



Ata Nº 21

Ao décimo segundo dia do mês de setembro de dois mil e vinte e dois, neste concelho de Portalegre e no Centro de Congressos do edifício dos Paços do Concelho compareceram: Fermelinda de Jesus Pombo Carvalho, Presidente da Câmara Municipal, António José da Mota Casa Nova, Laura Ivone Velez Galão, João Pedro Meira, António Francisco Barreto Costa, Nuno Gonçalo Franco Lacão e Diogo Miguel Borralho Dias, na qualidade de Vereadores, para realizarem a reunião Ordinária de Câmara.-----

Estiveram presentes os seguintes dirigentes, trabalhadores: Rui Pinto, chefe dos SMAT; Maria Ester Sequeira, chefe intermédia de 3º grau da divisão de Administração Geral e Finanças; Pedro Barbas, chefe da divisão da Cultura, Juventude, Desporto, Assuntos Sociais, Educação e Turismo; José Calha, chefe da divisão de Obras e do Ambiente, tendo a reunião sido secretariada pelas assistentes técnicas Umbelina Fernandes e Maria Ruivo.-----

ABERTURA DA REUNIÃO: Pela Senhora Presidente foi a reunião declarada aberta eram 9:32H, passando a Câmara Municipal a tratar os assuntos constantes da ordem de trabalhos:-----

FALTAS JUSTIFICADAS:

Não esteve presente na reunião o Senhor Vereador Luís Moreira Testa, a Senhora Vereadora Ana Margarida Curinha e o Senhor Vereador João Nuno Cardoso, nos termos do art.º 78.º da Lei 169/99 de 18 de Setembro.-----

A Câmara Municipal, nos termos da alínea c) do artigo 39.º do anexo 1, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberou considerar justificadas as faltas dadas pelos membros atrás referidos.-----

A. Substituições

O Senhor Vereador Luís Moreira Testa fez-se substituir nos termos do artigo 78.º e 79.º da Lei nº169/99, de 18 de Setembro, na sua atual redação, pela Senhora Vereadora Sónia Ceia da Silva que, por sua vez, não pode estar presente, fez-se substituir pelo Senhor Vereador António Francisco Barreto Costa e a Senhora Vereadora Ana Margarida



Câmara Municipal de Portalegre

Salgueiro Curinha Margarida, fez-se substituir pelo Senhor Vereador João Pedro Meira, atenta a ordem da lista do Partido Socialista sujeita a sufrágio.-----

O Senhor Vereador João Nuno Cardoso fez-se substituir pelo Senhor Vereador Diogo Miguel Borrvalho Dias.-----

I - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

INTERVENÇÕES DOS MEMBROS DO EXECUTIVO

Uso da palavra a Senhora Presidente e cumprimentou os Senhores Vereadores, técnicos do Município e todos os que assistiam vias redes sociais.-----

Passou a destacar algumas informações que considerou importantes e que ocorreram desde a última reunião ordinária deste órgão, no dia 29 de agosto:

"No dia 1 de setembro, reuni com o Conselho Municipal da Juventude, presidido pelo Sr. Vereador António Casa Nova, em que foram aprovadas propostas para novos observadores permanentes no órgão, bem como uma proposta de convite a participantes externos e foi feita a eleição do representante no Conselho Municipal de Educação;

No dia 5 de setembro, foi celebrada a assinatura do auto de consignação para a empreitada de execução da rotunda da EN 246 para acesso à Zona Industrial de Portalegre com as Infraestruturas de Portugal e as Construções Pragosa, SA, no seguimento do contrato assinado no dia 25 de agosto e que deriva do acordo de gestão em vigor, assinado entre a Câmara Municipal de Portalegre e as Infraestruturas de Portugal;

Foi também celebrada a assinatura do auto de consignação para a empreitada de recuperação e renovação da cobertura do Mercado Municipal de Portalegre com a empresa Bernardo Pinto Duarte & Marques Ld.ª, para a remoção e substituição total das telhas cerâmicas existentes na cobertura da nave central do Mercado e outras melhorias na estrutura da cobertura;

No dia 6 de setembro, marquei presença na cerimónia de assinatura de protocolos do Instituto da Segurança Social, em Lisboa;

No dia 8 de setembro, destaco a reunião do Conselho Intermunicipal da CIMMA, que se realizou no Crato, onde foram tratados temas de extrema importância para todos os municípios do Alto Alentejo;

No dia 9 de setembro, foi assinado o auto de consignação para a empreitada de Requalificação da Rua da Fontinha, na freguesia de Alagoa, com a empresa Senpapor



Câmara Municipal de Portalegre

- Construções e Obras públicas, Ld.ª, que prevê a requalificação desta via no prazo de 120 dias;

Ainda no dia 9 de setembro, pelas 18.00h, procedemos à inauguração oficial da Feira das Cebolas, no Jardim da Avenida da Liberdade, onde apresentámos cerca de 40 expositores com pequenos produtores agrícolas, artesanato, instituições e empresas da região e ainda espaços de tasquinhas e gastronomia, potenciando a economia local.- O evento foi animado com um programa muito vasto e diversificado para todos os públicos, com privilégio para as associações do nosso concelho, que apresentaram diversas atividades de âmbito cultural e desportivo. -----

O Executivo prevê o crescimento sustentado e a consolidação da Feira das Cebolas, vocacionada para a divulgação e promoção dos produtos agroalimentares da nossa região, afirmando-se como mais um evento de projeção da cidade de Portalegre". Destacou o sucesso deste evento que decorreu dentro da normalidade e informou que foi visitada por milhares de pessoas.-----

Agradeceu aos funcionários do Município "prata da casa", pelo empenho e grande dedicação no planeamento e organização desta feira que foi um sucesso. Comunicou que não recorreu a nenhuma entidade externa para a elaboração do evento. Elogiou igualmente o empenho, esforço e devoção da Senhora Vereadora Laura Galão. ----- Concluiu que o Município está de parabéns e que estão no bom caminho. -----

Passou em seguida às felicitações;

"O Município de Portalegre felicita os novos alunos do Instituto Politécnico de Portalegre, que se formarão nesta instituição ao longo dos próximos anos e a quem damos as boas vindas e deixamos os maiores votos de sucesso;

Felicitar os alunos por terem escolhido a nossa cidade e também ao IPP pelo excelente trabalho que executa;

Felicitamos também o portalegrense Luís Pintão que integra a seleção nacional de sénior na modalidade de TRAP 5, que se sagrou campeã do mundo, e que conquistou ainda o título de campeão do mundo em equipas mistas, juntamente com Cidália Pimentel".-----

Usou da palavra o Senhor Vereador Diogo Dias que cumprimentou a Senhora Presidente, os Senhores Vereadores os técnicos do Município e as pessoas que acompanhavam a reunião através das redes sociais.-----

Felicitou o executivo em permanência por mais um sucesso da Feira das Cebolas e proferiu que se congratulou com o regresso deste evento que foi interrompido durante dois anos por motivo da pandemia.-----



Handwritten signature or initials in the top right corner.

Câmara Municipal de Portalegre

Felicitou igualmente os Serviços Municipais que, mais uma vez, tornaram possível a sua realização, como ocorreu em outros eventos. Apesar das dificuldades e falta de recursos tem sido sempre elaborado com a "prata da casa" obtendo sempre sucesso. Aferiu que, nos últimos anos, nunca foram contratadas outras empresas para a organização e realização deste tipo de eventos e mais uma vez se mostrou que é possível executar com os "nossos serviços". -----

Interveio o Senhor Vereador António Costa que cumprimentou a Senhora Presidente, os Senhores Vereadores os técnicos do Município e as pessoas que assistiam vias redes sociais. -----

No seguimento das felicitações que a Senhora Presidente apresentou ao IPP, salientou que queria reforçar as felicitações. Comunicou que o Politécnico de Portalegre foi o Politécnico do interior com maior taxa de colocação de alunos na primeira fase de concurso de acesso ao ensino superior. Teve as vagas das sete Licenciaturas completamente esgotadas, na primeira candidatura. -----

Salientou a necessidade de criar condições para a receção dos alunos colocados, continuar a receber bem como Portalegre tem feito e acredita que todas as entidades públicas e privadas se vão unir neste esforço. -----

Usou da palavra o Senhor Vereador João Pedro Meira e cumprimentou os membros do executivo os técnicos do Município e os que assistiam em casa, vias redes sociais. -----

Relativamente à correspondência, que foi do conhecimento de todo o executivo, referente ao pedido de auxílio enviado pela Cáritas Diocesana de Portalegre e Castelo Branco, no que diz respeito ao edifício contíguo à sede da Cáritas, que desde o ano de 2021, é pertença do Município de Portalegre, advindo uma responsabilidade pela salvaguarda do imóvel que se encontra em acelerado estado de degradação, questionou a Senhora Presidente sobre a resolução que está a ser identificada e se a mesma vai ser comunicada à Cáritas. -----

A Senhora Presidente respondeu ao Senhor Vereador João Pedro Meira que este ofício chegou na semana transata e este assunto já existe há muitos anos (décadas) e se fosse de rápida resolução já estava resolvido. A Cáritas alertou para o estado de degradação do edifício contíguo à sua Sede. O Município está a trabalhar no sentido de equacionar a solução mais adequada para este edifício. Para já, foi pedido aos serviços municipais que no caso de existirem materiais que possam colocar em risco a vida dos transeuntes, os mesmos sejam retirados, como por exemplo janelas e vidros. -----

II - PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO



Câmara Municipal de Portalegre

Nos termos da norma estipulada pelo n.º 1 do artigo 49.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a Senhora Presidente deu a palavra ao público presente na sala, não se verificando, no entanto, qualquer intervenção.-----

III - PERÍODO DA ORDEM DO DIA

GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA/VEREAÇÃO

Aprovação de atas

796 – Aprovação de ata – Presente ata n.º 15 da reunião de 04 de julho de 2022, para discussão e aprovação.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com abstenção dos Vereadores Diogo Dias e António Costa, por não terem estado presentes na reunião, aprovar, a ata n.º 15 de 04 de julho de 2022, nos termos do n.º 2 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

797 – Aprovação de ata – Presente ata n.º 16 da reunião de 18 de julho de 2022, para discussão e aprovação.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com abstenção do Vereador Diogo Dias, por não ter estado presente na reunião, aprovar, a ata n.º 16 de 18 de julho de 2022, nos termos do n.º 2 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Diversos

798 – Para conhecimento – Presentes despachos de deferimento por delegação de competências da Câmara Municipal na Senhora Presidente - DOA. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

799 – Para conhecimento – Presentes despachos de deferimento por delegação de competências da Câmara Municipal na Senhora Presidente - DAGF. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

800 – Para deliberar – Presente proposta dos Senhores Vereadores do Partido Socialista – Início de Procedimento Regulamentar.-----



Câmara Municipal de Portalegre

A Senhora Presidente explicou que esta proposta foi uma matéria debatida anteriormente em várias reuniões, relacionada à transferência de delegação de competências na área social e aos Regulamentos internos do Município.-----

Salientou que a última vez que este assunto foi debatido (reunião de 8 de abril de 2022), a Câmara Municipal de Portalegre aprovou um Regulamento Interno de Acompanhamento Social do SAAS. Neste momento, os serviços estão a elaborar um Manual Técnico de procedimentos para afinar melhor as questões, nesta área. Acrescentou que as normas estão implementadas há algum tempo e o executivo municipal chegou à conclusão que é necessário terem um Regulamento Municipal, que seja claro e transparente.-----

O Senhor Vereador João Pedro Meira informou que esta proposta surgiu no sentido de se regulamentar todos os procedimentos do ponto de vista mais burocráticos e administrativos, relativos aos apoios sociais de caráter pontual.-----

Salientou que um Regulamento desta natureza deve proteger quem decide, isto é, o executivo Municipal. Uma vez regulamentados todos os processos e procedimentos, julga que essa segurança será adquirida. Reiterou que mantém a confiança total no acompanhamento e seguimento técnico que estas matérias têm merecido até esta fase. A execução deste Regulamento serve para esclarecer de que forma o Município pode intervir e quais são as variáveis que são abrangidas na tomada de decisão de forma clara. -----

A Senhora Presidente respondeu que as regras que existem e nas quais se têm baseado estão implementadas e será uma transposição do Regulamento Interno, aprovado na reunião de Câmara em abril. Sublinhou a existência de um programa informático que não permite conceder apoios a quem não tem direito, apenas permite introduzir a capacitação de cada família. Informou que a Segurança Social defendeu e muito bem esta capacitação para que não existam injustiças.-----

A metodologia do Município tem-se regido pelo Regulamento Interno anterior em termos práticos, garantindo e assegurando rigor e transparência.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

801 – Para deliberar – Presente proposta de saída do Município da "TRIURBIR" (Agrupamento Europeu de Interesse Económico).-----

DELIBERAÇÃO: Pela Senhora Presidente foi retirado o ponto. -----

Serviços Municipalizados de Águas e Transportes



802 – Para conhecimento – Presente resumo diário de Tesouraria retirado no dia 31 de agosto de 2022:-----

Operações Orçamentais – 673.239,85€ (Seiscentos e setenta e três mil, duzentos e trinta e nove euros e oitenta e cinco cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 48.008,98€ (Quarenta e oito mil, oito euros e noventa e oito cêntimos).-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

803 – Para deliberar – Presente proposta de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de águas residuais, solicitada por Ana Raquel Gabriel Grades.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a isenção de tarifas de saneamento, a Ana Raquel Gabriel Grades.-----

804 – Para deliberar – Presente proposta de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de águas residuais, solicitada por Gonçalo da Gama Pereira Antunes Carvalho.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a isenção de tarifas de saneamento, a Gonçalo da Gama Pereira Antunes Carvalho.-----

805 – Para deliberar – Presente proposta de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de águas residuais, solicitada por David Sogalho da Cruz.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a isenção de tarifas de saneamento, a David Sogalho da Cruz.--

806 – Para deliberar – Presente proposta de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de águas residuais, solicitada por Manuel Joaquim Silva Batista.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a isenção de tarifas de saneamento, a Manuel Joaquim Silva Batista.-----



Câmara Municipal de Portalegre

807 – Para deliberar – Presente proposta de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de águas residuais, solicitada por Dulce de Fátima Caldeira Ricardo.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a isenção de tarifas de saneamento, a Dulce de Fátima Caldeira Ricardo.-----

808 – Para deliberar – Presente proposta de isenção do pagamento das tarifas previstas no Regulamento Municipal de Drenagem de águas residuais, solicitada por Cátia da Silva Reis.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a isenção de tarifas de saneamento, a Cátia da Silva Reis.-----

DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

Serviço Contabilidade

809 – Para conhecimento – Presente resumo diário de Tesouraria retirado no dia 1 de setembro de 2022:-----

Operações Orçamentais – 1.873.545,99€ (Um milhão oitocentos e setenta e três mil quinhentos e quarenta e cinco euros e noventa e nove cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 127.457,65€ (Cento e vinte sete mil quatrocentos e cinquenta e sete euros e sessenta e cinco cêntimos).-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

Serviço de Taxas e licenças

810 – Para deliberar – Presente proposta a solicitar a cedência do Centro de Congressos à Liga Portuguesa Contra o Cancro, para realização do concerto solidário, com o Orfeão de Portalegre e o grupo Lagóias, no dia 24 de setembro, pelas 21:30H.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ceder o Centro de Congressos à Liga Portuguesa Contra o Cancro, para realização do concerto solidário, com o Orfeão de Portalegre e o grupo Lagóias, no dia 24 de setembro, pelas 21:30H.-----



Serviço de Atendimento

811 – Para deliberar – Presente Minuta de Protocolo para disponibilização do serviço da Chave Móvel Digital no Portal do Município de Portalegre – Serviços Online.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a Minuta de Protocolo entre a Agência para a Modernização Administrativa, IP, e o Município de Portalegre, para disponibilização do serviço da Chave Móvel Digital (CMD) no Portal do Município de Portalegre – Serviços Online.-----

Serviço de Património

812 – Para deliberar – Presente proposta para aprovar a desafetação do domínio público, dos arruamentos K e L com a área total de 13.817,00 m², sítos no Loteamento Municipal da Expansão da Zona Industrial de Portalegre, Freguesia da Urra, Concelho de Portalegre, e submeter à **Assembleia Municipal**, nos termos alínea q) do n.º 1, do art.º 25 da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.-----

A Senhora Presidente explicou que esta desafetação está relacionada com a construção da futura Escola da GNR.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar e submeter à **Assembleia Municipal**, de harmonia com a alínea q) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei 75/2013 de 12 de setembro, a desafetação do domínio público, para o domínio privado do Município de Portalegre, dos arruamentos K e L com a área total de 13.817,00 m², sítos no Loteamento Municipal da Expansão da Zona Industrial de Portalegre, Freguesia da Urra, Concelho de Portalegre. -----

813 – Para deliberar – Presente anúncio 134393/2022 da Conservatória do Registo Predial, de 30 de agosto de 2022, para exercício do direito de preferência, relativamente ao prédio sito na Rua Mouzinho de Albuquerque, n.º 74 e 76, da União das freguesias da Sé e São Lourenço, concelho de Portalegre.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência sobre o imóvel supra - identificado, pelo valor de 33.000,00 €. -----

Serviço Jurídico



814 – Para conhecimento – Presente a Legislação de interesse autárquico, publicada em Diário da República, no mês de agosto de 2022.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

Serviço de Contratação Pública

815 – Para deliberar – Presente proposta, ao abrigo do n.º 1 do art.º 77 da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro, e envio à **Assembleia Municipal** da nomeação da Sociedade Marques, Cruz & Associado – SROC, como auditor externo das Contas do Município de Portalegre e dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, para o ano de 2022, em cumprimento do estabelecido no regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais.-----

A Senhora Presidente informou que foi entendimento dos serviços optar pela prorrogação do prazo por mais um ano.-----

Usou da palavra o Senhor Vereador Diogo Dias e referiu que compreendeu esta situação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, submeter à **Assembleia Municipal** a proposta para nomeação da Sociedade Marques, Cruz & Associado – SROC, como auditor externo das Contas do Município de Portalegre e dos Serviços Municipalizados de Águas e Transportes da Câmara Municipal de Portalegre, para o ano de 2022, em cumprimento do estabelecido no regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais.-----

DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO

Serviço de Educação

816 – Para ratificar – Presente Protocolo de Cooperação entre a Escola Secundária de S. Lourenço e o Município de Portalegre – Centro Tecnológico Especializado (CTE) Industrial.-----

A Senhora Presidente explicou que este assunto veio a ratificar, uma vez que existiam prazos que tinham de ser cumpridos.-----



Câmara Municipal de Portalegre

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Senhora Presidente.-----

Serviço de Assuntos Sociais

817 – Para ratificar – Presente proposta de candidatura ao Programa Bairro Feliz, com vista à requalificação do jardim da antiga Residência de Estudantes.-----

A Senhora Presidente informou que esta proposta veio a ratificar porque a candidatura tinha prazos estabelecidos. A verba gerada de 1000 € destina-se à requalificação do jardim contíguo à antiga Residência de Estudantes, sendo um benefício para o Município.-----

Usou da palavra o Senhor Vereador António Costa e saudou o grupo Jerónimo Martins por esta iniciativa, da candidatura ao Bairro Feliz. Comunicou que já vai na 4ª edição, apesar da loja de Portalegre só ter iniciado o concurso na 3ª edição.-----
Apesar do Regulamento do concurso permitir o acesso às Autarquias e havendo neste momento dois projetos a concurso: um do Município de Portalegre e o outro da Casa do Povo de Alagoa é entendimento dos Vereadores do Partido Socialista não fazer muito sentido o Município de Portalegre estar a fazer concorrência a uma IPSS, com um projeto relativo a um edifício que se prevê que seja intervencionado pelo PRR.-----

A Senhora Presidente esclareceu que o edifício que vai ser intervencionado não é este, mas sim o que se localiza ao lado, mais antigo. O mais recente onde se encontram alojadas as famílias ucranianas (com crianças) e o outro mais antigo, vai ser intervencionado para Residência de Estudantes.-----

Interveio o Senhor Vereador António Costa e acrescentou que não é um espaço público, não abrange todos os portalegrenses. O Município de Portalegre neste projeto está a fazer concorrência a uma IPSS. Neste sentido, a sua manifestação de voto é votar contra.-----

A Senhora Presidente referiu que desconheceu o facto de a IPSS ter concorrido também a esta candidatura. Solicitou ao Chefe de Divisão para facultar informação adicional.

O Dr. Pedro Barbas explicou que têm de existir duas candidaturas, caso contrário não seria possível o concurso, como podem constatar no Regulamento.-----

A Senhora Presidente referiu que estão a ajudar a outra candidatura e acredita que esta explicação mude o sentido de voto dos Vereadores do Partido Socialista. -----

O Senhor Vereador António Costa salientou que mantém o mesmo sentido de voto, uma vez que, na proposta está, referido que existiu toda uma campanha nos canais a promover esta candidatura. Por esta razão, entende, sim, uma concorrência com a IPSS do concelho.-----



Respondeu a Senhora Presidente se todos votassem contra, anulariam ambas as propostas de candidatura.-----

O Senhor Vereador João Meira respondeu que essa questão não se coloca, porque a candidatura já está submetida, desde o dia 1 de setembro, o que acontecia era a Câmara não poder receber o montante. Não comprometeria o procedimento do concurso.-----

A Senhora Presidente respondeu que " são pessoas honestas e no caso de votar contra a proposta, tinham de informar o Pingo Doce. Apelou em seguida ao bom senso.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por maioria, com os votos contra dos Vereadores João Meira e António Costa, e abstenção do Vereador Diogo Dias, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 35 anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua atual redação, o despacho da Sra. Presidente de 13/06/2022, que autorizou a candidatura ao Programa Bairro Feliz com vista à requalificação do jardim da antiga Residência de Estudantes.-----

Declaração de voto apresentada pelo Senhor Vereador António Costa

"Relativamente a este ponto, a bancada do Partido Socialista declara que vota contra a proposta de ratificação por considerar que o Município não deve apresentar candidaturas a programas de iniciativa privada em que se apresente a concorrer contra IPSS sediadas no próprio concelho. Havendo uma candidatura de uma IPSS do concelho ao mesmo, deve-se sim promover a participação de mais associações do concelho neste tipo de programas e não apresentar propostas concorrentes."-----

Mercado Municipal

818 – Para deliberar – Presente proposta para transmissão do direito à ocupação da Loja n.º 108 do Mercado Municipal.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, a transmissão do direito à ocupação da loja n.º 108 do Mercado Municipal para LUPA IMOBILIARIA Unipessoal, Lda., e posterior averbamento de licença, que está sujeita ao pagamento da taxa prevista no Regulamento do Mercado Municipal.-----

DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE

Serviço Obras



819 – Para ratificar – Presente requerimento da Junta de Freguesia de Alegrete, a solicitar a cedência de equipamento (estrados), para o dia 3 de Setembro, no valor estimado de 178,80€.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto do n.º 3 art.º 35.º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na atual redação, o despacho do Sr. Vereador António Casa Nova, que autorizou o pedido, no valor estimado de 178,80€, nos termos do art.º 3.º do Regulamento para Concessão de Apoio à Atividade de Interesse Municipal.

820 – Para ratificar – Presente requerimento do Clube ATP – Academia de Ténis de Portalegre, a solicitar a cedência de equipamento (standes c/ luz, mesas, cadeiras), de 2 a 9 de Setembro, no valor estimado de 591,36€.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar nos termos e para os efeitos do disposto do n.º 3 art.º 35.º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na atual redação, o despacho do Sr. Vereador Nuno Lacão, que autorizou o pedido, no valor estimado de 591,36€, nos termos do art.º 3.º do Regulamento para Concessão de Apoio à Atividade de Interesse Municipal.

821 – Para deliberar – Presente requerimento da Associação Amigos Nossa Senhora da Lapa, Besteiros de Cima – Alegrete, a solicitar a cedência de equipamento (Standes, Palcos e contentores de lixo), para os dias 23, 24 e 25 de Setembro, no valor estimado de 1,862,24€.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o apoio logístico, no valor estimado de 1,862,24€, nos termos do n.º 3 art.º 3 do Regulamento para Concessão de Apoio à Atividade de Interesse Municipal.

822 – Para deliberar – Presente requerimento da Confraria do Senhor do Bonfim, a solicitar a cedência de equipamento (Mesas, Cadeiras e Palco), para o dia 25 de Setembro, no valor estimado de 489,76€.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o apoio logístico, no valor estimado de 489,76€, nos termos do n.º 3 art.º 3 do Regulamento para Concessão de Apoio à Atividade de Interesse Municipal.



SERVIÇO DE ESTUDOS E PROJETOS:

INICIATIVA MUNICIPAL

823 – Para deliberar – Presente informação DOPGU n.º 8327 de 19/04/2022, a propor a aprovação do 1.º cálculo da Revisão de Preços Provisório, correspondente aos 3 primeiros meses de execução, da empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Cristóvão Falcão, adjudicada ao consórcio DGPW/Rial Engenharia, no valor de 9.299,41 € + IVA.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, aprovar o 1.º cálculo da Revisão de Preços provisório da empreitada, no valor de 9.299,41 € + IVA. -----

824 – Para deliberar – Presente informação DOPGU n.º 14692, de 20/07/2022, a propor a aprovação do 2.º cálculo da Revisão de Preços Provisório, da empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Cristóvão Falcão, adjudicada ao consórcio DGPW/Rial Engenharia, no valor de 27.891,89€€ + IVA. Na sequência da informação n.º 8327 de 19/04/2022, foi aprovado o valor de revisão de 9 766,62 €, pelo que o valor atual a liquidar ao empreiteiro corresponde à diferença entre ambos, importando no valor de 18.592,48 € + IVA.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o 2.º cálculo da Revisão de Preços provisório da empreitada, no valor de 18.592,48 € + IVA. -----

825 – Para deliberar – Presente informação DOPGU n.º 17260 de 06/09/2022, a propor a aprovação do Auto de Medição n.º 8, da empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Cristóvão Falcão, adjudicada ao consórcio DGPW/Rial Engenharia, no valor de 95.562,41 € + IVA.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição n.º 8 da empreitada referida, no valor de 95.562,41 € + IVA.-----



Câmara Municipal de Portalegre

826 – Para deliberar – Presente informação interna n.º 17353 de 07/09/2022, a propor a aprovação do Auto de Medição n.º 6 da empreitada de Remodelação do Centro Social e Jardim Infantil de S. Cristóvão, correspondente aos trabalhos realizados entre 1 e 31 de Agosto de 2022, no valor de 19.990,86 €.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição n.º 6 da empreitada referida, no valor de 19.990,86€ + IVA.

SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO

Informação prévia:

Aprovar:

827 – Para deliberar – Presente informação da DOPGU n.º 16255 de 18/08/2022, referente ao pedido de informação prévia (PIP), relativo à demolição total e construção de um edifício de habitação coletiva, sito na Avenida General Conde Jorge Avillez, na União das Freguesias da Sé e São Lourenço, apresentada por Alexandra Gisbert Sequeira Ferreira, a propor que a Câmara viabilize o presente pedido de informação prévia, ao abrigo do artigo 16.º do RJUE.

O Senhor Vereador João Pedro Meira deixou uma nota de solicitação pela intenção do investimento privado, deste empreendimento, localizado numa zona central da cidade, que pode ter um contributo significativo para colmatar a falta de fogos de habitação no concelho.

Deixou outra nota, no que concerne aos Vereadores e ao partido Socialista, apresentado e clarificado ao longo da última campanha autárquica de que o Regulamento de Licenças e Taxas (RMUETCU) que o Município atualmente tem em vigor onera em alguns casos por excesso, aquela que é a intenção de investimento privado comprometendo muitas vezes esse próprio investimento. Considerou que este ponto e o seguinte são relevantes para o aumento de fogos de habitação na cidade. Perguntou em seguida pela revisão do Regulamento Municipal, uma vez que onera em demasia o investimento privado.

A Senhora Presidente respondeu que de facto, é um compromisso que assumiu no Programa Eleitoral do PSD/CDS. Proferiu que sempre defendeu a alteração ao Regulamento de Taxas (RMUETCU) por onerar a iniciativa privada. Acrescentou que os serviços estão a trabalhar nesta alteração ao regulamento. Muito em breve será dado conhecimento aos Senhores Vereadores em Reunião de Câmara, bem como presente



Câmara Municipal de Portalegre

à Assembleia Municipal. Concordou que existe a necessidade de mais habitações em Portalegre.-----

O Senhor Vereador Diogo Dias concordou com o proferido pela Senhora Presidente e colegas Vereadores do Partido Socialista. Esclareceu que, no anterior mandato, se deu início à alteração a este Regulamento Urbanístico. -----

A Senhora Presidente respondeu que se deu início às alterações ao Regulamento, mas quase nada estava feito, caso contrário já estaria concluído. Comunicou que os técnicos do Município não são muitos e estão perante um trabalho moroso, difícil e com muitas condicionantes que têm de ser analisadas, planeadas e refletidas. -----

Mostrou o seu contentamento por manter todos os vereadores de acordo com esta alteração ao Regulamento. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, viabilizar o pedido de informação prévia, ao abrigo do artigo 16º do RJUE, relativo à demolição total e construção de um edifício de habitação coletiva, com as seguintes condicionantes:-----

-aceitação das áreas de cedência para o domínio público, nomeadamente um arruamento pedonal por trás do edifício da Câmara, que permite uma ligação direta à rua 31 de Janeiro;-----

-taxas urbanísticas aplicáveis à pretensão, tomando em consideração o enquadramento da mesma numa operação urbanística com "impacto semelhante a uma operação de loteamento";-----

-não aplicabilidade dos critérios decorrentes da inclusão na ARU de Portalegre, não sendo claro que a pretensão se enquadre numa "operação de reabilitação urbana", visto que trata de demolição total e nova construção;

-que em projeto de arquitetura, se garanta que a cércea em todo o edifício seja inferior à do edifício da Câmara;

-que em projeto de arquitetura se garanta, nas fachadas confinantes ou visíveis da via pública, a previsão de dispositivos de ocultação dos estendais de roupa;

-que em projeto de arquitetura se garanta, a previsão de dispositivos de ocultação ou outras soluções arquitetónicas, de modo a que os aparelhos de ar condicionado não sejam visíveis da via pública, incluindo a ligação do esgoto dos referidos aparelhos à rede de drenagem de águas pluviais;

-que em projeto de arquitetura se garantam as soluções técnicas para o cumprimento do projeto de compartimento térmico (painéis solares/fotovoltaicos...).-----

PROJETOS DE LOTEAMENTO:



A DEFERIR:

828 – Para deliberar – Presente processo n.º 02/33/2021 de 29 de julho de 2021, apresentado por Francisco Manuel Castanho Esperancinha, referente às obras de urbanização da operação de loteamento do prédio sito em Fonte Fria, na União de Freguesias de Ribeira de Nisa e Carreiras, com informação da DOPGU de 19 de agosto de 2022, a propor a aprovação das obras de urbanização da operação de loteamento.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar as obras de urbanização da operação de loteamento.-----

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO:

Aprovar:

829 – Para deliberar – Presente informação n.º 16762 de 29/08/2022, da DOPGU, referente à operação de loteamento do prédio denominado Fontedeira em Portalegre, apresentado por OHAYOU, Ldª., a propor a aprovação da operação de loteamento e a apresentação da comunicação prévia de obras de urbanização.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar a operação de loteamento e a notificação para apresentação da comunicação prévia de obras de urbanização, no prazo de um ano.-----

830 – APROVAÇÃO EM MINUTA

De acordo com o disposto nos n.ºs 3 e 4 do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em minuta, a fim das respetivas deliberações produzirem efeitos imediatos.-----

831 – ENCERRAMENTO DA REUNIÃO



Câmara Municipal de Portalegre

E não havendo mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada pela Senhora Presidente, eram 10.18 Horas, da qual se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pela Senhora Presidente e por mim, Maria Ruivo, que a secretariei.-----

A Presidente da Câmara António João Canelas

A Secretária Maria José Ruivo