



**EDITAL N.º 3/2022**

**N.º de Registo** 2234      **Data** 26/01/2022      **Processo** 2022/150.10.701.02/2

----- **Fermelinda de Jesus Pombo Carvalho, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:**-----

----- Torna público nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **31 de janeiro de 2022, pelas 09.30 horas, a qual se realizará no Centro de Congressos do edifício dos Paços do Concelho,** para análise dos seguintes assuntos:-----

**1 - GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA**

**1.1. – Aprovação de atas**

**Ponto n.º 1.1.1. – Aprovação de ata** – Para discussão e aprovação, a ata n.º 2 da reunião de 17 de janeiro de 2022.-----

**1.2. – Diversos**

**Ponto n.º 1.2.1 – Para conhecimento** - Despachos de deferimento por delegação de competências da Câmara Municipal na Senhora Presidente - DOPGU.-----

**Ponto n.º 1.2.2 – Para conhecimento** - Despachos de deferimento por delegação de competências da Câmara Municipal na Senhora Presidente - DAGF.-----

**Ponto n.º 1.2.3. – Para deliberar** – Atribuição do apoio financeiro e respetiva minuta de contrato programa, à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Portalegre para 2022.-----

**2. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS**

**2.1. - Serviço de Finanças – Contabilidade**



**Ponto n.º 2.1.1. – Para conhecimento** - Resumo Diário de Tesouraria retirado no dia 20 de janeiro de 2022:-----

Operações Orçamentais - 1.859.939,22€ (Um milhão oitocentos e cinquenta e nove mil novecentos e trinta e nove euros e vinte e dois cêntimos).-----

Operações de Tesouraria - 98.469,53€ (Noventa e oito mil quatrocentos e sessenta e nove euros e cinquenta e três cêntimos).-----

**Ponto n.º 2.1.2. – Para deliberar** - Constituição de Fundo de Maneio, com o montante total de 150,00€, para a Divisão de Administração Geral e Finanças e Serviço Armazém 50,00€. -----

**Ponto n.º 2.1.3. – Para deliberar** - Informação n.º 1793 da DCJDAET de 21 de janeiro de 2021 a solicitar a constituição de um fundo maneiro no valor de 250€ de acordo com o ponto 2.3.4.3. do POCAL e da Norma de Controlo Interno em vigor.-----

## **2.2. – Serviço Jurídico**

**Ponto n.º 2.2.1. – Para conhecimento** - Legislação de interesse autárquico publicado em Diário da República no mês de dezembro de 2021.-----

## **2.3. – Serviço de Contratação Pública**

**Ponto n.º 2.3.1. – Para deliberar** – Apreciação da reclamação da minuta do contrato **Execução das infraestruturas do loteamento da Ratinha.**-----

## **2.4. – Serviço de Património**

**Ponto n.º 2.4.1. – Para ratificar** – Exercício do direito de preferência do prédio sito na Rua do Beco n.º 20, freguesia de Alegrete, concelho de Portalegre.-----

**Ponto n.º 2.4.2. – Para deliberar** – Alteração da Escritura de Propriedade Horizontal, solicitada pelo senhor Hermógenes Roque Braz. -----

**Ponto n.º 2.4.3. – Para deliberar** – Alienação do fogo sito no Largo Drº João Tavares, bloco 8 – rés-do-chão direito em Portalegre.-----



**Ponto n.º 2.4.4. – Para deliberar** – Retificação da escritura de constituição de Direito de Superfície celebrada em 23/12/2021 com a Cruz Vermelha Portuguesa.-----

**Ponto n.º 2.4.5. – Para deliberar** – Alienação do lote 98 da Zona Industrial à empresa Red Winter Unipessoal, Ldº.-----

**Ponto n.º 2.4.6. – Para deliberar** – Aprovação do programa de concurso para atribuição de licenças de ocupação de lojas e bancas no Mercado Municipal.-----

**Ponto n.º 2.4.7. – Para deliberar** – Aprovação do da minuta do contrato de apoio não financeiro a celebrar entre o Município de Portalegre e a Unidade Local de Saúde do Norte Alentejano – E.P.E. -----

**Ponto n.º 2.4.8. – Para deliberar** – Intenção de desafetação do domínio público de parcela de terreno.-----

## **3.- DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO**

### **3.1 - Serviço de Assuntos Sociais**

**Ponto n.º 3.1.1. – Para ratificar** – Informação n.º - 24408 do serviço de Assuntos Sociais de 03 de dezembro de 2022 a propor a renovação do Cartão Especial do Múncipe por um período de 6 meses conforme requerido.-----

**Ponto n.º 3.1.2. – Para deliberar** – Informação n.º 26087 do serviço de Assuntos Sociais (Habitação Social) de 30 de dezembro de 2021 a propor a caducidade do contrato de arrendamento por morte da arrendatária da habitação sita na Rua Luís Sousa Gomes – Bloco 5 – 2º Direito, da União de Freguesias da Sé e São Lourenço, em Portalegre e aprovação do pagamento da dívida em prestações, aprovando a minuta de Acordo de Pagamento de Dívida – Plano de Pagamento e Regularização de Dívida, que consta em anexo e faz parte integrante desta proposta.-----

### **3.2 - Serviço de Educação**

**Ponto n.º 3.2.1. – Para deliberar** – Email n.º 664 da Escola Secundária de S. Lourenço de 10 de janeiro de 2022 a solicitar a nomeação de um representante do Município de Portalegre para integrem do Conselho Geral da referida Escola.-----



**Ponto n.º 3.2.2. – Para deliberar** – Email n.º 36289 do Agrupamento de Escolas José Régio de 29 de dezembro de 2021 a remeter proposta de protocolo para integrar a sua rede de parceiros, no âmbito da realização de uma candidatura para criação de um Clube de Ciência Viva na escola.-----

**Ponto n.º 3.2.3. – Para deliberar** – Email n.º 34914 do Agrupamento de Escolas do Bonfim de 16 de dezembro de 2021 a remeter proposta de protocolo para integrar a sua rede de parceiros, no âmbito da realização de uma candidatura para criação de um Clube de Ciência Viva na escola.-----

### **3.3 - Serviço de Cultura**

**Ponto n.º 3.3.1. – Para deliberar** – Isenção do pagamento de taxas sobre a cedência do Grande Auditório, para o dia 05 de abril de 2022, pelas 21h00, para a realização do Festival Ensaios 'tu.-----

## **4.- DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE**

### **4.1. – Serviço de Ambiente**

**Ponto n.º 4.1.1. – Para deliberar** – Requerimento de Inês Filipa Cardoso Mendes, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 1235/22 de 17/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.2. – Para deliberar** – Requerimento de Odete Basso Lourenço Lopes, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 1225/22 de 17/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.3. – Para deliberar** – Requerimento de António Luís Belo Serra, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 1107/22 de 14/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.4. – Para deliberar** – Requerimento de Paulo Sérgio Custódio Gonçalves, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 1319/22 de 18/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----



**Ponto n.º 4.1.5. – Para deliberar** – Requerimento de António José Rim Prudêncio, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 1221/22 de 17/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.6. – Para deliberar** – Requerimento de Cristina Isabel Henriques Vaz Diogo, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 309/22 de 06/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.7. – Para deliberar** – Requerimento de Florinda de Jesus Velez Realinho Fé, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 1130/22 de 15/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.8. – Para deliberar** – Requerimento de José Vasco Prudêncio, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 1204/22 de 17/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.9. – Para deliberar** – Requerimento de Maria Alice Lopes Sampaio, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 1612/22 de 20/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.10. – Para deliberar** – Requerimento de JOTAPLANTA, Lda, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 1622/22 de 20/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.11. – Para deliberar** – Requerimento de Vera da Conceição Pinto, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 961/22 de 13/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.12. – Para deliberar** – Requerimento de Milene de Jesus Aleixo, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 954/22 de 13/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.13. – Para deliberar** – Requerimento de António de Jesus da Silva, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 976/22 de 13/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----



**Ponto n.º 4.1.14. – Para deliberar** – Requerimento de Jónatas Miguel Reis Silva, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 1067/22 de 14/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.15. – Para deliberar** – Requerimento de João Fernando Parreira, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 1104/22 de 14/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.16. – Para deliberar** – Requerimento de Idalino Alves Máximo, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 1097/22 de 14/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.17. – Para deliberar** – Requerimento de Vasco Prudêncio, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 297/22 de 06/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

**Ponto n.º 4.1.18. – Para deliberar** – Requerimento de Maria José da Conceição Monteiro, a solicitar autorização para ocupação de um lugar ocasional nas feiras mensais de 2022, instruído com informação da DOA n.º 1686/22 de 20/01/2022, a propor a atribuição do lugar.-----

## **5. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

### **5.1. - SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:**

#### **INICIATIVA MUNICIPAL:**

**Ponto n.º 5.1.1. – Para deliberar** – Informação interna DOPGU n.º 965 de 13/1/2022 a propor a aprovação da proposta do Auto de Medição n.º 14, da empreitada de Recuperação e Reconversão da antiga Igreja do Espírito Santo de Alegrete para Centro Cultural e Social, correspondente aos trabalhos realizados entre o dia 13 de dezembro de 2021 e o dia 13 de janeiro de 2022, no valor de 10 621,54 € + IVA.-----

**Ponto n.º 5.1.2. – Para deliberar** – Aprovação do cálculo da revisão de preços provisório, datado de 14 de outubro de 2021 ( mydoc n.º20713 de 14.10.2021), referente à empreitada "**Recuperação e Reconversão da antiga Igreja do Espírito Santo de Alegrete para Centro Cultural e Social**", o qual,



tendo em conta os índices conhecidos até ao presente (março de 2021), apresenta um valor de 4 223,02 €.

**Ponto n.º 5.1.3. – Para deliberar** – Informação DOPGU n.º. 24921, de 10.12.2021, a informar que até á presente data não foram corrigidas as anomalias reportadas referentes à empreitada de **Beneficiação Geral e Requalificação do Museu Municipal de Portalegre**, adjudicada à empresa Construtora San José, S.A. e a propor o início do processo de acionamento das garantias bancárias com audiência prévia da empresa para se pronunciar, ao abrigo do CPA, sobre a intenção de as anomalias serem reparadas por conta das garantias bancárias respetivas, cuja estimativa orçamental importa na quantia de 59.130,78 € + IVA.

**Ponto n.º 5.1.4. – Para deliberar** – Relatório Final/Projeto de Decisão DOPGU n.º. 1150, de 17.01.2022, referente ao Concurso Público para a empreitada de **Centro de Convívio Social do Centro Histórico de Portalegre**, para efeitos de declarar a não adjudicação atendendo a que nenhum concorrente apresentou proposta. A decisão de não adjudicação determina a revogação da decisão de contratar.

**Ponto n.º 5.1.5. – Para deliberar** – Informação DOPGU n.º. 137, de 04.01.2022, a informar que no seguimento da inspeção feita por mera observação visual pela CIAM-PTG, aos exemplares arbóreos do Bairro do Calvário e da Zona de Lazer/Parque de Estacionamento da Junta de Freguesia de Alegrete, na sequência do seu pedido de 02.11.2021, e a propor que sejam efetuadas pela DOA, podas de formação, privilegiando a verticalidade da árvore, o arejamento da sua copa, a eliminação dos ramos mais na horizontal e a remoção de ramos secos e/ou partidos.

**Ponto n.º 5.1.6. – Para deliberar** – Informação DOPGU n.º. 1017, de 14.01.2022, a propor a redução da copa do exemplar arbóreo Acer negundo, sito no passeio junto ao Bloco 5 da Rua Eça de Queirós, na sequência de requerimento de Joaquina de Fátima Marmelo Cordas Borralho, de 23.11.2021, devendo a intervenção ser efetuada pela DOA e que seja privilegiada a verticalidade da copa, o seu arejamento e a sua simetria.

**Ponto n.º 5.1.7. – Para deliberar** – Informação DOPGU n.º. 999, de 13.01.2022, a informar que no seguimento da inspeção feita por mera observação visual pela CIAM-PTG, à amoreira sita junto ao n.º.31 da Quinta da Cerca, na sequência de requerimento de Rosalina Marques Carrilho, de 29.11.2021 e a propor que seja efetuada pela DOA, a redução do volume da copa, recomendando para o efeito a poda em porte condicionado de modo a diminuir o seu diâmetro, privilegiando a



verticalidade da mesma, o seu arejamento e a sua simetria e a remoção de todos os ramos que se encontram numa posição mais inferior e horizontal.-----

**Ponto n.º 5.1.8. – Para deliberar** – Informação técnica DOPGU n.º 676 de 11/01/2022a remeter o projeto de execução para a **Reabilitação das Áreas de apoio sociocultural do CPT do Bairro Social do Atalaião**, cuja estimativa orçamental importa na quantia de 308780,33€ + IVA, efeitos de aprovação e envio ao Serviço de Candidaturas. Mais se remete o processo de concurso, incluindo o programa de concurso e caderno de encargos, para efeitos de aprovação das peças do procedimento e decisão de abertura de concurso, previamente cabimentado. Mais se propõe a nomeação dos seguintes elementos: Júri do Concurso: Presidente de Júri, Eng. Carvalho da Silva, Efetivos: Eng. Anabela Catalão e Eng. Joaquim Ferreira, Suplentes: Arq. Hugo Espanhol e Arq. Gonçalo Alegre; Fiscalização: Eng. Eduardo Bilé e Eng. Luís Carvalho; Coordenador de Segurança Luís Nunes e Gestor de Contrato, nos termos do artigo 290-A, do CCP, na sua atual redação: Eng. Eduardo Bilé.-----

**Ponto n.º 5.1.9. – Para deliberar** – Informação DOPGU n.º. 1979, de 24.01.2022, a propor a aprovação do Auto de Medição n.º.5 da empreitada de Reabilitação e Reconversão dos Edifícios dos Antigos Paços do Concelho para Centro Documental do Património, adjudicada à empresa Índice R, no valor de 47.301,76 € + IVA.-----

**Ponto n.º 5.1.10. – Para deliberar** – Informação DOPGU n.º. 1968, de 24.01.2022, a propor a substituição da Sr.ª Eng.ª. Anabela Catalão pelo Sr. Eng.º. Eduardo Bilé para efetuar a fiscalização da empreitada do Centro Social e Jardim Infantil de São Cristóvão, porquanto a mesma se encontra nomeada para fiscalizar diversas empreitadas.-----

**Ponto n.º 5.1.11. – Para deliberar** – Informação da DOPGU, de 25.01.2022, a propor a aprovação da proposta de resposta no âmbito da Consulta Pública, promovida pela ANACOM – Autoridade Nacional de Comunicações sobre a cobertura de redes fixas de capacidade muito elevada e sobre as opções quanto à sua instalação com recurso a financiamento público em “áreas brancas, no qual se exerce o direito de pronúncia do Município de Portalegre.-----

**Ponto n.º 5.1.12. – Para deliberar** – Informação DOPGU n.º. 475, de 10.01.2022, a remeter o Relatório da CIIAM-PTG – Comissão de Inventariação e Inspeção de Arvoredo Municipal do Concelho de Portalegre, relativa à Cobertura Arbórea da Urbanização da Abrunheira, na sequência do pedido efetuado pela empresa Futuralegre, de 24.09.2021 e a propor o envio à DOA para execução da manutenção e abate de árvores, a implementar nos termos do mesmo.-----





**Ponto n.º 5.1.13. – Para deliberar** – Informação DOPGU n.º. 701, de 11.01.2022, a informar que no seguimento da inspeção feita por mera observação visual pela CIAM-PTG à nespereira situada no Quintalão do Antigo Convento de Santa Clara (Biblioteca Municipal), na sequência do pedido efetuado pelo responsável pela Biblioteca Municipal, de 03.11.2022, propondo o envio à DOA para que proceda a uma poda em corte condicionado, no sentido vertical, de modo a promover o arejamento da copa, eliminando-se os ramos interiores que se apresentarem imbricados e/ou partidos e secos.-----

**Ponto n.º 5.1.14. – Para deliberar** – Informação DOPGU n.º. 2154, de 26.01.2022, a propor a aprovação do Auto de Medição n.º.11 da empreitada do Centro de Interpretação do Complexo Turístico da Quinta da Saúde, adjudicada à empresa Reerguer, no valor de 50.452,17 € + IVA.-----

## **SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:**

### **SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO**

#### **OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO:**

##### **Aprovar:**

**Ponto n.º 5.1.15. – Para deliberar** – Processo n.º 2021/51, referente ao licenciamento de operação de loteamento, em Covas de Santana, de que é requerente Luísa de Ascensão Janeiro Papafina Abreu, com informação técnica da DOPGU n.º 1931 de 24/01/2022, a propor aprovação da operação de loteamento, condicionado à entrega da autorização para o arranque das oliveiras. Deverá ser solicitada ao requerente, a apresentação da comunicação prévia de obras de urbanização, no prazo de um ano, instruída com os elementos previstos no ponto 20 da Portaria 113/2015 de 22/04.-----

**Ponto n.º 5.1.16. – Para deliberar** – Informação n.º 1112, de 14/01/2022, da DOPGU, referente ao à alteração ao alvará de loteamento 6/87, para o lote 4, sito em Vale de Lemos, apresentado por Sérgio Manuel Moreira Gonçalves, a propor a aprovação da alteração ao alvará de loteamento (alteração do polígono base para a implantação do edifício de habitação e acréscimo na área de implantação/construção) e a emissão do respetivo aditamento.-----



# Município de Portalegre

www.cm-portalegre.pt

Câmara Municipal

---

A Presidente da Câmara

Assinado por : **FERMELINDA DE JESUS POMBO  
CARVALHO**

Num. de Identificação: 09907951

---

Fermelinda de Jesus Pombo Carvalho\*

*(\*Por competência própria, Edital n.º 54/2021, de 26 de outubro e Despacho n.º 23740 de 6 de dezembro de 2021)*