas e Transportes**

**Ponto n.º 1.3.1. – Para conhecimento** - Resumo diário da Tesouraria retirado no dia 25 de novembro de 2021:-----

Operações Orçamentais – 830.011,53€ (oitocentos e trinta mil onze euros e cinquenta e três cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 59.969,41€ (cinquenta e nove mil novecentos e sessenta e nove euros e quarenta e um cêntimos).-----

**Ponto n.º 1.3.2. – Para deliberar** - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Gonçalo António Morgado Pinto.-----

**Ponto n.º 1.3.3. – Para deliberar** - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – João Manuel Camejo Barradas.-----

**Ponto n.º 1.3.4. – Para deliberar** - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Elisabete Jesus Palma Pombo.-----

**Ponto n.º 1.3.5. – Para deliberar** - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – João Paulo Santos Miranda.-----

**Ponto n.º 1.3.6. – Para deliberar** - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Avelino Francisco Ricardo Garção.-----

**Ponto n.º 1.3.7. – Para deliberar** - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Nelson José Pombo Baptista Pacheco.-----



**Ponto n.º 1.3.8. – Para deliberar** - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Pedro Miguel Carreiras Lagartinho.-----

**Ponto n.º 1.3.9. – Para deliberar** - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Hélder Francisco Semedo Venâncio.-----

**Ponto n.º 1.3.10. – Para deliberar** - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Ana Isabel Bragança Chambel.-----

**Ponto n.º 1.3.11. – Para deliberar** - Pedido de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de Águas Residuais para o Concelho de Portalegre – Vanessa Sogalho Cruz.-----

**Ponto n.º 1.3.12. – Para deliberar** - Proposta Documentos das demonstrações financeiras previsionais Orçamento e PPI 2022.-----

**Ponto n.º 1.3.13. – Para deliberar** – Documentos das Demonstrações Financeiras Previsionais -Balanço; Demonstração de Resultados e Demonstração dos Fluxos de Caixa 2022.-----

**Ponto n.º 1.3.14. – Para deliberar** – Proposta Mapa de Pessoal dos SMAT 2022.-----

**Ponto n.º 1.3.15. – Para deliberar** – Proposta da 8.ª Alteração Orçamental 2021.-----

**Ponto n.º 1.3.16. – Para conhecimento** – Contraditório -Dados da Qualidade do Serviço de abastecimento de água e do Serviço de Saneamento de Águas residuais prestado aos utilizadores em 2020.-----

## **2. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS**

### **2.1. - Serviço de Finanças – Contabilidade**



**Ponto n.º 2.1.1. – Para conhecimento** - Resumo diário da Tesouraria retirado no dia 22 de novembro de 2021:-----

Operações Orçamentais – 1.763.405,31€ (Um milhão setecentos e sessenta e três mil quatrocentos e cinco euros e trinta e um cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 98.373,85€ (Noventa e oito mil trezentos e setenta e três euros e oitenta e cinco cêntimos).-----

**Ponto n.º 2.1.2. – Para deliberar** - 6ª Alteração Modificativa às Grandes Opções do Plano 2021 (Orçamento Corrigido).-----

**Ponto n.º 2.1.3. – Para deliberar** – 7ª Alteração Permutativa ao Orçamento 2021 (Corrigido).-----

## **2.2. – Serviço de Taxas e Licenças**

**Ponto n.º 2.2.1. – Para deliberar** - Isenção do pagamento da taxa da Licença de Ruido referente ao evento "Convívio na Pista de Modelismo", na Pista de Modelismo, em Portalegre, no dia 18 de setembro de 2021, requerido pela Associação Dust To Dust - Associação de Modelismo de Portalegre.-

**Ponto n.º 2.2.2. – Para deliberar** - Requerimento registado sob o n.º 32871, de 25.11.21, da Federação Portuguesa de Futebol, a solicitar o centro de congressos para a apresentação de um livro denominado "Fernando Gomes", no dia 09 de dezembro, pelas 17H00.-----

**Ponto n.º 2.2.3. – Para deliberar** – Pedido de isenção de taxas para realização do Corta Mato Escolar, cuja responsabilidade pela sua realização está a cargo do Agrupamento de Escolas do Bonfim.-----

## **2.3. - Serviço de Património**

**Ponto n.º 2.3.1. – Para deliberar** - Exercício do direito de preferência do prédio sito na Rua da Sé n.ºs 20 e 22, da União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre.-----

**Ponto n.º 2.3.2. – Para deliberar** - Cancelamento da reserva de propriedade referente ao imóvel sito na Rua Luís de Sousa Gomes, bloco 11 – 1º direito em Portalegre.-----

## **3.– DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO**



## **3.1. – Serviço de Educação**

**Ponto n.º 3.1.1. – Para deliberar** - Adenda ao Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos alunos do 1.º ciclo do Ensino Básico - ano letivo 2019/2020.-----

**Ponto n.º 3.1.2. – Para deliberar** - Adenda ao Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos alunos do 1.º ciclo do Ensino Básico - ano letivo 2020/2021.-----

**Ponto n.º 3.1.3. – Para deliberar** - Informação n.º 23169 do serviço de educação de 16 de novembro de 2021 a propor a renovação de Parceria Eco Escolas desenvolvido pela Associação Bandeira Azul da Europa entre o Município de Portalegre a Escola Secundaria Mouzinho da Silveira e a Escola Básica Cristóvão Falcão.-----

## **3.2. – Serviço de Assuntos Sociais**

**Ponto n.º 3.2.1. – Para deliberar** - Declarar a caducidade do contrato entre a Câmara Municipal de Portalegre e o inquilino com contrato de arrendamento referente à habitação sita na Rua Coronel Jorge Velez Carozo Bloco 28, 2º frente, em Portalegre.-----

**Ponto n.º 3.2.1. – Para deliberar** - Informação n.º 20621 do serviço de assuntos sociais (habitação) de 13 de outubro de 2021 relativo à transferência da habitação, tipologia T4, do agregado familiar residente no Largo Dr. João Tavares – Bloco 2 – R/Chão Esquerdo – para a habitação municipal que se encontra devoluta, de tipologia T2, na Rua Ângelo Monteiro – Bloco 9 – Cave Esquerda.-----

## **3.3. – Serviço de Cultura**

**Ponto n.º 3.3.1. – Para deliberar** – Email de Marcos Paulo Lota Tavares de 16 de novembro de 2021 a solicitar a isenção do pagamento das taxas aquando da montagem dos divertimentos na Jardim da Av. da Liberdade e na Praça da Republica nos dias 3 de dezembro a 8 de janeiro de 2022 por ocasião do evento “Natal em Portalegre”.-----

**Ponto n.º 3.3.2. – Para deliberar** – Informação n.º 23821 do serviço de cultura de 25 de novembro de 2021 a propor a isenção do pagamento das taxas dos vários requerentes relacionados com a venda de pipocas e farturas entre os dias 8 de dezembro a 6 de janeiro de 2022 no âmbito do “Natal em Portalegre”.-----



**Ponto n.º 3.3.3. – Para deliberar** – Informação n.º 22212 do serviço de cultura (Museu das Tapeçarias) de 03 de novembro de 2021 acompanhado do pedido da Escola Superior de Educação e Ciências Sociais/IPP a solicitar a isenção do pagamento das taxas aquando da visita de estudo no dia 10 de novembro de 2021.-----

## **4.- DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE**

### **4.1. – Serviço de Obras**

**Ponto n.º 4.1.1. – Para deliberar** - Requerimento do Ultra Trail S. Mamede solicitar a cedência de equipamento (Mesas, cadeiras, stands, Palco, pontos de Luz, craveiros e fita sinalizadora) para os dias 6, 7 e 8 de Maio de 2022.-----

## **5. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

### **5.1. - SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:**

#### **INICIATIVA MUNICIPAL:**

**Ponto n.º 5.1.1. – Para deliberar** - Informação n.º23377, de 18 de novembro, ficha e relatório do parque infantil do Bairro dos Assentos, a comissão técnica de acompanhamento dos espaços de jogo e recreio do concelho propõe à União de Freguesias da Sé e São Lourenço, entidade responsável, a limpeza geral de todo o recinto bem como a colagem das placas do piso existente, num prazo máximo de 45 dias.-----

**Ponto n.º 5.1.2. – Para deliberar** - Informação n.º 22687, de 9 de novembro e o relatório de avaliação fitossanitária da CIIAM-PTG, a propor o abate de uma ameixeira-de-jardim, em mau estado fitossanitário e equilíbrio biomecânico comprometido, e a poda de formação/em corte condicionado, de mais 10 exemplares arbóreos da mesma espécie (Prunus cerasifera var. Pissardii).----

**Ponto n.º 5.1.3. – Para deliberar** - Tendo em vista a persecução do cumprimento das metas nacionais e europeias para se atingir a neutralidade carbónica em 2050 e considerando que foi lançado, já em 2008, aquele que é atualmente o maior movimento de Cidades para a Ação Climática e Energia, o **Pacto dos Autarcas (Covenant of Mayors for climate and Energy)**, propõe-se a adesão do Município de Portalegre a este movimento. Devendo para tal ser aceite e aprovado o contexto da iniciativa do



Pacto de Autarcas para o Clima bem como o teor do Documento de Compromisso. Propondo-se ainda que seja devidamente autorizada a Exma. Sr. Presidente a subescrever o Documento de Compromisso em anexo, e remeter a sessão de Assembleia Municipal para aprovação.-----

**Ponto n.º 5.1.4. – Para deliberar** - Informação interna DOPGU n.º 23540 de 19.11.2021 a propor a homologação do auto de receção provisória da empreitada de **“REABILITAÇÃO DE IMÓVEL DA RUA DA MOURARIA, N.º 32 E N.º 34, 2 FOGOS DE HABITAÇÃO, DE TIPOLOGIA T1 E T2, EM PORTALEGRE, P.E.D.U. – P.A.I.C.D. 07”**.-----

**Ponto n.º 5.1.5. – Para deliberar** - informação interna DOPGU n.º23552 de 19.11.2021, nos termos dos artigos 399.º, 400.º e 401.º do CCP, na sua atual redação, propõe-se a aprovação da conta final da empreitada de **“REABILITAÇÃO DE IMÓVEL DA RUA DA MOURARIA, N.º 32 E N.º 34, 2 FOGOS DE HABITAÇÃO, DE TIPOLOGIA T1 E T2, EM PORTALEGRE, P.E.D.U. – P.A.I.C.D. 07”**, no valor de **184.221,37€ + IVA**, Cento e oitenta e quatro mil e duzentos e vinte e um euros e trinta e sete cêntimos.-----

**Ponto n.º 5.1.6. – Para deliberar** - Proposta de nomeação da Comissão Municipal de Toponímia, para efeitos de aprovação dos elementos que Integram a Comissão Municipal de Toponímia:-----  
Exm.ª Sr.ª Presidente da Câmara Fermelinda Carvalho (Um representante da Camara Municipal que presidirá);-----  
Sr.º Eng.º Armando Campino. (Um representante do Departamento do Urbanismo, a indicar pela Camara).-----

**Ponto n.º 5.1.7. – Para deliberar** - Relatório de Erros e Omissões do concurso de **“Execução de Rotunda na EN246 para Acesso à Zona Industrial de Portalegre”** (mydoc n.º 23820 de 25/11/2021), nos termos do artigo 50.º do código dos contratos públicos (CCP), publicado pelo decreto-lei nº 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação, a propor ao órgão competente para a decisão de contratar a aprovação da listagem de erros e omissões e a prorrogação automática do prazo para a apresentação de propostas, por período equivalente ao do prazo estabelecido para o efeito, nos termos do número 1 do artigo 64.º do CCP.-----

**Ponto n.º 5.1.8. – Para deliberar** - informação interna DOPGU n.º 23849 de 25/11/2021 a propor a aprovação da proposta do Auto de Medição n.º 10, datado de 25 de novembro de 2021, no valor de 18 462,65 € + IVA, referente à empreitada **“Incubadora de Empresas Não Tecnológicas de Portalegre”**, correspondente aos trabalhos realizados desde o dia 29 de outubro até ao dia 25 de novembro de 2021.-----



**Ponto n.º 5.1.9. – Ratificar** - Presente proposta de prorrogação de prazo para apresentação de propostas referente ao concurso **Execução das Infraestruturas do Loteamento da Ratinha**, nos termos do artigo 50º do Código dos contratos públicos (CCP), publicado pelo decreto-lei nº 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação, a propor ao órgão competente para a decisão de contratar a prorrogação automática do prazo para apresentação de propostas, por período equivalente ao do prazo estabelecido para o efeito nos termos do número 1 do artigo 64º do CCP, **em virtude dos erros verificados no mapa de quantidades exportado da plataforma Saphetygov.**-----

**Ponto n.º 5.1.10. – Para deliberar** - informação interna DOPGU n.º 23856 de 25/11/2021 a propor a aprovação da proposta do Auto de Medição n.º 9, datado de 25 de novembro de 2021, no valor de 26 781,69 € + IVA, referente à empreitada "**Requalificação da Piscina Municipal dos Assentos**", correspondente aos trabalhos realizados desde o dia 29 de outubro até ao dia 25 de novembro de 2021.-----

**Ponto n.º 5.1.11. – Para deliberar** - informação interna DOPGU n.º 23966 de 26/11/2021 a propor a aprovação do auto n.º12 no valor de 5.784,00€ +IVA da empreitada do "**CENTRO CULTURAL E RECREATIVO DO NÚCLEO HISTÓRICO DE PORTALEGRE**".-----

**Ponto n.º 5.1.12. – Para deliberar** - Auto de Medição nº3 da Empreitada **de Reabilitação e Reconversão de Edifícios dos Antigos Paços do Concelho para Centro Documental do Património** (Interno n.º 24024 de 29/11/2021), adjudicada à Empresa Índice da Razão, pelo valor de 974.998,35Euros + IVA, com prazo de execução de 365 dias, consignada em 28/4/2021 e cujo PSS foi superiormente aprovado em 21/06/2021.-----

O Auto refere-se a trabalhos de Demolição (Cap.1.2), num total de 9.529,62 + IVA., para a superior apreciação e aprovação.-----

## **SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO**

### **Iniciativa municipal:**

**Ponto n.º 5.1.13. – Para deliberar - Plano Diretor Municipal de Portalegre – alteração**, com informação da DOPGU nº 24029 de 29.11.2021, a propor que o Executivo delibere o seguinte, ao abrigo do RJIGT – DL 80/2015 de 14 de maio:-----





"A Alteração ao PDM de Portalegre descrita na informação técnica, resulta da aprovação da Lei de Bases e do novo RJIGT e teve como principais objetivos:-----

-a integração das disposições constantes no POPNSSM (*concretizada 2017*);-----

-a inclusão das regras de classificação e qualificação do solo atualmente em vigor (*que agora se pretende finalizar*).-----

A aprovação da alteração em dois momentos deveu-se ao facto de em 2017, não existir cartografia atualizada, situação que no momento atual se encontra sanada.-----

O processo de Alteração ao PDM de Portalegre decorre assim da "entrada em vigor de leis ou regulamentos" (alínea a) do número 1 do artigo 121.º do RJIGT), bem como da necessidade de atualização da classificação do solo, ao abrigo do artigo 199º do RJIGT, com as alterações introduzidas pelo DL 25/2021 e que refere o seguinte:-----

"1 - As regras relativas à classificação dos solos são aplicáveis nos termos do artigo 82.º da lei bases de política pública de solos, do ordenamento do território e urbanismo.-----

2 - Sem prejuízo do disposto no número anterior, os planos municipais ou intermunicipais devem, até 31 de dezembro de 2022, incluir as regras de classificação e qualificação previstas no presente decreto-lei, abrangendo a totalidade do território do município."-----

A alteração ao PDM de Portalegre incidiu essencialmente sobre os objetivos atrás identificados e nas peças escritas e desenhadas que refletem o regime de uso do solo.-----

Na reunião de Câmara de 05.05.2021 foi deliberada a aprovação da proposta final e o envio à CCDRA, para efeitos de nova conferência procedimental (com as entidades que emitiram parecer anteriormente).-----

A reunião da conferência procedimental ocorreu em 24.06.2021, foi emitido parecer favorável e foi comunicada ao município a possibilidade de prosseguimento para a fase seguinte da tramitação: período de discussão pública.-----

Na reunião de 21.07.2021, a Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do período de discussão pública, relativo ao processo de alteração ao PDM de Portalegre, ao abrigo do ponto 1 do artigo 89º do DL 80/2015 de 14 de maio (RJIGT), que decorreu durante 30 dias úteis (de 16.08.2021 a 07.10.2021).-----

Do período de discussão pública foram recebidas 12 participações, as quais foram analisadas e integram relatório de ponderação dos resultados da discussão pública.-----

Apresenta-se atualmente para a versão final da proposta referente ao processo de alteração ao PDM de Portalegre.-----

Pelo exposto propõe-se que a Câmara delibere o seguinte, ao abrigo dos artigos 118º e 119º em conjugação com o ponto 2 do artigo 199º do RJIGT (*DL 80/2015 de 14 de maio*):-----



## Município de Portalegre

www.cm-portalegre.pt

Câmara Municipal

- Tomar conhecimento dos resultados do período de discussão pública (ponto 3 do artigo 89º), proceder à resposta aos participantes (ponto 4 do artigo 89º) e proceder à respetiva divulgação (ponto 6 do artigo 89º);-----
- Aceitar a versão final da proposta referente ao processo de alteração ao PDM de Portalegre e remetê-la à Assembleia Municipal para efeitos de aprovação (ponto 1 do artigo 90º).-----
- Após a aprovação pela Assembleia Municipal envio para publicação no *Diário da República* (ponto 2 do artigo 92º - máximo 60 dias).-----
- Com a publicação no *Diário da República* (pontos 1 e 4 do artigo 191º), o processo de alteração ao PDM de Portalegre, entra em vigor e adquire plena eficácia.-----

Portalegre, 30 de novembro de 2021

A Presidente da Câmara

Assinado por : **FERMELINDA DE JESUS POMBO  
CARVALHO**  
Num. de Identificação: 09907951

Fermelinda de Jesus Pombo Carvalho\*

(\*Por competência própria, Despacho n.º 20517 e Edital n.º 54/2021, de 12 e 26 de outubro de 2021)