



EDITAL N.º 5/2025

N.º de Registo

5032

Data

05/03/2025

Processo

-----**Fermelinda de Jesus Pombo Carvalho, Presidente da Câmara Municipal do Município de Portalegre:**-----

-----Torna público nos termos do disposto da alínea o) no n.º 1 do artigo 35.º do anexo I, da Lei 75/2013 de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Portalegre reunirá **ordinariamente** no próximo dia **10 de março de 2025, pelas 09.30 horas, a qual se realizará no Centro de Congressos do edifício dos Paços do Concelho**, para análise dos seguintes assuntos:-----

1 - GAP- GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA/VEREACÃO

1.1. – Diversos

Ponto n.º 1.1.1 – Para conhecimento – Despachos de deferimento por delegação de competências da Câmara Municipal na Senhora Presidente – DOPGU.-----

Ponto n.º 1.1.2 – Para conhecimento – Despachos de deferimento por delegação de competências da Câmara Municipal na Senhora Presidente – DOA.-----

Ponto n.º 1.1.3 – Para conhecimento – Despachos de deferimento por delegação de competências da Câmara Municipal na Senhora Presidente – DAGF.-----

2. – DAGF - DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

2.1. – Serviço Contabilidade

Ponto n.º 2.1.1 – Para conhecimento - Resumo diário de Tesouraria retirado no dia 28 de fevereiro de 2025:-----

Operações Orçamentais – 3.690.670,35€ (Três milhões seiscientos e noventa mil seiscientos e setenta euros e trinta e cinco cêntimos).-----

Operações de Tesouraria – 614.947,91€ (Seiscientos e catorze mil novecentos e quarenta e sete euros e noventa e um cêntimos).-----



2.2.- Serviço de Taxas e Licenças

Ponto n.º 2.2.1 – Para deliberar - Isenção total, relativa à Licença de Ruído para a realização do evento “Desfile de Carnaval da Escola Básica de Atalaião”, que decorreu pelas Ruas do Bairro do Atalaião, no dia 28 de fevereiro de 2025, requerida pela de Escola Básica de Atalaião. -----

Ponto n.º 2.2.2 – Para deliberar - Isenção total, relativa às Licenças de Ruído e Recinto do evento “Matiné de Carnaval”, que decorreu na Casa do Povo de Urra, no dia 02 de março de 2025, requerida pela Freguesia de Urra.-----

Ponto n.º 2.2.3 – Para deliberar - Isenção total, relativa às Licenças de Ruído e Recinto para a realização do evento “XXI Capotes Negros”, que decorreu na Praça da República, em Portalegre, no dia 06 de março de 2025, requerida pela de Associação Académica do Instituto Politécnico de Portalegre. -----

Ponto n.º 2.2.4 – Para deliberar - Isenção total, relativa às Licenças de Ruído e Recinto para a realização do evento “XXI Capotes Negros”, que decorreu no Mercado Municipal de Portalegre, no dia 07 de março de 2025, requerida pela de Associação Académica do Instituto Politécnico de Portalegre.-----

Ponto n.º 2.2.5 – Para deliberar - Isenção total, relativa às Licenças de Ruído, Recinto e Mera Comunicação Prévia do evento “Sopas do Alentejo”, que irá decorrer no edifício do Mercado Municipal de Portalegre, no dia 15 de março de 2025, requerida pela União de Freguesias da Sé e São Lourenço.-----

2.3 – Serviço de Património

Ponto n.º 2.3.1 – Para deliberar - Cancelamento da reserva de propriedade referente ao imóvel sito na Rua Dr. Ernesto Subtil, nº 14 – 1º- dirtº em Portalegre.-----

Ponto n.º 2.3.2 – Para deliberar - Intenção de reversão dos lotes de terreno n.ºs 243 e 244, da Zona Industrial de Portalegre, propriedade da empresa Adventech – Advnced Environmental Tecjnologies, Lda. -----



Ponto n.º 2.3.3 – Para deliberar – Retificação da deliberação da Reunião de Câmara realizada em 16/03/2005, retificada por sua vez, em reunião de Câmara realizada em 03/08/2009, referente à aquisição ao Senhor Francisco José Melo Marques do prédio rústico sito e denominado Tapadinha da Ponte, destinado a integrar o Plano de Pormenor de Expansão da Zona Industrial de Portalegre.-----

Ponto n.º 2.3.4 – Para deliberar - Doação de parcela de terreno à Junta de Freguesia de Alagoa, sita na Rua da Fontinha, onde se encontra construída a sede da Junta de Freguesia da Alagoa com a área de 464 m2, -----

2.4 – Serviço de Contratação Pública

Ponto n.º 2.4.1 – Para deliberar - Proposta de adjudicação para o concurso público da empreitada de Manutenção, Conservação e Repavimentação de Vias no Concelho de Portalegre.-----

Ponto n.º 2.4.2 – Para deliberar - Proposta de adjudicação para o procedimento de Alteração e Manutenção da Rede Viária e Pedonal no Bairro dos Apóstolos na Urra.-----

Ponto n.º 2.4.3 – Para deliberar - Proposta de adjudicação para o procedimento de Requalificação da Piscina Municipal de Portalegre.-----

3.– DCJDASE - DIVISÃO DA CULTURA, JUVENTUDE, DESPORTO, ASSUNTOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO

3.1. - Serviço de Cultura

Ponto n.º 3.1.1 – Para deliberar - Informação n.º 4001 do serviço de Cultura (Centro de Artes) de 20 de fevereiro de 2025 acompanhada do pedido da Associação Manobra Principal, a solicitar a isenção do pagamento de taxas aquando da utilização do auditório do CAEP, para realização do "Portalegre Gaming Fest" nos dias 3 e 4 de maio e 31 de outubro de 2025 o "Stand Up Fest".-----

Ponto n.º 3.1.2 – Para deliberar - Informação n.º 4098 do serviço de Cultura (Centro de Artes) de 21 de fevereiro de 2025 acompanhado do pedido da Associação CAM, em parceria com a Associação Cultura Arte e Movimento, a solicitar a isenção do pagamento de taxas aquando da utilização do auditório do CAEP, para a realização de 3 aulas de ballet/master class com professores da Companhia Nacional de Bailado no dia 08 de março, entre as 10h e as 16h30.-----



Ponto n.º 3.1.3 – Para deliberar - Informação n.º 4272 do serviço de Cultura (Casa Museu) de 25 de fevereiro de 2025 acompanhada do pedido do Instituto Politécnico de Portalegre, a solicitar a isenção do pagamento de taxas aquando de uma visita aos Museus da Cidade, entre os dias 19 e 22 de maio, para cerca de 40 participantes de diversas nacionalidades integrado na Semana Internacional 2025.-----

4.- DIVISÃO DE OBRAS E AMBIENTE

4.1. – Serviço de Obras

Ponto n.º 4.1.1- Para deliberar – Requerimento da Junta de Freguesia dos Fortios a solicitar a cedência de equipamento (stands e ponto de Luz), para o dia de 15 de Março 2025, no valor estimado de 488,04€.-----

Ponto n.º 4.1.2 - Para deliberar – Requerimento da União de Freguesias de Sé e São Lourenço a solicitar a cedência de equipamento (cadeiras, mesas, caixotes de lixo grandes, pequenos e palco), para o dia de 15 de Março 2025, no valor estimado de 387,60€.-----

Ponto n.º 4.1.3 - Para deliberar – Requerimento do GMCP – Grupo Motard Cidade Portalegre – Novo Milénio a solicitar a cedência de equipamento (Grades e estrados), para o dia de 16 de Março, no valor estimado de 96,90€.-----

Ponto n.º 4.1.4 - Para deliberar – Requerimento da Confraria Sant'Ana a solicitar a cedência de equipamento (stands com luz e caixote de lixo), para o dia 25 de Julho 2025, no valor estimado de 172,23€.-----

Ponto n.º 4.1.5 - Para deliberar – Requerimento da União de Freguesias de Sé e São Lourenço a solicitar a cedência de equipamento (palco, cadeiras, mesas, contentores de lixo grandes e pequenos,) para o dia de 13 de Abril 2025, no valor estimado de 323,00€.-----

Ponto n.º 4.1.6 - Para deliberar – Requerimento da Junta de Freguesia de Alegrete a solicitar a cedência de equipamento (bancas e cadeiras), para o dia 6 de Abril 2025, no valor estimado de 146,20€.-----



Ponto n.º 4.1.7 - Para ratificar – Requerimento da ANICentro – Associação de Natação do Interior Centro a solicitar empréstimo de Grades, para o dia 15 de Fevereiro no valor estimado de 129,20€.-----

5. - DIVISÃO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

5.1 - INICIATIVA MUNICIPAL:

Ponto n.º 5.1.1 – Para deliberar - Informação DOPGU n.º 4311 de 25/02/2025 a propor a homologação do auto de vistoria de receção definitiva referente à empreitada "**Reparação nos Imóveis de Habitação Social, propriedade da Autarquia de Portalegre – II Fase**".-----

Ponto n.º 5.1.2 – Para deliberar - Informação DOPGU n.º 4574 de 28/02/2025 a propor a aprovação da proposta do Auto de Medição n.º 2, datado de 28 de fevereiro de 2025, no valor de 36 746,63 € + IVA, referente à empreitada "**Construção de Centro Cultural dos Fortios**", correspondente aos trabalhos realizados desde o dia 31 de janeiro até ao dia 28 de fevereiro de 2025.-----

Ponto n.º 5.1.3 – Para deliberar - Informação DOPGU n.º 4705 de 03/03/2025 a propor a aprovação da proposta do Auto de Medição n.º 39, datado de 28 de fevereiro de 2025, no valor de 50.282,714€ + IVA, referente à empreitada "**Requalificação e ampliação da Escola Cristóvão Falcão**".-----

Ponto n.º 5.1.4 – Para deliberar - Informação DOPGU n.º 4893 de 05/03/2025 a propor a aprovação do projeto de execução para a Empreitada de **Requalificação do Parque de Campismo de Portalegre**. Mais se remete o processo de concurso, com o preço base de 1 099 107,83 € (um milhão noventa e nove mil cento e sete euros e oitenta e três cêntimos), incluindo a minuta do anúncio, programa de concurso e caderno de encargos, para efeitos de aprovação das peças do procedimento, decisão de abertura de concurso proposta de nomeação do júri. -----

Ponto n.º 5.1.5 – Para deliberar - Informação DOPGU n.º 4536 de 28/02/2025 a remeter projeto de decisão do concurso público da empreitada por Lotes para **a Reabilitação de 11 Fogos em Portalegre no âmbito da ELH 1º Fase**, para efeitos de aprovação. Nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 79.º do Código dos Contratos Públicos, não há lugar a adjudicação quando nenhum candidato se haja apresentado ou nenhum concorrente haja apresentado proposta, que é o caso da presente



situação. Nos termos do n.º 1 do artigo 80.º do Código dos Contratos Públicos, a decisão de não adjudicação determina a revogação da decisão de contratar.-----

5.2 - SERVIÇO DE ORDENAMENTO, PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E LICENCIAMENTO:

Isenção de pagamento de taxas

Ponto n.º 5.2.1- Para deliberar – Informação da DOPGU n.º 3351 de 11/02/2025, a propor o deferimento do pedido de isenção do pagamento das taxas, pela ocupação de via pública e licença de construção, para execução das obras de Requalificação do Serviço Local de Psiquiatria e Saúde Mental e Ampliação para a Unidade Infante – Juvenil, requerida pela Unidade Local de Saúde do Alto Alentejo, EPE (processo 4/2024) e posterior submissão à **Assembleia Municipal**.-----

Faixas de redução de combustíveis

Ponto n.º 5.2.2 – Para deliberar – Informação DOPGU n.º 4161 de 21/02/2025, a propor a aprovação da redução até um mínimo de 10 m da largura da faixa de gestão de combustíveis em redor do conjunto de edifícios e de afastamento à estrema do prédio, ao abrigo do ponto 3 do artigo 61, do Dec-Lei 82/2021, de 13 de outubro, na sua atual redação, apresentado por António Maria Ribeiro Casado, na sequência da legalização de edifício de apoio à atividade agrícola – IGAMAOT - situação 13, sito em Cabroeira de Baixo polícia - União das freguesias de Reguengo e São Julião. -----

Ponto n.º 5.2.3 – Para deliberar – Informação DOPGU n.º 4577 de 28/02/2025, a propor a aprovação da redução até um mínimo de 10 m da largura da faixa de gestão de combustíveis em redor do conjunto de edifícios e de afastamento à estrema do prédio, ao abrigo do ponto 3 do artigo 61, do Dec-Lei 82/2021, de 13 de outubro, na sua atual redação, apresentado por João Maria da Conceição Paulo - Cabeça de Casal de Herança de, na sequência da Legalização de apoio agrícola – IGAMAOT – situação 14, em prédio rústico 78M da Freguesia de Alegrete.-----

Informação Prévia:

Ponto n.º 5.2.4 – Para deliberar – Processo de Informação Prévia de Loteamento n.º 04/2022/01 de 04/08/2022, requerente Caixa Económica Montepio Geral, operação de loteamento, em S. Bartolomeu, União das Freguesias de Sé e São Lourenço, instruído com informação da DOPGU de



17/02/2025, a propor a intenção de indeferimento, nos termos do CPA, atendendo-se ao parecer, desfavorável emitido pela APA.-----

Ponto n.º 5.2.5 – Para deliberar - Processo n.º 03/2024/15 de 02/10/2024, apresentado por Patrick Steyaert, relativo a um pedido de informação prévia, com informação técnica n.º 24947 da DOPGU, de 18/12/2024, a propor que Câmara aprove o presente pedido de informação prévia (PIP), relativo à reabilitação, com alteração e ampliação do edifício de habitação existente e correspondente ao artigo urbano 304, ao abrigo do artigo 16º do RJUE.-----

Licença de Exploração:

Ponto n.º 5.2.6 – Para deliberar - Tendo em consideração os elementos submetidos no âmbito do processo 63/2024/19 de 26/09/2024, referente ao licenciamento simplificado, da Classe A3 – Parques e postos de garrafas de gases de petróleo liquefeitos (GPL) com capacidade igual ou superior a 0,520m³, apresentado por Lubripor – Lubrificantes Combustíveis Portalegre, Lda., propõe-se que seja concedida a respetiva Licença de Exploração, conforme proposto no relatório de vistoria final que se anexa.-----

Portalegre, 05 de março de 2025

A Presidente da Câmara

Fermelinda de Jesus Pombo Carvalho*

(*Por competência própria, Editais n.ºs 54/2021 e 17/2022, de 26 de outubro de 2021 e 13 maio de 2022 e Despacho n.º 13321 de 13 de junho de 2023)